

## **Zápis z XIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov, konaného dne 19. 06. 2024 v zasedací místnosti Domu služeb Zdíkov čp. 233**

**Přítomni:** Roman Šebánek, Iva Loziášová, Martina Karvanová, Silvestr Schwarz, Lucie Babíčková, Hana Zádková, Vendula Kabíčková, Jiří Schnizel, Jiří Krtouš, Vilém Klapsia, Roman Bartůšek

**Omluveni:** Viktor Staněk, Zdeněk Kantořík, Michal Štoural, Michal Vondráček

**Zapisovatel:** Caisová Ivana

**Ověřovatelé:** Lucie Babíčková a Roman Bartůšek

**Jednání zahájeno:** 17,00 h

**ukončeno:** 19,00 h

### **PROGRAM:**

- 1) Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Zpráva o činnosti rady obce
- 4) Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2023.
- 5) Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2023
- 6) Zpráva o hospodaření obce v období leden – květen 2024
- 7) Rozpočtové opatření č. 6 ze dne 19. 6. 2024
- 8) Projednání zvýšení ceny vodného a stočného od období 1. 7. 2024
- 9) Novelizace OZV č. 1/2024 o nočním klidu
- 10) Majetkové záležitosti
- 11) Diskuse
- 12) Různé
- 13) Závěr

### **1. Zahájení**

Zahájení provedl starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 11 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů.

Omluven je Mgr. Kantořík, p. Staněk, Bc Štoural, p. Vondráček.

Zasedání je usnášeníschopné.

Jednání se bude řídit navrženým programem. Jen bod č. 8 by rozdělil na 2.

### **Zastupitelstvo obce do návrhové komise schvaluje:**

**Ivu Loziášovou a Hanu Zádkovou**

#### Hlasování

Přítomni: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

*Z jednání ZO se vzdalil p. Klapsia*

**Ověřovateli zápisu určuje: Lucii Babíčkovou a Romana Bartůška**

#### Hlasování

Přítomni: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Nehlasoval: 1 (p. Klapsia)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program jednání ZO.**

Hlasování

Přítomni: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Nehlasoval: 1 (Klapsia)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Ke každému bodu jednání se bude navrhopvat a schvalovat usnesení zvlášť.**

Hlasování

Přítomni: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Nehlasoval: 1 (p. Klapsia)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

*Zastupitel Klapsia se vrátil na jednání ZO*

## **2. Kontrola usnesení**

Starosta seznámil přítomné s kontrolou usnesení z minulého zasedání ZO

### Usnesení 13/2-2024

**Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z XII. veřejného zasedání zastupitelstva dne 19. 03. 2024**

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

## **3. Zpráva o činnosti rady**

*Se zprávou seznámila přítomné místostarostka paní Iva Loziášová*

p. Klapsia – jaká je kapacita blokové kotelny. Stačí na rozšíření dodávku tepla do budovy pošty?

p. Urban – kapacita je zatím dostačující, uvažujeme o rozšíření vytápění na LTO; pokud bychom napojovali další bytovky (nyní plánujeme budoucí BD a poštu) V případě napojení dalších objektů by se musela rozšířit kapacita kotelny.

**Zastupitelstvo obce Zdíkov bere na vědomí zprávu o činnosti rady a děkuje paní místostarostce za přípravu a seznámení.**

## **4. Projednání a schválení závěrečného účtu za r. 2023**

*Bod uvedla místostarostka paní Iva Loziášová. Podklady k závěrečnému účtu obce za rok 2023 zveřejněny na webu obce.*

### Usnesení 13/4-2024

**Závěr zprávy přezkumu: při přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 pracovníky KÚ JČK nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce k 31. 12. 2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

## **5. Projednání a schválení účetní uzávěrky za r. 2023**

*Bod uvedla místostarostka paní Iva Loziášová. Účetní závěrka zveřejněna na webu obce Zdíkov.*

### **Usnesení 13/5-2024**

**Zastupitelstvo obce na základě předložených dokumentů schvaluje účetní závěrku.**

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

## **6. Zpráva o hospodaření za období 1-5/2024**

*Bod uvedla místostarostka paní Iva Loziášová*

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření obce v období 1-5/ 2024.**

## **7. Schválení rozpočtového opatření č. 6**

*S bodem seznámil přítomné starosta, Mgr. Roman Šebánek*

### **Usnesení 13/7-2024**

**Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 6 ze dne 19. 6. 2024.**

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 p. Klapsia

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

## **8. Projednání a schválení zvýšení ceny vodného a stočného od 1. 7. 2024 a úpravy smlouvy**

### **a) Schválení navýšení ceny vodného a stočného od 1. 7. 2024**

*S bodem seznámil přítomné pan Jakub Urban, navrhovatel bodu a odborný zástupce obce v oblasti vodního hospodářství.*

p. Klapsia – jak se cena projeví ve vyúčtování?

p. Urban – fakturační období 9/2023-8/2024; od září 2023 do června 2024 je stará cena a červenec a srpen cena nová; letos to nebude pro občany tak bolestivé

p. Klapsia – jak je to s příjmy a výdaji?

p. Urban – jsme stále v mínusu, což je dáno velkými investicemi do vodohospodářské infrastruktury. To pozitivně vnímala i kontrola z Ministerstva zemědělství ČR. Od příštího roku bychom měli dávat 3,5 mil. do infrastruktury, což děláme; zatím to vypadá, že příští rok nebudeme muset navyšovat cenu

p. Klapsia – co kontrola? Když víc investujeme tak je to dobré, nehrozí nám postih?

p. Urban – Ano. My stále investujeme do vodního hospodářství, byli jsme za to pochváleni. Za poslední 4 roky 13,5 mil. Kč.

### **Usnesení 13/8-2024**

**a) Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje zvýšení ceny vodného na 55 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (61,60 Kč s DPH) a ceny stočného na 37 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (41,44Kč s DPH) s platností od 1. 7. 2024.**

Hlasování:

Prítomno: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 (p. Klapsia)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**b) Schválení Dodatku a nové smlouvy o dodávkách vody**

p. Urban – Vysvětluje, že se jedná o splnění chybějící náležitosti ve smlouvě

Starosta – V obci máme většinou smíšenou kanalizaci. Tam, kde nemáme oddělenou kanalizaci na dešťovou a splaškovou, musí mít odběratele, kteří vypouští srážkovou vodu do jednotné kanalizace tento dodatek smlouvy. Tak nás na to upozornila kontrola z Ministerstva zemědělství ČR.

p. Klapsia – Bude to dodatek, nebo smlouva nová?

p. Urban – Stávající dodatkem a nové smlouvy už upravené.

Usnesení 13/8-2024

**b) Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje návrh nové smlouvy a Dodatek č. 1 Smlouvy o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod včetně vod srážkových a ostatních veřejnou kanalizací. Předmětem změny nové smlouvy a Dodatku č. 1 je výpočet množství odváděných srážkových vod do jednotné kanalizace přípojkou nebo přes uliční vpust'. V současné chvíli se uvedenou novou smlouvou a Dodatkem č. 1 pro odběratele nic nemění. Provozovatel (obec) nemá v úmyslu zpoplatňovat srážkové vody odváděné jednotnou kanalizací, ačkoliv současná platná legislativa, toto u právnických osob, umožňuje.**

Hlasování:

Prítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**9. Novelizace Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu**

Starosta – jedná se o doplnění stávající vyhlášky o 1 akci hasičů – zábava Labyrint 5. 7. 2024

Usnesení 13/9-2024

**Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Zdíkov, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 3/2024, o nočním klidu ze dne 20. 03. 2024.**

Hlasování:

Prítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**10. Majetkové záležitosti**

10.1. Vyhodnocení nabídek na záměr č. 3/2024. Na OÚ Zdíkov byla v řádném termínu doručena jen jedna zásilka. *Místostarostka otevírá obálku a čte nabídku.* Nabídka p. Davida Randáka, Zdíkov, činí 305 tis. Kč + náklady spojené s převodem

Usnesení 13/10.1.-2024

**Zastupitelstvo obce Zdíkov vyhodnotilo došlé nabídky na záměr č. 3/2024, prodej pozemku parc. č. 253/30 (zahradu) o výměře 247 m<sup>2</sup> v k. ú. Zdíkov zapsaný na LV 10001 pro Obec Zdíkov a jako ekonomicky nejvýhodnější schvaluje nabídku panu Davida Randáka, Zdíkov, která má hodnotu 305 000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu**

podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 (p. Klapsia)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

10.2. Vyhodnocení nabídek na záměr 4/21024. Na OÚ Zdíkov byla v řádném termínu doručena jen jedna zásilka. *Místostarostka otevírá obálku a čte nabídku.* Nabídka p. Tomáše Krákory, Praha, zní 8 000 Kč + náklady spojené se zaměřením a převodem.

Usnesení 13/10.2.-2024

**Zastupitelstvo obce Zdíkov vyhodnotilo došlé nabídky na záměr č. 4/2024, prodej části pozemku parc. č. 253/2 (zahrada), dle geometrického plánu č. 998-58/2024 část „a“, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zdíkov zapsaný la LV 10001 pro Obec Zdíkov a jako ekonomicky nejvýhodnější schvaluje nabídku pana Tomáše Krákory, Praha, která má hodnotu 8000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 (p. Klapsia)

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

10.3. Vyhlášení záměru na pozemek parc. č. 384/8 v Račově

Usnesení 13/10.3.-2024

**Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 384/8 v k. ú. Račov o výměře 48 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 10001 pro Obec Zdíkov.**

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

10.4. Vyhlášení záměru na prodej a výkup pozemků s p. Vláškem.

a) Usnesení 13/10.4.a. - 2024

**a) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 638/16 (trvalý travní porost) v k. ú. Masákova Lhota o výměře 386m<sup>2</sup> zapsaný v LV 10001 pro Obec Zdíkov.**

**Podmínkou prodeje je výkup části pozemku parc. č. 1108/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace ) o výměře cca 384 m<sup>2</sup> v k. ú. Masákova Lhota zapsaný na LV1262 pro Šumavská asistenční, s. r. o. Přesná plocha pozemku k výkupu bude zjištěna geodetickým zaměřením a vyhotovením geometrického plánu.**

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 0 Proti: 11 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH NEBYL PŘIJAT**

b) Usnesení 13/10.4 b. - 2024

**b) Zastupitelstvo obce Zdíkov požaduje nabytí celého pozemku parc. č. 1108/1 v k. ú. Masákova Lhota do majetku obce Zdíkov o výměře cca 557 m<sup>2</sup>**

**Hlasování:**

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

10.5. směna pozemků v lokalitě U Lizu, Obec Zdíkov a LČR

**Usnesení 13/10.5.-2024**

**Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje směnu pozemků: pozemek parc. č. 746/22 (lesní pozemek) o výměře 1059 m<sup>2</sup> v k. ú. Zdíkov zapsaného na LV 10001 pro Obec Zdíkov za část pozemku parc. č. 488/1 (lesní pozemek) o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> v k. ú. Zdíkov zapsaného na LV 5 pro Česká republika, Lesy České republiky s. p. Přesná plocha části pozemku parc. č. 488/1 bude upřesněna geodetickým zaměřením a vyhotovením geometrického plánu.**

**Hlasování:**

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

10. 6. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 760/1 v k. ú. Branišov u Zdíkovce u RD p. Kozy

**Usnesení 13/10.6.-2024**

**Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 760/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Branišov u Zdíkovce o výměře 13 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 10001 pro Obec Zdíkov. Přesná plocha části pozemku parc. č. 760/1 bude upřesněna geodetickým zaměřením a vyhotovením geometrického plánu.**

**Hlasování:**

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

10. 7. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 372/17 v k.ú. Zdíkov u RD p. Váchy

**Usnesení 13/10.7.-2024**

**Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 372/17 (orná půda) v k. ú. Zdíkov o výměře cca 50 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 10001 pro Obec Zdíkov. Přesná plocha části pozemku parc. č. 372/17 bude upřesněna geodetickým zaměřením a vyhotovením geometrického plánu.**

**Hlasování:**

Přítomno: 11 Pro: 0 Proti: 11 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH NEBYL PŘIJAT**

**11. Diskuse**

**Starosta** - seznámil přítomné s doručením žaloby od APTM Zlín ohledně jejich záměru v Novém Dvoře. Shrnul nejpodstatnější body v kauze a další postup bude řešen s právním zástupcem obce v této soudní při, Mgr. Dohnalem.

Dále informace o tom, že se chystá dotační titul na nájemní bydlení.

Také informuje, že proběhly na úřadě celkem 3 kontroly - finanční audit, vodní hospodářství a bezpečnost práce. Všechny dopadly dobře.

p. Krtouš – otevírá debatu ohledně možné koupě hotelu Šumava, je potřeba se zajímat o prodej – koupi. Je to v centru obce.

Starosta – souhlasí, že budova hotelu je v centru Zdíkova a byty jsou potřeba, ve Vacově na nájemním bydlení intenzivně pracují. Nicméně není si jist, zda by obec ufinancovala 3 náročné projekty (oprava tělocvičny, nový bytový dům a koupi a přestavbu hotelu). Je třeba to finančně zanalyzovat.

p. Zádková – ořezat stromy u výjezdu od školky; nedostatečný výhled, nebezpečné.

## 12. Různé

## 13. Závěr

Starosta děkuje všem za účast na jednání.

9. 7. 2024 v 10.00 h bude II. veřejné projednání územního plánu, do 16. 7. lze podat námítky a pak musíme svolat zastupitelstvo. Předpokládaný termín je 31. 7. 2024.

Zapsáno dne 20. 06. 2024 v 19.00h

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Mgr. Roman Šebánek  
starosta

Iva Loziášová  
místostarosta