

**Zápis z XXIX. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Zdíkov,  
konaného dne 19. 09. 2018 v základní škole**

**Zapisovatel : Caisová Ivana**  
**Ověřovatelé : Mgr. Kyznar, p. Vítovec**

**PROGRAM:**

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 3. Zpráva o činnosti rady obce**
- 4. Projednání a schválení Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo s firmou Stavoplast KL, s.r.o. na akci „Oprava kanalizace a vodovodu v části Zapotok“ (směr Branišov) a výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Hadrmon, III. etapa“**
- 5. Dodatek prodlužuje termín dokončení obou akcí do 30. 6. 2019 z objektivních důvodů**
- 6. Informace starosty o provedení a závěru dílčího auditu hospodaření obce krajským úřadem (audit za I. pololetí roku 2018, s výrokem bez závad)**
- 7. Účetní vyřazení přípravných prací neuskutečněných investic (např. rekonstrukce lesní cesty Branišov-Putkov). Účetní vyřazení nevyklučuje realizaci těchto investic v příštím období**
- 8. Projednání a schválení rozpočtového opatření č.....ze dne 19. 9. 2018.**
- 9. Projednání pravidel pro podporu infrastruktury k rozvoji individuální bytové výstavby**
- 10. Projednání návrhu na zahájení výběrového řízení na pořízení nového komunálního víceúčelového vozidla pro obec (mělo by nahradit tři dosluhující multikáry)**
- 11. Majetkové záležitosti – projednání převodů nemovitostí (prodej, výkup) dle Záměru č. 18 zveřejněného na úřední desce**
- 12. Diskuse**

**1. Zahájení**

Zahájení provedl starosta obce, přivítal všechny členy a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 13 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů. Zasedání je usnášeníschopné.

Jednání se bude řídit programem, který je uveden na pozvánce.

**Jednomyslně schváleno**

Do návrhové komise navrhuje : Mgr. Samcová, p. Schinzel  
Ověřovateli (2) zápisu pověřuje: p. Mgr. Kyznar, p. Vítovec  
Zapisovatelkou jmenuje : paní Ivanu Caisovou

**Jednomyslně schváleno**

## **2. Kontrola usnesení**

Starosta konstatuje, že k usnesení a řádně ověřeným zápisům z XXVIII. zasedání ze dne 08.08.2018 zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky a zápisy jsou platné.

**p. Rataj** – nepodepisoval doposud zápis z minulého jednání

**Mgr. Kantořík** – bude k dispozici na OÚ

Starosta dává hlasovat, kdo z přítomných členů zastupitelstva je pro to, abychom ke každému bodu jednání diskutovali a schvalovali usnesení zvlášť?

**Hlasování ke kontrole usnesení – schvaluje 11 členů ZO**

**p. Rataj a Mgr. Šebánek se zdrželi hlasování**

## **3. Zpráva o činnosti rady obce**

Přednesl **Mgr. Šebánek** ( viz příloha č. 1)

Poděkoval všem organizátorům a účinkujícím za přípravu a realizace IX. zdíkovských středověkých slavností, které proběhly 15.9.2018 na Ostrově, zejména SHŠ Fechtýři.

**p. Rataj** – Jak je to s prodloužením kanalizace v Kružci ?

**p. Kantořík** – je podepsaná smlouva, stavebník si bude hradit tlakovou kanalizaci, ve stejném výkopu povede obec nový řad do obce, protože v minulosti byly v této části časté poruchy

**p. Rataj** – jak je to s trasováním ?

**p. Urban** – souběžně s vodovodem až k šachtě

**p. Rataj** – kolik lidí bude přispívat?

**p. Urban** – Ještě nemáme rozpočet

**p. Rataj** – stavební povolení je hotové a bude se realizovat

**p. Kantořík** – p. Trtík byl původně připraven hradit si sám výkop vč. roury, my potrubí vodovodní a můžeme mu něco přidat na výkop

**p. Rataj** – zní to dost neprůhledně. Bylo by třeba mít věci domluvené a podepsané dopředu, takhle nevíme, kolik to bude obec stát. Dojeďte se tam podívat, co to je za stavbu. Bude to nejspíš penzion.

**pí. Randáková Jana:** V projektu je pouze 1 byt.

**p. Kantořík** – je to přívod vody pro celý Zdíkov

**p. Petrů** – z lesa se dělaly zářezy na posílení vodních zdrojů. Jsou stále funkční?

**p. Urban-** Ano, fungují.

### **Jednomyslně schválena zpráva o činnosti RO.**

**Bc. Štoural Michal** – požadoval, aby převod hřbitova byl samostatným bodem jednání, materiály ohledně archeologického průzkumu zůstaly k dispozici obci;

**p. Šebánek** – my se s toho stejně nevyvážeme, protože jako správce hřbitova jsme povinni opravit i event. spadlou zeď

**p. Rataj** – za technický stav stavby odpovídá majitel

**Mgr. Kantořík** – u pohřebnictví odpovídá obec, není zodpovědná pouze za investice; oprava zdi jde jednoznačně za obcí, nikoli investice; já jsem nechtěl, dokud nebude hřbitov obecní žádat o nějakou dotaci; bezprostřední zřícení zdi nehrozí; je zpracovaný posudek a doporučeno postupně rozebrat

**Bc. Štoural** – měli bychom církve vyzvat, aby zeď dali do řádného stavu

**Mgr. Kantořík** – to jsme je vyzvali, - nemají finance

k této záležitosti budeme ještě dnes jednat – v majetkových záležitostech

### **4. Projednání a schválení Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo s firmou Stavoplast KL, s.r.o. na akci „Oprava kanalizace a vodovodu v části Zapotok“ (směr Branišov) a výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Hadrmon, III. etapa“. Dodatek prodlužuje termín dokončení obou akcí do 30. 6. 2019 z objektivních důvodů.**

**Mgr. Kantořík** – vysvětlil, o jakou část obce se jedná; smlouva byla do konce října, ale protože na úvod musíme opravit – vyměnit asi 5 uzávěrů, netroufli jsme si v červenci zavírat lidem vodu z důvodu výměny uzávěrů. Občané si potom začnou dělat rezervy a tak hrozí vyčerpání zdroje, navíc dlouhé suché letní období. S tím by byly další problémy. Proto jsme se dohodli na podzimní měsíce a termín se musí nutně prodloužit do 30.6.

**p. Rataj** – u zdrojů – ten jeden je úplně nefunkční

**p. Kantořík** – necháváme zpracovat

**p. Petrů** – dostatečnost byla; pokud se budou dávat nové ventily, bylo by potřeba 4 x za rok je uzavřít, otevřít, všechny. Zkrátka dělat údržbu.

**p. Kantořík** – výrazně jsme postoupili s výměnou vodoměrů, chybí asi 37, jen problematické vodoměry

**p. Rataj** – co Elsyn Dvůr ?

**p. Kantořík** – doplatili vše, nyní platí dle vodoměru

**ZO jednomyslně schvaluje.**

#### **5. Informace starosty o provedení a závěru dílčího auditu hospodaření obce krajským úřadem (audit za I. pololetí roku 2018, s výrokem bez závad)**

**Mgr. Kantořík** – proběhl krajský audit s výborným hodnocením, děkuje tímto p. Ing. Labaštové za přípravu materiálů pro audit a zodpovědnou práci pro obec. Hodnocení auditu – bez závad.

**ZO jednomyslně schvaluje.**

#### **6. Účetní vyřazení přípravných prací neuskutečněných investic (např. rekonstrukce lesní cesty Branišov-Putkov). Účetní vyřazení nevylučuje realizaci těchto investic v příštím období**

**Mgr. Kantořík** – byla připravena projektová dokumentace, žádost o dotaci, ve finále jsme dotaci nedostali, takže nám to v účetnictví zůstalo viset jako neuskutečněná investice. Je to pouze účetní záležitost.

**ZO jednomyslně schvaluje.**

#### **7. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 21 ze dne 19. 9. 2018**

**Mgr. Kantořík** – viz. příloha č. 2

**Do jednání přišla p. Hanka Zádková, celkem přítomno 14 členů ZO.**

**p. Sova** – dotaz na opravu nádrže v Novém Dvoře

**p. Klapsia** – byla plánovaná folie PVC, ale Nový Dvůr si nepřál, takže bude provedeno jinou alternativou

- p. Jaromír Šebánek** – když se tam nedá vjet, proč se to řeší ?  
**p. Kantořík** – dohoda s p. Vláškem, že můžou hasiči vjet kdykoliv  
**p. Kerekeš** – pak je třeba řešit ještě Lhotu ?  
**p. Kantořík** – tam by se musel vyřešit přívod vody  
**p. Rataj** – teď máme pojištění takové, že ani nepotřebuje obec právníka!?  
Bylo by dobré vyvěsit smlouvu s DAS na stránky obce, abychom věděli, jaký je rozsah nabídky a pomoci.

## **ZO schvaluje jednomyslně – 14členů ZO.**

### **8. Projednání pravidel pro podporu infrastruktury k rozvoji individuální bytové výstavby**

**Mgr. Kantořík** – můžeme přenechat novým zastupitelům, ale protože už o tom mluvíme dlouho, mělo by se to schválit. Měli bychom podporovat bytovou výstavbu v obci. Obec se předhání, co občanům nabídnout. Je potřeba vytvořit podmínky.

**p. Rataj** – máme to nastavený tak, aby měli všichni rovné podmínky nebo budeme každého stavebníka řešit individuálně ?

**p. Kantořík** – máš pravdu, že to bude u každého jinak, délka přípojky, vedení,...75% je obec odkanalizovaná, někde to není, někde bude snadné, jinde naopak. Bez toho, aby se obec podílela, to nebude.

**p. Štoural** – minule byl proti, prostudoval si materiál; doporučoval by drobné úpravy; Bojím se, abychom nefinancovali stavitele i části, které nejsou na obecním např. přípojky.

**p. Randáková** – vod. a kanal. řad je obecní majetek, nejedná se o přípojky ani se nejedná o to, na čím pozemku to bude, stále se jedná o vodovodní řad, který je obce.

**Mgr. Kantořík** – do rozpočtu se dá nějaká částka na rok, až se vyčerpá, bude se muset čekat, zařadí se ten stavebník do pořadníku.

**p. Rataj** – předložme návrh třeba 100 tis. na stavebníka

**p. Randáková** - někdo bude dělat třeba přípojku vody a kanalizaci, někdo bude muset dělat komunikaci, chodník, osvětlení,... nelze to plošně stanovit.

**p. Loziášová** – návrh 50 % maximálně však 100 tisíc Kč?

**Mgr. Kantořík** – návrh ceny, peníze dostane až na hotovou investici

**p. Petru** – je potřeba schválit podmínky a každý příklad samozřejmě řešit zvlášť

**Hlasování o Pravidlech viz. příloha č. 3 - 10 členů ZO souhlasí, zdrželi se hlasování – p. Rataj, Bc. Štoural, p. Sova, p. Klasia**

**9. Projednání návrhu na zahájení výběrového řízení na pořízení nového komunálního víceúčelového vozidla pro obec (mělo by nahradit tři dosluhující multikáry)**

**Mgr. Kantořík** – máme 3 stará vozidla Multicar, potřebujeme koupit nové vozidlo, tak abychom nemuseli stále opravovat ty staré, cena do 2 mil. Kč. Bohužel nejsou dotace na komunální vozidla.

**Sova Tomáš** – stejná velikost a váha ?

**Mgr. Kantořík** – do 5 t, 4x4

**p. Rataj** – mělo by to být do 3,5t, aby nemusel být profesák, vést jako pracovní stroj

**p. Klapsia:** oslovíme 3 firmy? Není to málo?

**Mgr. Kantořík:** oslovíme 3-5 firem + výzva na web

**ZO schvaluje jednomyslně.**

**10. Majetkové záležitosti – projednání převodů nemovitostí (prodej, výkup) dle Záměru č. 18 zveřejněného na úřední desce**

**Prodej**

1. Pozemek 609/4 k.ú. Zdíkov, v Zábrodě v okolí bývalé ČOV, nabídka za 25 000,-- Kč p. Runda Václav ml., Zdíkov

**ZO schvaluje prodej p. Rundovi - jednomyslně**

**Výkup**

1. p. č. 1007/3 (pozemek pod chodníky v obci ) v k. ú. Zdíkov, a to od p. Václava Rundy, Zdíkov. Cena nemovitosti je dle ZP ve výši 16.590,- Kč. Komise výkup doporučuje, rada výkup doporučuje.

**ZO výkup schvaluje jednomyslně**

2. p. č. 408/56, p. č. 1036//2 a 1037/1, vše v k. ú. Zdíkov, a to od p. Jaroslava Randáka, Vimperk. Cena nemovitosti je dle ZP 5.570,- Kč. Jedná se o pozemek za školkou, potřebný pro následné napojení těchto pozemků na sítě.

**ZO jednomyslně schvaluje**

3. pozemek st. p. č. 80 o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 167/9 o výměře 213 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Zdíkovec, a to od Státního statku Jeneč, s. p. v likvidaci, Praha 6. Jedná se o pozemky ve funkčním celku se stavbou vodojemu ve Zdíkovci, která stojí na st. p. č. 80 v k. ú. Zdíkovec. Celková cena oceňovaných pozemků činí dle znaleckého posudku 20.520,- Kč. Zastupitelstvo schvaluje výkup pro obec Zdíkov za cenu dle znaleckého posudku, tj. za cenu 20. 520,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem hradí obec.

### **ZO schvaluje jednomyslně**

4. souboru pozemků od Římskokatolické církve – farnosti Zdíkovec, dle záměru

K bezúplatnému převodu: p. č. 272/2 o výměře 4993 m<sup>2</sup>, pohřebiště ostatní plocha, st. p. č. 32 o výměře 38 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 175/9 o výměře 96 m<sup>2</sup> zahrada, p. č. 367/3 o výměře 188 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace ostatní plocha, p. č. 367/2 o výměře 74 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace ostatní plocha, p. č. 173 o výměře 641 m<sup>2</sup>, zahrada, p. č. 172 o výměře 156 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p. č. 167/2 o výměře 587 m<sup>2</sup>, neplodná půda, ostatní plocha, p. č. 167/23 o výměře 10 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, st. p. č. 93 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 167/13 o výměře 948 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 167/22 o výměře 463 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 299 o výměře 422 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 167/21 o výměře 114 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 167/5 o výměře 41 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 273/1 o výměře 293 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 273/8 o výměře 5 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 167/18 o výměře 31 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 167/19 o výměře 38 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha a dále

Výkup za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> dle vzájemné dohody tyto pozemky:

p. č. 167/1 o výměře 3682 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha a p. č. 167/12 o výměře 911 m<sup>2</sup>, sportoviště a rekreační plocha ostatní plocha, to vše v k. ú. Zdíkovec, a to od dosavadního vlastníka Římskokatolické církve – farnosti Zdíkovec. Jedná se o komplex pozemků ve funkčním celku se hřbitovem ve Zdíkovci a v jeho okolí, včetně areálu dětského hřiště ve Zdíkovci. Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem a výkupem výše uvedených nemovitostí hradí obec.

**Mgr. Kantořík** – obec je povinna mít zajištěné pohřebiště, ze zákona nám to přísluší spravovat hřbitov; co se týká hřbitovní zdi, je trochu problém, co je oprava a co investice. Všechny okolní obce mají hřbitovy na svých pozemcích.

**Bc. Štoural** – podle zákona musí stavební úřad nařídit nezbytné úpravy

**p. Randáková J.** – to může stavební úřad nařídit pouze vlastníkov, a to na základě nějakého posudku

**Mgr. Šebánek** - ze zákona se stejně budeme o hřbitov postarat my a teď se staráme o cizí pozemek, existují operační programy, kde lze požádat na takové opravy jako je zed'

**p. Rataj** – když nám to dávají takhle, zkusit je požádat, až se jim převede ten pozemek, který jsme vraceli a je momentálně na PF, aby nám i tento převedli bezplatně – je to rezerva na rozšíření hřbitova

**p. Petru** - jako cizí majetek to nelze ani pojistit

**Mgr. Kanotřík** – církev nám tam může zabránit pohřbívat

**Bc. Štoural** – církev nám nemůže zablokovat hřbitov

Šustrova hrobka je kulturní památka, taky ji budeme muset opravovat

**p. Kantořík** – všechny kapličky se opravovali, ale Šustrova hrobka se nemůže opravit, protože není naše

**p. Loziášová** – od kdy je posudek na zed'?

**p. Urban** – starý je asi rok, stav není havarijn

**p. Klapsia** – co budeme říkat lidem, bude se zed' opravovat nebo ne ?

**p. Petru** - postupně se bude opravovat, podle nutnosti

**p. Rataj** – hroby, které hraničí se zdí, možná by se musely exhumovat ?

**Mgr. Kantořík** – plno oblastí činností jsou ztrátové a nevýhodné, ale je to naše povinnost, tyhle základní věci je potřeba zajišťovat

**Bc. Štoural** – církev se mohla do 10 let přihlásit, neučinila, tak obec se o hřbitov ze zákona stará

**Mgr. Šebánek** – MMR zákon z r. 55 o pohřebnictví – vlastnické právo zůstává nezměněno, avšak správa spadá do povinností národních výborů, vč. údržby hřbitovních zdí...cituje. Zde je vidět, že ani legislativa není aktuální.

**ZO schvaluje znění usnesení :**

**Proti – p. Klapsia, p. Rataj, p. Sova, Bc. Štoural, Mgr. Kyznar**

**Zdrželi hlasování – p. Vítovec, p. Závora,**

**Souhlasí 7 zbývajících členů ZO - neschváleno**



**p. Randáková J.** - takže vám vůbec nezáleží na tom, že obec nedostane ani pozemky, na kterých zdíkovečtí občané tráví hodně času? Třeba bývalé hřiště?  
**Mgr. Šebánek** – myslím, že se neudělalo vše uděláme další krok požádáme stavební úřad o jednání s církví ohledně stavu zdi a potom budeme dál jednat.

5. st. pozemek č. 74 pozemek pod autobusovou čekárnou v Putkově, od majitelky za 2500Kč.

## **ZO jednomyslně schvalují**

### **12. Diskuse**

**p. Petrů** – chtěl poděkovat obecnímu úřadu za zájezd pro seniory.  
Na komíně DS roste bříza, již několikrát na to upozorňoval; vzhledem k tomu, že jsme jeli do západočeského kraje, tak jsem si všiml obcí, tam jsem si uvědomil, jak je to u nás výstavní; byli jsme v Lukové, komunikace prašná, kostel duchů – totálně zničený, pomníky poválené, snad to u nás nedopadne taky tak. Tím narážím na vaše rozhodnutí o převodu pozemků od církve. Je to místo, kde jednou budeme všichni, myslím, že jste to nerozhodli dobře.

**p. Šebánek Jaromír** – zkoušeli jsme břízu odstranit, ale nepodařilo se nám ze žádného žebříku.

Katastrofa, co se vozí ke štěpkování do parku, hromady jablek, tráva, drny, prkna s hřebíky. Toho by si měli občané i někteří zastupitelé všimnout více, než, že není posekáno kolem vodojemů. Vysokou trávou se voda nezkaží, ale pokud budeme štěpkovat tenhle bordel, co nám lidé vozí do parku, tak si zničíme stroje nebo do Zdíkova žádný štěpkovač už nedostaneme.

**p. Rataj** – je dnešní jednání nahrávané? bude k dispozici audiozáznam?

**p. Randáková Frühaufová** – v Žirci se stalo, že vlastník pozemků vypustil požární nádrže, pokud je to zanesené na kraji jako požární nádrže, je potřeba s tím něco dělat.

**p. Petrů** – ta malá je vedená jako požární nádrž, ta velká ne

**p. Randáková Jana** – řešit s HZS – zjistí p. Závora

**p. Urban** – nádrže ani pozemky nejsou ve vlastnictví obce Zdíkov.

**Mgr. Samcová** – ohledně diskutovaného obchvatu Zdíkovce – přišla nějaká odpověď? je potřeba to řešit před další úpravou projektu

**Mgr. Kantořík** – jediné co celou situaci roznítilo, byly peníze vyčleněné krajem na projekt, který se zpracoval; záležitost se pro letošek zastavila, bude jednání s projektanty, obcí, občany i s obcí Stachy.

**p. Klapsia** –kraj více jedná s obcí Stachy. Záleží na domluvě s obcí Stachy a krajem, zda to rozdělit nebo ne.

**p. Sova** – co volný byt v senior domu ?

**Mgr. Kantořík** – máme slíbeného praktického lékaře, vč. řešení dětské lékařky, byt v SD máme prozatím jako rezervu – pro lékaře

**Mgr. Šebánek** – 28. října – výročí vzniku republiky, výstava, která by proběhla ve škole, položení věnců, tentokrát ve Zdíkově slavnostněji

**p. Plesník** – zást. legionářů - stačí se domluvit, již máme termíny ve Vimperku, Čkyni, .... Pokud byste chtěli výstavu, můžeme ji instalovat; ve Zdíkově byl legionář p. Faláš, chtěli by mu doplatit hrob a nechat udělat desku s daty

**ing. Labaštová** - žádá tímto kontrolní a finanční výbor o doložení zápisu

**Mgr. Kantořík** – děkuje všem zastupitelům za jejich činnost a sám se těší, že přijde na ustavující zasedání a bude přítomen, jak nejstarší člen nově zvoleného ZO bude zahajovat zasedání.

**Ve Zdíkově dne 20. 09.2018**

**Zapisovatel :**

**Ověřovatelé :**

**Starosta :**

**Místostarosta :**