

**Zápis z IV. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Zdíkov,
konaného dne 27. 3. 2019 v základní škole**

Zapisovatel : Caisová Ivana

Ověřovatelé : p. Schwarz, p. Zádková

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Projednání rozpočtového opatření č. 5 ze dne 27. 3. 2019
5. Projednání Jednacího řádu zastupitelstva obce Zdíkov
6. Projednání Vnitřní směrnice pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Zdíkov
7. Projednání obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o nočním klidu
8. Projednání výběrového řízení na dodavatele elektrické energie pro obec Zdíkov
9. Majetkové záležitosti
10. Diskuse
11. Závěr

1. Zahájení

Zahájení provedl starosta obce, přivítal všechny členy a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 13 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů. Zasedání je usnášeníschopné.

Jednání se bude řídit programem, který je uveden na pozvánce.

Jednomyslně schváleno.

Do návrhové komise navrhuje : p. Šlajs, Mgr. Kantořík – jednomyslně schváleno, zdrželi se jmenování

Ověřovateli (2) zápisu pověřuje: p. Schwarz, p. Zádková – jednomyslně schváleno, zdrželi se jmenování

Zapisovatelkou jmenuje : paní Ivanu Caisovou

2. Kontrola usnesení

Starosta cituje usnesení z IV. zasedání zastupitelstva obce, ze dne 30.01.2019 Zastupitelstvo schvaluje jednomyslně.

Starosta dává hlasovat, kdo z přítomných členů zastupitelstva je pro to, abychom ke každému bodu jednání diskutovali a schvalovali usnesení zvlášť? Jednomyslně schváleno.

3. Zpráva o činnosti rady obce

p. místostarostka Iva Loziášová – viz. příloha

Mgr. Šebánek – 26. 2. jednání na hřbitově zástupce obce a církve, stavebního úřadu a statik, výsledek jednání : proč to ZO odmítlo bezplatně , protože se obec bála velké, finančně náročné opravy zdi. Farnost nemá finance, ale je pojištěná – v případě škody na hrobech, se může podílet. Částečným viníkem je i obec, která udělala novou cestu, po které je větší provoz než v minulosti a není odvodněná. Vliv má určitě i pohřbívání vedle zdi. Obec má podíl na problému. Jsou dále 2 varianty, že si to obec pohřebiště převezme, pakliže ne, bude to muset dát církve obci do nájmu, aby získala finance na opravu zdi. To je ale krajní řešení. Budeme zvat Ing. Kozlera do rady. Statik konstatoval, že ubourání zdi, o které uvažuje vlastník, aby zabránil nejhoršímu nemusí stačit, stav se může dále zhoršovat, obec může požádat o dotaci. Dále řešíme řád pohřebiště, Do r. 2020 musí být schválen.

Dále soudní řízení ohledně žaloby na převod domu čp. 325 na BD.

Soud prozatím neměl k dispozici všechny materiály. Protistrana požaduje předvolání některých bývalých zastupitelů.

Dále probíhají přípravné práce na konkurzním řízení na ředitele ZŠ Zdíkov.

Mgr. Kyznar podal rezignaci. Za obec je přítomen v komisi starosta – jako předseda, p. místostarostka Loziášová jako člen a další členové jsou z české školní inspekce, krajského úřadu, školy, školské rady, odborník ve školství, člen pedagogické rady ZŠ Zdíkov a poradní orgán. Tajemnicí je jmenovaná p. Ivana Caisová. Do 9. 4. je termín pro podání nabídek.

Dále řešíme územní plán, jeho změny. Běží 30-ti denní lhůta – visí vyhláška.

26. 4. bude v kině veřejné projednávání. Změna č. 1 – soulad s krajem, změna č. 2 se týká staveb, které nejsou rozšířením nebo nové vymezení stavebních pozemků.

Schůzka ohledně odpadového hospodářství – na MěÚ Vimperk. Požádali jsme o kontejner na oleje a tuky z domácností a dále na kovy 1-2 kontejnery. Je to služba pro občany.

Lékař – nejnovější informace, MUDr. Kornoušek by měl nastoupit 1. 8. 2019.

Proběhla kontrola z finančního úřadu na ČOV a Senior dům – proběhla s dobrým výsledkem a děkuje tímto p. Labaštové a p. Urbanovi. Nedošlo k porušení zákona.

p. Klapsia – zápis z 19. 3. nevisí, neměli jsme možnost se seznámit

p. Klapsia - usnesení 19/42 žádost hydromet. ústavu, kdo bude hradit

rekonstrukci stávajících pramenišť

Mgr. Šebánek – budou to hradit žadatelé, budou chtít zřídit věcné břemeno

p. Klapsia – 19/06 – dotaz na byt v senior domu , 6. žádost, bylo řečeno, že se bude připravovat směrnice, aby obec nediskriminovala, ale tady je teď v zápise rady rovnou přiděleno p. Matějkové; p. Klapsia cituje vyjádření starosty. Co ostatních 5 žadatelů?

Mgr. Šebánek – záměr na pronájem bytů se vyvěšovat nemusí; každá směrnice je diskriminační; směrnice dělají velká města; s právníčkou jsme přistoupili k pořadníku. Byli žadatelé, kteří žádost stáhli, (p. Jeníčková, p. Benešová) takže nakonec jsme rozhodli podle pořadníku

Klapsia - určování ceníku na výkup dřeva; kolik máme odběratelů

Mgr. Šebánek – máme 3 odběratele, na dřevo nemáme moc odbytu; kůrovcová kalamita v Branišově, povolán harvester, firma si dřevo hned odváží.

Usnesení:ZO4/2019-3

Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje zprávu o činnosti rady obce v období od 5. 2. 2019 do 19. 3. 2019

Hlasování:

Přítomných: 13

Pro: 13 Jednomyslně schváleno

4. Projednání rozpočtového opatření č. 5 ze dne 27. 3. 2019

Ing. Labaštová – viz. příloha

p. Klapsia – co je to projekt na průtah Zdíkova

Mgr. Šebánek – protože se bude dělat na podzim nová komunikace obcí, musíme udělat projekt na okolí hlavní komunikace – zejména chodníky okolo komunikace, abychom pak kraji nevstupovali do jejich projektu. Bude tam udržitelnost projektu.

p. Klapsia – tak se dělí zakázka, bude se revokovat rozhodnutí rady?

Mgr. Šebánek – neměli jsme představu ceny celé zakázky, když jsem zjistili, museli jsme to rozdělit a řešili jsme jen tuto část

Mgr. Kantořík – ne je to jeho I. etapa

p. Klapsia – projekt na tělocvičnu, to se stýká nové tělocvičny ?

Mgr. Šebánek – ano jedná se o energetické zhodnocení budovy, zbourání skleněné plochy, šetření energiemi, hlavní důvod, nutno řešit komplexně

p. Klapsia – projektant je znám vč. agentury?

Mgr. Šebánek – ne prozatím není znám projektant, máme tipy, ale nemáme zatím vybráno

Usnesení: ZO4/2019-4

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 5 ze dne 27. 3. 2019

Hlasování:

Přítomných: 13

Pro: 13 Jednomyslně schváleno

5. Projednání Jednacího řádu zastupitelstva obce Zdíkov

Mgr. Šebánek – dosud platný jednací řád je upravený Mgr. Ketzarovou; otázka, zda by měl zvukový záznam sloužit k potřebám zastupitelů nebo jen pro přípravu zápisu. Musel by se potom archivovat 5 let. Otázka, kde ho archivovat, v případě použití nutná úprava z hlediska GDPR, je tam mnoho složitostí, na které není čas.

p. Klapsia – uchovávání do doby ověření zápisu, my pořizujeme doslovný zápis, je to subjektivní pocit; navrhol by posunout nebo zrevidovat úložiště; jsou 4 zasedání do roka

Mgr. Šebánek – málokdy jsou 4 do roka, obávám se, že si ho může vyžádat třetí osoba a bude s tím další práce; já doporučuji, aby zápis nebyl doslovný, jen usnesení, které je důležité; diskuse – zápis zjednodušený, zápis je uložený,..

p. Klapsia – kdy nastává bod 6/4? V průběhu jednání vsouvat bod bez podkladů?

Mgr. Šebánek – je to ze zákona

p. Loziášová – při jednání si vzpomeneš na něco co je potřeba doplnit a bod se tedy rozdělí za a) za b)

p. Klapsia – vkládání je běžnou věcí

Mgr. Kantořík – zastupitel má právo v průběhu jednání navrhnout další bod jednání, je na zastupitelstvu jestli ho schválí

p. Klapsia – pauza – bod 7/19 – po 3 hodinách - navrhuje vrátit po 2 hodinách

Mgr. Šebánek – není proti – můžeme to upravit; je tam nejpozději po 3 hodinách

p. Klapsia – jak se bude jednat o bodu nového dodavatele elektřiny dnes a ukončení stávající smlouvy, podle nového jednacího řádu?

Mgr. Šebánek – domnívám se, že podle starého jednacího řádu; starosta nechává hlasovat o novém jednacím řádu s drobnou úpravou – pauza za 2 hodiny

Usnesení: ZO4/2019-6b

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Vnitřní směrnici pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Zdíkov usnesením č. ZO4/2019-6b a zároveň ruší Směrnici schválenou ZO dne 1. 7. 2016.

Hlasování o předložené vnitřní směrnici:

Přítomných: 13

Pro: 11

Proti: 1 p. Klapsia

Zdržel se: 1 Bc. Štoural

7. Projednání obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o nočním klidu

Mgr. Šebánek - cituje vyhlášku – viz. příloha

Usnesení: ZO4/2019-7

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2019, o nočním klidu a zároveň ruší OZV č.1/2018 o nočním klidu ze dne 4. 4. 2018. Vyhláška č.1/2019 tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

Hlasování:

Přítomných: 13

Pro: 13

Jednomyslně schváleno

8. Projednání výběrového řízení na dodavatele elektrické energie pro obec Zdíkov

p. Urban – podmínky jsme prodiskutovali s agenturou, ještě by tam dal jako podmínku, že dodavatel musím být zároveň výrobcem, abychom více eliminovali různé překupníky

Mgr. Kantořík – upozorňuji, že sem spadají i všichni výrobci solární energie

p. Schwarz – bylo by to zajímavé, vidět ceny, potom porovnat a vybrat

Mgr. Šebánek – to je předmětem toho výběrového řízení

p. Klapsia – jak to ovlivní evropská směrnice? Musí se otevřít celé Evropě, abychom neřešili komplikace, aby se vůbec stihl termín, ÚHOS,....

Bc. Štoural – některé obce si stanovují středovou cenu nebo maximální cenu, tím, že bychom dali hraniční cenu

Mgr. Šebánek – aby to nebylo diskriminační; u staré smlouvy je výpověď 3

měsíce

Mgr. Kantořík – podlimitních výběrových řízeních se tato směrnice netýká

Usnesení: ZO4/2019 -8a

a) Zastupitelstvo obce Zdíkov rozhoduje o vyhlášení výběrového řízení na dodavatele elektrické energie pro obec Zdíkov.

Hlasování:

Přítomných: 13

Pro: 13 **Jednomyslně souhlasí**

Usnesení: ZO4/2019-8b

b) Zastupitelstvo obce Zdíkov jmenuje výběrovou komisi zhodnocení nabídek výběrového řízení na dodavatele elektrické energie pro obec Zdíkov– 3 členy, 3 náhradníky ve složení:

Mgr. Šebánek, náhradník p. Loziášová

p. Urban, náhradník p. Fleischmann

p. Klapsia, náhradník Mgr. Kantořík

zapisovatel z RRA Šumava o.p.s. - p. Štěpánek

Hlasování:

Přítomných 13:

Pro: 13 **Jednomyslně schváleno**

9. Majetkové záležitosti

9. 1. Prodej

A) Žádost ČUS dle zaslaných materiálů

Mgr. Šebánek – již žádost v r. 2016, bylo zamítnuto; ČUS zde má záměr postavit nádrž na zasněžování, bude to případný zdroj i pro případ požáru; potřebují příjezdovou komunikaci; ČUS se zavazuje, že komunikaci vybuduje a nechá obci věčné břemeno k využití; nejschůdnější varianta je prodej, abychom se nemuseli pak o nic starat, je to na hranici katastrů;

Bc. Štoural – kde se to nachází je to u prameniště?

Pokračuje diskuse o prameništi.

Mgr. Šebánek: Není tu u prameniště. Prameniště je výše nad silnicí směr Lesní chalupy.

Usnesení: ZO4/2019 – 9.1.A

Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 6 na prodej nemovitosti – část pozemku 1066/1 (lesní pozemek) v k. ú. Masáková Lhota (dle nákresu) – lesní cesta III/1416a, zapsané v LV č. 10001 pro obec

Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem.

Veškeré náklady na přípravu, zaměření, vynětí z LPF, oddělení, vklad na KN, odhad hradí žadatel. Podmínkou prodeje je zřízení služebnosti – věcného břemene na komunikaci, která zde bude vybudována pro obec Zdíkov.

Hlasování:

Přítomných: 13

Pro: 13

Jednomyslně schváleno

B - a), b) Žádost LČR dle zaslaných materiálů, žádost o dva pozemky

Mgr. Šebánek – jedná se o nátok do zdíkoveckého rybníka; komise prodeje nedoporučila, obec jim nebude bránit žádným udržovacím pracem; dotazoval jsem se rybářů, kteří tam mají také pozemek, který jim jejich pozemek(y) prodají.

Jestli to má pro nás vůbec nějaký význam. Je to zarostlá plocha s náletem. Je to pozemek při potoce od Zdíkova.

p. Klapsia – chtějí to včetně mostu, který je přístupem k soukromé nemovitosti? Já jsem jednou připomínal – neprůchodnost rour; je tam část mokřadu. Připadá mi, že to je pozemek nezbytný pro obec.

Mgr. Šebánek – je tam původní koryto potoka, z hlediska biologického je to zajímavé místo.

Usnesení: ZO4/2019-9.1.B. a

Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 6 na prodej nemovitosti – část pozemku p. č. 400/1 (ostatní plocha) v k. ú. Zdíkovec (dle nákresu), zapsané v LV č. 10001 pro obec Zdíkov. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad ve Zdíkově nejpozději do 31.5.2019 do 11.00h. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.

Hlasování:

Přítomných: 13

Pro : 9 Mgr. Šebánek, Mgr Kantořík, p. Šlajs, p. Schinzel, p. Závora, p. Schwarz, Bc. Štoural, p. Klapsia, pí. Zádková,

Proti 3 pí. Loziášová, pí. Karvanová, pí. Kortusová

Zdržel se: 1 p. Bartůšek

Usnesení: ZO4/2019 – 9.1. B. b

Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 6 na prodej nemovitosti – pozemek p. č. 401/11 (vodní plocha) v k. ú. Zdíkovec, zapsané v LV č. 10001 pro obec Zdíkov. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad ve Zdíkově nejpozději do 31.5.2019 do 11.00. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.

Hlasování:

Přítomných: 13

Pro: 6 p. Schinzel, p. Šlajs, Bc. Štoural, p. Klapsia, pí. Zádková, Mgr. Kantořík

**Proti : 5 pí. Loziášová, pí. Karvanová, pí. Kortusová, p. Závora, p. Schwarz
Zdržel se : 2 Mgr. Šebánek a p. Bartůšek**

C) Žádost o směnu pozemků

Mgr. Šebánek – vysvětluje situaci

p. Klapsia – nikoli směna, ale výkup a prodej?

Mgr. Šebánek – ano, my to budeme řešit výkup a prodej

Mgr. Kantořík – je tam nová asfaltová plocha

p. Šlajs – na té parcele 166/16 je zákaz zastavení

Mgr. Šebánek – to budeme řešit až potom, i když žadatelka má své podmínky, ale hlavně požaduje přístup na svůj pozemek; problém je, když auta stojí na tomto pozemku, pak jí brání průjezd na pozemek

Mgr. Kantořík – ještě jako starosta jsem slíbil, že to obec vyřeší

Bc Štoural – nejdříve jednat s majitelkou

Mgr. Šebánek – dnes jsem s ní jednal, ale neslíbil jí přístup, značka pokud by tam byla, nevím, zda to vyřeší ten problém

p. Loziášová – zatím řešíme jen prodej a výkup

Mgr. Kantořík – výkup, prodej, neřešíme zatím dopravu

Diskuse na téma parkování, užívání pozemku.

Usnesení: ZO4/2019-9.1.C

Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 6 na prodej nemovitosti – část pozemku p. č. 166/16 (orná půda) v k. ú. Zdíkov (dle nákresu), zapsané v LV č. 10001 pro obec Zdíkov. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci

Hlasování**Přítomných: 13****Pro: 8 Mgr. Šebánek, Mgr. Kantorčík, p. Klapsia, Bc. Štoural, p. Schinzel, p. Schwarz, p. Závora, p. Šlajs****Proti: 2 pí. Zádková, pí. Loziášová****Zdržel se: 3 p. Bartůšek, pí. Karvanová, pí. Kortusová****9.3. Služebnost**Usnesení: ZO4/2019 – 9.3.

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje Záměru č. 6 na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330052423/001 uzavírané mezi obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce. Distribuční soustavou jsou dle smlouvy zatíženy pozemky parc.č. 1054/2, 812/12 v katastrálním území Zdíkov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV 10001 pro obec Zdíkov. Společnost E.ON distribuce, a. s. (oprávněná) na výše uvedených nemovitostech realizovala stavbu s názvem „Zdíkov – Zábrod nom, knn, p. Medek“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Hlasování:**Přítomných: 13****Pro: 13****Jednomyslně schváleno****10. Diskuse**

Mgr. Šebánek – byla připomínka na revitalizaci zeleně na hřbitově, máme doporučení odborníka, který nám tady v obci udělal posouzení i jiných stromů. Bylo by dobré si udělat takové mapování stromů a plán jejich ošetření. Některé jsou v takovém stavu, že se budou muset odstranit. V případě pokácení by měl žadatel provést úhradu nebo výsadbu v určitém místě, s tím, že by se tam měl o zasazené stromy asi 5 let starat. To by byl právě u nás vhodný zámecký park. Další dotaz – semafor Němčice – získali ho z dotace a nechtějí ho prodat. Zámecký park – poválky – momentálně se likvidují, jsme domluveni se ŽP ve Vimperku, přísnější režim na kácení v těchto místech. Cestičku budeme sypat štěpkou.

p. Klapsia – po štěpce se znemožní přístup kočárkům, bude jen pro pěší, co se má vysázet je ve zpracované studii,

Mgr. Šebánek – ano, studie je zpracovaná, je to už několik let, mezi tím plno náletů vzrostlo, možná by měli některé dřeviny zůstat stát, nyní budeme odstraňovat padlé.

Dále umístění kamer v obci – začne probíhat; informovat občany o kamerovém systému. Bankomat v obci – udělali jsme průzkum – stav je takový, že se spíš odebírají. Bankovní domy chtějí vysoké poplatky. V Jednotě máme možnost platit kartou i s tím, že si můžeme vybrat hotovost.

Parkovací automat – uvidíme, co nám řekne studie průtahu, probíhají stále diskuse. Vyzvali jsme některé podnikatele, kteří mají auta umístěna na komunikaci, aby je odstranili. V některých místech se situace zlepšila, jinde budeme muset dále jednat.

Řešení kůrovce v obecních lesích. Nejvíce v Branišově a v Puchru. Vysoké investice do budoucna na pěstební činnost.

Cedule pro podmínky stánkového prodeje jsme zatím neřešili, v okolních obcích v podstatě nevybírají. Řešit v budoucnu v projektu VP – již tam stanovit konkrétní místo pro stánky.

Radary – pravděpodobně nebudeme instalovat, je to velmi nákladné. Je potřeba to pak kontrolovat, předávat na přestupky, není to jednoduché. Připomínka k chybnému datu u plánu zimní údržby – opraveno.

Kamerový systém ve sportovním areálu, zatím neřešeno.

K Hotelu - informace o novém majiteli.

Šebánek Jaromír – k parku – štěpka nebude klouzat a po zhutnění se bude moct jet i s kočárkem, štěpky nás nic nestály; bylo to z našeho materiálu; práci vykonávají brigádníci a přislíbili pomoc Fechtýři; co se týká vraků je třeba se zeptat ve Vacově, protože tam se opravdu nevidí

Mgr. Šebánek – o některých majitelích víme, budeme to muset řešit; již byly podniknuty některé kroky k parkování na veřejném prostranství pro účel podnikání.

p. Šebánek Jaromír – auto p. Halabrína u čp. 223

p. Klapsia – správce parku byl stanoven p. Kjučukov, takže se něco změnilo?

Mgr. Šebánek – ne nezměnilo

p. Klapsia – využívat SMS portál na pozvánky na zastupitelstvo

Mgr. Šebánek – myslím, že občané chodí, když se jich to týká; moje představa je taková, že budeme aktualizovat web stránky, myslím, že tohle bude levnější řešení.

p. Klapsia – už jsme to jednou schvalovali, Stachy více využívají, myslím, že bychom měli více informovat občany i o kulturních aj. akcích.

Když vypovíme BH smlouvu, co se stane s kartotékou ?

Mgr. Šebánek – ano firma, která zaměstnává MUDr. Kornouška s tím počítá; pokud já vím, tak obec jí předala nemocnici bezplatně; nebo se lidi přeregistrují. Manželé Kjučukovi to tenkrát nabídli Nemocnici, bylo to dobré, že tu obvod díky nim zůstal zachovaný. S Nemocnicí jsem jednal, budou jednat s MUDr. Kornouškem.

p. Klapsia – my to zapříčiníme, tak musíme vědět, jak se to bude dál řešit; vrt v Hodoníně, jestli je radon, teď už nehrozí reklamace ?

p. Urban – papírově ještě není dotaženo, jinak je hotovo; vzorky vyšly dobře;

p. Zádková – u cest v Kočičově vyřezat stromy, které tam lidé bez konzultace vysadili. Není tam lehká doprava není vidět. Chtělo by to umístit zrcadlo.


p. Urban – podívá se na to

11.Závěr

Mgr. Šebánek – děkuje všem přítomným za účast a avizuje, že příští jednání ZO bude k územnímu plánu někdy v květnu

Ve Zdíkově dne 01. 04. 2019

Zapisovatel : 

Ověřovatelé : 
SCHWARZE



Starosta : 

Místostarosta : 