

**Zápis z IV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov,  
konaného dne 22.03.2023 v zasedací místnosti Domu služeb Zdíkov čp. 233**

**Přítomni:** Roman Šebánek, Iva Loziášová, Martina Karvanová, Silvestr Schwarz, Lucie Babíčková, Hana Zádková, Vendula Kabičková, Viktor Staněk, Michal Vondráček, Zdeněk Kantořík, Jiří Schnizel, Jiří Krtouš, Vilém Klapsia, Michal Štoural

**Omluveni:** Roman Bartůšek

**Zapisovatel:** Caisová Ivana

**Ověřovatelé:** p. Babíčková, p. Schwarz

**Jednání zahájeno:** 17,00 h

**ukončeno:** 20,15

**PROGRAM:**

- 1) Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Zpráva o činnosti rady obce
- 4) Zpráva o hospodaření obce za rok 2022.
- 5) Projednání návrhu OZV 1/2023 o nočním klidu
- 6) Projednání rozpočtového opatření č. 3 ze dne 22.3.2023
- 7) Informace k možnostem dalšího postupu v soudním sporu APTM Zlín vs Obec Zdíkov
- 8) Vyhlášení výběrového řízení na akci „ Doplnění dětského hřiště a instalace workoutové sestavy s fit prvky v obci Zdíkov č.p.37/1 v k.ú. Zdíkov“.
- 9) Majetkové záležitosti
- 10) Podání žádosti na dotaci do programu Ministerstva pro místní rozvoj – rekonstrukce povrchu místních komunikací
- 11) Projednání Dodatku č.1 ke kupní smlouvě č.009/2023 na pořízení lesní techniky
- 12) Diskuse

**1. Zahájení**

Zahájení provedl starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 14 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů. Omluven je p. Bartůšek. Zasedání je usnášeníschopné.

Doplnění programu o bod – 10 - Podání žádosti na dotace do MMR na rekonstrukce povrchu místních komunikací ve Zdíkově a v Račově. a o bod 11 – Projednání Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 009/2023 na pořízení lesní techniky. Pořadí bodů programu se mění. Nejprve projednání vyhlášení výběrového řízení na workoutového hřiště s fit prvky, potom rozpočtové opatření na tuto akci.

Jednání se bude řídit navrženým, upraveným programem.

**pan Klapsia** – připomínkuje číslování rozpočtového opatření.

**Mgr. Šebánek** – vysvětluje mu, proč je tomu tak; při přípravě ZO jsme udělali rozpočtové opatření č. 2, ale mezi tím jsme museli v RO schválit ještě jedno rozpočtové opatření, tím se tedy dnešní rozpočtové opatření mění na 3.

**Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program jednání ZO.**

Hlasování

Přítomni: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Zastupitelstvo obce do návrhové komise jmenuje:  
Mgr. Kantořika a p. Schinzela**

Hlasování

Přítomni: 14 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 2 (jmenovaní)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Ověřovateli zápisu pověřuje: p. Babíčkovou a p. Schwarze**

Hlasování

Přítomni: 14 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 2 (jmenovaní)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Ke každému bodu jednání se bude navrhopvat a schvalovat usnesení zvlášť.**

Hlasování

Přítomni: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

## **2. Kontrola usnesení**

**Mgr. Šebánek** – shrnul usnesení, která byla přijata na III. veřejném zasedání ZO

### Usnesení 4/2-2023

**Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z III. veřejného zasedání zastupitelstva dne 14. 12. 2022.**

Hlasování:

Přítomno: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

## **3. Zpráva o činnosti rady obce za období 30. 11. 2022 – 8. 3. 2023**

**p. Loziášová** – místostarostka přednesla zprávu viz. příloha

**Mgr. Šebánek** – podává zprávu o současné situaci v ordinaci praktického lékaře; do konce dubna MUDr. Kolář doma ve své ordinaci a ve středisku by měl být do konce dubna 2 x v týdnu MUDr. Janoušek; vše je zveřejněno na našich stránkách i v ordinaci.

**Bc. Štoural** – souběh žádostí na hřiště a byty; jeden z mála pozemků, kde by mohl být bytový dům je právě na dětském hřišti.

**Mgr. Šebánek** – uvažujeme o zahuštění zástavby v bytovkách, až 3 bytové domy; zažádali jsme o dotaci na projektovou dokumentaci na bytový dům; místo výstavby se plánuje mezi bytovkami; prozatím jeden bytový dům. Vše naznačí studie, kterou teprve necháme zadat.

### Usnesení 4/3-2023

**Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti rady na vědomí.**

## **4. Zpráva o hospodaření obce za r. 2022**

**Ing. Labaštová** – viz. příloha

**Mgr. Kantořik** – finanční výbor provedl kontrolu, konstatoval, že obec má zdravé finance; vzhledem k velkému majetku obce, máme malé úvěry; nemusíme se bát vyššího úvěru; finanční výbor doporučuje zprávu přijmout.

### Usnesení 4/4-2023

**ZO projednalo a schvaluje zprávu o finančním hospodaření obce za rok 2022**

Přítomno: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **5. Projednání návrhu OZV 1/2023 o nočním klidu**

**Mgr. Šebánek** – veškeré zkrácení nebo zrušení nočního klidu, musí být řešeno, upraveno v OZV; v návrhu je celkem 7 akcí, kdy se upravuje doba nočního klidu.

Okrsková soutěž hasičů a Labyrint, Zábrodské slavnosti, zábava po dětském dni,

ZŠ – školní akademie, fotbalová zábava, diskotéka na Ostrově, rozloučení s létem – Hodonín.

Stálá výjimka v OZV se týká tradičních poutí a májky.

### Usnesení 4/5-2023

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2023 o nočním klidu.**

Hlasování:

Přítomno: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **6. Projednání zadání výběrového řízení na doplnění prvků dětského hřiště a výstavba workoutového hřiště**

**Mgr. Šebánek** – žádali jsme již 3 x do MMR a neuspěli; Nadace ČEZ podporuje tyto aktivity, a proto jsme se rozhodli znovu požádat. Bylo nám přiděleno 450 000 Kč. Rada obce rozhodla navýšit částku obce, aby se hřiště podobalo, co nejvíce původní představě. Navrhli jsme nový rozpočet ve 2 variantách. Vzhledem k tomu, že se navýšil, je již schválení v kompetenci ZO, proto předkládáme.

Změna se týká dopadové plochy pod workoutem. Varianta A- kačírek. Varianta B – EPDM desky.

**p. Schwarz** – strhnul by se drn a dal praný kačírek 4/8, prozatím, pokud by byla návštěvnost větší, udělali bychom plochu lepší z EPDM desek.

**p. Klapsia** – vzhledem k tomu, že tam budou chodit i děti z dětského hřiště, je to odpovídající povrch i pro děti?

**Mgr. Šebánek** - uvažovali jsem původně o kačírku, trávě nebo mulčovací kůře.

**Mgr. Kantořík** – na dětském hřišti ve Vimperku je kačírek, - je to nepříjemné, doporučoval by rovnou EPDM desky;

**Bc. Štoural** – také by doporučoval rovnou EPDM desky.

### Usnesení 4/6 a -2023

**a) Zastupitelstvo obce schvaluje**

**Akci „Doplnění dětského hřiště a instalace workoutové sestavy v obci Zdíkov p.č. 37/1 v k.ú. Zdíkov“ v předpokládané ceně 852 516,39 Kč vč DPH, přičemž 450 000 Kč bude hrazeno z finančního příspěvku Nadace ČEZ.**

Hlasování:

Přítomno: 14 Pro: 9 Proti: 5 (Mgr. Kantořík, p. Schinzel, p. Krtouš, p. Kabíčková, Bc. Štoural) Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### Usnesení 4/6 b -2023

b) Zastupitelstvo obce schvaluje:

**Přípravu zadávací dokumentace k realizaci akce s názvem "Doplnění dětského hřiště a instalace workoutové sestavy s fit prvky v obci Zdíkov na p.č. 37/1 kú. Zdíkov".  
Zadávací dokumentace bude obsahovat předmět plnění, místo a dobu plnění,  
požadavky na prokázání kvalifikace, hodnotící kritéria, obchodní a platební podmínky,  
termín odevzdání nabídek a další požadavky předem určené a stanovené zadavatelem.**

Hlasování:

Přítomno: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### Usnesení 4/6 c-2023

c) Zastupitelstvo obce schvaluje:

**Seznam přímo obeslaných účastníků:**

**STAVOCERM s.r.o., se sídlem Lidická 493, 407 47 Varnsdorf, IČ: 08082359**

**TEWIKO systems, s.r.o., se sídlem Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou,  
IČ: 25472887**

**HEZDEMA s.r.o., Žerotínova 52, 561 12 Brandýs nad Orlicí, IČ: 27546934**

Hlasování:

Přítomno: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### Usnesení 4/6 d-2023

d) Zastupitelstvo obce schvaluje:

**Komisi pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:**

**p. Klapsia, Mgr. Kantořík, Mgr. Šebánek**

**náhradníci – p. Loziášová, p. Krtouš, p. Schwarz**

Hlasování:

Přítomno: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### **7. Projednání rozpočtového opatření č. 3 ze dne 22. 3. 2023**

Ing. Labaštová – viz.příloha

#### Usnesení 4/7-2023

**Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 3 ze dne 22.3.2023**

Hlasování:

Přítomno: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### **8. Informace k možnostem dalšího postupu v soudním sporu APTM Zlín vs Obec Zdíkov**

**Mgr. Šebánek – vysvětluje danou situaci**

Diskuse na toto téma.

### Usnesení 4/8 - 2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby starosta a rada pokračovali v jednání s APTM o smírném řešení sporu ohledně částky 3, 348 mil. Kč s příslušenstvím s tím, že je možné v rámci dohody jednat o rozšíření zastavitelnosti pozemků o dalších max. 3000 m<sup>2</sup>.

#### Hlasování:

Přítomno: 14 Pro: 12 Proti: 1 p. Klapsia Zdržel se hlasování: 1 Bc. Štoural  
**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **9. Majetkové záležitosti**

#### Usnesení 4/9.1.-2023

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru obce prodat pozemek parc. č. 367/9 v k.ú. Zdíkov.

#### Hlasování:

Přítomno: 14 Pro: 0 Proti: 14 Zdržel se hlasování: 0  
**NÁVRH NEBYL PŘIJAT**

#### Usnesení 4/9.2.-2023

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru obce prodat část pozemku parc. č. 1092 v k.ú. Zdíkov.

#### Hlasování:

Přítomno: 14 Pro: 0 Proti: 14 Zdržel se hlasování: 0  
**NÁVRH NEBYL PŘIJAT**

#### Usnesení 4/9.3.-2023

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru obce bezúplatně převést pozemek parc. č. 302/5 v k.ú. Masáková Lhota.

#### Hlasování:

Přítomno: 14 Pro: 3 (p. Krtouš, Mgr. Kantořík, p. Schinzel) Proti: 10 Zdržel se hlasování: 1  
Mgr. Šebánek  
**NÁVRH NEBYL PŘIJAT**

#### Usnesení 4/9.4.-2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemků 1115/5, 1108/4, 1098/7, 1137/18, 1137/19, 1096, 1090/20, 1090/21, 673/5, 673/6 v k.ú. Masáková Lhota a pozemky parc. č. 332/30 a 366/12 v k.ú. Zdíkovec. Jedná se o pozemky pod komunikacemi a vodními toky. Zastupitelstvo obce pověřuje technika obce podáním žádosti na příslušný úřad SPÚ.

#### Hlasování:

Přítomno: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0  
**NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### Usnesení 4/9.5.-2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem kupní smlouvy se zřízením věcného břemene služebnosti pro pana Františka Potužníka, Jiráskova 1178, Strakonice a pana Pavla Potužníka, Zdíkov 232 na pozemek 145/4 v k.ú. Zdíkov o výměře 37m<sup>2</sup> vedený jako trvalý travní porost.

## **Projednáání se odročuje z důvodu vyjasnění podstatných věcí s KN a ZPF**

### **10. Podání žádostí do dotačních titulů MMR**

**p. Urban** – veřejné prostranství před Jednotou přibl. 4 600 tis. bez DPH, povrchy dlážděné kamenem a cesta v Račově 1 800 tis. bez DPH, dotace 85%.

#### **Usnesení 4/10 a) -2023**

**A) Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci do programu Ministerstva pro místní rozvoj – rekonstrukce povrchu místních komunikací na akci „Rekonstrukce MK v Račově“.**

#### **Hlasování:**

Přítomno: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### **Usnesení 4/10 b)-2023**

**B) Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci do programu Ministerstva pro místní rozvoj – rekonstrukce povrchu místních komunikací na akci „Rekonstrukce – oprava veřejné prostranství – před budovou Domu služeb ve Zdíkově“.**

#### **Hlasování:**

Přítomno: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **11. Projednáání Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č.009/2023 na pořízení lesní techniky.**

**Mgr. Šebánek** – vysvětluje, že se jedná o prodloužení termínu dodání techniky z důvodu výpadku výroby některých komponentů.

#### **Usnesení 4/11 -2023**

**Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č.009/2023 na pořízení lesní techniky**

#### **Hlasování:**

Přítomno: 14 Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **12. Diskuse**

**p. Bouda** – jedná se mi o pozemek p. č. 921/5 k. ú. Masákova Lhota, na kterém bych rád stavěl

**Mgr. Šebánek** – když byla podaná žádost poprvé, CHKOŠ podala zamítavé stanovisko, nyní vydala předběžný souhlas s výstavbou na této parcele; je to na zastupitelstvu, jestli tento pozemek do ÚP zařadit;

**p. Bouda** – jsem tady hlavně proto, abych věděl, jaký názor má zastupitelstvo

**Mgr. Šebánek** – o zařazení pozemku rozhodne ZO na veřejném projednání změny ÚP č. 3 – na základě podané námítky p. Boudou.

**Mgr. Samcová** – jsem zde jako zástupce za Zdíkovce, autobusové čekárny, doufám, že se budou řešit; náves – kdy se plánuje dokončení opravy?

**Mgr. Šebánek** – bylo v plánu v loňském roce, kamenný dešťový svod měl již být hotový; + schodiště a dešťové propusti;

**p. Urban** - předpoklad včetně schodiště - po Velikonocích by měla rada odsouhlasit

rozpočet, pak zadávací dokumentace, předpoklad realizace v létě 2023.

**Mgr. Samcová** – schody na hřbitov v havarijním stavu, při výstavbě došlo k dalšímu poškození, předpokládám, že to uhradí majitel objektu; bude se postupovat dle navržené studie?

**Mgr. Šebánek** - p. Kalianko měl opravu provést, ale dohodli jsme se, že to uděláme najednou a on uhradí poměrnou část opravy.

**p. Urban** – dle studie pokračovat budeme, už schodiště se bude dělat tak, aby se mohlo dál pokračovat

**p. Klapsia** – jak jsme pokročili s vodním zdrojem ve Zdíkovci – elektronické měření?

**p. Urban** – vybrali jsme firmu, která by provedla realizaci v letošním roce, čekáme na nabídky

**p. Klapsia** – v jednacím řádu je, že na informace ke konanému ZO mají nárok i občané – lhůta 7 dní před jednáním ZO; posílat materiály případně dříve

**Mgr. Šebánek** – uvědomuje si to, že posílá některé podklady později. Zlepšíme to.

**p. Klapsia** – kontejnery za kinem se hromadí

**Mgr. Šebánek** – přidali jsme kontejnery na plasty, - přemístili jsem je, chtěli jsme ulevit parkovišti; máme nabídku na podzemní kontejnery s 85 % dotací.

**Sova Tomáš** – hasičská nádrž v Novém Dvoře? Není tam vůbec průjezd

**p. Schwarz** – průjezd tam je

**Mgr. Šebánek** – máme podepsáno majitelem, že v případě nutnosti je průjezd k nádrži dovolen.

**p. Klapsia** – optické retardéry? Jak to vypadá?

**Mgr. Šebánek** – nyní se věnujeme Zdíkovu; máme výstup z odboru dopravy; byl osazen statický měřič u školy; máme informaci, že 39 % aut porušilo rychlost o více než 10km/h ; máme navržené varianty ostrůvků zpomalovacích, ale stanovisko SÚS argumentuje, že s tím nesouhlasí, z důvodu zimní údržby; budeme možná řešit represivním radarem rychlosti, napojeným na přestupky;

**p. Babíčková** – cesta do lesa k Babíčkům?

**p. Urban** – byl se tam podívat, je si vědom, budeme řešit nějaké reklamace, tak při tom uděláme opravu.

**p. Klapsia** – co komunikace pod tělocvičnou?

**p. Urban** – ano je to účelová komunikace - opravíme

**p. Sova** – přechod pro chodce u pivovaru, osadit značkami, nutné

**p. Urban** – provedeme

**Mgr. Šebánek** – termíny ZO červen, září, prosinec budou zastupitelům zaslány mailem.

Ve Zdíkově dne 23.03.2023

Zapisovatel : 

Ověřovatelé :









.....  
**Mgr. Roman Šebánek**  
starosta

.....  
**Iva Loziášová**  
místostarostka

