

**Zápis z XXVI. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Zdíkov,
konaného dne 14.05. 2018, v 18 hodin v základní škole**

Zapisovatel : Caisová Ivana

Ověřovatelé : p. Vítovec, p. Kerekeš

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Zdíkov za rok 2017 a účetní závěrky obce Zdíkov za r. 2017, včetně auditu o hospodaření obce za rok 2017
5. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 11 ze dne 14. 5. 2018
6. Schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Zdíkov ve zkráceném postupu
7. Projednání výsledků výběrového řízení na dodavatele akce „MK Masákova Lhota – Zdíkovec“ a výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava MK Nový Dvůr – Baurů Dvůr“ a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ
8. Projednání výsledků výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Zapotok“ (směr Branišov) a výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Hadrmon, III. etapa“ (směr Branišov) a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ
9. Majetkové záležitosti
 - A) Vyhlášení Záměru č. 16 na uzavření Dohody o narovnání právních a majetkových vztahů mezi Obcí Zdíkov a Bytovým družstvem Zdíkov
10. Diskuse
11. Závěr

1. Zahájení

Zahájení provedl starosta obce, přivítal všechny členy a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 12 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů. Zasedání je usnášeníschopné.

Jednání se bude řídit programem, který je uveden na pozvánce.

Doplnění programu o 9) Projednání přípravy výběrového řízení na modernizaci učeben ZŠ Zdíkov, tím se majetkové záležitosti přesouvají do bodu 10 a doplňuje se bod 10 B) Schválení Odůvodnění Záměru č. 16.

Jednomyslně schváleno

Do návrhové komise navrhuje : Mgr. Samcová, Mgr. Kyznar

Ověřovateli (2) zápisu pověřuje: p. Vítovec, p. Kerekeš

Jednomyslně schváleno

Zapisovatelkou jmenuje : paní Ivanu Caisovou

2. Kontrola usnesení

Starosta konstatuje, že k usnesení a řádně ověřeným zápisům z XXIV. zasedání zastupitelstva ze dne 5. 2. 2018 nebyly vzneseny žádné připomínky a zápis je platný. Stejně tak i k Usnesení a řádně ověřenému zápisu z XXV. zasedání zastupitelstva ze dne 4. 4. 2018 nebyly vzneseny žádné připomínky a zápis je platný.

Starosta dává hlasovat, kdo z přítomných členů zastupitelstva je pro to, abychom ke každému bodu jednání diskutovali a schvalovali usnesení zvlášť?

Jednomyslně schváleno

3. Zpráva o činnosti rady obce

Mgr. Šebánek

Majetkové záležitosti, schvalování cen prodeje dřeva - kulatiny.

Jednání v MŠ k zabezpečení výstavby altánu – bylo dohodnuto, že se to s pomocí rodičů letos provede. Také natření fasády MŠ.

ing. Houdková – kolik je cena paliva

Mgr. Kantořík - samovýroba 50,-- Kč; dále 400,-- Kč smrk – občan si sám odveze, dále 550,-- Kč buk – odvoz občan sám; pokud chce občan dovézt dřevo až do domu 800,-- Kč/prm (dovoz a manipulace za 250,-- Kč)

Zpráva o činnosti rady jednomyslně schváleno.

4. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Zdíkov za rok 2017 a účetní závěrky obce Zdíkov za r. 2017, včetně auditu o hospodaření obce za rok 2017

Závěrečný účet je od 27. 4. 2018 řádně zveřejněn na úřední desce OÚ Zdíkov.

Mgr. Kantořík – seznámil přítomné s provedeným auditem a poděkoval ing. Labaštové za dlouholeté řádné vedení účetnictví

Mgr. Kantořík – zpráva o hospodaření za r. 2017 – viz. příloha

ZO jednomyslně schvaluje.

Mgr. Kantořík – účetní závěrka – viz. příloha

ZO jednomyslně schvaluje

5. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 11 ze dne 14. 5. 2018

Mgr. Kantořík – viz. příloha

ZO 11 hlasy schvaluje. (p. Závora nebyl přítomen)

6. Schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Zdíkov ve zkráceném postupu

(na základě stanovisek dotčených orgánů nebude vyžadovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani nebude mít vliv na Naturu 2000)

Mgr. Kantořík – MěÚ Vimperk nám připravil přesné znění viz. příloha

ZO schvaluje 11 hlasy, p. Klapsia se zdržel hlasování

ZO schvaluje rovněž zpracovatele 2. ÚP ve zkráceném postupu a to atelier Ing. Hyskové Plzeň a starosta je stanoven jako spolupracovník se zpracovatelem ÚP

11 členů ZO souhlasí, nesouhlasí Mgr. Kyznar

7. Projednání výsledků výběrového řízení na dodavatele akce „MK Masákova Lhota – Zdíkovec“ a výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava MK Nový Dvůr – Baurů Dvůr“ a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ

Mgr. Kantořík - jedná se o výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce „Oprava MK Masákova Lhota – Zdíkovec“ a na dodavatele akce „Oprava MK Nový Dvůr – Baurů Dvůr“. Projektovaná cena obou oprav místních komunikací činí celkem 5, 502 mil. Kč bez DPH. Je potřeba schválit uzavření Smlouvy, o dílo na akce „Oprava místních komunikací Masákova Lhota – Zdíkovec a Baurů Dvůr – Nový Dvůr v k. ú. Masákova Lhota“ s firmou: STAVIMPERK s.r.o., U Sloupů 19, 385 01 Vimperk, IČ 05266441, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu 5 218 466,85 Kč bez DPH tj. 6 314 344,89 Kč včetně DPH.

Pořadí firem dle hodnotícího kritéria - tj. výsledné pořadí firem.

Pořadí vítězné	firma	Cena celková včetně DPH
1	STAVIMPERK s.r.o. U Sloupů 19, 385 01 Vimperk IČ 05266441	6 314 344,89 Kč
2	SWIETELSKY stavební s.r.o. Odštěpný závod Dopravní stavby JIH Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice IČ 48035599	6 393 458,10 Kč

3	Silnice Klatovy a.s. Videňská 190/I, 339 01 Klatovy IČ 45357307	6 420 565,55 Kč
4	VIALIT SOBĚSLAV SPOL. S R.O. Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav IČ 14504456	6 487 375,88 Kč
5	Lesostavby Třeboň a.s. Novohradská 226, 379 01 Třeboň IČ 47239328	6 533 024,00 Kč

V případě odstoupení vítězné společnosti nastupuje v pořadí druhá a v případě odstoupení druhého v pořadí nabídka společnosti, která předložila třetí nejvýhodnější nabídku. Zastupitelstvo obce Zdíkov by mělo zároveň pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo. Smlouva nabývá účinností dnem předání staveniště. Při té příležitosti bychom rádi opravili cestu ke hřišti, před výročím, které nás čeká a bude se konat na hřišti.

p. Klapsia – už víme kolik nám na opravu komunikace přispěje zemědělské družstvo ?

Mgr. Kantořík – dotaci jsme dostali na část komunikace ke křížku a od křížku k ZD hradíme z vlastních financí; družstvo tam výrazně omezí provoz a nemají námitku k tomu, že tam může být osazena značka zákaz vjezdu aut nad 3,5t

Mgr. Šebánek – já jsem měl k této cestě vždy připomínky, nejsou to naše pozemky, do budoucna by se to mělo vyřešit. Co tam udělat cyklostezku.

Mgr. Kantořík – měl by se ta do budoucna provoz omezit

p. Petru – nevěřím, že družstvo bude dodržovat zákaz vjezdu, musí přejíždět na protilehlý pozemek; bylo by potřeba ze silnice udělat sjezdy

p. Kantořík – budou jezdit přímo a souběžně při cestě po vlastním pozemku

p. Sova Tomáš – stromy – u silnice do Baurova Dvora, bylo by potřeba řešit, narušují tu komunikaci

Mgr. Kantořík – stromy musí řešit lesník – p. K. jz

Ing. Houdková – investovat obecní prostředky na soukromé pozemky nelze

Mgr. Kantořík – nelze cestu v soukromém vlastnictví opravovat z dotací, ale z vlastních financí ano

ZO schvaluje výběrové řízení na opravy komunikace v obci a pověřuje starostu podpisem smlouvy - jednomyslně.

8. Projednání výsledků výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Zapotok“ (směr Branišov) a výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Hadrmon, III. etapa“ (směr Branišov) a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ

Mgr. Kantořík – jedná se o část v Za potoku, od p. Voldřichové až po Lukešů, oprava kanalizace, vodovodního řádu a povrchů a dále v Hadrmonu u Vaňků, Martanů, p. Váchové. Jsou to 2 zbývající části obce, které nejsou provedené.

ZO schvaluje jednomyslně.

9. Projednání přípravy výběrového řízení na modernizaci učeben ZŠ Zdíkov

Do jednání se dostavila p. Hana Zádková – přítomno 13 členů ZO

Mgr. Kantořík – oslovení stavebních firem : KL Stavoplast, Jostra Stachy, Roučka CZ Zdíkov.

Mgr. Šebánek – učebna jazyků, nová audioviz. technika a odborná učebna přírodopisu, lavice, židle,... bezbarierovost, zřízení schodolezu, rozšíření WC. RRA Stachy připravuje výběrové řízení a my tady musíme schválit výběr stavebních firem k oslovení a firem pro pořízení vybavení těchto učeben.

Mgr. Kyznar – ZO již schválilo tuto možnost podat dotaci na poslední 2 učebny, které nejsou modernizované

a) Stavební práce - KL Stavoplast s.r.o., CZ Roučka, Jostra Stachy a dále zadání výběrového řízení pro RRA Stachy

Schvaluje 12 členů ZO , p. Loziášová se zdržela hlasování

b) Audiovizuální technika – vybavení učeben pro potřeby výuky

Výběrové řízení pro obec připraví Regionální rozvojová agentura Šumava se sídlem ve Stachách. Zastupitelstvo by mělo schválit oslovení těchto firem:

LAB CZ, Heřmanice 117, 509 01 Nová Paka

SANTAL spol. s r.o., Jiráskova 738/II, Třeboň

ICT-SITE, U Trojice 25, České Budějovice

CCS INTERNATIONAL, U Malše 20, České Budějovice

AV MEDIA CZ, Žižkova 1, České Budějovice

LIGA COMPUTER, Otakara Ševčíka 4228/83, Brno

Schvaluje 11 členů ZO, p. Loziášová se zdržela hlasování a p. Vítovec není přítomen.

10. Majetkové záležitosti

a) Vyhlášení Záměru č. 16 na uzavření Dohody o narovnání právních a majetkových vztahů mezi obcí Zdíkov a Bytovým družstvem Zdíkov

Mgr. Kantořík - obec vlastní 56 % domu čp. 325 a tento podíl je potřeba převést na BD Zdíkov a dále pozemek pod budovou. S tím, že závazek družstva je převést tento podíl za cenu 1 050 001,-- Kč. Po dohodě s právníky připravena dohoda o narovnání – viz. příloha. Starosta cituje znění Záměru č. 16.

p. Rataj – na základě čeho platí družstvo 6,28 nájem, jsou nájemní smlouvy platné ?

p. Kantořík - ano

p. Klapsia – ne, nejsou aktualizované dle nového OZ

p. Rataj – doporučuje udělat nové nájemní smlouvy na 56% běžné dnešní ceny, doplatit za minulé roky a teprve potom jednat dál o převodu

Mgr. Kantořík – nájem stanovila rada v roce 2005 a od té doby se nájem nezvyšoval, smlouvy se neměnily

p. Klapsia – bylo mi odpovězeno, že se předělaly všechny smlouvy

p. Rataj – já jsem se ptal, jestli jsou ty nájemní smlouvy platné ?

p. Kantořík – ano jsou

p. Klapsia - ale mě bylo odpovězeno p. starostou, že se předělaly a nejsou podle nového OZ

p. Šlajs - proč stále pořád něco hledáte, posledně jste viděl problém v převodu obecního bytu, teď v nájemních smlouvách

p. Klapsia – nehledám žádnou záminku, já vám nechci nic upírat

p. Šlajs – nechci vést spor

ing. Houdková – družstvo má smlouvy v rozporu s novým občanským zákoníkem? Jestliže smlouva neodpovídá, novému OZ, jak by soud řešil dané spory?

Mgr. Kantořík - nemáme nové smlouvy - nemusí se to dělat, pokud nejde o nové podmínky nájmu

p. Rataj - dává zastupitelstvu návrh na zvýšení nájemného pro stávající členy bytového družstva (do doby majetkového převodu) na výši podílu z ceny, v místě a čase obvyklé

Hlasování : souhlasí – p. Klapsia, p. Rataj

Proti návrhu – ostatní členové ZO tedy 11

Ing. Houdková - 56% je kolik peněz ?

Mgr. Kantořík – přibližně 13 mil.

Ing. Houdková – tohle obec věnuje určité skupině lidí ?, takhle se obec zbavuje majetku?

Mgr. Kantořík – v době kdy tady byl rozestavěný kulturák, přišli sem tyhle lidi a složili 17 mil. Kč , dostali jsme dotaci a díky nim se postavil tento dům. Jen proto, že ten převod, který jim byl slíbený, nebyl zveřejněn řádným záměrem, proto je to nyní problém. Tehdy ty byty měly hodnotu 110 % běžné ceny bytu , každý si mohl ten byt koupit.

Ing. Houdková – je to víceméně se zbavení majetku, a ty argumenty to nejsou žádné důležité argumenty

Mgr. Kantořík – my chceme především dostat slibu, který obec těm lidem dala

Mgr. Šebánek – na zastupitelstvu byli i jiní občané Zdíková a měli na to stejný názor, že jsme jim to slíbili a měli bychom toho slibu dostat

p. Rataj – není to částka 13 ale 17 mil – dluh z nájmu

p. Petru – my jsme tady měli objekt, se kterým jsme nevěděli co dělat, když se navrhlo, že se udělá bytový dům, nikdo se o to moc nezajímal, protože to nebyly byty právě levné, ale díky těmto lidem jsme to dodělali. Například bloková kotelna, neslouží také všem občanům slouží, jen některým lidem.

p. Rataj – myslím, že jste do toho byl vmanévrovaný, kdyby jste vzali úvěr a měli dnes nájemní byty, bylo by to lepší

p. Závora – obec díky dotaci a družstvu to byla schopná dodělat a dneska máme od nich chtít znova peníze ? není to sprosté ?

ing. Houdková – zastupitelé jsou poslanci občanů a měli by zastupovat všechny

Mgr. Kantořík – 11 poslanců tehdy souhlasilo

Ing. Houdková – nebojíte se postihu ? asi to bylo z blbosti

Mgr. Kantořík – tu možnost koupit si tam byt měl každý

Mgr. Kantořík – ukončuje diskusi

p. Rataj – cituje zápis ze ZO, na základě kterého bylo zastupitelstvem schválen převod

Mgr. Kantořík - cituje znovu záměr

Hlasování – proti záměru je p. Rataj, p. Klapsia, ostatní zastupitelé souhlasí se zveřejněním záměru dle přílohy - 11 zastupitelů souhlasí

p. Petru – nikdo se mnou nemanipuloval

p. Rataj – bylo to v zápise, v bodu různé

p. Caisová – bylo to v různém, protože tomu nikdo nepředkládal větší důležitost; všem to bylo jasné, ty lidi sem přišli za naší nabídkou, jen potřebovali mít v ruce nějaké písemné vyjádření; proto se to dalo tenkrát na papír a dalo se jen do bodu různé. Zápis píše zapisovatel a není to někdy jednoduché; pokud by byla zásadní chyba, jsou tady ještě ověřovatelé. Nikdo ze zastupitelů to nezpochybnil, nebylo taky proč; Ing. Krejčíčková, JUDr. Kajer, - nikdo nám tenkrát neporadil, že je zapotřebí, aby se budoucí převod podílu obce za 1,-- Kč na družstvo zveřejnil raději hned tenkrát záměrem. My jsme sem ty lidi tenkrát nalákali, slíbili jim, že když to s námi za jejich finance dostaví, tak že jim to za 20 let převedem za 1,--Kč. Nikdo v tom neviděl nic špatného. Velký zájem o ty byty nebyl, byly na místní poměry dost drahé. A teď byste to po nich chtěli platit znovu ?

p. Houdková – jsou pronajímané ty byty dál ?

p. Šlajs – já o tom nevím

b) Schválení odůvodnění záměru č. 16

Mgr. Kantořík – cituje odůvodnění

Hlasování – proti p. Rataj, p. Klapsia, ostatní zastupitelé souhlasí s odůvodněním záměru č. 16 - 11 zastupitelů

Vlastní dohodu o narovnání budeme schvalovat až po odvisení záměru.

12. Diskuse

p. Rataj – doporučuje provést kontrolu užívání veřejného prostranství

ing. Houdková – registr smluv – nejsou zveřejněné na web stránkách obce

Mgr. Šebánek – musí zveřejňovat jen obce s rozšířenou působností

Ing. Houdková - jsou v obci všude osazeny vodoměry ?

Mgr. Kantořík – nejsou všude asi 90%

Ing. Houdková – kde vznikla ztráta ?

Mgr. Kantořík – výstavba kanalizace, odpisy, náběhová křivka zvyšování ceny

Ing. Houdková – kotelna na nule, náklady a výnosy jsou si rovni, prostá reprodukce a z čeho se budou tvořit nové rekonstrukce ?

Mgr. Kantořík – pravděpodobně z dotace

Ing. Houdková – je to spravedlivé vůči ostatním občanům?

Mgr. Kantořík – o 90% se zlepšilo ovzduší, vytápíme školku, středisko, čisté ovzduší je pro všechny občany

p. Petřů – to je stejný škola, někdo nemá děti ve škole a taky jí obec financuje

p. Pergler – UP II. – kdy se bude schvalovat ?

Mgr. Kantořík – někdy v létě projednávat, schváleno bude možná v září

Mgr. Samcová – Zdíkovec – měřič rychlosti ? na minulém ZO projednáváno

Mgr. Kantořík – bylo projednáno na minulé radě, měřič stojí 50 tis. Kč

p. Sova – i ve Zdíkově – na začátku – semafor - doporučuje

Mgr. Kantořík – musí se vyjádřit SUS , budeme se tím zabývat

13.Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na jednání.

Ve Zdíkově dne 15. 05. 2018

Zapisovatel : 

Ověřovatelé : 

Starosta : 

Místostarosta : 