

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov konaného dne 8.1. 2019 od 16:00 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluven: _____

Hosté: _____

Neomluven: _____

Zapisovatel: Martina Karvanová
Ověřovatel: Mgr. Zdeněk Kantořík

Zasedání přerušeno /nepřerušeno: nepřerušeno

PROGRAM:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola plnění usnesení z minulých rad**
- 3) **Kontrola plnění usnesení ze dne 27. 12.2018**
- 4) **Usnesení RO k projednávaným bodům**

19/01 Projednání návrhu pana Jana Doule na zlepšení čistoty ovzduší v centrálním Zdíkově.

19/02 Projednání žádosti manželů Chalupových o prodej pozemku p.č. st. 86/1 v k. ú. Zdíkovec.

19/03 Projednání příkazní smlouvy mezi obcí Zdíkov a Ing. Martinou Roudnickou na poradenské služby související se zpracováním žádosti o dotaci a zajištění povinných příloh žádosti na akci s názvem „Doplnění dětských hřišť v obci Zdíkov“

19/04 Projednání RO č.1/2019 ze dne 8.1.2019

19/05 Projednání návrhu technického úseku obce na pořízení multifunkčního vozidla na zimní údržbu chodníků a letní úpravu veřejných prostranství.

19/06 Projednání žádosti pana Františka Šochmana o nájem bytu v Domově pro seniory ve Zdíkově.

5) **Závěr**

1) **Zahájení**

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů rady obce konstatoval, že přítomno při zahájení je:

 5 členů rady obce z 5. Rada obce je tedy usnášení schopná.

Příloha č.1

2) Kontrola plnění usnesení z minulých rad obce Zdíkov

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 23.05. 2017

17/102 Projednání dotazu paní Marie Zádkové, Račov na odpovědnost za škodu způsobenou případným zřícením hřbitovní zdi ve Zdíkovci.

- a) Rada obce pověřuje starostu a technika obce k zajištění a předložení souhlasu vlastníka (Římskokatolická farnost Zdíkovec, se sídlem Vimperk) s opravou.

Usnesení trvá

Na podnět obce záležitost hřbitovní zdi řeší Stavební úřad s vlastníkem.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 28.06. 2017

17/125 Projednání žádosti firmy JSS s.r.o. Dražičky o připojení na obecní vodovod a kanalizaci u p.č. 49/7, p.č. 1160, p.č. 1152 a parc. č. 1153, to vše v k.ú. Masákova Lhota. Jedná se o zastavitelné plochy po bývalých (demolovaných) kravínech ZD v Masákově Lhotě a jejich napojení na obecní síť (Příloha č. 7)

- d) Rada obce postupuje předložené podklady k projednání komisi pro rozvoj obce.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 03.01. 2018

18/04 Projednání dopravního řešení z pracovní schůzky za účasti pracovníka MěÚ Vimperk – odboru dopravy a silničního hospodářství a komise pro rozvoj obce.

- a) Projednání zřízení obytných zón v centru Zdíkova (prostor bytovek a sídliště)
 - 2) Rada obce postupuje řešení k projednání a přijetí usnesení Zastupitelstvu obce.

Usnesení trvá

- b) Možnost instalace pouze zpomalovacích pruhů

- 2) Rada obce postupuje řešení k projednání a přijetí usnesení Zastupitelstvu obce.

Usnesení trvá

- c) Projednání možnosti dopravního omezení stání kamionů v obci Zdíkov

- 2) Rada obce postupuje řešení k projednání a přijetí usnesení Zastupitelstvu obce.

Usnesení trvá

- d) Dopravní situace na nádraží

- 2) Rada obce postupuje řešení k projednání a přijetí usnesení Zastupitelstvu obce.

Usnesení trvá

- e) Doporučení jednání s městskou policií Vimperk o případné smluvní spolupráci

- 2) Rada obce postupuje doporučení a řešení možné smluvní spolupráce k projednání a přijetí usnesení Zastupitelstvu obce.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 09.05. 2018

18/93 Projednání žádosti p. Josefa Pohana o prodej části pozemku p. č. 59/4 v k.ú. Hodonín u Zdíkovce – příjezdová cesta do garáže jeho domu.

- c) Rada obce postupuje žádost p. Josefa Pohana ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

- d) Rada obce prodej nedoporučuje. Rada obce doporučuje přístup a příjezd řešit služebností (věcným břemenem).

Usnesení splněno

Pan Josef Pohan podal 16.11.2018 žádost o zřízení věcného břemene (služebnosti).

18/95 Projednání žádosti ZD Šumava Zdíkov o odprodej budovy bez čísla popisného na pozemku p.č. st. 171 v k.ú. Masákova Lhota. Jedná se o objekt vodojemu, který je zásobárnou vody pro zemědělské družstvo.

- d) Rada obce postupuje žádost ZD Šumava Zdíkov ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 09.05. 2018

18/107 Projednání Smlouvy na správu hřbitova na pohřebišti obce ve Zdíkovci uzavírané s firmou Manos-Plus s.r.o. (Radek Churaň) se sídlem Záhoříčko 6, Čkyně, IČ: 26022214

- c) Návrh smlouvy předložený p.Churaněm byl nevyhovující, na základě doporučení JUDr.Kajera bude předložena nová smlouva p.Churaněm.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 19.06. 2018

18/135 Projednání návrhu Darovacích smluv na pozemek p.č. 166/17 v k.ú. Zdíkov o výměře 13 m² za část pozemku p.č. 166/16 v k.ú. Zdíkov o výměře 13 m².

- b) Rada obce postupuje návrh Darovacích smluv k posouzení komisi pro rozvoj obce.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 31.07. 2018

18/144 Projednání žádosti p. Zdeňka Daňka, Račov, o koupi pozemku p. č. 384/1 v k.ú. Račov -navržené části o rozlohách 28,57 m² a 134,82m².

- b) Rada obce postupuje žádosti p. Zdeňka Daňka, Račov ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

18/145 Projednání žádosti paní Marcely Bromové, Nový Dvůr o odkoupení části pozemku p.č. 632/2 v k.ú. Masákova Lhota.

- d) Rada obce postupuje žádost paní Marcely Bromové, Nový Dvůr ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

18/149 Projednání žádosti MVD group s.r.o.,Praha o odkoupení části pozemku p.č. 781 v k.ú. Branišov u Zdíkovce.

- d) Rada obce postupuje žádosti MVD group s.r.o.,Praha ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

- e) Rada obce prodej a dělení vodního toku nedoporučuje. Obec existenci stavby jezu

nezpochybňuje. Obec jako vlastník pozemku pod stavbou vodního díla nebude bezdůvodně provádění udržovacích prací nebo stavebních úprav blokovat.

Usnesení splněno

- f) Rada obce ukládá technikovi obce zajistit stanovisko Městského úřadu Vimperk-Odboru životního prostředí, jako nedílnou přílohu k jednání ZO a přijetí usnesení.

Usnesení splněno

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 31.07. 2018

18/164 Projednání žádosti paní MUDr. Heleny Dvořákové, Praha 10, o odkoupení pozemků (cca 50 m2) přiléhajících k chalupě č.p. 5 v Hodoníně ve vlastnictví žadatelky

- d) Rada obce postupuje žádost paní MUDr. Heleny Dvořákové ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

- e) Rada obce prodej části pozemku p.č.95 doporučuje s podmínkou doložení souhlasu Ing. Mgr. Tomáše Zezuly (vlastníka RD čp.6 Hodonín) a podmínkou geodetického zaměření venkovní hranice pozemku z důvodu ověření správného umístění plotu.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 11.09. 2018

18/172 Projednání žádosti paní Lucie Radové, Praha 5 Lochkov o odkoupení části pozemku p. č. 347/1 v k.ú. Putkov – z důvodu údržby a rozšíření pozemku p.č. 347/5.

- d) Rada obce postupuje žádost paní Lucie Radové, Praha 5 Lochkov ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

18/178 Projednání podnětu do rozpočtu na rok 2019 – nutná rekonstrukce odpadů a vodovodu v kuchyni ZŠ (pozn. vybavení kuchyně je moderní, rozvody jsou většinou původní z roku 1975).

- b) Rada obce pověřuje technika obce, k přípravě a zpracování rozpočtu na rekonstrukci odpadů a vodovodu v kuchyni ZŠ.

Usnesení splněno

- c) Rada obce pověřuje technika obce k zařazení nákladů na rekonstrukci do přípravy rozpočtu obce na rok 2019.

Usnesení splněno

Obec požádala o dotaci z POV Jihočeského kraje na tuto akci.

18/180 Projednání návrhu na osazení odpočinkových laviček do intravilánu obce Zdíkov a okolních osad (dle předloženého návrhu komise pro rozvoj obce).

- c) Rada obce pověřuje technika obce, řešit dle návrhu komise pro rozvoj obce další odpočinkové lavičky v intravilánu obce Zdíkov a to včetně laviček do okolních osad na jaře roku 2019.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 02.10. 2018

18/184 Projednání žádosti p. Horejše, Račov o odkoupení části pozemku p.č. 384/1 v k.ú. Račov.

- c) Rada obce postupuje žádost p. Horejše,Račov ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

18/187 Projednání žádosti p. Nováka, Račov o opravu povrchu místní komunikace (části) v Račově.

c) Rada obce postupuje komisi pro rozvoj obce a technickému úseku obce Zdíkov
Usnesení splněno

d) Rada obce doporučuje zařadit tuto investici do rozpočtu na rok 2019
Usnesení splněno

e) Oprava komunikace proběhne během roku 2019.
Usnesení trvá

18/189 Projednání odpuštění poplatku z hrobového místa č. 230 a souhlas s úpravou hrobu

b) Rada obce souhlasí s úpravou hrobu (mramorová deska + měděný legionářský znak) – opravu zajistí ČSOL do 11.11.2018

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 23.10. 2018

18/198 Projednání žádosti p Pahoreckého, Nový Dvůr o vyřazení pozemků dopravních ploch z Územního plánu Zdíkov.

Rada obce projednala žádost a postupuje jí na vědomí komisi pro rozvoj obce a dále předává pořizovateli ÚP MěÚ Vimperk – příloha č.2.

Usnesení trvá

18/199 Projednání žádosti Společenství vlastníků jednotek Zdíkovec č.p.14 o opravu a zpevnění příjezdové i obslužné plochy (ve vlastnictví obce Zdíkov) u objektu bytového domu Zdíkovec č.p. 14 (ozn.C5) pro dlouhodobě nevyhovující technický stav (mimo plochu před hlavními vstupy do objektu).

a) Rada obce projednala žádost Společenství vlastníků jednotek Zdíkovec č.p.14 o opravu a zpevnění příjezdové i obslužné plochy u objektu bytového domu Zdíkovec č.p. 14 pro dlouhodobě nevyhovující technický stav – příloha č.3.

Usnesení trvá

b) Rada obce pověřuje technika obce ke zpracování cenové kalkulace.

Usnesení trvá

18/200 Projednání opakované žádosti p. Viléma Klapsii o vodorovné značení vozovek II.145, II.170. a komunikace III. Třída 14516 (optické zpomalovací retardéry). Vodorovné dopravní značení vždy před začátkem obce (Zdíkov, Zdíkovec, Masákova Lhota, Nový Dvůr) a ve správním území obce Zdíkov - dle doložené konkretizace.

b) Rada obce projednala žádost p. Viléma Klapsii o vodorovné značení vozovek II.145, II.170. a komunikace III. Třída 14516. Vodorovné dopravní značení - optické zpomalovací retardéry vždy před začátkem obcí Zdíkov, Zdíkovec, Masákova Lhota, Nový Dvůr ve správním území obce Zdíkov – příloha č.4.

Usnesení trvá

c) Rada obce pověřuje technika obce k projednání žádosti a zajištění stanoviska Odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Vimperk.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 27.11. 2018

18/230 Projednání dopisu pan Krkošky – podezření na týrání psů

Rada obce po přečtení podnětu a informací od veterinární správy pověřuje starostu provést místní šetření s majitelem psů.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

18/233 Žádost o změnu ÚP na pozemku č.176/3 pana Marouška

Rada obce žádost projednala a postupuje pořizovateli MěÚ Vimperk – odbor výstavby a územního plánování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 4.12.2018

18/241 Setkání s komisí pro rozvoj a výstavbu a projednání jejich náplně práce na rok 2019

b) Rada obce pověřuje starostu obeznámením této skutečnosti osobám využívajícím obecní pozemky k podnikání.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

18/248 Projednání cenové nabídky na projektovou dokumentaci pro společné povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb – obnova centra obce. Cenová nabídka činí 500 940 Kč.

Rada obce projednala cenové nabídky na projektovou dokumentaci pro společné povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb – obnova centra obce. Projektová dokumentace obnovy centra bude předmětem výběrového řízení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 18.12.2018

18/251 Návrh ocenění dodavatelů lesních prací od 1. 1. 2019 (předkládá A. Kjučukov-lesní hospodář)

Rada obce projednala a schvaluje ocenění dodavatelů lesních prací od 1.1.2019 předložený A.Kjučukovem, lesním hospodářem obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

18/252 Projednání ročního paušálu pro Cattacan, s.r.o. za aktualizaci interaktivní mapy památek na webu obce Zdíkov. Roční cena za paušál činí 24 000Kč.

Rada obce projednala a neschvaluje roční paušál pro Cattacan, s.r.o. ve výši 24 000Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

18/253 Projednání žádosti o ukončení nájemní smlouvy z nebytového prostoru v objektu zdravotního střediska dohodou k 31. 12. 2018. (žádost podává paní Marta Boďová)

Rada obce projednala a souhlasí s ukončením nájemní smlouvy paní Marty Boďové nebytového prostoru v objektu zdravotního střediska k 31.12.2018.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení splněno

18/254 Projednání žádostí o nájem bytu v Domově pro seniory ve Zdíkově (k dnešnímu dni registrujeme 5 žádostí).

Rada obce projednala žádost paní Marie Jeníčkové o nájem bytu v Domově pro seniory ve Zdíkově. Tuto žádost zařazuje do evidence žádostí o nájem bytu v Domově pro seniory.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

18/255 Projednání žádosti o obnovu připojení k vodovodnímu a odpadnímu řadu ve Zdíkovci bývalý kravín (žádost podává pan Novotný Petr)

Rada obce projednala a postupuje žádost vodohospodářskému úseku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

18/256 Projednání informace ředitele SMO ČR k dotačnímu programu „dešťovka pro obce“.

Rada obce projednala a pověřuje starostu odpovědí Svazu měst a obcí ČR.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

18/257 Zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor v objektu zdravotního střediska a Domu služeb.

- a) Rada obce projednala a schvaluje zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor v objektu zdravotního střediska.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Záměr byl zveřejněn 7.1.2019.

Usnesení trvá

- b) Záměr na pronájem nebytového prostoru v Domě služeb byl zaslán JUDr.Kajerovi ke kontrole.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

18/258 Projednání návrhu na vyřazení dlouhodobého hospodářského majetku a drobného dlouhodobého majetku SDH Zdíkov (dle přílohy).

Rada obce projednala a schvaluje návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku v hodnotě 4 731Kč. Seznam viz příloha č.2.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

18/259 Žádost o poskytnutí daru pro ČSV ZO Stachy ve výši 5 000Kč

Rada obce projednala a schvaluje žádost o poskytnutí daru pro ČSV ZO Stachy ve výši 5 000Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

18/260 Žádost o souhlas se stavbou skladu zahradní techniky a altánu Ing. Csikosové zastoupené Ing. Houdkovou

Rada obce projednala a postupuje Komisi pro rozvoj obce a technickému úseku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

18/261 Žádost o poskytnutí finančního daru pro SHŠ Fechtýři o.s.

Rada obce projednala a rozhodla o poskytnutí finančního daru ve výši 15 000Kč SHŠ Fechtýři o.s.pro rok 2018.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

18/262 Projednání a schválení rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Zdíkov na rok 2019

Rada obce projednala a schvaluje rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Zdíkov na rok 2019

Pro: 5 Proti:0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

18/263 Projednání a schválení střednědobého rozpočtového výhledu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Zdíkov na roky 2020 -2021

Rada obce projednala a schvaluje střednědobý rozpočtový výhled příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Zdíkov na roky 2020-2021.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

18/264 Žádost pana Jelínka o prodloužení nájemní smlouvy v budově základní školy čp.250

Rada obce projednala a schvaluje prodloužení nájemní smlouvy panu Jelínkovi do 31.12.2020. Rada obce upravuje nájemné na 30 Kč/m².

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

3) Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 27.12.2018

18/265 Projednání RO č. 28 ze dne 27.12.2018

Rada obce projednala, schvaluje a provádí RO ze dne 27.12.2018

Pro: 5 Proti:0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

4) Usnesení RO k projednávaným bodům ze dne 8.1.2019

19/01 Projednání návrhu pana Jana Douleho na zlepšení čistoty ovzduší v centrálním Zdíkově.

Rada obce projednala podnět pana Jana Douleho na zlepšení čistoty ovzduší v centrálním Zdíkově a pověřuje starostu projednáním dalšího postupu s odborem životního prostředí MěÚ Vimperk.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/02 Projednání žádosti manželů Chalupových o prodej pozemku p.č. st. 86/1 v k. ú. Zdíkovec.

Rada obce projednala a postupuje Komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/03 Projednání příkazní smlouvy mezi obcí Zdíkov a Ing. Martinou Roudnickou na poradenské služby související se zpracováním žádosti o dotaci a zajištění povinných příloh žádosti na akci s názvem „ Doplnění dětských hřišť v obci Zdíkov“

Rada obce projednala a souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy s Ing. Martinou Roudnickou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/04 Projednání RO č.1/2019 ze dne 8.1.2019

Rada obce projednala, schvaluje a provádí RO č.1/2019 ze dne 8.1.2019.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/05 Projednání návrhu technického úseku obce na pořízení multifunkčního vozidla na zimní údržbu chodníků a letní úpravu veřejných prostranství.

Rada obce projednala a

- a) pověřuje technika obce přípravou technické specifikace pro a návrhu zadávacích podmínek pro výběrové řízení

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

- b) postupuje návrh na pořízení a návrh zadávacích podmínek pro výběrového řízení k projednání a přijetí usnesení na ZO

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/06 Projednání žádosti o nájem bytu v Domově pro seniory ve Zdíkově.

Rada obce projednala žádost pana Františka Šochmana o nájem bytu v Domově pro seniory. Tuto žádost zařazuje do evidence žádostí o nájem bytu v Domově pro seniory. K dnešnímu dni registrujeme 6 žádostí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Závěr

Předsedající ukončil zasedání RO v 19.00 hod.

Přílohy:

Příloha č.1 – Prezenční listina

Příloha č.2 – Rozpočtové opatření č.1/2019 ze dne 8.1.2019

Zapsala: Martina Karvanová

Starosta: Mgr. Roman Šebánek

Ověřovatel: Mgr. Zdeněk Kantořík

Místostarosta: Iva Loziášová