

Zápis z XXVI. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Zdíkov, konaného dne 24.11.2021 v kině ve Zdíkově

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Lucie Babíčková, Silvestr Schwarz, Hana Zádková , Vladimír Závora (přijde později) a Zdeněk Albrecht

Ověřovatelé: Martina Karvanová, Roman Bartůšek

Zapisovatel: Ivana Caisová

Jednání zahájeno: 17,00 h

ukončeno: 22,00 h

PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Zpráva o činnosti rady obce
- 4) Projednání žádosti firmy JSS Dražičky o podporu výstavby kanalizace a vodovodu do lokality P1-Masákova Lhota (bývalý kravín)
- 5) Projednání žádosti o podporu výstavby technické infrastruktury v lokalitě Za školkou manželů Rutových
- 6) Zrušení dokumentu Pravidla pro podporu výstavby technické infrastruktury v lokalitách určených pro výstavbu rodinných a bytových domů schváleného ZO dne 19.9.2018
- 7) Provozování pobočky Pošta Partner
- 8) Projednání individuální žádosti na pořízení změny územního plánu obce Zdíkov-vymezit pozemky parc. č. 175/1 a 175/6 v k.ú. Zdíkovec do ploch pro bydlení v rodinných domech
- 9) Projednání individuální žádosti o pořízení změny územního plánu obce Zdíkov – zařazení pozemku parc. č. 309/60 v k.ú. Masákova Lhota do plochy pro bydlení v rodinných domech
- 10) Projednání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Tepl vodní přípojka pro napojení vybavenosti obce na kotel CT“
- 11) Projednání OZV 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 12) Projednání zakoupení a osazení parkovacího automatu pro výběr poplatků za parkování vozidel před Obecním úřadem ve Zdíkově a v prostoru autobusového nádraží
- 13) Řešení bezpečnosti silničního provozu zakoupením inteligentního ukazatele rychlosti ZEUS, se zobrazením RZ rychle jedoucímu vozidlu
- 14) Projednání podání žádosti o dotaci do Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2022
- 15) Projednání podání žádosti o dotaci do programu Ministerstva pro místní rozvoj -117D8210- Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram DT 117d8210A- Podpora obnovy místních komunikací
- 16) Projednání podání žádosti o dotaci do programu Ministerstva pro místní rozvoj -117D8210- Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram DT DT 117d8210H- Podpora budování míst aktivního odpočinku
- 17) Projednání podání žádosti o dotaci na akci: „Výměna rozvodů SV, TV a ÚT a stavební práce v budově ZŠ Zdíkov“ do programu Ministerstva pro místní rozvoj -117D8210- Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram DT DT 117d8210E-Rekonstrukce a přestavba veřejných budov
- 18) Přijetí finančního daru ve výši 200 000Kč od obce Stachy, jako spoluúčast na opravu povrchu místní komunikace do Lesních Chalup
- 19) Majetkové záležitosti
 - a) projednání nabídky na zveřejněný adresný záměr 14/2021
 - b) žádost o prodej stavby bez čp/če na pozemku parc. č. st. 171 v k. ú. Masákova Lhota
 - c) žádost o směnu pozemků parc. č. 159/8, 309/45, 1074/8, 1074/10, 1090/2, 1164 v k. ú. Masákova Lhota, 54/6, 54/43, 127/1, 133/2, 133/3, 133/4, 273/2, 273/5 v k. ú. Zdíkovec ve vlastnictví ZD Šumava Zdíkov za pozemky pod budovami kravína v Račově parc. č. st. 59, st. 60, 418, 419, 420 v k. ú. Račov ve vlastnictví obce Zdíkov
 - d) žádost o prodej podílu 4/87 z pozemku 393/1 v k. ú. Zdíkov

- e) žádost o směnu pozemků 384/1 a 411/1 v k. ú. Račov za pozemek 386/10 v k. ú. Račov
 - f) žádost o prodej části pozemku parc. č. 738/1 a parc. č. 738/6 v k. ú. Masákova Lhota
 - g) žádost o směnu pozemku parc. č. 253/30 v k.ú. Zdíkov za část pozemku parc. č. 428/5 v k. ú. Branišov u Zdíkovce
 - h) žádost o prodej pozemku parc. č. 20/10 v k. ú. Zdíkov
 - i) výkup pozemků 1004/2, 1004/4, 1004/5 a 65/1 v k. ú. Zdíkov pod komunikacemi v Zahradní ulici
 - j) žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1084/11 v k. ú. Masákova Lhota ve vlastnictví Jihočeského kraje, Správy a údržby silnic na obec Zdíkov
- 19) Různé
20) Diskuse
21) Závěr

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce, přivítal všechny členy a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 9 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů.

Zasedání je usnášeníschopné.

Jednání se bude řídit navrženým programem. Nikdo nemá požadavek na změnu nebo doplnění programu.

Hlasování o programu:

Přítomno: 9 Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Do návrhové komise navrhuje: p. Loziášovou, Mgr. Kantoříka

Hlasování:

Přítomno: 9 Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Ověřovateli (2) zápisu pověřuje: p. Bartůška, p. Karvanovou

Hlasování:

Přítomno: 9 Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

O usnesení ke každému bodu se bude hlasovat zvlášť

Hlasování:

Přítomno: 9 Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Zapisovatelkou starosta jmenuje paní Ivanu Caisovou

2. Kontrola usnesení

Starosta obce konstatuje, že zápis z minulého jednání byl ověřen, nebyla proti němu podána námitka a je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Usnesení 26/2-2021

ZO Zdíkov schvaluje kontrolu usnesení z XXV. řádného zasedání ZO Zdíkov ze dne 22.9.2021

Hlasování:

Přítomno: 9 Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

3. Zpráva o činnosti rady obce

Zprávu předložila p. Iva Loziášová – místostarosta obce – viz. příloha

p. Klapsia

- rozpočtové opatření č. 13 kromě jiného řeší přesun z kapitoly místních komunikací. Zbydou nám peníze na příští rok na opravu MK ve Zdíkovci?
- rozšíření teplovodu do domu služeb je také součástí dodatku č.1 ke SoD, kterou máme dnes na programu (bod 10)?
- jaká bude cena GJ v objektech, které jsou napojeny na blokovou kotelnu, když jsme připojili další objekty?
- vyúčtování tepla v prostorách domu služeb? Je vyúčtování v pořádku? Neměli bychom konzultovat např. s bytovým odborem Vimperk? Rada řešila kompenzace nákladů na teplo v prodejně Second hand v Domu služeb.
- prodloužení vodovodu ve Zdíkovci až ke kravínu. Jaká je vize?
- dnes máme na programu žádosti na podporu výstavby technické infrastruktury. Budeme se vypořádávat i s žádostí pana Rataje?

Odpovědi

- prostředky na opravu místní komunikace ve Zdíkově budou alokovány v rozpočtu na rok 2022 a budeme také podávat dotaci na MMR.
- rozšíření teplovodu do Domu služeb je samostatná akce a není řešena Dodatkem č. 1
- cenu za GJ nemůžeme nyní předpovídat, ale jsme v okolí nejlevnější. Vyrábíme si svou štěpku z obecních lesů a uvidíme, kolik bude suroviny. Nicméně nepředpokládáme, že by se měla cena díky napojení zvýšit. Spíše naopak. Kapacita kotle zatím stačí.
- vyúčtování tepla provádí pro obec externí firma na základě podkladů Ing. Labaštové. S městem Vimperk se spojíme a zeptáme se na jejich postup. Provozovatelce Second handu byla na základě usnesení rady odečtena částka za 3 měsíční nájmy z důvodu zavření provozovny na základě nařízení vlády.
- o prodloužení vodovodu požádal majitel bývalého kravína. Obec prodlouží hlavní řad až k poslední šachtě, pak si již bude přípojku hradit žadatel. Stávající napojení kravína na surovou vodu bude poté zaslepeno.
- žádost pana Rataje posuzovat nebudeme. Nebyly splněny všechny podmínky pro splnění náležitostí o finanční podporu. Obecní úřad se omlouvá, že žadateli nebylo odpovězeno. Starosta odpoví.

Do jednání se dostavil p. Závora – přítomno 10 členů ZO

ZO bere na vědomí Zprávu o činnosti rady obce.

4. Projednání žádosti firmy JSS Dražičky o podporu výstavby kanalizace a vodovodu do lokality P1-Masákova Lhota (bývalý kravín)

Starosta – v roce 2018 byla schválena „Pravidla pro podporu výstavby technické infrastruktury...“. V současné době je situace jiná, majitelé zmiňovaných pozemků jsou většinou developři; obec pozemky k výstavbě nyní v ÚP nemá. Nelze zajistit, aby vlastník pozemku smluvně potvrdil, že na pozemku bude trvale bydlet. Obec se bude do budoucna o tuto infrastrukturu starat, neboť podepsala plánovací smlouvu – údržba komunikace, kanalizace a vodovodu, chodníky, zimní údržba, a proto jsme dospěli k názoru, tyto žádosti zamítnout.

Diskuse na toto téma.

Bc. Štoural – ta pravidla budeme rušit a budeme schvalovat jiná?

Starosta – pravidla dnes zrušíme, v současné době nebudeme jiná pravidla schvalovat

Usnesení 26/4-2021

ZO žádost o finanční podporu výstavby kanalizace a vodovodu v lokalitě P1- Masákova Lhota, zaslano firmou JSS Dražičky, zamítá.

Hlasování:

Prítomno: 10 Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1

NÁVRH BYL PŘIJAT

5. Projednání žádosti o podporu výstavby technické infrastruktury v lokalitě Za školou manželů Rutových

Usnesení 26/5-2021

ZO žádost o finanční podporu výstavby kanalizace a vodovodu v lokalitě Za školou – Zdíkov, zaslano manželé Rutovými, zamítá.

Hlasování:

Prítomno: 10 Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1

NÁVRH BYL PŘIJAT

6. Zrušení dokumentu Pravidla pro podporu výstavby technické infrastruktury v lokalitách určených pro výstavbu rodinných a bytových domů schváleného ZO dne 19.9.2018

Usnesení 26/5-2021

ZO ruší dokument „Pravidla pro podporu výstavby technické infrastruktury v lokalitách určených pro výstavbu rodinných a bytových domů“, schválený ZO dne 19.9.2018, usnesením č. 8.

Hlasování:

Prítomno: 10 Pro: 9 proti: 1 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

7. Provozování pobočky Pošta Partner

Starosta – v současné době má Česká Pošta nabídku od soukromého žadatele, na provozování pobočky Pošta Partner ve Zdíkově. Pro Poštu je lepším partnerem obec, proto nabízí provozování pobočky Pošta Partner nejprve obcím. Zastupitelům byla zaslána předběžná kalkulace provozních nákladů.

Diskuse zastupitelů na toto téma.

Usnesení 26/7-2021

ZO souhlasí s provozováním Pošty partner v obci Zdíkov. Provozování bude stvrzeno smlouvou mezi Českou Poštou, s.p. a Obcí Zdíkov. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

8. Projednání individuální žádosti na pořízení změny územního plánu obce Zdíkov- vymezení pozemky parc. č. 175/1 a 175/6 v k. ú. Zdíkovec do ploch pro bydlení v rodinných domech

Starosta – vysvětluje důvod, proč nyní tyto žádosti projednávat, tím se některé žádosti vyselektují a nebude se muset jimi zastupitelstvo v budoucnu zabývat. Žádosti o změnu, které zastupitelstvo schválí, budou zaevidovány a doporučeny do další otevřené změny.

Usnesení 26/8-2021

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje žádost o změnu ÚP podanou 16.8.2021 na MěÚ Vimperk, odbor územního plánování panem Macháčkem, Zdíkovec. Žádost se týká vymezení pozemků parc. č. 175/1 a 175/6 v k.ú. Zdíkovec do ploch pro bydlení v RD.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 0 proti: 9 zdržel se hlasování: 1

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

9. Projednání individuální žádosti o pořízení změny územního plánu obce Zdíkov – zařazení pozemku parc. č. 309/60 v k. ú. Masákova Lhota do plochy pro bydlení v rodinných domech

Usnesení 26/9-2021

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje žádost o změnu ÚP podanou 13.9.2021 na OÚ Zdíkov firmou Dřevoprofil spol. s. r. o. Žádost se týká zařazení pozemku parc. č. 309/60 v k.ú. Masákova Lhota do funkční plochy bydlení v RD.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 1 proti: 9 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

10. Projednání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Teplovodní přípojka pro napojení vybavenosti obce na kotel CT“

p. Urban, technik obce zaslal zastupitelům zdůvodnění a vysvětluje
Diskuse na toto téma.

Usnesení 26/10-2021

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na akci „Teplovodní přípojka pro napojení vybavenosti obce na kotel CZT“. Dodatkem č. 1 je stanovena cena díla bez DPH na 2 440 590,- Kč.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 1

NÁVRH BYL PŘIJAT

11. Projednáání OZV č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Starosta – vysvětluje situaci; z ekonomického i technického hlediska jsme ponechali původní verzi - poplatek na osobu; každoročně doplácíme cca 200,-Kč na poplatníka; Navrhujeme zvýšit poplatek o jedno sto korun na výši 800 Kč/poplatník/rok. Skutečné náklady za rok 2020 na jednoho poplatníka činí 1023 Kč.

Bc. Štoural – dle studie nutno řešit úsporu ve směru k firmám.

Starosta – v roce 2022 budou obesláni všichni podnikatelé s tím, že bude umožněno, aby se zapojili do systému odpadového hospodářství. V opačném případě musí prokázat, že likvidaci odpadů mají zajištěnu jiným způsobem.

Diskuse zastupitelů na toto téma.

Bc. Štoural –Podává protinávrh: Ponechat částku ve výši 700 Kč.

Usnesení 26/11-2021

Hlasování o protinávruhu:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Poplatek za odpad na poplatníka je stanoven na rok 2022 na částku 700,- Kč.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 2 proti: 8 zdržel se hlasování: 0

PROTINÁVRH NEBYL PŘIJAT

Návrh předložený radou obce

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Poplatek za odpad na poplatníka je stanoven na rok 2022 na částku 800,- Kč.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 8 proti: 2 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

12. Projednáání zakoupení a osazení parkovacího automatu pro výběr poplatků za parkování vozidel před Obecním úřadem ve Zdíkově a v prostoru autobusového nádraží

p. Loziášová – vysvětluje, jaký to bude problém s kontrolou; automat nezodpovědné chování jednotlivců nevyřeší. Bude to trest pro slušné místní obyvatele. Nejsme ani turisticky atraktivní lokalita, jako Kvilda, Borová Lada nebo Pláně.

p. Šlajs – těch míst, kde se parkuje, jak nemá, je ve Zdíkově daleko víc. Před OÚ to nejvíc bije do očí, nutno řešit všechna

Bc. Štoural – pozvat p. Novotného na jednání – najít společné řešení

Diskuse na toto téma.

Usnesení 26/12-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup parkovacího automatu pro centrum Zdíkova od firmy WSA, typ TISKET LINE PSA-7 v ceně 158.328,50 Kč vč. DPH.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 0 proti: 8 zdržel se hlasování: 2

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

13. Řešení bezpečnosti silničního provozu zakoupením inteligentního ukazatele rychlosti ZEUS, se zobrazením RZ rychle jedoucímu vozidlu

p. Loziášová – informace o tom, že v roce 2022 nebude možno žádat o dotaci na Státní fond dopravní infrastruktury – nákup ukazatelů rychlosti byl pro rok 2022 přesunut do nevhodných nákladů.

Diskuse na toto téma

p. Potužník P. -Navrhuje řešit regulaci rychlosti v obci semaforem, jaký měli v Němčicích (okr. Prachatice).

Rada obce prověří a zjistí, zda je možné toto zařízení osadit a jaká je cena

Usnesení 26/13-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup inteligentního ukazatele rychlosti ZEUS dle nabídky firmy GORNEX.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 6 proti: 0 zdržel se hlasování: 4

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

14. Projednání podání žádosti o dotaci do Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2022

Podány informace o podmínkách dotačního titulu – max. výše dotace je 300 tis. Kč, maximální procento dotace 60 %. Žádost o dotaci bude obsahovat náklady na rekonstrukci obecního úřadu (okna, vnitřní prostory apod.).

Usnesení 26/14-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do programu Jihočeského kraje – Program obnovy venkova 2022.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

15. Projednání podání žádosti o dotaci do programu Ministerstva pro místní rozvoj - 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram DT 117d8210A- Podpora obnovy místních komunikací

Podány informace o podmínkách dotačního titulu – uzávěrka podání žádostí je 17.12.2021, maximální výše dotace je 10 mil. Kč, maximální procento dotace 80 %. Žádost o dotaci bude obsahovat náklady na rekonstrukci/opravu místní komunikace ve Zdíkovci.

Usnesení 26/15-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do programu Ministerstva pro místní rozvoj – 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram DT 117d8210A – podpora obnovy místních komunikací.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

16. Projednání podání žádosti o dotaci do programu Ministerstva pro místní rozvoj - 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram DT DT 117d8210H- Podpora budování míst aktivního odpočinku

Podány informace o podmínkách dotačního titulu – uzávěrka podání žádostí je 17.12.2021, max. výše dotace je 2 mil. Kč, maximální procento dotace 80 %. Žádost bude obsahovat náklady na doplnění dětského hřiště a vybudování workoutového hřiště.

Usnesení 26/16-2021

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci do programu Ministerstva pro místní rozvoj – 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram DT 117d8210H- podpora budování míst aktivního odpočinku.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

17. Projednání podání žádosti o dotaci na akci: „Výměna rozvodů SV, TV a ÚT a stavební práce v budově ZŠ Zdíkov“ do programu Ministerstva pro místní rozvoj - 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram DT DT 117d8210E- Rekonstrukce a přestavba veřejných budov

Podány informace o podmínkách dotačního titulu – uzávěrka podání žádostí je 17.12.2021, max. výše dotace je 10 mil. Kč, maximální procento dotace 80 %. Žádost bude obsahovat náklady na vnitřní rekonstrukci vodovodu a tepla v budově ZŠ Zdíkov.

Usnesení 26/17-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do programu Ministerstva pro místní rozvoj – 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram DT 117d8210E-rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

18. Přijetí finančního daru ve výši 200 000Kč od obce Stachy jako spoluúčást na opravu povrchu místní komunikace do Lesních Chalup

Starosta – vysvětluje anabázi s podmínkami dotace. Nakonec registrace podepsána v polovině měsíce října 2021.

Usnesení 26/18-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančního daru ve výši 200 tis. Kč od obce Stachy jako spoluúčast na opravu povrchu místní komunikace do Lesních Chalup.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

19. Majetkové záležitosti

a) projednání nabídky na zveřejněný adresný záměr 14/2021

Starosta – vysvětluje, že na tento záměr již bylo v minulosti reagováno, ale zastupitelstvo neschválilo nabídnutou cenu, neboť byla nižší než cena v místě a čase obvyklá.

p. Loziášová po otevření obálky předčítá nabídku od p. Aleny Reinholdové, za část pozemku parc. č. 267/1 v k. ú. Račov. Nabídka činí 45 000,- Kč + náklady na vyhotovení znaleckého posudku a náklady spojené s převodem pozemku. Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena ZP 430/2020 na 44 886 Kč.

Usnesení 26/19a-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku paní Aleny Reinholdové na prodej části pozemku 267/1 v k.ú. Račov (332m²)ve výši 45.000,- Kč + náklady na vyhotovení znaleckého posudku a náklady spojené s převodem pozemku (dle Záměru 14/2021).

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 9 proti: 1 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

b) žádost o prodej stavby bez čp/če na pozemku parc. č. st. 171 v k. ú. Masákova Lhota

p. Urban – vysvětluje danou situaci, za komisi doporučujeme objekt prodat

Mgr. Kantořík – mluví za občany Masákovy Lhoty, doporučuje raději pronajmout,

Starosta – přikláním se spíše k dlouhodobému pronájmu

Požadavek ZO – vyčíslení nákladů na tuto stavbu (nájem pozemku pod budovu, ostatní náklady od roku 1993). Poté bude rozhodnuto o prodeji, případně doporučení nájmu.

Diskuse na toto téma.

Usnesení 26/19b-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje odložení tohoto bodu - prodej stavby bez/čp na pozemku parc. č. st. 171 v k. ú. Masákova Lhota na další jednání ZO s požadavkem vyčíslení nákladů na tuto stavbu a nájem pozemku pod budovou od r. 1993. Poté bude rozhodnuto o prodeji, případně doporučení nájmu.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

c) Žádost o směnu pozemků parc. č. 159/8, 309/45, 1074/8, 1074/10, 1090/2, 1164 v k. ú. Masákova Lhota, 54/6, 54/43, 127/1, 133/2, 133/3, 133/4, 273/2, 273/5 v k. ú. Zdíkovec ve vlastnictví ZD Šumava Zdíkov za pozemky pod budovami kravína v Račově parc. č. st. 59, st. 60, 418, 419, 420 v k. ú. Račov ve vlastnictví obce Zdíkov
Starosta- vzhledem k různým druhům pozemku navrhuje výkup a prodej

Usnesení 26/19c.A.-2021

A) Zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemků parc. č. 159/8, 309/45, 1074/8, 1074/10, 1090/2, 1164 v k. ú. Masákova Lhota, 54/6, 54/43, 127/1, 133/2, 133/3, 133/4, 273/2, 273/5 v k. ú. Zdíkovec ve vlastnictví ZD Šumava Zdíkov. Cena bude stanovena znaleckým posudkem.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 9 proti: 1 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

Usnesení 26/19c.B-2021

B) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemků pod budovami kravína v Račově parc. č. st. 59, st. 60, 418, 419, 420 v k. ú. Račov. Cena bude stanovena znaleckým posudkem.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 9 proti: 1 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

d) Žádost o prodej podílu 4/87 z pozemku 393/1 v k. ú. Zdíkov

Usnesení 26/19.d.-2021

ZO schvaluje záměr na prodej podílu 4/87 z pozemku 393/1 v k. ú. Zdíkov, manželům Řezankovým.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 0 proti: 8 zdržel se hlasování: 2

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

e) Žádost o směnu pozemků 384/1 a 411/1 v k. ú. Račov za pozemek 386/10 v k. ú. Račov

Starosta – vysvětluje, že o pozemek 384/1 a část pozemku 411/1 v k. ú. Račov již tento žadatel žádal. Pozemek je veden jako veřejné prostranství a komunikace. Jediná přístupová cesta na jiné pozemky. Nabízená pozemek 386/10 je pod krajskou komunikací, takže pro obec není zajímavý.

Usnesení 26/19.e. -2021

ZO schvaluje záměr na směnu pozemků p. č.384/1 a 411/1 v k. ú. Račov za pozemek 386/10 v k. ú. Račov p. Daňkovi.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 0 proti: 10 zdržel se hlasování: 0
NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

**f) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 738/1 a parc. č. 738/6 v k. ú. Masákova Lhota
Starosta – vysvětluje situaci na mapovém podkladu a fotodokumentaci**

Usnesení 26/19.f.-2021

ZO schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 738/1 a 738/6 v k.ú. Masákova Lhota.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 0 proti: 10 zdržel se hlasování: 0
NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

**g) Žádost o výkup pozemku parc. č. 253/30 v k. ú. Zdíkov a prodej části pozemku parc.
č. 428/5 v k. ú. Branišov**

Usnesení 26/19.g.A.-2021

A) ZO schvaluje výkup pozemku parc. č. 253/30 v k.ú. Zdíkov.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 9 proti: 1 zdržel se hlasování: 0
NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 26/19.g.B.-2021

**B) ZO schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 428/5 v k. ú. Branišov u
Zdíkovce, a to v šířce 3,0 m od severovýchodní stěny RD, 10 m od jihovýchodní
štítové stěny RD a 1,0 m od severního rohu RD.**

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 9 proti: 1 zdržel se hlasování: 0
NÁVRH BYL PŘIJAT

h) Žádost o prodej pozemku parc. č. 20/10 v k. ú. Zdíkov

p. Urban – vysvětluje danou situaci.

Diskuse na toto téma: doporučen spíše pronájem se zřízením věcného břemena.

Usnesení 26/19h-2021

ZO schvaluje záměr na prodej pozemku p. č. 20/10 v k. ú. Zdíkov.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 7 proti: 3 zdržel se hlasování: 0
NÁVRH NEBYL PŘIJAT

i) Výkup pozemků 1004/2, 1004/4, 1004/5 a 65/1 v k. ú. Zdíkov pod komunikacemi

v Zahradní ulici

p. Urban – vysvětluje důvody výkupu. Pozemky jsou pod chodníky či komunikací. Důležité pro podání dotace na opravu MK v budoucnosti.

Usnesení 26/19i-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemků 1004/2, 1004/4, 1004/5 a 65/1 v k. ú. Zdíkov pod komunikacemi v Zahradní ulici v majetku Josefa Veselého za cenu 100 Kč/m²

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

j) Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1084/11 v k. ú. Masákova Lhota ve vlastnictví Jihočeského kraje, Správy a údržby silnic na obec Zdíkov.

Starosta – vysvětluje, že pozemek leží pod chodníkem v Novém Dvoře.

Usnesení 26/19.j.-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 1084/11 v k. ú. Masákova Lhota ve vlastnictví Jihočeského kraje, Správy a údržby silnic na obec Zdíkov.

Hlasování:

Přítomno: 10 Pro: 10 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

20. Různé

21. Diskuse

p. Karvanová – advent – diskuse na toto téma – řešit s dodržováním epidem. opatření

p. Klapsia – participativní rozpočet – zařadit částku 50-100 000 Kč do rozpočtu, ať si občané rozhodnou. Jsou tu skupiny, které chtějí udělat něco pro obec.

Krizový štáb obce – senioři neví, co pro ně může obec zajistit; jak jsme na tom s webovými stránkami a jejich obsahem; nejsou tam žádné aktualizace, je mnoho kulturních akcí, ale na našich stránkách není nic; jaká je nyní kapacita?

Starosta – je to složité, na pravidelnou aktualizaci webu (co se nepovinných údajů týče) nemáme personální kapacitu. Technika potřebuji na místní hospodářství a investice. Bylo by dobré, kdyby to dělal někdo z místních

p. Urban – kapacita byla navýšena

p. Klapsia – pozemky ve Zdíkovci, dřevo končí v rybníce, problém s bobry; co odbahnění Ostrova?

Starosta – máme návrh zadávací dokumentace a smlouvu o dílo, ale nemáme to v rozpočtu; výběrové řízení jsme tedy odložili a přikláníme se k realizaci akce až v r. 2023 (maximální doba realizace je do 05/2024). O prořezání náletů u rybníka ve Zdíkovci se postarají zaměstnanci obce.

p. Sova D. – co kluziště Pod Bechyňkou? Taky by se mohlo vyčistit?

Starosta – o odbahnění neuvažujeme. Zatím se staráme o odklizení popadaných stromů. Padly nějaké nálety i hezké stromy (např. skupina klenů).

Bc. Štoural – tepelné hospodářství bude napojeno hodně bytů, rozúčtování teď podle nové vyhlášky (platné od ledna 2022), my toto neděláme, nová vyhláška to narovnává vůči EU, my musíme teď účtovat rozdělnou cenu pro byty, kde topíme i ohříváme vodu a pro ty, kde jen topíme.

Starosta – tento dotaz bude zodpovězen na příštím ZO (nebo na pracovním ZO) Ing. Labaštovou.

22. Závěr

Pracovní schůzka k rozpočtu bude v pondělí 6.12.2021, pozvat p. P. Novotného a p. O. Szapannose.

Jednání ukončeno ve 22.00 h.

Ve Zdíkově dne 25.11.2021

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Mgr. Roman Šebánek
starosta

Iva Loziášová
místostarostka

