

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov konaného dne 29.9.2020 od 15:30 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluven: -----

Neomluven: -----

Hosté: Jakub Urban

Mgr.Zdeněk Kluibr
Mgr. Jindřich Turek
Ivana Hendrychová
Kateřina Mrázová
Bc.Michal Štoural
Jiří Krtouš

Zapisovatel: Martina Karvanová

Ověřovatel: Zdeněk Kantořík

Zasedání přerušeno /nepřerušeno: nepřerušeno

PROGRAM:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Usnesení k projednávaným bodům**

20/173 Projednání nákladů na opravu kanalizace v osadě Nový Dvůr
20/174 Projednání návrhu na směnu pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Račov (38m²)
za část pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Račov (12 m²) pod autobusovou zastávkou
20/175 Projednání žádosti o zřízení věcného břemena přístupu cesty v k.ú. Hodonín
přes pozemek p.č.41/1 k č.p. 22
20/176 Projednání výkupu pozemků ve vlastnictví „1/29“ v k.ú.Zdíkov
20/177 Projednání rozpočtového opatření č.13 ze dne 29.9.2020

- 3) **Kontrola usnesení z 15.9.2020**
- 4) **Kontrola usnesení z minulých rad**
- 5) **Závěr**

1) Zahájení

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů rady obce konstatoval, že přítomni při zahájení jsou:

 5 členové rady obce z 5. Rada obce je tedy usnášení schopná.

2) Usnesení k projednávaným bodům

20/173 Projednání nákladů na opravu kanalizace v osadě Nový Dvůr

Rada obce projednala a schvaluje vyúčtování nákladů ve výši 205.972,5Kč bez DPH. Práce provedla firma DS Servis, s.r.o. společně s realizací akce „Výměna částí vodovodu Nový Dvůr“.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

20/174 Projednání návrhu na směnu pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Račov (38m²) za část pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Račov (12 m²) pod autobusovou zastávkou

Rada obce projednala možnou směnu pozemku a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

20/175 Projednání žádosti o zřízení věcného břemena přístupu cesty v k.ú. Hodonín přes pozemek p.č.41/1 k č.p. 22

Rada obce žádost projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

20/176 Projednání výkupu pozemků ve vlastnictví „1/29“ v k.ú.Zdíkov

Rada obce projednala a schvaluje zahájení přípravných prací pro výkup pozemků „1/29“ u místních komunikací a veřejných komunikací.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

20/177 Projednání rozpočtového opatření č.13 ze dne 29.9.2020

Rada obce projednala, schvaluje a provádí RO ze dne č.13 ze dne 29.9.2020.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Kontrola usnesení z 15.9.2020

20/160 Projednání žádosti o změnu územního plánu týkající se pozemku p. č. 568/25 v k. ú. Zdíkov

Rada obce projednala a postupuje pořizovateli ÚP MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

20/161 Projednání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o potvrzení zájmu o umístění sběrného boxu na drobná vysloužilá elektrozařízení a vytvoření místa zpětného odběru, číslo smlouvy ZO-0074

Rada obce projednala Dodatek č.1 ke Smlouvě o potvrzení zájmu o umístění sběrného boxu na drobná vysloužilá elektrozařízení a vytvoření místa zpětného odběru, číslo smlouvy ZO-0074. Rada obce souhlasí a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

20/162 Projednání nabídky firmy ARCH consulting s. r. o. na zpracování analýzy odpadového hospodářství a následné strategické návrhy odpadového hospodářství pro obec Zdíkov. Cena za analýzu současného stavu, monitoringu dat, právní analýza a výčet strategických návrhů činí 39 000Kč

Rada obce oslovila na základě pověření ZO firmu ARCH consulting s.r.o. Rada obce projednala nabídku firmy ARCH consulting, s.r.o. na zpracování analýzy odpadového hospodářství a následné strategické návrhy odpadového hospodářství pro obec Zdíkov. Rada obce souhlasí s cenou do 39.000Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

20/163

a) Projednání žádosti o souhlas s převzetím a provozováním prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

b) projednání smlouvy o smlouvě budoucí o vlastnictví a provozování vodního díla mezi Richardem a Ilonou Vohralíkovými a obcí Zdíkov

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

20/164 Projednání nabídkového rozpočtu firmy STRABAG na opravu

a) MK v Branišově (část p. č. 779/1 v k.ú. Branišov u Zdíkovce od čp. 1 k čp. 16 a část p. č. 765/1 v k. ú. Branišov u Zdíkovce u čp. 18)

Rada obce projednala nabídku na opravu místních komunikací od firmy Strabag v ceně do 170.000Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

b) MK k ČOV Zdíkov (část p. č. 127/1 v k. ú. Zdíkov od čp.270-moštárna na hranici pozemku 95/16 v k.ú. Zdíkov)

Rada obce projednala nabídku na opravu místních komunikací od firmy Strabag v ceně do 100.000Kč bez DPH. Část přípravných prací provede obec svépomocí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

20/165 Projednání zakoupení věcných darů v hodnotě do 20 000 Kč. Jedná se o věcné dary zakoupené k výročí oslavy 790. let založení města Rožmitál p. Třemšínem, 140. let založení SDH Rožmitál pod Třemšínem a pro starosty obcí Greinet a Rohnbach pozvané na 11. Zdíkovské středověké slavnosti

Rada obce projednala a schvaluje pořízení darů v ceně do 20.000Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/166 Projednáání podmínek podání dotace z OPŽP na „Zajištění povodňové ochrany intravilánu a hospodaření se srážkovými vodami“

Rada obce projednala podmínky podání dotace OPŽP na „Zajištění povodňové ochrany intravilánu a hospodaření se srážkovými vodami“. Rada obce souhlasí se zahájením přípravných prací pro podání žádosti o dotaci.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

20/167 Projednáání realizace akce "Výměna VO na hřbitově v osadě Zdíkovce"

Rada obce projednala obdrženu registraci akce od MMR. Na základě požadavků vyplývajících z registrace akce pověřuje starostu oslovením tří firem jako možných dodavatelů této akce.

Realizace akce proběhne v roce 2021.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Info 29.9.2020: Obec obdržela nabídky od oslovených firem: Rudolf Bublík, Němčice; ing.Ladislav Hanuš, Strakonice; Michael Fabinger, Strakonice. Byla vybrána cenově nejvýhodnější nabídka od firmy Michael Fabinger, Strakonice. Cena této nabídky činí 482.036,92 Kč bez DPH.

Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení trvá

20/168 Projednáání zvýšení nákladů za elektřinu v Domě pro seniory

Rada obce projednala zvýšení nákladů za elektřinu v Domě pro seniory. Navýšení oproti předchozímu fakturačnímu období činilo 101.493Kč. K navýšení došlo z důvodu závady na tepelném čerpadle. Závada bude předmětem pojistného plnění.

Jako preventivní opatření pro další období bude instalováno GSM zařízení, které při špatném fungování TČ upozorní obsluhu TČ na případnou závadu.

Dalším preventivním opatřením je rovněž provádění evidence el. energie 1 x za měsíc opisem stavu elektroměru.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

20/169 Rekapitulace dokončení akce Dostavba vodovodu a kanalizace Zdíkov – etapa III

Rada obce projednala rekapitulaci dokončené akce Dostavba vodovodu a kanalizace Zdíkov – etapa III. Vyúčtování této akce bude řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo, jehož návrh včetně vyčíslení méně- a víceprací bude předložen na jednání ZO.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/170 Projednáání žádosti o výkup/převod pozemků ve vlastnictví státu p.č. 402/7, 402/8, 402/9, 386/5, 1041/21 a 1041/22 v k.ú.Zdíkov

Rada obce projednala žádosti o výkup/převod pozemků p.č. 402/7, 402/8, 402/9, 386/5, 1041/21 a 1041/22 v k.ú.Zdíkov.

Komise pro rozvoj obce doporučuje výkup, popř. bezplatný převod těchto pozemků.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/171 Projednáání jmenování nového člena kulturní komise

Rada obce jmenuje pana Jiřího Krtouše členem kulturní komise.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení splněno

20/172 Projednání programu XVI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zdíkov, které proběhne 23.9.2020 od 17.00 v kině

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady v období 23.6. – 15.9.2020
4. Zpráva o hospodaření v lesích v období červen -srpen 2020
5. Projednání a schválení aktualizace střednědobého výhledu na roky 2021-2022
6. Zpráva o finančním hospodaření za leden –srpen 2020
7. Projednání rozpočtového opatření č. 12 ze dne 23.9.2020
8. Pořízení územní studie Z 33 - Zábrod
9. Informace o získání dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci " Oprava místní komunikace na p.č. 36/9, 36/25, 36/26, 36/21, 36/10, 36/41, 1036/1, 1036/4, 1036/5, v k.ú. Zdíkov "
10. Informace o zaregistrování akce " Výměna veřejného osvětlení na hřbitově v osadě Zdíkovec "
11. Projednání podmínek podání žádosti na akci „Snížení energetické náročnosti veřejných budov-školní tělocvična“ z programu OPŽP.
12. Projednání dodatku č. 4 ke SoD „Dostavba kanalizace a vodovodu Zdíkov –etapa III
13. Majetkové záležitosti
14. Diskuse
15. Závěr

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení splněno

4) Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 28. 06. 2017

17/125 Projednání žádosti firmy JSS s.r.o. Dražičky o připojení na obecní vodovod a kanalizaci u p. č. 49/7, p. č. 1160, p. č. 1152 a p. č. 1153, to vše v k. ú. Masákova Lhota.

Jedná se o zastavitelné plochy po bývalých (demolovaných) kravínech ZD v Masákově Lhotě a jejich napojení na obecní síť (Příloha č. 7)

- d) Rada obce postupuje předložené podklady k projednání komisi pro rozvoj obce.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 09. 05. 2018

18/107 Projednání Smlouvy na správu hřbitova na pohřebišti obce ve Zdíkovci uzavírané s firmou Manos-Plus s.r.o. (Radek Churaň) se sídlem Záhoříčko 6, Čkyně, IČ: 26022214

- c) Návrh smlouvy předložený p. Churaněm byl nevyhovující, na základě doporučení JUDr. Kajera bude předložena nová smlouva p. Churaněm.

Usnesení trvá

- d) Pro uzavření smlouvy je nutný zpracovaný Řád pohřebiště. Starosta obce řád připravil a poslal právní zástupkyni k revizi. Zpracovaný řád bude zaslán na

Krajský úřad Jihočeského kraje v Českých Budějovicích a po jeho schválení bude uzavřena smlouva na správu hřbitova.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Info: Řád pohřebiště schválen Krajským úřadem v Českých Budějovicích.

Info 19.5.2020: Pan Churaň přednesl námitky k Řádu pohřebiště. Právnička obce zreviduje a nový řád se smlouvou bude předložen opět panu Churaňovi.

Info 29.9.2020: Čeká se na schválení Řádu pohřebiště Jihočeským krajem.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 23. 10. 2018

18/200 Projednání opakované žádosti p. Viléma Klapsii o vodorovné značení vozovek II. 145, II. 170. a komunikace III. Třídý 14516 (optické zpomalovací retardéry).

Vodorovné dopravní značení vždy před začátkem obce (Zdíkov, Zdíkovec, Masákova Lhota, Nový Dvůr) a ve správním území obce Zdíkov - dle doložené konkretizace.

- a) Rada obce pověřuje technika obce k projednání žádosti a zajištění stanoviska Odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Vimperk.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 20.8.2019

19/177 Projednání změny poskytovatele služeb v ordinaci všeobecného praktického lékaře v obci Zdíkov

Rada obce projednala a schvaluje:

- a) Ukončení nájemní smlouvy na ordinaci praktického lékaře v obci Zdíkov s firmou BH Nemocnice Vimperk k 31.10.2019

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Info 19.11.2019: BH Nemocnice Vimperk a G8 Open jednájí o podmínkách předání ordinace všeobecného lékaře.

- c) Drobné úpravy (výmalba) a pořízení drobného vybavení pro ordinaci všeobecného praktického lékaře do částky ve výši Kč 140 tis. Kč bez DPH. Pořízené vybavení zůstane v majetku obce Zdíkov

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

- d) Rada obce projednala a schvaluje nákup přístrojového a IT vybavení pro ordinaci praktického lékaře ve výši do 150.000Kč.

Usnesení trvá

Info: bod d přidán na zase dání RO 3.9.2019.

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 10.3.2020

20/62 Příprava prodeje 2ks Multicar 25

Rada obce projednala a pověřuje technický úsek přípravou prodeje 2ks Multicar 25.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 23.6.2020

20/119 Projednání výzvy SFŽP na monitoring čistoty ovzduší

Rada obce projednala a schvaluje přípravu a podání žádosti ve spolupráci s firmou Conspiro.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 21.7.2020

20/126 Žádost SDH Zdíkovec o zakoupení pletiva a sloupků na oplocení dětského hřiště ve Zdíkovci

Rada obce projednala a souhlasí se zakoupením pletiva a sloupků na oplocení dětského hřiště ve výši do 20.000Kč bez DPH. Oplocení hřiště provede SDH Zdíkovec.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění 3.8.2020:

Rada obce projednala a schvaluje také zakoupení branky a vrat v ceně do 7.000Kč bez DPH.

Usnesení splněno

20/127 Informace o zastavení soudního líčení obec Zdíkov vs APTM Zlín z důvodu možné dohody

Rada obce byla seznámena s návrhem na smír v soudním sporu s APTM Zlín. Rada obce pověřuje starostu jednáním o dalších podmínkách.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

20/131 Žádost o změnu ÚP o zařazení pozemku p.č. 568/30 v k.ú. Zdíkov do plochy bydlení

Rada obce projednala a postupuje pořizovateli ÚP MěÚ Vimperk – odbor výstavby a územního plánování.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

20/134 Projednání osazení laviček na území obce Zdíkov – II.etapa

Rada obce projednala a souhlasí s osazením nových laviček na vytipovaná místa. Rada obce pověřuje technický úsek osazením do 10.9.2020.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Info 15.9.2020: Lavičky byly dodány po plánovaném termínu osazení. Do příštího zasedání RO budou instalovány.

Usnesení splněno

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 3.8.2020

20/136 Projednání žádosti o převod pozemku p.č.308/11 v k.ú. Zdíkov

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Info 15.9.2020: Komise převod, prodej ani pronájem nedoporučuje, rada obce se s názorem komise ztotožňuje, postupuje ZO.

Usnesení splněno

20/137 Projednání pozvánky na Svatoludmilskou pouť a setkání starostů v obci Tetín dne 19.9.2020

Rada obce projednala a nominuje starostu Romana Šebánka a jako náhradníka Zdeňka Kantoříka.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/138 Projednání pořízení územní studie na lokalitu Z33

Rada obce projednala a postupuje ZO.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/139 Projednání žádosti na pronájem pozemku p.č.367/1 v k.ú. Zdíkovec

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Info 29.9.2020: Rada obce provedla na pozemku místní šetření a ztotožňuje se s názorem komise pro rozvoj obce a souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem.

Komise doporučuje pronájem prostoru v prodloužení štítu objekt k odvodňovacímu žlabu z kamenných kostek.

Odůvodnění: část pozemku v prodloužení štítu přímo navazuje na objekt, ve štítu jsou okna a hlavní vchod, a využití jako veřejného prostoru je nevhodné (parkovací stání, lavičky a jiný mobiliář). Vlastník objektu chce opravit tento prostor, a pokud tuto opravu zainvestuje, komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu popřípadě s předkupním právem. Investici obce do tohoto prostoru nepovažuje komise za účelné vynaložení prostředků, které je možné směřovat do více užívaných lokalit.

Usnesení trvá

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 25.8.2020

20/142 Projednání zajištění údržby zeleně v obci

Rada obce projednala a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s paní Jiřinou Sovovou. Jedná se o péči o kvetoucí záhony, stříhání, ošetření, péči o zeleň v Domě pro seniory. Smlouva bude platná od 1.9.2020. Cena byla stanovena na 250Kč/hod.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/145 Projednání žádosti o zřízení parkovací plochy ve Zdíkovci

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Info 15.9.2020: Komise zřízení parkovací plochy nedoporučuje, RO se s názorem komise ztotožňuje, pověřuje starostu odpovědí žadatelů.

20/146 Projednání návrhu kupní smlouvy na nově vytvořený pozemek p.č.400/4 o výměře 36m² ve Zdíkovci

Rada obce projednala a postupuje ZO.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Info 15.9.2020: Rada obce provede místní šetření.

Usnesení splněno

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 1.9.2020

20/152 Projednání žádosti o směnu části pozemku p.č. 523/4 v k.ú. Branišov za část pozemku p.č. 523/2 v k.ú. Branišov

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Info 15.9.2020: Komise směnu nedoporučuje, RO se s názorem komise ztotožňuje, postupuje ZO.

Usnesení splněno

20/153 Projednání žádosti do změny ÚP č.3

Rada obce projednala a postupuje pořizovateli ÚP MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

20/154 Projednání žádosti o pronájem části obecního pozemku p.č. 1071/1 v k.ú. Zdíkov

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Info 15.9.2020: Komise prodej ani pronájem nedoporučuje, RO se s názorem komise ztotožňuje, pověřuje starostu odpovědí žadateli.

Usnesení trvá

20/155 Projednání žádosti o odkoupení části pozemku p.č.267/1 v k.ú. Račov

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Info 15.9.2020: Komise prodej doporučuje, RO se s názorem komise ztotožňuje, postupuje ZO.

Usnesení splněno

20/156 Projednání žádosti o odkoupení části pozemku p.č. 1071/1 v k.ú. Zdíkov

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Info 15.9.2020: Komise prodej nedoporučuje, RO se s názorem komise ztotožňuje, pověřuje starostu odpovědí žadateli.

Usnesení splněno

20/157 Projednání žádosti SHŠ Fechtýři, z.s. o dotaci na provozní náklady na r.2020 ve výši 18.887Kč

Rada obce projednala a schvaluje poskytnutí dotace ve výši 18.887Kč.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

5) Závěr

Předsedající ukončil zasedání RO v 19:00 hod.

Přílohy:

Příloha č.1 – Prezenční listina

Příloha č.2 – Seznam pozemků „1/29“

Příloha č.2 – RO č.13 ze dne 29.9.2020




Zapsala: Martina Karvanová



Ověřovatel: Zdeněk Kantořík



Starosta: Mgr. Roman Šebánek



Místostarosta: Iva Loziášová