

**Zápis z XXX. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Zdíkov,  
konaného dne 04.05.2022 v 17,30 h v jídelně ZŠ Zdíkov**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Zapisovatel:** Caisová Ivana

**Ověřovatelé:** Mgr. Kantořík Zdeněk , p. Bartůšek Roman

**Jednání zahájeno:** 17.30 hod

**ukončeno:** 20.30 hod

**PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce v období od 15.3.2022- 20.4.2022
4. Projednání návrhu 4. aktualizace ZUR Jihočeského kraje
5. Projednání smlouvy o partnerství mezi Obcí Zdíkov a Městem Röhrnbach ve Spolkové republice Německo (Bavorsko)
6. Projednání obecně závazné vyhlášky č.2/2022 o nočním klidu
7. Projednání návrhu změny č. 4 po veřejném projednání
8. Projednání návrhu změny č. 5 po veřejném projednání
9. Informace k oznámení o poskytnutí dotace z Krajského investičního fondu a projednání Smlouvy o poskytnutí dotace z KIF.
10. Projednání podání žádosti o dotaci do Národní sportovní agentury na rekonstrukci školní tělocvičny.
11. Projednání výběrového řízení na akci „Oprava MK v obci Zdíkov“
12. Projednání kupní smlouvy se zřízením věcného břemene na budovu čp. 213
13. Majetkové záležitosti
  - 13.1.1. Projednání darovací smlouvy na stavbu pozemní komunikace, silnice III/14514h v délce 0, 156 m
  - 13.1.2. Vyhodnocení nabídek na adresný záměr 1/2022
  - 13.1.3. Vyhodnocení nabídek na adresný záměr 2/2022
  - 13.1.4. Vyhodnocení nabídek na adresný záměr 4/2022
  - 13.1.5. Vyhodnocení nabídek na adresný záměr 5/2022
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

**1. Zahájení**

Zahájení provedl starosta obce, přivítal všechny členy a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 11 členů ZO, řádně omluvená p. Karvanová, p. Babíčková se dostaví později. Přítomna je nadpoloviční většina jeho členů. Zasedání je usnášeníschopné.

**Do návrhové komise navrhuje : p. Loziášová Iva, p. Zádková Hana**

Hlasování:

Přítomno: 11 pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Ověřovateli (2) zápisu pověřuje: p. Bartůšek Roman, Mgr. Kantořík Zdeněk**

Hlasování:

Přítomno: 11 pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

Program a pozvánky zveřejněny dne 25.04.2022, tedy v souladu se zákonem.

Starosta navrhuje doplnit jednání o body:

**Projednáni výběrového řízení na akci „Oprava MK v obci Zdíkov“ – bod 11**

**Projednáni kupní smlouvy se zřízením věcného břemene na budovu čp. 213 – bod 12**

Hlasování o upraveném programu:

Přítomno: 11 pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Ke každému bodu jednání se bude navrhopvat a schvalovat usnesení zvlášť.**

Hlasování

Přítomno: 11 pro: 11 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

Zapisovatelkou jmenuje: paní Ivanu Caisovou

## **2. Kontrola usnesení**

Starosta obce (Mgr. Šebánek) konstatuje, že zápis z minulého jednání z 9. 3.2022 byl ověřen, nebyla proti němu podána námítka a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Starosta seznamuje přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání ZO.

## Usnesení 30/2-2022

**Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z XXIX. veřejného zasedání zastupitelstva dne 9. 3. 2022**

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

## **3. Zpráva o činnosti rady obce v období od 15. 3. 2022- 20. 4. 2022**

Přednesla paní místostarostka obce p. Loziášová – viz. příloha

**Starosta** – požádal Bc. Štourala, jako zástupce SHŠ Fechtýři, o vyklizení prostor zasedačky, aby mohla obec zrealizovat její rozšíření z dotace SZIF a vše se stihlo do termínu komunálních voleb

**Bc. Štoural** – prozatím s námi nebyla uzavřena smlouva na pronájem skladu v kotelně kina

**Starosta** – i v případě, že byl zveřejněn adresný záměr, nikdo z vás se nepřihlásil; přesto, že je záměr adresný, musí být o něj požádáno

**Bc. Štoural** – to nám nebylo známo

**Starosta** – je potřeba toto vysvětlit a vyřešit na obci

**p. Klapsia** – most na Ostrov, je tam i tlaková impregnace, o které jste psali v zápise z rady?

**Starosta** – tlaková impregnace tam není. Původně se uvažovalo o jedli, ale most je dělán z modřínu. Myslí si, že cena je v porovnání s minulostí velmi přijatelná.

**ZO bere zprávu o činnosti rady na vědomí**

#### 4. Projednání návrhu 4. aktualizace ZUR Jihočeského kraje

**Starosta** - nejvíce, co nás zajímá je obchvat obce Zdíkovec, už v roce 2018 jsme se vyjádřili k ZUR; kraj se vyjádřil, že pokud ho obec nepožaduje, vyřadí ho z projektové přípravy, ale je potřeba odstranit dopravní závady, které tam jsou – přechody pro chodce, chodník pro chodce atd. V současné aktualizaci ZUR obchvat není, je v územní rezervě.

**p. Klapsia** – je třeba rozhodnout i o obchvatu Stach, je součástí našeho katastru (alespoň začátek)

**p. Loziášová** – Stachy požádaly o vyjmutí z územní rezervy

**p. Klapsia** – my bychom se k nájezdu na Stachy měli také vyjádřit

**p. Loziášová** – je to omezení pro vlastníky na dlouhé roky

**p. Bartůšek R.** – proč ho nevyjmuli z územní rezervy? Rezerva je nejistota pro vlastníky.

**p. Voldřich Petr** – já tady mám kolnu ve špatném stavu a teď budu čekat, až spadne, protože s tím nemůžu nic udělat

**p. Vondrková** – každému vadí, že škola je o 60 cm vyšší, ale že by zde vznikl takový tunel, to by nikomu nevadilo?

##### Usnesení 30/4-2022

**A) Zastupitelstvo obce Zdíkov podává námitku ke 4. aktualizaci ZUR JČ kraje, a to na vypuštění D 35/4, obchvat obce Zdíkovec i z územní rezervy.**

##### Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 (Mgr. Šebánek)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**B) ZO podává námitku, ke 4. aktualizaci ZUR JČ kraje a to na vypouštění D35/5 obchvat obce Stachy (na k.ú.Zdíkov) i z územní rezervy**

##### Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 (Mgr. Šebánek)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### 5. Projednání smlouvy o partnerství mezi Obcí Zdíkov a Městem Röhrnbach ve Spolkové republice Německo (Bavorsko)

##### Usnesení 30/5-2022

**Zastupitelstvo obce schvaluje partnerskou smlouvu mezi Obcí Zdíkov a Městem Röhrnbach.**

##### Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### 6. Projednání obecně závazné vyhlášky č.2/2022 o nočním klidu

**Starosta** – přibyly nám nějaké akce, upravujeme proto vyhlášku o nočním klidu

##### Usnesení 30/6-2022

**Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku 2/2022 o nočním klidu.**

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**7. Projednání návrhu změny č. 4 po veřejném projednání**

Starosta – jedná se o 2 změny v části Zapotok – viz. materiál pro ZO

Usnesení 30/7-2022

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

a) **bere na vědomí** dokumentaci návrhu změny č. 4 ÚP Zdíkov tak, jak byla pojednána,

b) **konstatuje**, že návrh změny č. 4 ÚP Zdíkov není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 ČR v I. až V. aktualizaci ani s vydanou 1., 2., 3., 5. až 8. aktualizací zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, ze dne 07.03.2022 pod čj. KUIJK 30538/2022

c) **schvaluje** vydat v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 4 územního plánu Zdíkov

d) **ukládá** panu Mgr. Romanu Šebánkovi, starostovi obce, zajistit:

1) prostřednictvím pořizovatele vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 4 ÚP Zdíkov, opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu

2) zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o změně územního plánu Zdíkov

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**8. Projednání návrhu změny č. 5 po veřejném projednání**

Starosta – týká se Nového Dvora – Z59 a Z19.

p. Klapsia – bude stejný regulativ jako u změny ÚP č.4?

Starosta – ne není stejný, cituje regulativy pro ÚP Zdíkov

Do jednání se dostavila zastupitelka, p. Lucie Babíčková – přítomno celkem 12 členů ZO

Usnesení 30/8-2022

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

a) **bere na vědomí** dokumentaci návrhu změny č. 5 ÚP Zdíkov tak, jak byla pojednána,

b) **konstatuje**, že návrh změny č. 5 ÚP Zdíkov není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 ČR v I. až V. aktualizaci ani s vydanou 1., 2., 3., 5. až 8. aktualizací zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, ze dne 14.02.2022 pod čj. KUIJK

22303/2022

c) schvaluje vydat v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 5 územního plánu Zdíkov

d) ukládá panu Mgr. Romanu Šebánkovi, starostovi obce, zajistit:

1) prostřednictvím pořizovatele vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 5 ÚP Zdíkov, opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu

2) zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o změně územního plánu Zdíkov

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 10 Proti: 1 (p. Klapsia) Zdržel se hlasování: 1

(p. Babíčková

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

## **9. Informace k oznámení o poskytnutí dotace z Krajského investičního fondu a projednání Smlouvy o poskytnutí dotace z KIF.**

**Starosta** – je v kompetenci rady, ale vzhledem k tomu, že je ZO odsouhlasilo na zasedání dne 9.2.2022, vložil do jednání zastupitelstva – souvisí s bodem 12; uzávěrka dotace KIF je koncem listopadu;

Usnesení 30/9-2022

Zastupitelstvo obce přijímá dotaci z Krajského investičního fondu Jihočeského kraje ve výši 1 500 000 Kč. Dotace bude použita na nákup budovy čp. 213 od České pošty. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

## **10. Projednání podání žádosti o dotaci do Národní sportovní agentury na rekonstrukci školní tělocvičny.**

p. **Loziášová** – podává informaci o dotaci, která dosud nebyla vyhlášena, ale je potřeba, abychom byli připraveni

p. **Klapsia** – na kterou variantu budeme žádat

p. **Loziášová** – na tu variantu levnější

Usnesení 30/10-2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci do Národní sportovní agentury - program Regionální sportovní infrastruktura na akci „Rekonstrukce tělocvičny ZŠ Zdíkov“, v případě, že bude výzva otevřena.

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### 11. Projednání výběrového řízení na akci „Oprava MK v obci Zdíkov“

**Starosta** – jedná se o opravu MK v Putkově, zároveň máme požádáno o dotaci na MK Zdíkovec; výběrové řízení na obě akce. Předpokl. cena obou akcí 5 740 tis. Kč bez DPH.

**p. Kalianko** – jestli platí i oprava příjezdní komunikace k objektu bývalé školy, jak bylo slíbeno?

**Starosta** – ano, počítáme s tím

Usnesení 30/11-2022

**a) Zastupitelstvo obce vyhláší výběrové řízení na akci „Oprava MK v obci Zdíkov“.**

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**b) Zastupitelstvo obce schvaluje obsah zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci „Oprava MK v obci Zdíkov“**

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**c) Zastupitelstvo obce jmenuje komisi pro hodnocení nabídek na akci „Oprava MK v obci Zdíkov“ ve složení: Mgr. Šebánek, p. Urban, p. Klapsia – náhradníci Mgr. Kantořík, p. Fleischmann, p. Loziášová, zapisovatelka – p. Vacíková z firmy Universal Solutions, administrátor**

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

Starosta společně s radou navrhuje oslovit tyto firmy, se kterými máme dobré zkušenosti: Silnice Klatovy a.s., Reno Šumava stavby s.r.o a Stavimperk s.r.o.

**d) Zastupitelstvo obce souhlasí s přímým oslovením firem**

**Silnice Klatovy a.s.**

**Reno Šumava stavby s.r.o.**

**Stavimperk s.r.o**

Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 (Bc. Štoural)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

## 12. Projednáání kupní smlouvy se zřízením věcného břemene na budovu čp. 213

**Starosta** – vysvětluje poměrně složitý průběh jednání s Poštou ohledně budovy čp. 213, kterou kupujeme, a ve které obec provozuje Poštu Partner.

### Usnesení 30/12-2022

**Zastupitelstvo obce odročuje tento bod na následné veřejné zasedání ZO a pověřuje starostu ve spolupráci s právním zástupcem obce k jednání o úpravě kupní smlouvy se zřízením služebnosti č. 2022/02735 mezi Českou poštou, s. p. a Obcí Zdíkov.**

### Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

## 13. Majetkové záležitosti

### 13. 1. Projednáání darovací smlouvy na stavbu pozemní komunikace, silnice III/14514h v délce 0, 156 km

#### Usnesení 30/13.1.-2022

**Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu č.010/21/031/03/00 mezi Jihočeským krajem a Obcí Zdíkov. Předmětem daru je stavba pozemní komunikace, silnice III/14514h v délce 0,156 km v úseku staničení 2234A136 – 2234A079 v katastru obce Zdíkov.**

### Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### 13.2. Vyhodnocení nabídek na adresný záměr 1/2022

Návrhová komise otevírá jedinou nabídku, která byla doručena na obecní úřad. Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena dle znaleckého posudku 438/2022 ze dne 4.2.2022 na 760 Kč/m<sup>2</sup>.

nabídka je od pana Václava Lukse, který nabídl cenu 1200 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Usnesení 30/13.2.-2022

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti část pozemku parc. č. 159/4 – ostatní plocha v k.ú. Zdíkovce o výměře 20 m<sup>2</sup>, dle zveřejněného adresného záměru 1/2022 Václav Luks, za nabídnutou cenu ve výši 1200,-- Kč /m<sup>2</sup>**

### Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 11 Proti: 1 p. Klapsia Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### 13.3. Vyhodnocení nabídek na adresný záměr 2/2022

**Starosta** – jedná se o pozemek parc. č. 367/6 o výměře 17m<sup>2</sup> pod přístupovým schodištěm do objektu bývalé školy ve Zdíkovci

Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena dle znaleckého posudku 436/2022 ze dne 1.2.2022 na 18 480 Kč.

Návrhová komise otevírá jedinou nabídku, která byla doručena na obecní úřad. Nabídka je od Ing. Jana Kalianka, jednatele OnCon s. r. o., je 18 500 Kč.

#### Usnesení 30/13.3.-2022

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti část pozemku parc. č. 367/1 – ostatní plocha, jiná plocha, označená dle GP č.230-92/2021 ze dne 6.10.2021, označené jako parc. č. 367/6 v k.ú. Zdíkovec o výměře 17 m<sup>2</sup>, dle zveřejněného adresného záměru 2/2022 Ing. Janu Kaliankovi, za nabídnutou cenu ve výši 18 500,-- Kč.**

#### Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **13.4. Vyhodnocení nabídek na adresný záměr 4/2022**

**Starosta** – v kú Branišov, v Olší – okolo domu čp. 34 – dříve Bezuchovi

#### Usnesení 30/13.4.-2022

**Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o koupi z důvodu nejasnosti v nabídkové ceně a znaleckém posudku**

#### Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **13.5. Vyhodnocení nabídek na adresný záměr 5/2022**

**Starosta** – jedná se o pozemky parc. č. 1124 o výměře 77m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 4/31 o výměře 244m<sup>2</sup> okolo hotelu Šumava, Zdíkov, kde je obec poloviční vlastník. Druhou polovinu dnes vlastní spol. STENBUS.

Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena dle znaleckého posudku 445/2022 ze dne 7.4.2022 na 175 000 Kč.

Návrhová komise otevírá jedinou nabídku, která byla doručena na obecní úřad. Nabídka je od STENBUS s. r. o. , zastoupené Lukášem Jiráskem, jednatelem, je 175 000 Kč.

#### Usnesení 30/13.5.-2022

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti vlastnického podílu ½ pozemku parc. č. 1124 – ostatní plocha o výměře 77m<sup>2</sup> a vlastnického podílu ½ na pozemku parc. č. 4/31 – ostatní plocha o výměře 244m<sup>2</sup> v k.ú. Zdíkov, dle zveřejněného adresného záměru 5/2022 fa Stenbus s.r.o. zastoupené p. Luklášem Jiráskem, za nabídnutou cenu ve výši 175 000,--Kč.**

#### Hlasování:

Přítomno: 12 Pro: 8 Proti: 3 (p. Klapsia, p. Bartůšek, p. Schwarz) Zdržel se 1 (p. Šlajs)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

Z jednání odešla p. Zádková – přítomno 11 členů ZO

## **14. Diskuse**

**Starosta** – informace od právničky ohledně zveřejňování smluv uzavřené Obcí Zdíkov  
**p. Klapsia** – navrhuje, aby byly smlouvy zveřejňovány všechny, sám přijde na obec a



pomůže s jejich skenováním

**starosta** – na posledním jednání podalo ZO podnět k obnově řízení – rekonstrukce bývalé školy Zdíkovce; stavební řízení uzavřeno na základě veřejnoprávní smlouvy stavebníka a MěÚ Vimperk. Stavebník stavěl v dobré víře, že je vše v pořádku.

**Ing. Kalianko** - respektuje rozhodnutí radních, ale vadí mu, že rozhodovali na základě nepravd, které byly předloženy. Stavba měla být pozastavena – nikdy nebyla, informace byla mylná. Dále vysvětluje, celou tuto záležitost. Proti tomu, co vydal KÚ, není možné vydat odvolání. Dále vysvětluje celou záležitost ohledně přestavby objektu bývalé školy ve Zdíkovci. Kdo z vás četl vyjádření Krajského úřadu v Českých Budějovicích?

**Mgr. Kantořík** – nepotřebuji žádné podklady, dívám se na to vlastníma očima

**Ing. Kalianko** – dle Vás stavba nekoresponduje do původní zástavby, neslučuje se s územním plánem...atd; já jako investor jsem byl nucen, že pokud nemohu udělat podkroví, musím řešit jinak, aby nebyla stavba prodělečná; že jsem někoho podplatil, to není pravda, snažil jsem obci vyjít vstříc v mnoha směrech; obec by si měla projít svá regulativa územního plánu, aby k takovým případům nedocházelo

**p. Šlajs** – proč nebylo vedeno klasické stavební řízení?

**Ing. Kalianko** - veřejnoprávní smlouva – zákon to takto povoluje, je to jednodušší varianta  
**starosta** – takto to navrhl stavební úřad

**Ing. Kalianko** – urychlené a jednodušší řízení, vysvětluje veřejnoprávní smlouvu

**p. Šlajs** – přistavoval k pergole 2 m, musel mít stavební povolení

**starosta** – územní plán děláme my, 3 nadzemní podlaží jsou proto, že i ostatní budovy mají 3 nadzemní podlaží; kdyby vám úřad povolil obytné podkroví, bylo by to určitě jiné; z různými nejasnostmi se obrací stavební úřad na i Ing. Hyskovou, našeho zhotovitele územního plánu, v tomto případě se vůbec nikdo neptal

**p. Klapsia** – územní plánování nemusí komunikovat s územářem; dělal několik veřejnoprávních smluv, není to tlak nebo svévole někoho, ale pro úředníky i stavebníka je to rychlejší a jednodušší; to že vznikla veřejnoprávní smlouva, je naprosto běžné

**starosta** – veřejnoprávní smlouva pro obec, pokud je třetí osobou špatně, protože se nemůžeme vyjadřovat, jelikož nejsme účastníky řízení, je to otázka stavebního úřadu

**p. Schwarz** – bylo zde řečeno, že p. Kaliankovi byl poskytnut audiozáznam; tuším kdo to byl, byl jste to vy p. Klapsio ?

**p. Klapsia** – požaduje předat tento audiozáznam na policii, vzhledem k tomu, že byl veřejně obviněn; po minulém zasedání jsem žádal p. Urbana o záznam, dosud jsem ho nedostal

Diskuse zastupitelů na téma předání audiozáznamu a dále živá diskuse na téma tvorby UP.

**p. Petřů** – jen krátce, nejsem člen zastupitelstva; teď jste nás tu poučil; mnozí z nás tomu rozumí, - jsme stavaři; nikdo neřekl na zasedání, že byl někdo podplacen; je škoda, že se jednání o stavbě neúčastnila CHKOŠ, vyjadřuje se ke kdekaké malé stavbě, většině lidí se to nelíbí, divím se projektantovi, který toto vůbec naprojektoval.

**Ing. Kalianko** – památkáři se k tomu vůbec nevyjadřovali; p. Randáková ze stavebního úřadu jim volala, nezajímalo je to

**p. Caisová** – p. Kalianko koupil objekt, zrekonstruoval ho, dle rozhodnutí stavebního úřadu a teď ho všichni obviňujete, kam se tato diskuse dostala, obviňujete se tady navzájem?

**p. Sova Tomáš** – je smutné, že to tyto orgány nezajímalo a teď tady všichni házíme vinu na investora

**p. Sova David** – náhradní prostor pro Fechtýře, je potřeba najít

**p. Urban** - kotelna v kině je potřeba na uskladnění šterku; kdyby věděl, že žádné prostory nemáte, tak bych řešil jinak, ale bohužel jsem nevěděl, slyšel jsem, že hledáte na Stachách.


**Bc. Štoural** – my jsme dostali klíče, s tím, že se máme přestěhovat, měli se opravit dveře, pak se mělo nutně něco uskladnit – šterk a od té doby už jsme nedostali možnost

starosta – to vyřešíme

## 16. Závěr

Starosta děkuje všem přítomným zastupitelům i občanům za účast na jednání.  
Příští jednání bude v měsíci červnu.

**Ve Zdíkově dne 06. 05. 2022**

Zapisovatel : 

Ověřovatelé : 



.....  
Mgr. Roman Šebánek  
starosta



.....  
Iva Loziášová  
místostarosta