

## Zápis z XXIX. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Zdíkov, konaného dne 09.03.2022 v kině Zdíkov

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Omluveni:** p. Šlajs, Bc. Štoural

**Ověřovatelé:** Martina Karvanová a Lucie Babíčková

**Zapisovatel:** Ivana Caisová

**Host:** Mgr. Eliška Ketzarová, právní zástupce obce

**Jednání zahájeno:** 17:00 h

**ukončeno:** 19,10 h

### PROGRAM:

- 1) *Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Kontrola usnesení z minulého zasedání*
- 3) *Zpráva o činnosti rady obce v období od 5.11.2021- 1.3.2022*
- 4) *Zpráva o finančním hospodaření obce za rok 2021*
- 5) *Projednání obecně závazné vyhlášky č.1/2022 o nočním klidu*
- 6) *Informace o doplnění přisedícího Okresního soudu v Prachaticích*
- 7) *Majetkové záležitosti*
- 8) *Různé*
- 9) *Diskuse*
- 10) *Závěr*

#### 1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce, přivítal všechny členy a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 12. členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů.

Zasedání je usnášeníschopné.

Starosta doplňuje program o 2 body:

- Projednání návrhu nových Stanov spolku Svatá Ludmila – nově bod 7
- Rozpočtové opatření č. 2 z 9. 3. 2022 – nově bod 8

Body budou zařazeny jako 7 a 8 a přečíslování ostatních bodů se posune.

Místostarostka p. Loziášová navrhuje zařadit ještě bod:

Vyhrazení finanční rezervy z rozpočtu obce Zdíkov na věcnou pomoc pro uprchlíky z Ukrajiny ubytovaných v katastru obce Zdíkov – nově bod 9)

Bod bude zařazen jako 9 a přečíslování ostatních bodů se posune.

**Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program.**

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 proti: 0 zdržel se hlasování:0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Zastupitelstvo obce do návrhové komise jmenuje:**

Mgr. Zdeňka Kantořika a Ivu Loziášovou

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 proti: 0 zdržel se hlasování: 0  
**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Ověřovateli zápisu pověřuje:**

Martinu Karvanovou a Lucii Babíčkovou

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Ke každému bodu jednání se bude navrhopvat a schvalovat usnesení zvlášť.**

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

Zapisovatelkou starosta jmenuje paní Ivanu Caisovou.

**2. Kontrola usnesení**

Starosta obce konstatuje, že zápis z minulého jednání byl ověřen, nebyla proti němu podána námítka a je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Starosta seznamuje zastupitele a veřejnost s plněním bodů z minulého zasedání.

**Usnesení 29/2-2022**

**Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z XXVIII. veřejného zasedání zastupitelstva dne 9. 2. 2022**

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**3. Zpráva o činnosti rady obce v období 5. 11. 2021 do 1. 3. 2022**

Zprávu přednesla místostarostka, Iva Loziášová – viz. příloha

**p. Klapsia** – připomínka, že v usnesení rady z 10.2. je chyba – opravit datum a číslování

**Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti rady obce v období 5. 11. 2021 do 1. 3. 2022**

**na vědomí.**

**4. Zpráva o finančním hospodaření obce za rok 2021**

*Zprávu přednesla ekonomka obce, Ing. Labaštová.*

**Zastupitelstvo obce bere zprávu o finančním hospodaření obce za rok 2021 na vědomí.**

**5. Projednání obecně závazné vyhlášky č.1/2022 o nočním klidu**

*OZV 1/2022 okomentoval starosta obce, Mgr. Šebánek*

*viz. příloha*

**p. Loziášová** – v červnu se tam přidají nové termíny dle požadavku pořadatelů letních akcí.

p. Klapsia – vypustit asi masopust a nový rok v roce 2023, doplnit později.  
p. Loziášová – nechala by OZV tak, jak byla připravena. V případě, že by se již žádná další akce nekonala, nemusíme myslet na doplnění OZV v prosinci 2022.

#### **Usnesení 29/5-2022**

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku 1/2022 o nočním klidu.**

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 proti: 0 zdržel se hlasování:0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### **6. Informace o doplnění přisedícího Okresního soudu v Prachaticích**

*S požadavkem Okresního soudu v Prachaticích seznámil přítomné starosta obce, starosta obce*

**Mgr. Kantořík – jsem ochoten tuto pozici vykonávat.**

#### **Usnesení 29/6-2022**

**Zastupitelstvo obce volí jako přisedícího u Okresního soudu v Prachaticích Mgr. Zdeňka Kantoříka. Funkční období přisedícího jsou 4 roky.**

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování:1 (Mgr. Kantořík)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### **7. Projednání návrhu nových Stanov spolku Svatá Ludmila.**

Informaci o činnosti spolku a členství přednesl starosta obce, Mgr. Šebánek

#### **Usnesení 29/7-2022 a)**

**a) Zastupitelstvo obce schvaluje návrh nových Stanov spolku Svatá Ludmila, které budou schvalovány členy spolku na valné hromadě dne 22. 3. 2022.**

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### **Usnesení 29/7-2022 b)**

**Zastupitelstvo pověřuje Mgr. Zdeňka Kantoříka zastupováním Obce Zdíkov na Valné hromadě spolku Svatá Ludmila, která proběhne dne 22. 3. 2022 od 13.00 v sídle spolku.**

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 1 (Mgr. Kantořík)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### **8. Projednání rozpočtového opatření č. 2 ze dne 9. 3. 2022**

S bodem seznámila účetní obce Ing. Labaštová.

### Usnesení 29/8-2022

Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č.2 z 9. 3. 2022.

#### Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 proti: 0 zdržel se hlasování:0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **9. Vyhrazení finanční rezervy z rozpočtu obce Zdíkov na věcnou pomoc pro uprchlíky z Ukrajiny ubytovaných v katastru obce Zdíkov.**

**starosta** – vysvětluje danou situaci, ubytování budou v hotelu Šumava ve Zdíkově; návrh rady na rezervu na tyto účely je 100 tis. Kč – nemusí být vyčerpáno

**p. Loziášová** – byla jsem ve Lhotě nad Rohanovem a viděla danou situaci, je potřeba jim pomoci;

**p. Jirásek** – my jsme poskytli ubytování v hotelu; mají teplo, teplou vodu, hygienické potřeby, pro děti nějaké věci; nechtějí pokračovat dál na západ; rádi by tu zůstali, zatím.

**p. Albrecht** – je to způsob podnikání

**p. Loziášová** – děkuje p. Jiráskovi

**starosta** – v této záležitosti byla pověřena p. Caisová

**p. Schwarz** – víme, kolik je těch zaregistrovaných ubytovatelů v obci?

**p. Loziášová** – v rámci obce jsou zaregistrovaní 2 ubytovatelé

**p. Karvanová** – kolik je kapacita hotelu?

**p. Jirásek** – asi 60 lidí

**p. Klapsia** – jaká je kapacita školy a školky pro děti

**starosta** – škola i školka jsou připraveny na nástup dětí, ředitelé škol obdrželi manuál k řešení této situace.

### Usnesení 29/9-2022

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhrazení finanční rezervy z rozpočtu Obce Zdíkov na hmotnou pomoc uprchlíkům z Ukrajiny ubytovaných v katastru obce Zdíkov ve výši 100 000 Kč.

#### Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 proti: 0 zdržel se hlasování:

0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **10. Majetkové záležitosti**

**A) Projednání žádosti o prodej části pozemku parc. č. 372/17 v k.ú. Zdíkov pro zajištění separátního zpřístupnění stavební parcely parc. č. 372/3 k.ú. Zdíkov.**

### Usnesení 29/10A.-2022

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 372/17 v k.ú. Zdíkov.

Komise i rada prodej nedoporučují.

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 0 proti: 12 zdržel se hlasování:0

**NÁVRH NEBYL PŘIJAT**

**B) Žádost o odkoupení pozemku ½ spoluvlastnického podílu parc. č. 4/31 a 1124 v k.ú. Zdíkov a dále pozemku 4/28, na kterém by chtěli vybudovat parkoviště**

**starosta** – obec byla spoluvlastníkem pozemku p.č. 4/31 s p. Staňkem, od kterého p. Jirásek jeho podíl odkoupil; pozemek 4/28 komise nedoporučuje prodat; obec chce mít jistotu, že tam opravdu ta parkovací místa budou vybudována, obec s tímto bude souhlasit až po realizaci, potom to může prodat; dále obec doporučuje prodat i pozemek p.č. 1124 v k.ú. Zdíkov.

**p. Jirásek** – záměr přestavba hotelu na bytový dům, s ponecháním restaurace;

**starosta** – nemáme s tím problém, my s tím parkovištěm budeme určitě souhlasit

**p. Jirásek** – my ho nemusíme vlastnit, stačí nám souhlas s vybudováním parkoviště

Usnesení 29/10 B-2022 a)

**Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na prodej ½ spolupodílu pozemku parc. č. 4/31 v k.ú. Zdíkov a ½ spolupodílu pozemku parc. č. 1124 v k.ú. Zdíkov.**

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 9 proti: 2 (p. Bartůšek a p.Schwarz) zdržel se hlasování:  
1 p. Klapsia

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

Usnesení 29/10 B-2022 b)

**Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 4/28 v k.ú. Zdíkov z důvodu vybudování parkovacích míst pro bytový dům, který vznikne přestavbou ubytovací části hotelu Šumava Zdíkov čp. 243.**

Hlasování :

Přítomno : 12 Pro 0 proti 11 zdržel se hlasování 1 (p. Klapsia)

**NÁVRH NEBYL PŘIJAT**

Rozprava a nové usnesení k pozemku parc. č. 428/5 v kú Branišov u Zdíkovce se ruší na základě emailové komunikace z dnešního rána s žadatelem. Tento žadatel již úpravu výměry pozemku nepožaduje.

**11. Různé**

**starosta** – informace o Poště Partner a jejím provozu; než dojde k prodeji budeme hradit České poště s.p. nájemné 12 tis. Kč/měsíc. Paní Dvořáková přechází od 1.4.2022 pod obecní úřad. Pošta bude přibližně měsíc uzavřena z důvodu rekonstrukce stávajících prostor. Částečně využijeme poštu jako informačním centrem, umístíme tam materiály o obci Zdíkov.

## 12. Diskuse

**p. Petřů** – jak pokračuje problém k nástavbě školy ve Zdíkovci; jestli se k tomu vyjadřovala CHOŠ, jak to mohlo vůbec projít;

co se týká šetření energií – často svítí VO celé dny; je to naprosto zbytečné, nikdo se tím nezabývá

**starosta** – dělaly se nějaké opravy, Milan Potužník to opravoval

**p. Petřů** – ráno se svítí a je již světlo, to samé večer

**p. Urban** – nechám zkontrolovat fotobuňky.

**starosta** – vysvětluje situaci nástavby bývalé školy Zdíkovce; investor musel předělat projekt, protože mu stavební úřad řekl, že nepovolí půdní vestavbu s arkýři; že musí udělat raději navýšení podlaží; stavebník stavil dle rozhodnutí stavebního úřadu v dobré víře, že toto dělá správně; k nástavbě se vyjádřili občané Zdíkovce a manželé Krausovi. Krajský úřad na základě podnětu toto rozhodnutí zrušil, jako rozhodnutí s pochybením; Závazné stanovisko nebylo v souladu s předpisy, odporovalo územnímu plánu;

**Mgr. Ketzerová** – vysvětluje danou situaci po stránce právní;

**p. Albrecht** – konkrétní úředníci pochybili, měli by nést odpovědnost; tuto odpovědnost by měl řešit MěÚ Vimperk, který je garantem

**starosta** – obec může požádat o povolení obnovy řízení; my jsme to podepsali, v dobré víře, že to stavební úřad rozhodl správně

**p. Albrecht** – odvolání kraje je veřejná listina? Rozhodně by měl být někdo zodpovědný

**Mgr. Ketzerová** – ano pokud si to někdo vyžádá, tak se může zveřejnit

**p. Karvanová** – když rozhodneme o obnově, kdo to bude řešit?

**Mgr. Ketzerová** – Stavební úřad odbor plánování a výstavby Vimperk

## Usnesení 29/12-2022

**Zastupitelstvo obce schvaluje, aby byla podána Obcí Zdíkov žádost o obnovu řízení ve věci „Nástavba a stavební úpravy domu č.p.17 na pozemku parc. č. st. 13/2 a 175/2 k.ú. Zdíkovce“.**

## Hlasování

Přítomni : 12 Pro 11 Proti 0 Zdržel se hlasování 1 (p. Klapsia)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**p. Bouda** – jedná se mi o pozemek v Novém Dvoře p.č. 921/5; CHKO nemá problém s výstavbou na tomto pozemku;

**starosta** – původně CHKO dalo záporné stanovisko, nyní je stanovisko jiné; vy jste podal námitku, nyní se k tomu vyjádří zhotovitel ÚP a i zastupitelstvo;

**p. Albrecht** – když už jsme tam povolili jiné domy, pak nevidí problém tam tento povolit; územní plánování je velký chaos, krajina je tam už teď zničená;

**p. Sova Tomáš** – je tady ještě hodně lamp, které mají staré žárovky. Byla by možná výměna za úsporné?

**p. Urban** – v letošním rozpočtu s tím nepočítáme

**p. Sova** – postupně vyměňovat vlastními pracovníky

**starosta** – je potřeba předně vyměnit i některé stožáry

### 13. Závěr



Starosta děkuje všem přítomným za účast na jednání.

Jednání ukončeno v 19,10h.

Ve Zdíkově dne 10. 3. 2022

Zapisovatel: 

Ověřovatelé:



Iva Loziášová  
místostarostka



Mgr. Roman Šebánek  
starosta