

**Zápis z XXVII. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Zdíkov,  
konaného dne 11.6.2018 v základní škole**

**Zapisovatel : Caisová Ivana**

**Ověřovatelé : p. Závora, p. Schinzel**

**PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Projednání a schválení aktualizace obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 ze dne 4. 4. 2018 o nočním klidu. Aktualizace bude provedena formou nové vyhlášky č. 2/2018, která zruší vyhlášku č. 1/2018 s tím, že do vyhlášky č. 2/2018 jsou doplněny další dvě letní akce v areálu Ostrov Zdíkov.
5. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. .... ze dne 11. 6. 2018
6. Schválení pořízení Změny č. 1 ÚP Zdíkov ve zkráceném postupu (*na základě stanovisek dotčených orgánů nebude vyžadovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani nebude mít vliv na Naturu 2000*).
7. Projednání výsledků výběrového řízení na dodavatele akce „Odborné učebny pro potřeby výuky vybraných předmětů (vybavení)“ v ZŠ Zdíkov a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ.
8. Projednání výsledků výběrového řízení na dodavatele akce „Odborné učebny pro potřeby výuky vybraných předmětů (stavební práce)“ v ZŠ Zdíkov a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ.
9. Projednání podmínek a vyhlášení Výzvy na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele akcí „Rozšíření stávajících pramenišť v k.ú. Zdíkov a v k.ú. Branišov u Zdíkovce“.
- 10. Určení počtu zastupitelů obce pro příští volební období (2018 – 2022)**
- 11. Projednání umístění GPS do vozidel obce**
12. Majetkové záležitosti
  - A) Projednání nabídek dle Záměru č. 16 na uzavření Dohody o narovnání právních a majetkových vztahů mezi obcí Zdíkov a Bytovým družstvem Zdíkov
  - B) Projednání Záměru č. 17 (věcná břemena) – zatížení obecních pozemků pro potřeby realizace distribuční sítě E.ON.
  - C) Projednání návrhu Záměru č. 18 na prodej a výkup nemovitostí
13. Diskuse
14. Závěr

## 1. Zahájení

Zahájení provedl starosta obce, přivítal všechny členy a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 9 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů. Zasedání je usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s programem jednání, který je uveden na pozvánce. Navrhuje doplnit program jednání o bod 10 .Určení počtu zastupitelů obce pro letošní komunální volby a 11. projednání umístění GPS pro vozidla obce Program vč. doplnění - jednomyslně schválen.

Do návrhové komise navrhuje : Mgr. Samcová, Bc. Štoural

Ověřovateli (2) zápisu pověřuje: p. Závoru a p. Schinzla

Zapisovatelkou jmenuje : paní Ivanu Caisovou

## 2. Kontrola usnesení

Starosta konstatuje, že k usnesení a řádně ověřeným zápisům z XXVI. zasedání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky a zápisy jsou platné.

Byla přijata 1 připomínka, která byla akceptovaná, zápis byl upraven a je zveřejněn s úpravou.

Starosta dává hlasovat, kdo z přítomných členů zastupitelstva je pro to, abychom ke každému bodu jednání diskutovali a schvalovali usnesení zvlášť?

**Jednomyslně schváleno**

**Kontrola usnesení jednomyslně schválena.**

## 3.Zpráva o činnosti rady obce

**Mgr. Šebánek** – proběhly pouze 2 jednání RO, většinou jsme se zabývali výběrovými řízeními a záležitostmi, které budou projednány na dnešním jednání. Příprava a realizace výběrových řízení na modernizaci školy, na jednu část se nepřihlásila žádná firma, musíme vyhlásit znovu. Dnes VŘ na chodníky zvítězila firma Roučka – CZ Company s.r.o. Bude se teprve schvalovat a posílení prameniště Zdíkovec bylo dnes. Zvítězila firma Garantstav Řepice. Jmenovali jsme pověřence na ochranu osobních údajů dle zákona GDPR, JUDr. Kačer. Návštěva ministra ŽP a místopředsedy vlády, Mgr. Richarda Brabce. Přijel do naší obce ocenit dosavadní práci a přinesl příslib dalších finančních prostředků. Byl nadmíru spokojen s čističkou odpadních vod a s dosavadní činností obce.

**RO schvaluje jednomyslně**

#### **4. Projednání a schválení aktualizace obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 ze dne 4. 4. 2018 o nočním klidu.**

**Mgr. Kantořík** – viz. příloha - aktualizace vyhlášky bude provedena formou nové vyhlášky č. 2/2018, která zruší vyhlášku č. 1/2018 s tím, že do vyhlášky č. 2/2018 jsou doplněny další dvě letní akce v areálu Ostrov Zdíkov  
Starosta srdečně všechny zve na slavnosti 700. let výročí 1. zmínky o Zdíkovu, které se budou konat 23. 6. 2018, seznamuje s programem této akce.

**Jednomyslně schváleno.**

#### **5. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 14, ze dne 11. 6. 2018**

**Mgr. Kantořík** – viz. příloha

**Mgr. Šebánek** - v ZŠ kamery, není to celková částka, je to jen navýšení rozpočtu školy, bude umístěno 7 videokamer v šatnách, jídelně, ..

**Jednomyslně schváleno.**

#### **6. Schválení pořízení Změny č. 1 ÚP Zdíkov ve zkráceném postupu** *(na základě stanovisek dotčených orgánů nebude vyžadovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani nebude mít vliv na Naturu 2000).*

**Mgr. Kantořík** : je zapotřebí, aby Zastupitelstvo obce rozhodlo o

- a) pořízení změny č. 1 územního plánu Zdíkov ve zkráceném postupu podle § 55 a až § 55c stavebního zákona, který bude obsahovat uvedení ÚP Zdíkov do souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

**ZO schvaluje jednomyslně.**

A dále aby rozhodlo o pořizovateli ÚP a zástupci pro výkon funkce spolupráce s pořizovatelem ÚP

- b) Zastupitelstvo obce schvaluje, aby pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Zdíkov byl MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování a současně určuje zastupitele Mgr. Zdeňka Kantoříka pro výkon funkce spolupráce s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace.

**Jednomyslně schváleno.**

### **7. Projednání výsledků výběrového řízení na dodavatele akce „Odborné učebny pro potřeby výuky vybraných předmětů (vybavení)“ v ZŠ Zdíkov a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ**

**Mgr. Kantořík** - konstatuje, že do výběrového řízení na dodavatele akce „Odborné učebny pro potřeby výuky vybraných předmětů (vybavení)“ v ZŠ Zdíkov nebyla doručena žádná nabídka dodavatele a starosta navrhuje vyhlášení nového výběrového řízení za stejných podmínek.

**Mgr. Samcová** – oslovili jste ještě jiné firmy ?

**Mgr. Kantořík** – oslovili jsme 7 firem, ale vzhledem k tomu, že ROP dotaci přiznal více než 100 školám, proto jsme nesehnali firmu, která by to v tomto termínu zvládla dodat

ZO schvaluje vyhlášení nového VŘ za stejných podmínek

**Jednomyslně schváleno**

### **8. Projednání výsledků výběrového řízení na dodavatele akce „Odborné učebny pro potřeby výuky vybraných předmětů (stavební práce)“ v ZŠ Zdíkov a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ**

**Mgr. Kantořík** - konstatuje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce výběrového řízení na dodavatele akce „Odborné učebny pro potřeby výuky vybraných předmětů (stavební práce)“ v ZŠ Zdíkov a doporučuje uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ. A to se společností GARANTSTAV stavební, Strakonice s.r.o. se sídlem Řepice 138, 386 01 Strakonice, IČ 28148258, a to za nabídnutou cenu zakázky ve výši 889 072,- Kč bez DPH, tj. 1 075 777,- Kč s DPH; tato firma byla jediná.

**Mgr. Šebánek** – podmínkou dotace na modernizaci učeben je bezbarierovost, i přesto, že nemáme žádného žáka – vozíčkáře, a ani jsme nikdy neměli, musíme udělat bezbarierový přístup

**Jednomyslně schváleno**

### **9. Projednání podmínek a vyhlášení Výzvy na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele akcí „Rozšíření stávajících pramenišť v k.ú. Zdíkov a v k.ú. Branišov u Zdíkovce“**

**Mgr. Kantořík** - informuje o znění Výzvy k vyhlášení výběrového řízení na dodavatele akcí „Rozšíření stávajících pramenišť v k.ú. Zdíkov a v k.ú. Branišov u Zdíkovce“.

Navrhuje zastupitelstvu, aby výběrové řízení pro obec připravila a organizovala Regionální rozvojová agentura Šumava se sídlem ve Stachách. ZO pověřuje RO výběrem a oslovením odborných firem.

**ZO schvaluje 8 členy, zdržela se hlasování p. Loziášová**

**10. Určení počtu zastupitelů obce pro příští volební období (2018 – 2022)**

**Mgr. Kantořík** – navrhuje 15 členů jako dosud

**ZO schvaluje jednomyslně.**

**11. Projednání osazení GPS do obecních vozidel**

**Mgr. Kantořík** – předkládá na návrh p. Tomáše Sovy

**p. Závora** – k tomu máme již cenovou nabídku ?

**Mgr. Kantořík** – pověřuje starostu k vypsání nabídek

**p. Závora** – obci to vůbec nic nepřinese a vyhodíme peníze

**p. Loziášová** – rozhodně je proti, zaměstnanci obce jsou svéprávní, jistě ví p. Urban, kde se pracovníci pohybují

**Mgr. Kantořík** – usnadní to psaní knihy jízd, ochrana a lokace při odcizení, ....

**p. Rataj** – zaměstnanci nemají co tajit, protože je to spíše pro ně výhodou, když někdo obviní traktoristu, že byl o víkendu na Zadově, tak on snadno doloží, že tomu tak nebylo

ZO pověřuje starostu obce ke zpracování podmínek výběrového řízení na zakoupení a osazení GPS Trackerů-lokátorů do všech motorových vozidel ve vlastnictví obce Zdíkov

**Souhlasí – p. Rataj, Bc. Štoural, p. Klapsia, Mgr. Kantořík, Mgr. Šebánek**

**Nesouhlasí – p. Loziášová, p. Závora, p. Schinzel, Mgr. Samcová,**

**Návrh nebyl přijat**

**12. Majetkové záležitosti**

**A) Projednání nabídek dle Záměru č. 16 na uzavření Dohody o narovnání právních a majetkových vztahů mezi obcí Zdíkov a Bytovým družstvem Zdíkov**

**Mgr. Kantořík** – zahájil jednání o Záměru č. 16

**p. Rataj a p. Klapsia** – odcházejí z jednání, jako důvod uvádí p. Rataj, že si musí něco zařídit a p. Klapsia odchází bez vysvětlení

Starosta přerušuje jednání, dává 15 minut přestávku.

**Do jednání se dostavili další 2 členové ZO. Na jednání je nyní přítomno celkem 9 členů ZO, jednání je i nadále usnášeníschopné.**

Na základě řádně vyvěšeného Záměru č. 16 byly podány tyto nabídky:

- 1) Nabídka od p. Dvořák Petr, Karlík přijata 18.05.  
ve výši 8 000 000,-- Kč
- 2) Nabídka od p. Petr Mravináč, Kladno přijata 31.05.  
ve výši 2 300 000,-- Kč
- 3) Nabídka od p. Petr Novotný, Praha 10 přijata 04.06.  
ve výši 3 150 000,-- Kč
- 4) Nabídka od Společnost BUCA Group. České Budějovice přijata 04. 06.  
ve výši 3 900 000,-- Kč
- 5) Nabídka od fa Hrádky s.r.o. Praha 4 přijata 04. 06  
ve výši 6 500 000,-- Kč
- 6) Nabídka od firma ME One s.r.o. Praha 2 přijata 04.06.  
ve výši 5 100 000,-- Kč
- 7) Nabídka od BD Zdíkov přijata 04.06.  
ve výši 1 050 001,-- Kč za budovu dle příslibu  
735 000,-- Kč za pozemek (60%) 1 785 001,-- Kč

Odůvodnění – viz. příloha BD Zdíkov – cituje starosta Mgr. Kantořík

**Mgr. Kantořík** - vzhledem k tomu, že 2. nejnižší nabídka je 2 300 000,-- Kč a rozdíl mezi nabídkou družstva a další nabídkou v pořadí není velký, může se zastupitelstvo řídit i jinými parametry než je nabídková cena. Starosta konstatuje, že jen díky těm lidem, kteří sem tenkrát přišli, obec sem přivedla 20 nových rodin, které reagovaly na naši nabídku, díky nim jsme mohli dostavět rozestavěný objekt, navýšili počet žáků ve škole, školce, žijí tady 13 let, do rozpočtu přivedli daně, lepší využitá kapacita BK, ....  
Dle § 6 zák.89/2012 Sb (OZ) nikdo nesmí těžit z protiprávního jednání, které

Dle § 6 zák.89/2012 Sb (OZ) nikdo nesmí těžit z protiprávního jednání, které vyvolal a nad kterým má kontrolu. Tehdy to zastupitelstvo činilo dle nejlepšího vědomí za pomoci právníků, právní poradny. Tehdejší ceny bytů byly na tamní poměry dosti vysoké, přibližně 120 %. Obec učinila jen jednu chybu, že převod za 20 let za 1,-- Kč, nebyl zveřejněn záměrem na úřední desce, a to je hlavní nedostatek. Dneska jen plníme daný slib.

Já budu hlasovat pro BD Zdíkov. Pokud bychom to převedli komerční firmě, těm lidem zde žijícím by vznikly velké problémy. Předepsala by jim nájemné, nemusí zde zajistit trvalé bydlení, možná rekreační byty. Já nechci ty lidi, kteří mezi námi žijí, vystavit žádným problémům.

**p. Loziášová** – já jsem téhož názoru, díky vám se to postavilo, dnes by to byla možná ruina, řádně se o to 13 let staráte, obec se za 13 let o dům nestarala a můžete se tam jít někdo podívat, jak to tam vypadá, jak je dům i okolí v naprostém pořádku. Kdyby nebylo BD, tak by tu možná stál dodnes skelet nebo bychom museli dát miliony na jeho demolici

**Mgr. Kantořík** – tehdy visela nabídka na internetu, mohl si každý ten byt koupit, obec to nabízela několik let; kdokoliv si mohl za ty peníze byt koupit; tehdy za závratnou cenu, nikdo nemůže dávat bývalým zastupitelům za vinu, že ten jeden papír nevisel. Nabídka obce visela cca 3 roky. Pokud by byl zveřejněný, již to bylo dávno převedeno, - bez jakýchkoliv připomínek. Dnešní právní pohled je jiný, proto si dnes na všechny převody dáváme velký pozor. MMR nám umožnilo převést objekt již po 10 letech, nikoli po 20 letech jak bylo stanoveno. Již 3 roky se snažíme najít schůdnou právní cestu na převod. Oslovili jsme MV, UHOS, Krajský úřad, kde nám poradili dohodu o narovnání, nikdo s tím neměl problém. Když to necháme dalším zastupitelům, než se vůbec do toho dostanou, bude to zase trvat a zase se vše potáhne.

**p. Loziášová** – hodiny jsme strávili v archivu, my nemůžeme s jasností říct, že záměr nevisel, nenašel se

**p. Petru** – již o tom tady mluvil, ale někteří z vás tu nebyli. Obec si chtěla vzít úvěr, ale zastupitelé s tím nesouhlasili. Mrzí mě, že ten člověk, který vystupoval tvrdě proti tomu úvěru, tu dnes není. Úvěr nebyl, tak jsme se snažili shánět lidi. Stále někdo bojoval proti tomu domu, že byty jsou hodně drahé, - tím rozbili to původní družstvo. Neustále problémy.

Ti lidé sem za ty roky již hodně přinesli, díky nim jsme naplnili školu, školku, často se říkalo, že se bude spojovat škola ve Zdíkově, Stachách a Vacově.

**p. Potužník** – upozorňuje pána, který pořizuje videozáznam, že s tím v žádném případě nesouhlasí

p. .... - to je veřejné zasedání

**p. Potužník** – já si nepřeju, abyste nás tady natáčel

**Ing. Houdková** – obec by musela nesouhlasit

**Mgr. Kantořík** – u prezence je zapsáno, že z jednání je pořizován zvukový záznam

**p. Petru** – nemám potřebu, aby moje řeč se někde prezentovala

**p. Petru** – všechno jsme konzultovali s právníky, s ministerstvem,.. já jsem přesvědčen, že zastupitelstvo tehdy udělalo všechno dobře, nikdy nás nikdo nenapadl, že bylo něco špatně. Nevím, jestli byl záměr zveřejněn nebo ne, ale já mohu říct, že jsem dělal všechno proto, aby vše bylo vyřešeno spravedlivě bez problémů

**p. Samcová** – chtěla bych se přiklonit k tomu, že bychom to měli v každém případě odsouhlasit těm co tam bydlí a měli bychom to konečně vyřešit; bylo by nefér to udělat jiným způsobem, je na nás, to konečně uzavřít

**p. Petru** – obec to stavěla z jejich peněz a teď to má dostat někdo jiný

**p. Potužník** – a bezúročně

**Mgr. Kantořík** – obec proinvestovala za poslední období 150 mil. Kč, vzhledem k množství investic, které jsme tady učinili, jsem připraven čelit napadení, že jsme promrhali někde 5 mil. Kč, při tomto převodu; abych znejistil víc jak 20 rodin ve Zdíkově, tak to nechci

**p. Zádková** – pamatuju, že místní lidi tam kdysi pracovali, dnes jsou to místní lidé, se kterými tady žijeme, bylo by dobré ten převod dotáhnout do konce

**ing. Houdková** – argumenty – o kterých jste mluvil, jistě to máte podloženo analýzou; minule jste říkal, že BD má záměr vytvořit SVJ – má tedy alespoň obec zakotveny podmínky, aby bylo zabráněno prodeji bytů za tržní cenu, 5-10 let ?, aby byly zajištěna udržitelnost podmínek bydlení, počtu dětí ve škole,...Nic takové jsem tam nečetla, sankce jsou nevymahatelné, protože se vztahují ke družstvu

**Mgr. Kantořík** – dohoda na toto vše pamatuje, starosta cituje; po dobu 7 let od převodu budou užívány min 80% ke stejnému účelu – trvalému bydlení. Jsou tam další možné sankce, dle připravené dohody právní kanceláře. Smluvní převzetí závazků z družstva na SVJ, dle této dohody.

**Ing. Houdková** – jakmile budou byty převedeny na SVJ – pak se na ně nevztahují sankce, družstvo zanikne bude bez majetku, tedy bez závazků

**Mgr. Kantořík** – tyto podmínky stanovovala právní kancelář, cituje právní dohodu – podmínky – byl to návrh, který odvisel na úřední desce

**Mgr. Šebánek** - SVJ je také právní subjekt

**Ing. Houdková** – SVJ není subjektem vlastnického práva, jen družstvo

**Mgr. Kantořík** – smluvní pokuta padá na všechny ty jednotlivé vlastníky Družstvo se zavazuje, že v případě převodu na jiné osoby, zajistí smluvní převzetí závazků podle této dohody.

**Ing. Houdková** – zamezení prodeje lze zapsat do KN a to tam není

**Mgr. Kantořík** – do usnesení přidat – doplnění dohody dle nabídky BD

**Mgr. Šebánek** – máme rozdíl mezi nejvyšší a nejnižší nabídkou cca 6 mil. Kč, zní to lákavě, ale ty lidi sem přišli, našli tu nový domov, zapojili se do života naší obce, dnes jsou součástí různých místních organizací, pro mne ti lidé mají větší cenu než 6 mil. korun

**p. Závora** – já jsem tu od prvopočátku, pamatuji si ty peripetie a myslím si, že by to bylo silně vulgární prodat to někomu jinému, než těm družstevníkům, stále se v tom pitváme, ... zdavej selskej rozum by měl zvítězit



**p. Potužník** – myšlenka přišla z obce, nebylo to nějak rychle obsazené, 3 roky jste ty lidi sháněli, byty si koupili, nacpali tam peníze, bezúročně na 20 let, nikdo se o ty byty nepral a teď se tady už kolikáté zastupitelstvo hledáte důvod proč jim to nedat a hledáte ty, kterým to teď dáte, je to stupidní, jestli byste to prodali někomu jinému; byl tam korpus a ty lidi sem zainvestovali, zabydleli se; i kdyby dal někdo 15 mil, pořád to není důvod to dávat někomu jinému než těm, kteří si to tenkrát koupili a bydlí tam 13 let, myslím, že se Zdíkov nemusí za ten kus obce, o který se družstvo stará, stydět. Proč se tenkrát tyhle lidi nepřihlásili, všichni měli stejnou možnost. Zbytečných hodin, co jste na tom strávili.

**p. Sova David** – nikdo nemůže nikoho napadat

**Mgr. Kantořík** : navrhuje ZO uzavření Dohody o narovnání právních a majetkových vztahů mezi obcí Zdíkov a Bytovým družstvem Zdíkov č. p. 325 týkajících se spoluvlastnictví Bytového domu č. p. 325 a pozemků pod ním ve Zdíkově, a to s BD Zdíkov za nabídnutou cenu : 1 785 001,-- Kč.

Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje odůvodnění toho, proč v rámci uzavření dohody o narovnání s Bytovým družstvem Zdíkov, IČ: 26047691 (dále také „Družstvo“) převádí Družstvu spoluvlastnický podíl o velikosti 56/100 na budově bytového domu č. p. 325, postavené na pozemku p. č. st. 400, v k. ú. a obci Zdíkov a dále pozemku p. č. st. 400 v k. ú. Zdíkov, na kterém se nachází stavba budovy č. p. 325 za cenu nižší, než je cena obvyklá. Plné znění Odůvodnění tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu doplněním dohody o narovnání dle předložené Nabídky BD a dále podpisem výše uvedené Dohody o narovnání a zajištění převodu v katastru nemovitostí.

**Hlasování : Souhlasí 8 členů ZO , zdržel se hlasování p. Bc. Štoural**

**Mgr. Kantořík** – děkuji po třech letech jednání za schválení

## **B) Projednání Záměru č. 17 (věcná břemena) – zatížení obecních pozemků pro potřeby realizace distribuční sítě E.ON.**

1. Záměr č. 17 uzavření Smlouvy č. 1040013643/003 o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavírané mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce. Distribuční soustavou budou dle smlouvy zatíženy pozemky p. č. 4/1 a 4/17, (úprava kabelových skříní), v katastrálním území Zdíkov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV 10001 pro obec Zdíkov.

Společnost E.ON Distribuce, a.s., (budoucí oprávněná) bude na výše uvedených nemovitostech realizovat stavbu s názvem „Vimpersko – úprava kabelových skříní“ (SD Jednota Zdíkov a nádraží ČSAD Zdíkov). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2, odst. 2a energetického zákona)

### **Hlasování : Jednomyslně schváleno**

2. Záměru č. 17 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-1030044804 uzavírané mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce. Distribuční soustavou budou dle smlouvy zatíženy pozemky p. č. 1027/2 (umístění kabelového vedení NN), v katastrálním území Zdíkov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV 10001 pro obec Zdíkov. Společnost E.ON Distribuce, a.s., (budoucí oprávněná) bude na výše uvedených nemovitostech realizovat stavbu s názvem „Zdíkov – Zábrod, nOM, k.svod, p. Šimůnek“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2, odst. 2a energetického zákona).

### **Hlasování : Jednomyslně schváleno**

### **C) Projednání návrhu Záměru č. 18 na prodej a výkup nemovitostí**

## **Z Á M Ě R č. 18**

### **A. PRODEJ**

1. Prodej nemovitosti - pozemku p. č. 650/1 o výměře 368 m<sup>2</sup> v k. ú. Putkov zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 20. 7. 2018. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující. Rada obce prodej nedoporučuje.

**ZO nesouhlasí - jednomyslně**

2. Prodej nemovitosti - pozemku p. č. 609/4 o výměře 451 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Jedná se o zátopové území u potoka, oplocený areál bývalé staré čističky Zdíkov-Zábrod.

Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 20. 7. 2018 . Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující. Rada obce prodej doporučuje.

**ZO souhlasí – jednomyslně**

3. Prodej nemovitosti - pozemku prodej části pozemku p. č. 59/4 v k.ú. Hodonín u Zdíkovce, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 20. 7. 2018 . Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující. Rada obce prodej doporučuje dle upřesnění Komise pro rozvoj obce.

**Řešit až po posouzení Komisí rozvoje.**

4. Prodej nemovitosti - pozemku prodej části pozemku p. č. 384/1 (navržené části o rozlohách 28,57 m<sup>2</sup> a 153,63m<sup>2</sup>, v k. ú. Račov, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 20. 7. 2018. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující. Rada obce prodej nedoporučuje.

**ZO – nedoporučuje prodej - jednomyslně**

5. Prodej nemovitosti - pozemku prodej navržené části pozemku p. č. 812/18 v k. ú. Zdíkov, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 20. 7. 2018. . Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující. Rada obce prodej nedoporučuje.

**ZO – nesouhlasí s prodejem 7 zastupitelů, souhlasí 1 Mgr. Kyznar Zdržel se hlasování 1 - Mgr. Kantořík**

6. Prodej nemovitosti - pozemku prodej pozemku p. č. 18/13 v k. ú. Zdíkov a pozemku p. č. 253/2 v k. ú. Zdíkov, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 20. 7. 2018 . Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující. Rada obce prodej nedoporučuje.

**ZO nedoporučuje prodej - jednomyslně**

7. Prodej nemovitosti - prodej odměřené části pozemku p. č. 41/1 v k. ú. Hodonín u Zdíkovce, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Odměření pozemku bude provedeno geometrickým plánem, cena nemovitosti poté bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 31. 8. 2018 do 11:00 hodin. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující  
**ZO doporučuje prodej horní části pozemku – jednomyslně schvalují**

## **B. VÝKUP**

1. Výkup nemovitosti – p. č. 1007/3 (pozemek pod chodníky) v k. ú. Zdíkov, a to od p. Václava Rundy, Zdíkov. Na cenu pozemku bude do 10. července 2018 zpracován znalecký posudek.  
**ZO schvaluje jednomyslně**
2. Výkup nemovitosti – pozemků p. č. 408/56, p. č. 1036//2 a 1037/1, vše v k. ú. Zdíkov, a to od p. Jaroslava Randáka, Vimperk. Na cenu pozemků bude do 10. července 2018 zpracován znalecký posudek.  
**ZO schvaluje jednomyslně**
3. Výkup nemovitosti – pozemků st. p. č. 80 o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 167/9 o výměře 213 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Zdíkovce, a to od Státního statku Jeneč, s. p. v likvidaci, Praha 6. Jedná se o pozemky ve funkčním celku se stavbou vodojemu ve Zdíkovci, která stojí na st. p. č. 80 v k. ú. Zdíkovce. Na cenu pozemků byl zpracován znalecký posudek č. 2598/73/2018 znalcem Vlastimilem Sýkorou, Mirošov. Celková cena oceňovaných pozemků činí dle znaleckého posudku 20.520,- Kč. Zastupitelstvo obce navrhuje výkup výše uvedených pozemků za cenu dle znaleckého posudku.  
**ZO schvaluje jednomyslně**
4. Výkup nemovitostí – souborů pozemků (dle přílohy) v k. ú. Zdíkovce, a to od Římskokatolické církve – farnosti Zdíkovce. Jedná se o komplex pozemků ve funkčním celku se hřbitovem ve Zdíkovci a v jeho okolí, včetně areálu dětského hřiště ve Zdíkovci. Celkem za výkup 325 tis. Kč. Když tomu připočteme i ostatní plochy vychází m<sup>2</sup> na 17,-- Kč.  
**Hlasování – jednomyslně schvalují.**

## 12.Diskuse

**p. Vrtílková** – chce poděkovat zastupitelům, že morálka ve vás zůstala

**Mgr. Samcová** – ve Zdíkovci, jak bude řešeno zpomalení ?

**Mgr. Kantořík** – budeme řešit na RO 19.06.2018

## 13.Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na jednání

**Ve Zdíkově dne 13. 06.2018**

Zapisovatel : 

Ověřovatelé :





.....  
**Mgr. Roman Šebánek**  
 místostarosta



.....  
**Mgr. Zdeněk Kantořík**  
 starosta