

**Zápis z XV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov,  
konaného dne 13. 11. 2024 v zasedací místnosti Domu služeb Zdíkov**

**Přítomni:** Roman Šebánek, Iva Loziášová, Martina Karvanová, Roman Bartůšek, Lucie Babíčková, Hana Zádková, Vendula Kabíčková, Viktor Staněk, Zdeněk Kantořík, Jiří Schnizel, Jiří Krtouš,

**Omluveni:** Vilém Klapsia, Michal Štoural, Silvestr Schwarz, Michal Vondráček

**Ověřovatelé:** p. Krtouš, p. Schinzel

**Zapisovatel:** Caisová Ivana

**Jednání zahájeno:** 17,00 h

**ukončeno:** 18,30

## PROGRAM

- 1) Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Zpráva o činnosti rady obce
- 4) Projednání Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec
- 5) Projednání podání žádosti o dotaci do Národního plánu obnovy na akci „Novostavba BD v obci Zdíkov“
- 6) Projednání výsledného návrhu změny č. 3 územního plánu Zdíkov
- 7) Diskuse
- 8) Různé
- 9) Závěr

### 1. Zahájení

Zahájení provedl starosta obce „dále jen předsedající“, přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 11 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů.

Omluveni jsou Vilém Klapsia, Michal Štoural, Silvestr Schwarz, Michal Vondráček. Zasedání je usnášeníschopné.

### Zastupitelstvo obce do návrhové komise jmenuje:

**p. Loziášová, p. Kabíčková**

#### Hlasování

Přítomni: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### Ověřovatelé zápisu pověřuje:

**p. Krtouš, p. Schinzel**

#### Hlasování

Přítomni: 11 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 2 jmenovaní

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání ZO.

#### Hlasování

Přítomni: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Ke každému bodu jednání se bude navrhopvat a schvalovat usnesení zvlášť.**

Hlasování

Přítomni: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**2. Kontrola usnesení**

*Přednesl Předsedající*

Usnesení 15/2-2024

**Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z XIV. veřejného zasedání zastupitelstva dne 25. 09. 2024**

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**3. Zpráva o činnosti rady**

*Představila p. Loziášová – místostarostka*

**Zastupitelstvo obce Zdíkov bere na vědomí zprávu o činnosti rady a děkuje paní místostarostce za přípravu a seznámení.**

**4. Projednání Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec**

*Seznámil Předsedající*

Usnesení 15/4-2024

**Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo, schvaluje Směrnici pro nakládání s osobními údaji pro obec.**

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**5. Projednání podání žádosti o dotaci do Národního plánu obnovy na akci**

**„Novostavba BD v obci Zdíkov“**

**Předsedající:** Žádost lze podat od 1. 11. 2024 na MMR přes SFPI – dotační program Dostupné bydlení. Podmínkou žádosti je zpracovaná projektová dokumentace a stavební povolení. V tom máme náskok, neboť na projekt jsme obdrželi dotaci od JČK v roce 2023 – 775 000 Kč. Je to bydlení pro rodiny s dětmi a mladé lidi. V žádosti je uvedena cena za stavbu celkem 25 400 000. Z toho lze získat 25% dotaci = 6 000 000 Kč a do 90% ceny úvěr s úrokem 1,68% tj 17 000 000 Kč. Spoluúčást obce je 10% tedy 2 400 000 Kč. Nicméně konečná cena vzejde z výběrového řízení a smlouvy o dílo.

**p. Petru** – já jsem rád, že starosta otevřel otázku ohledně bytů, je potřeba byty v obci pro lidi; staví se spíše rekreační objekty než rodinné domy, pokud budeme chtít mladé občany, je potřeba byty, dále lékaři, lékárna, hospody. Kdo ví, co se stane s hotelem v centru. Přilákat mladé lidi bude velmi těžké. Vacov a Stachy myslím, že jsou trochu před námi ve všem, je potřeba toto řešit neodkladně. Třeba bytový dům čp. 325 (bývalý kulturák) byty se prodali a po 10 letech a pak se přeprodovali.

**p. Karvanová** – vysvětluje, že tomu tak není; lidé, kteří si zde byt tenkrát koupili, tam většinou bydlí doposud, prodali se tam jen byty 2, ve kterých bydlí zase místní občané. Prodávali je manželé, kteří potřebovali větší bydlení a i nadále bydlí ve Zdíkově. Není tomu tak, jak říkáte. Navíc se neprodávali byty, ale družstevní podíl, což někde byla cena bytu a družstvo to muselo odsouhlasit.

**p. Staněk** – myslí si, že by bylo vhodnější koupit hotel a ten přestavit na byty, nebo jiný objekt. Vadí mi volba místa, na kterém by se měl bytový dům stavět.

**Předsedající** – až když se začalo pracovat na projektu na bytový dům, teprve potom jsme se dozvěděli o možnosti koupi hotelu. Můžeme se bavit o variantě B, nicméně obec má více budov, kam investovat (zateplení tělocvičny, střecha školy a to nemluvím o veřejných prostranstvích a další infrastruktura). Upozorňuje, že obec se může zadlužit jen do výše 40 mil. Můžeme nechat zpracovat ekonomický audit o možnostech obce. Nechal bych toto do mimořádné jednání společně s p. Jiráskem. Šance na získání dotace na BD je velká.

**p. Urban** – příští rok doplatíme čističku, takže příští rok nám ubude velká splátka.

**p. Loziášová** – nyní jsme požádali o dotaci na projekt a tím jsme se i zavázali, že do nějaké doby BD postavíme. Pokud to nechceme, musíme vrátit dotaci na projekt a tak se teď musíme rozhodnout.

#### Usnesení 15/5-2024

**Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci ze Státního fondu podpory investic (SFPI) z programu Dostupné bydlení. Jedná se o žádost o dotaci na výstavbu novostavby bytového domu s 6 bytovými jednotkami, jehož financování bude hrazeno formou dotace v kombinaci s úvěrem na krytí části nákladů spojených s výstavbou a spolu podílem obce ve výši cca 10 % z celkových nákladů**

#### Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 10 Proti: 1 (p. Staněk) Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

## **6. Projednání výsledného návrhu změny č. 3 územního plánu Zdíkov**

*Představil Předsedající*

#### Usnesení 15/6-2024

**Zastupitelstvo obce Zdíkov, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona 183/25006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),**

### **I. bere na vědomí dokumentaci návrhu změny č. 3 ÚP Zdíkov**

**II. konstatuje, že návrh změny č. 3 ÚP Zdíkov není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 ČR v podobě I. až VII. aktualizaci ani s vydanou územně plánovací dokumentací ZÚR Jč kraje vydanými v roce 2011 v podobě 1., 2., 3., 4a., 5 až 9., 11., a 13. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a není ani v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, ze dne 15.07.2024 pod č. j. KUJCK 87301/24**

### III. schválení návrhu změny č. 3 ÚP Zdíkov

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona 1832/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), schvaluje vydat v souladu s ustanovením § 54 odst. 3 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 3 územního plánu Zdíkov.

### IV. ukládá

Mgr. Romanu Šebánkovi, starostovi obce Zdíkov, zajistit:

a) prostřednictvím pořizovatele vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 3 ÚP Zdíkov včetně úplného znění ÚP po změně č. 3, opatřené záznamem o účinnosti příslušného stavebního úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu

b) zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o územním plánu a jeho úplné znění.

### Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

### 7. Diskuse

**Mgr. Kantořík** – jednoznačně se přikláním k pořízení hotelu ve středu obce.

Obec bude potřebovat sál, je tam zrekonstruovaná kuchyně, je v současné době reálné nebezpečí, že zde nebude kam jít do restaurace, sál – plesy a z ubytovacích prostor byty malometrážní. Přiklání se k řešení tohoto problému.

Dále je zase v nabídce k prodeji dům po p. Španingerové v Masákově Lhotě – je to u silnice III. třídy, navíc v tomto místě je hodně penzionů a přetlak s parkováním. Jednání s vlastníkem a objekt zbourat a udělat zde parkoviště.

Informace z Euroregionu – zvýšení příspěvku ze 3,-- Kč na 6,-- Kč/ obyvatele.

**p. Kabíčková** – jak to vypadá s lékaři?

**Mgr. Šebánek** – dětský doktor určitě nebude. Sehnat pediatra je dnes nadlidský úkon, ale pokud by zde přítomní někoho znali, zkuste oslovit.

**p. Závora** – nabídka doktorce Foltýnové?

**Mgr. Šebánek** – ano, nabídli, jednáme s ní, již delší dobu, ale momentálně je ve stavu nemocných.

**9. Závěr**

Předsedající děkuje všem přítomným za účast. Příští týden ve čtvrtek by byla pracovní schůzka k rozpočtu a řádné jednání zastupitelstva 11. 12. 2024.

Jednání skončeno v 18,30h

**Zapisovatel:**   
**Ověřovatelé:** 



.....  
Mgr. Šebánek Roman-starosta



.....  
Iva Loziášová - místostarostka