

**Zápis z XIX. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Zdíkov,
konaného dne 7. 6. 2017 v Základní škole ve Zdíkově**

Zapisovatel : Caisová Ivana

Ověřovatelé : Závora Vladimír, Jan Rataj

Program :

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Projednání a schválení digitálního Pasportu místních komunikací obce Zdíkov
4. Zpráva o činnosti rady obce od 29. 3. 2017
5. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Zdíkov za rok 2016, včetně auditu
 - o hospodaření obce za rok 2016
6. Projednání zprávy o hospodaření obce za prvních 5 měsíců r. 2017
7. Projednání a schválení rozpočtového opatření ze dne 7. 6. 2017
8. Projednání výsledku výběrového řízení na akci „Oprava místní komunikace Pod Kostelem“
9. Projednání výsledku výběrového řízení na akci „ Dostavba kanalizace a vodovodu Zdíkov
 - II. etapa Za Potok
10. Projednání výsledku výběrového řízení na akci „Oprava místní komunikace Drviště“.
11. Projednání výsledku výběrového řízení na akci „Rekonstrukce VO Zdíkov“.
12. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky Obce Zdíkov č. 4/2017, kterou se nahrazuje obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu (vyhláška 4/2017 upřesňuje doby trvání nočního klidu u jednotlivých akcí).
13. Majetkové záležitosti dle zveřejněného Záměru č. 11
14. Majetkové záležitosti – příprava Záměru č. 12
15. Diskuse
16. Závěr

1. Zahájení

Zahájení provedl starosta obce, přivítal všechny členy a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 12 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů. Zasedání je usnášeníschopné. Jednání se bude řídit programem, který je uveden na pozvánce.

Jednomyslně schváleno

Do návrhové komise navrhuje : Mgr. Samcová, Bc. Štoural , schváleno

Ověřovateli (2) zápisu pověřuje: Závora Vladimír, Jan Rataj, schváleno

Zapisovatelkou jmenuje : paní Ivanu Caisovou

2. Kontrola usnesení

Starosta konstatuje, že k usnesení a řádně ověřeným zápisům z XVIII. zasedání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky a zápisy jsou platné.

Starosta dává hlasovat, kdo z přítomných členů zastupitelstva je pro to, abychom ke každému bodu jednání diskutovali a schvalovali usnesení zvlášť? Jednomyslně schváleno

3. Projednání a schválení digitálního Pasportu místních komunikací obce Zdíkov

Provedl starosta obce. Představil tvůrce pasportu p. Mareše, který o tomto informoval.

Historický pasport ze 70 let, problém zde jsou vlastnické vztahy. V roce 2006 se pořídil nový s tím, že tam byly promítnuty nové vlastnické vztahy po restitucích. Nebyla prozatím hotová digitalizace. My máme systém Mysis a potřebujeme projít stav od r. 2006, s digitalizací a povrchy, které byly mezitím provedené. Vysvětlil dělení komunikací. Nový pasport bude obsahovat délku, povrchy, příslušenství. Dále části obce jsou označeny podle katastrálního území. Pasport slouží k doplnění dopravních značení, zimní údržbě, podklad pro podávání dotací, evidenci komunikací, slouží i v případě sporů,..

p. Rataj – zda se dá vyčíst kolik komunikací leží na soukromých pozemcích

p. Mareš – ano to se dá

p. Samcová – pokud dojde ke změně vlastníků, jak se provádí aktualizace

p. Mareš – je to možné, aby to aktualizoval p. Urban – ze strany obce

p. Kantořík – přes Mysis se provádí aktualizace automaticky přes katastr

p. Mareš – místní komunikace i když není obec vlastníkem musí být v pasportu; všechny komunikace, které nejsou v našem vlastnictví jsou komunikacemi nikoli místními, ale veřejně přístupnými

p. Kantořík – spojnice mezi Zdíkovcem a Mas. Lhotou, v pasportu je to místní komunikace, ale vlastníci pozemků pod ní jsou soukromí

p. Mareš – tato komunikace je vedena jako místní, jelikož by sloužila v případě neprůjezdnosti hlavní komunikace jako místní komunikace; vždy záleží na charakteru komunikace

Hlasování – ZO schvaluje přílohu digit. pasportu MK

Jednomyslně schváleno

4. Zpráva o činnosti rady obce od 29. 3. 2017

Mgr. Šebánek

RO se zabývala převážně investicemi. Komunikace, doplnění kanalizace, výměna dveří na obci, v moštárně,.. Dále žádosti o pronájmy – viz. dnešní záměr. Řešení zřízení pomníku padlých v Putkově . Řešení podlahové krytiny v kině. Škola žádala o převod přebytku do svého rezervního fondu, aby mohla sama řešit rekonstrukci nových šaten ve škole, vč. podlahy. Předpokládaná cena je okolo 300 tis. Kč. Opravy v hasičárnách. Řešili jsme prodloužení nájemních smluv na dobu určitou Babíčkovým a Kopečným. Řešení nového dodavatele na LTO do školy. Stanovení nového kronikáře p. Randáková Petra. Na hřbitově ve Zdíkovci jsme se byli podívat na zeď, bude se řešit postupně. Dále bychom postupně chtěli požádat o dotaci na opravu sakrálních památek Schustrova hrobka Řešení běžné údržby v zámeckém parku – výměna, postupná poválků – chodníčků, sekání, ..

p. Kjučukov se omluvil z jednání a přikládá zprávu o hospodaření v lesích – viz. příloha;

p. Petrů – k opravě hrobky p. Schustra –1. etapa byla provedena, nábytek byl opraven a je uložen v obecní garáži

p. Kantořík – řešíme převod hřbitova a navíc církev nabízí i parkoviště pod schody u Lampů a chtěli bychom i hřiště, které je v horní části Zdíkovce a využívají ho občané a děti ze Zdíkovce

p. Vítovec – zpráva o lesích byla obšírná, mě by stačilo náklady a výnosy, zisk nebo ztráta

p. Kantořík - 660 tis zisk

Hlasování o zprávě – jednomyslně schváleno.

5. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Zdíkov za rok 2016, včetně auditu o hospodaření obce za rok 2016

Mgr. Kantořík – viz. příloha

A) Hlasování o Závěrečném účtu – jednomyslně schváleno

B) Hlasování o účetní závěrce - jednomyslně schváleno

6. Projednání zprávy o hospodaření obce za prvních 5 měsíců r. 2017

Mgr. Kantořík – viz. příloha

Hlasování – jednomyslně schváleno

7. Projednání a schválení rozpočtového opatření ze dne 7. 6. 2017

Mgr. Kantořík – viz. příloha

Zvýšení výdajů na kanalizaci Za Potokem 3 500 000,-- Kč; zvýšení nákladů na opravu komunikace Kostelní Zdíkov a Drviště 500 tis. Kč, navýšení 200 tis. Kč na opravu – rekonstrukci VO, stavební úpravy hasičárny Zdíkov navýšení 190 tis. Kč, snížení 400 tis. Kč z úprav veřejného prostranství ve středu obce, snížení o 290 tis. Kč na rezervách na výdaje a zapojení zůstatku z minulých let 3 700 000,-- Kč. Celkové zvýšení o 4 390 tis. Kč a snížení o 690 tis. Kč.

Hlasování – Jednomyslně schváleno

8. Projednání výsledku výběrového řízení na akci : Oprava místní komunikace Pod Kostelem v obci Zdíkov

Mgr. Kantořík - informace o proběhlém výběrovém řízení a doporučuje projednat a schválit dle doporučení hodnotící komise smlouvu o dílo na akci Oprava místní komunikace „Pod Kostelem“ v obci Zdíkov na parc. č. 29/42, 29/39, 29/30 a 29/32 v k. ú. Zdíkov s firmou: Stavimperk s.r.o., U Sloupů 19, 385 01 Vimperk, IČ 05266441, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu 1 270 978,57 Kč bez DPH, tj. 1 537 884,07 Kč včetně DPH.

p. Štoural – předpokládaná realizace ? zjišťoval informace o firmě – ne příliš dobré, jestli vůbec na tu zakázku stačí ?

Mgr. Kantořík – součástí výběrového řízení byly i reference o firmě

Hlasování – Souhlasí 11, p. Kjučuková se zdržela hlasování

9. Projednání výsledku výběrového řízení na akci : Dostavba kanalizace a vodovodu Zdíkov – II. etapa Za Potok

Mgr. Kantořík – dle výběrového řízení vyhrála firma KL Stavoplast Stachy, ZO schvaluje dle doporučení hodnotící komise uzavřít smlouvu o dílo na akci „Dostavba kanalizace a vodovodu Zdíkov – II. etapa Za Potok“, s firmou Stavoplast KL, spol. s r.o. Stachy, IČ 40740056, DIČ 40740056, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu ve výši 3 589 335, 00 Kč bez DPH, tj. 4 343 095,35 včetně DPH Kč.

p. Petrá – je potřeba hlídat harmonogram stavby, jinak jsou sankce

p. Klapsia – jak se tam bude dělat komunikace, kolik přesně je tam dáno ?

p. Urban – zadání je v celém rozsahu, v celé šíři, tak jak to skutečně je teď

Hlasování – Jednomyslně schváleno

10. Projednání výsledku výběrového řízení na akci : Oprava místní komunikace Drviště

Mgr. Kantořík – doporučuje projednat a schválit dle doporučení hodnotící komise, uzavřít smlouvu o dílo na akci „Oprava místní komunikace Zdíkov - Drviště, s firmou Robstav stavby k. s., se sídlem Na Stínadlech 495, Písek, IČ: 27430774, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu 530 467,26 Kč bez DPH, tj. 641 865, 39 Kč včetně DPH .

Mgr. Kantořík – cituje zadání

p. Jiřík – kdy se bude zahajovat ?

p. Loziášová – 1.7.

Hlasování – jednomyslně schváleno

11. Projednání výsledku výběrového řízení na akci : Rekonstrukce VO Zdíkov

Mgr. Kantořík – informuje o výběrovém řízení a doporučuje dle doporučení hodnotící komise uzavřít smlouvu o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení - rekonstrukce veřejného osvětlení Zdíkov“ s firmou ELTODO, a.s. Novodvorská 1010/4 Praha 4, která nabídla ve výběrovém řízení nejvýhodnější nabídku s cenou 797 734,86 Kč bez DPH, tj. 965 259,18 včetně DPH.

Mgr. Šebánek – nejedná se o celou obec, jen ve Zdíkově o hlavní tahy

Mgr. Kantořík – obec má dnes 281 světel vč. osad a měnit se bude 90 tj. zhruba 1/3; jedná se o výměnu horních svítidel; svítidla musí být snadnou nahraditelná a demontovatelná a musí svítit dostatečně. 84 % úspora energie. Postupně bychom doplnili i ostatní, v osadách.

p. Petru – počítá se s osazením a výměnou fotobuněk ?

p. Kantořík – ano počítá

p. Kjučuková – proč jste vyřadili Eon

p. Kantořík – protože svítidla jsou nerozbitelná, museli bychom potom měnit celá světla

p. Urban – 10 let je záruka na celé svítidlo, po 10 letech se mohou měnit jednotlivé komponenty

Hlasování – 11 souhlasí, p. Kjučuková se zdržela hlasování

12. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky Obce Zdíkov č. 4/2017, kterou se nahrazuje obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu (vyhláška 4/2017 upřesňuje doby trvání nočního klidu u jednotlivých akcí)

Mgr. Kantořík – u schválení této vyhlášky došlo k pochybení a proto musíme schválit v doplněném znění viz. příloha

Hlasování – schválením této vyhlášky se ruší ta předešlá – 11 souhlasí, zdržela se hlasování p. Randáková Frühaufová

13. Majetkové záležitosti dle zveřejněného Záměru č. 11

Mgr. Kantořík

A) PRODEJ

1. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje dle Záměru č. 11 prodej nemovitosti - pozemku p. č. 287/14 o výměře 289 m² v k. ú. Račov, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti je určena znaleckým posudkem ve výši 42 430,- Kč za nemovitost, tj. 146,83 za 1 metr čtvereční. Zastupitelstvo schvaluje prodej nemovitosti pro paní Jindru Kauckou (1/2) a paní Jarmilu Jurčíkovou (1/2), obě trvalým bytem Praha, a to za cenu ve výši dle znaleckého posudku, tj. 42 430,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.

Hlasování – jednomyslně schváleno

B) VÝKUP

1. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje dle Záměru č. 11 výkup nemovitosti – lesního pozemku p. č. 93/2 v k. ú. Masákova Lhota o rozloze 0,2 ha Obcí Zdíkov, a to od dosavadního vlastníka p. Jindřicha Pechka, trvale bytem Nová Včelnice. Jedná se o lesní pozemek v těsném sousedství obecního lesa obce Zdíkov. Na cenu pozemku byl zpracován znalecký posudek. Zastupitelstvo obce schvaluje výkup výše uvedené nemovitosti za cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem 9 238,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí obec.

Hlasování: jednomyslně schváleno

C. Zatížení nemovitostí obce v souvislosti s opravou mostů na vozovce č. 145/II směr Stachy

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje žádost Jihočeského kraje – Správy a údržby silnic Jihočeského kraje o zatížení níže dotčených pozemků ve vlastnictví obce a dle Záměru č. 11 schvaluje zatížení obecních pozemků v souvislosti s opravou mostů ev. č. 145-017 a ev. č. 145-018. „Mosty ev. č. 145-017 a ev. č. 145-018 za obcí Stachy“ pro investora – Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje – Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích. Jedná se o:

- a) Smlouvu o výpůjčce pozemkových parcel (jejich části specifikované ve smlouvě) p. č. 34/2, ostatní plocha o výměře 685 m², p. č. 371, vodní plocha o výměře 10501 m² a p. č. 389/1, ostatní plocha zapsané v katastru na LV 10001 pro obec Zdíkov. Pravděpodobné zahájení staveb - rekonstrukcí mostů v roce 2019.
- b) Smlouvu o právu provést stavbu uzavíranou s výše zmíněným investorem – Jihočeským krajem – Správou a údržbou silnic Jč. kraje.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem výše uvedených smluv.

Hlasování: jednomyslně schváleno

D. VĚCNÁ BŘEMENA

1. Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje návrh Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene uzavírané se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha 3. Zastupitelstvo obce Zdíkov dle Záměru č. 11 schvaluje zřizovanou veřejnou telekomunikační síť (jedná se o uložení trubky HDPE s optickým kabelem), kterou bude dotčen obecní pozemek p. č. 1009/12 v k. ú. Zdíkov zapsaný na LV 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování – jednomyslně schváleno

14. Majetkové záležitosti – příprava Záměru č. 12

A. PRODEJ

Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 12 na prodej nemovitosti – části pozemku p. č. 812/18 v k. ú. Zdíkov o výměře cca 1800 m². Předmětná část pozemku bude odměřena geometrickým plánem, na předmětnou část bude zpracován znalecký posudek. Pozemek je v územně plánovací dokumentaci obce veden jako trvalý travní porost. Cenové nabídky doručí uchazeči nejpozději do pátku 1. 9. 2017 do 11 hodin na Obecní úřad Zdíkov, Zdíkov č. 215, 384 72 Zdíkov.

Komise pro rozvoj obce – prodej doporučuje, ale upozorňuje, že nelze oplotit, dle stávajícího ÚP a měnit využití na zahradu

RO – nedoporučuje

Hlasování - Souhlasí 6, proti 5 - Mgr. Kantořík, p. Klapisa, p. Kjučuková, p. Randáková Früh ., p. Závora, zdržel se hlasování 1 – Mgr. Šebánek - záměr nebyl schválen

15. Diskuse

p. Loziášová – kdy bude jednání k ÚP ?

Mgr. Kantořík – přibližně v polovině července

p. Randáková Jana - 3 změny: soulad se ZÚR, opravy a revize stávajícího ÚP a dále žádosti, kterým lze vyhovět a nakonec nové pro bydlení jako 3. fáze

p. Samcová – most na Hodonín do kdy?

p. Kantořík – průjezdný by měl být do konce července

p. Samcová – ohledně vody, vodovod je starý a žádá o zařazení do nutných investic

p. Urban – naplánovaná oprava havarijních šoupat pro další možná řešení oprav; Zdíkovec je opravdu nejstarší vodovod, bylo tak vyhodnoceno a je opravdu na zvážení zastupitelstva zařadit jako nutnou opravu. S výměnou kabelu NN se řeší veřejné osvětlení a s tím by se mohlo řešit i oprava vodovodu.

p. Klapisa – jak je řešeno hladinové hlídání vody ve vodojemu

p. Urban – je řešeno

p. Samcová – jak to vypadá se zatrubněním vodotoku pod bývalým obchodem ?

p. Urban – již se blíží realizace

p. Kjučuková - ČOV v osadách?

p. Kantořík – do 100 obyvatel se nemusí řešit

p. Urban – není to řešeno ani v ÚP, to by bylo třeba řešit, až se bude dělat teď revize, bylo by to tam také potřeba zařadit

p. Kjučuková – nedostatečné krajnice na komunikaci na Lhotu

p. Urban – bude se reklamovat prostřednictvím SÚS

p. Štoural Michal – na minulém jednání bylo slíbeno, že budou připraveny podklady na převod BD Zdíkov

p. Kantořík – požádali jsme Krajský úřad o stanovisko

p. Šebánek – bytové družstvo nás stále urguje

16. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na jednání.

Ve Zdíkově dne 8.6.2017

Zapisovatel : 

Ověřovatelé : 

Starosta : 

Místostarosta : 

