

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

konaného dne 22. 1. 2019 od 16:00 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluven: _____

Hosté: _____

Neomluven: _____

Zapisovatel: Martina Karvanová
Ověřovatel: Mgr. Zdeněk Kantořík

Zasedání přerušeno /nepřerušeno: nepřerušeno

PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulých rad
- 3) Kontrola plnění usnesení ze dne 8. 1. 2019
- 4) Usnesení RO k projednávaným bodům

19/07 Projednání postupů s právním zástupcem obce k předvolání k Okresnímu soudu v Prachaticích na 4. 2. 2019 ve věci určení neplatnosti kupní smlouvy a určení podílového spoluvlastnictví a dalšímu postupu ve věci soudního sporu s APTM s.r.o. Zlín

19/08 Projednání schválení slevy za odebranou vodu v Hodoníně dle návrhu pana Jaroslava Fleischmanna – vodní hospodářství.

19/09 Nabídka nakladatelství MCU na umístění reklamy v mapových informačních systémech jižních Čech a nabídka publikací od stejné firmy.

19/10 Projednání žádosti o prověření připojení na kanalizaci od paní Marcely Chánové.

19/11 Projednání žádosti OR AŠSK (Okresní rada asociace školních sportovních klubů) o příspěvek ve výši 2000Kč na organizaci atletické sportovní soutěže I. a II. stupně ve školním roce 2018/2019.

19/12 Žádost o vyjádření k plánované stavbě – anténa RR pro vysokorychlostní internet v osadě Nový Dvůr od firmy Cetin.

19/13 Projednání programu III. zasedání ZO dne 30. 1. 2019.

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Projednání Jednacího řádu zastupitelstva obce Zdíkov.
5. Projednání Vnitřní směrnice pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Zdíkov.
6. Seznámení zastupitelstva obce s výstupem z pracovní schůzky, která se zabývala dopravním řešením na území Zdíkova.
7. Schválení Územní studie ve Lhotě P1-zemědělský areál Masákova Lhota
8. Návrh změny katastrální hranice mezi katastrálním územím Zdíkovec a Masákova Lhota
9. Podání dotace na MMR- program Podpora obnovy sportovní infrastruktury- modernizace zavlažovacího systému pro fotbalové hřiště ve Zdíkově.
10. Majetkové záležitosti
11. Diskuse
12. Závěr

19/14 Projednání ukončení právních služeb s JUDr. Kajerem k 31. 12. 2018

19/15 Projednání smlouvy o poskytování právních služeb Mgr. Eliškou Ketzerovou, Ph.D., LL.M.

19/16 Projednání ceníků odběratelů dřeva na Q1/2019

19/17 Projednání záměru na změnu nájemní smlouvy s MUDr. J. Vokáčovou

5) Závěr

1) Zahájení

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů rady obce konstatoval, že přítomno při zahájení je:

5 členů rady obce z 5. Rada obce je tedy usnášení schopná.

Příloha č.1

2) Kontrola plnění usnesení z minulých rad obce Zdíkov

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 23. 05. 2017

17/102 Projednání dotazu paní Marie Zádkové, Račov na odpovědnost za škodu způsobenou případným zřícením hřbitovní zdi ve Zdíkovci.

- a) Rada obce pověřuje starostu a technika obce k zajištění a předložení souhlasu vlastníka (Římskokatolická farnost Zdíkovec, se sídlem Vimperk) s opravou.

Usnesení trvá

Na podnět obce záležitost hřbitovní zdi řeší Stavební úřad s vlastníkem.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 28. 06. 2017

17/125 Projednání žádosti firmy JSS s.r.o. Dražičky o připojení na obecní vodovod a kanalizaci u p. č. 49/7, p. č. 1160, p. č. 1152 a parc. č. 1153, to vše v k. ú. Masáková Lhota.

Jedná se o zastavitelné plochy po bývalých (demolovaných) kravínech ZD v Masákově Lhotě a jejich napojení na obecní síť (Příloha č. 7)

- d) Rada obce postupuje předložené podklady k projednání komisi pro rozvoj obce.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 03. 01. 2018

18/04 Projednání dopravního řešení z pracovní schůzky za účasti pracovníka MěÚ Vimperk – odboru dopravy a silničního hospodářství a komise pro rozvoj obce.

- a) Projednání zřízení obytných zón v centru Zdíkova (prostor bytovek a sídliště)
Rada obce postupuje řešení k projednání a přijetí usnesení Zastupitelstvu obce.

Usnesení trvá

- b) Možnost instalace pouze zpomalovacích pruhů

Rada obce postupuje řešení k projednání a přijetí usnesení Zastupitelstvu obce.

Usnesení trvá

- c) Projednání možnosti dopravního omezení stání kamionů v obci Zdíkov
Rada obce postupuje řešení k projednání a přijetí usnesení Zastupitelstvu obce.

Usnesení trvá

- d) Dopravní situace na nádraží
Rada obce postupuje řešení k projednání a přijetí usnesení Zastupitelstvu obce.

Usnesení trvá

- e) Doporučení jednání s městskou policií Vimperk o případné smluvní spolupráci
Rada obce postupuje doporučení a řešení možné smluvní spolupráce k projednání a přijetí usnesení Zastupitelstvu obce.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 09. 05. 2018

18/93 Projednání žádosti p. Josefa Pohana o prodej části pozemku p. č. 59/4 v k. ú. Hodonín u Zdíkovce – příjezdová cesta do garáže jeho domu.

- c) Rada obce postupuje žádost p. Josefa Pohana ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

18/95 Projednání žádosti ZD Šumava Zdíkov o odprodej budovy bez čísla popisného na pozemku p. č. st. 171 v k. ú. Masákova Lhota. Jedná se o objekt vodojemu, který je zásobárnou vody pro zemědělské družstvo.

- d) Rada obce postupuje žádost ZD Šumava Zdíkov ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

Komise prodej doporučuje.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 09. 05. 2018

18/107 Projednání Smlouvy na správu hřbitova na pohřebišti obce ve Zdíkovci uzavírané s firmou Manos-Plus s.r.o. (Radek Churaň) se sídlem Záhoříčko 6, Čkyně, IČ: 26022214

- c) Návrh smlouvy předložený p. Churaněm byl nevyhovující, na základě doporučení JUDr. Kajera bude předložena nová smlouva p. Churaněm.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 19. 06. 2018

18/135 Projednání návrhu Darovacích smluv na pozemek p. č. 166/17 v k. ú. Zdíkov o výměře 13 m² za část pozemku p. č. 166/16 v k. ú. Zdíkov o výměře 13 m².

- b) Rada obce postupuje návrh Darovacích smluv k posouzení komisi pro rozvoj obce.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 31.07. 2018

18/144 Projednání žádosti p. Zdeňka Daňka, Račov, o koupi pozemku p. č. 384/1 v k. ú. Račov -navržené části o rozlohách 28,57 m² a 134,82m².

- b) Rada obce postupuje žádosti p. Zdeňka Daňka, Račov ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

18/145 Projednání žádosti paní Marcely Bromové, Nový Dvůr o odkoupení části pozemku p. č. 632/2 v k.ú. Masákova Lhota.

d) Rada obce postupuje žádost paní Marcely Bromové, Nový Dvůr ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

18/149 Projednání žádosti MVD group s. r. o., Praha o odkoupení části pozemku p. č. 781 v k. ú. Branišov u Zdíkovce.

d) Rada obce postupuje žádosti MVD group s. r. o., Praha ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 31. 07. 2018

18/164 Projednání žádosti paní MUDr. Heleny Dvořákové, Praha 10, o odkoupení pozemků (cca 50 m2) přiléhajících k chalupě č. p. 5 v Hodoníně ve vlastnictví žadatelky

d) Rada obce postupuje žádost paní MUDr. Heleny Dvořákové ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

e) Rada obce prodej části pozemku p. č. 95 doporučuje s podmínkou doložení souhlasu Ing. Mgr. Tomáše Zezuly (vlastníka RD čp. 6 Hodonín) a podmínkou geodetického zaměření venkovní hranice pozemku z důvodu ověření správného umístění plotu.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 11. 09. 2018

18/172 Projednání žádosti paní Lucie Radové, Praha 5 Lochkov o odkoupení části pozemku p. č. 347/1 v k. ú. Putkov – z důvodu údržby a rozšíření pozemku p. č. 347/5.

d) Rada obce postupuje žádost paní Lucie Radové, Praha 5 Lochkov ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

Komise prodej nedoporučuje.

18/180 Projednání návrhu na osazení odpočinkových laviček do intravilánu obce Zdíkov a okolních osad (dle předloženého návrhu komise pro rozvoj obce).

c) Rada obce pověřuje technika obce, řešit dle návrhu komise pro rozvoj obce další odpočinkové lavičky v intravilánu obce Zdíkov a to včetně laviček do okolních osad na jaře roku 2019.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 02.10. 2018

18/184 Projednání žádosti p. Horejše, Račov o odkoupení části pozemku p.č. 384/1 v k. ú. Račov.

c) Rada obce postupuje žádost p. Horejše, Račov ZO k přijetí usnesení.

Usnesení trvá

18/187 Projednání žádosti p. Nováka, Račov o opravu povrchu místní komunikace (části) v Račově.

e) Oprava komunikace proběhne během roku 2019.

Usnesení trvá

18/189 Projednání odpuštění poplatku z hrobového místa č. 230 a souhlas s úpravou hrobu

- b) Rada obce souhlasí s úpravou hrobu (mramorová deska + měděný legionářský znak) – opravu zajistí ČSOL do 11. 11. 2018

Usnesení trvá

Po projednání s Ing. Plesníkem za ČSOL proběhne úprava v jarním období.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 23.10. 2018

18/198 Projednání žádosti p. Pahoreckého, Nový Dvůr o vyřazení pozemků dopravních ploch z Územního plánu Zdíkov.

Rada obce projednala žádost a postupuje jí na vědomí komisi pro rozvoj obce a dále předává pořizovateli ÚP MěÚ Vimperk – příloha č. 2.

Usnesení trvá

18/199 Projednání žádosti Společenství vlastníků jednotek Zdíkovec č.p.14 o opravu a zpevnění příjezdové i obslužné plochy (ve vlastnictví obce Zdíkov) u objektu bytového domu Zdíkovec č. p. 14 (ozn.C5) pro dlouhodobě nevyhovující technický stav (mimo plochu před hlavními vstupy do objektu).

- a) Rada obce projednala žádost Společenství vlastníků jednotek Zdíkovec č. p.14 o opravu a zpevnění příjezdové i obslužné plochy u objektu bytového domu Zdíkovec č. p. 14 pro dlouhodobě nevyhovující technický stav – příloha č.3.

Usnesení trvá

- b) Rada obce pověřuje technika obce ke zpracování cenové kalkulace.

Usnesení trvá

18/200 Projednání opakované žádosti p. Viléma Klapsii o vodorovné značení vozovek II. 145, II.170. a komunikace III. Třída 14516 (optické zpomalovací retardéry). Vodorovné dopravní značení vždy před začátkem obce (Zdíkov, Zdíkovec, Masákova Lhota, Nový Dvůr) a ve správním území obce Zdíkov - dle doložené konkretizace.

- b) Rada obce projednala žádost p. Viléma Klapsii o vodorovné značení vozovek II. 145, II. 170. a komunikace III. Třída 14516. Vodorovné dopravní značení - optické zpomalovací retardéry vždy před začátkem obcí Zdíkov, Zdíkovec, Masákova Lhota, Nový Dvůr ve správním území obce Zdíkov – příloha č. 4.

Usnesení trvá

- c) Rada obce pověřuje technika obce k projednání žádosti a zajištění stanoviska Odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Vimperk.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 27. 11. 2018

18/233 Žádost o změnu ÚP na pozemku č.176/3 pana Marouška

Rada obce žádost projednala a postupuje pořizovateli MěÚ Vimperk – odbor výstavby a územního plánování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 4. 12. 2018

18/241 Setkání s komisí pro rozvoj a výstavbu a projednání jejich náplně práce na rok 2019

b) Rada obce pověřuje starostu obeznámením této skutečnosti osobám využívajícím obecní pozemky k podnikání.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

18/248 Projednání cenové nabídky na projektovou dokumentaci pro společné povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb. – obnova centra obce. Cenová nabídka činí 500 940 Kč.

Rada obce projednala cenové nabídky na projektovou dokumentaci pro společné povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb. – obnova centra obce. Projektová dokumentace obnovy centra bude předmětem výběrového řízení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 18.12.2018

18/257 Zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor v objektu zdravotního střediska a Domu služeb.

a) Rada obce projednala a schvaluje zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor v objektu zdravotního střediska.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Záměr byl zveřejněn 7. 1. 2019.

Usnesení splněno

b) Záměr na pronájem nebytového prostoru v Domě služeb byl zaslán JUDr. Kajerovi ke kontrole.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

18/260 Žádost o souhlas se stavbou skladu zahradní techniky a altánu Ing. Csikosové zastoupené Ing. Houdkovou

Rada obce projednala a postupuje Komisi pro rozvoj obce a technickému úseku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

3) Usnesení RO k projednávaným bodům ze dne 8. 1. 2019

19/01 Projednání návrhu pana Jana Doule na zlepšení čistoty ovzduší v centrálním Zdíkově.

Rada obce projednala podnět pana Jana Doule na zlepšení čistoty ovzduší v centrálním Zdíkově a pověřuje starostu projednáním dalšího postupu s odborem životního prostředí MěÚ Vimperk.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/02 Projednání žádosti manželů Chalupových o prodej pozemku p. č. st. 86/1 v k. ú. Zdíkovec.

Rada obce projednala a postupuje Komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/03 Projednání příkazní smlouvy mezi obcí Zdíkov a Ing. Martinou Roudnickou na poradenské služby související se zpracováním žádosti o dotaci a zajištění povinných příloh žádosti na akci s názvem „ Doplnění dětských hřišť v obci Zdíkov“

Rada obce projednala a souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy s Ing. Martinou Roudnickou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

19/04 Projednání RO č.1/2019 ze dne 8. 1. 2019

Rada obce projednala, schvaluje a provádí RO č.1/2019 ze dne 8. 1. 2019.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

19/05 Projednání návrhu technického úseku obce na pořízení multifunkčního vozidla na zimní údržbu chodníků a letní úpravu veřejných prostranství.

Rada obce projednala a

- a) pověřuje technika obce přípravou technické specifikace pro a návrhu zadávacích podmínek pro výběrové řízení

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

- b) postupuje návrh na pořízení a návrh zadávacích podmínek pro výběrového řízení k projednání a přijetí usnesení na ZO

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/06 Projednání žádosti o nájem bytu v Domově pro seniory ve Zdíkově.

Rada obce projednala žádost pana Františka Šochmana o nájem bytu v Domově pro seniory.

Tuto žádost zařazuje do evidence žádostí o nájem bytu v Domově pro seniory. K dnešnímu dni registrujeme 6 žádostí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

4) Usnesení k projednávaným bodům ze dne 22. 1. 2019

19/07 Projednání postupů s právním zástupcem obce z advokátní kanceláře Dohnal&Bernard, s.r.o.

- a) **Jednání o předvolání k Okresnímu soudu v Prachaticích na 4. 2. 2019 ve věci určení neplatnosti kupní smlouvy a určení podílového spoluvlastnictví.**

Rada obce schvaluje postup navržený právním zástupcem o předvolání k Okresnímu soudu v Prachaticích ve věci určení neplatnosti kupní smlouvy a určení podílového vlastnictví bytového domu č. 325.

Pro: 4 Proti:0 Zdržel se: 1 (Karvanová)

b) Projednání dalšího možného postupu ve věci soudního sporu s APTM s.r.o. Zlín
Rada obce projednala s právním zástupcem možnosti dalšího postupu ve věci soudního sporu s APTM s.r.o. Zlín. Právní zástupce připraví shrnutí kauzy pro zastupitele na jednání ZO Zdíkov..

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/08 Projednání schválení slevy za odebranou vodu v Hodoníně dle návrhu pana Jaroslava Fleischmanna – vodní hospodářství

RO projednala a souhlasí s poskytnutím slevy na vodném v Hodoníně z důvodu špatné kvality pitné vody v letním období roku 2018.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/09 Nabídka nakladatelství MCU na umístění reklamy v mapových informačních systémech jižních Čech a nabídka publikací od stejné firmy

Rada obce projednala a neschvaluje nabídku od firmy MCU. Rada obce pověřuje starostu odpovědí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/10 Projednání žádosti o prověření připojení na kanalizaci od paní Marcely Chánové

Rada obce projednala a pověřuje technický úsek obce prověřením možnosti připojení a odpovědí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/11 Projednání žádosti OR AŠSK (Okresní rada asociace školních sportovních klubů) o příspěvek ve výši 2000Kč na organizaci atletické sportovní soutěže I. a II. stupně ve školním roce 2018/2019

Rada obce projednala žádost o dar na atletickou sportovní soutěž I. a II. stupně ZŠ ve výši 2.000Kč. Rada obce schvaluje a souhlasí s poskytnutím příspěvku v této výši.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/12 Žádost o vyjádření k plánované stavbě – anténa RR pro vysokorychlostní internet v osadě Nový Dvůr od firmy Cetin

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/13 Projednání programu III. zasedání ZO dne 30. 1. 2019

Rada obce projednala a schvaluje program III. zasedání ZO.

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Projednání Jednacího řádu zastupitelstva obce Zdíkov.
5. Projednání Vnitřní směrnice pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Zdíkov.
6. Seznámení zastupitelstva obce s výstupem z pracovní schůzky, která se zabývala dopravním řešením na území Zdíkova.
7. Schválení Územní studie ve Lhotě P1-zemědělský areál Masákova Lhota
8. Návrh změny katastrální hranice mezi katastrálním územím Zdíkovec a Masákova Lhota
9. Podání dotace na MMR- program Podpora obnovy sportovní infrastruktury- modernizace zavlažovacího systému pro fotbalové hřiště ve Zdíkově.
10. Majetkové záležitosti
11. Diskuse

12. Závěr

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/14 Projednání ukončení právních služeb s JUDr. Kajerem k 31. 12. 2018

Rada obce projednala žádost JUDr. Kajera o ukončení poskytování právních služeb obci Zdíkov a s ukončením smlouvy souhlasí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/15 Projednání smlouvy o poskytování právních služeb Mgr. Eliškou Ketzerovou, Ph.D., LL. M.

Rada obce projednala, schvaluje a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/16 Projednání ceníků odběratelů dřeva na Q1/2019

Rada obce projednala a schvaluje předložené ceníky.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/17 Projednání záměru na změnu nájemní smlouvy s MUDr. J. Vokáčovou

Rada obce projednala a schvaluje zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy pro zubní ordinaci MUDr. Vokáčové. Záměr na změnu nájemní smlouvy je iniciativou Rady obce Zdíkov.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Závěr

Předsedající ukončil zasedání RO v 19.00 hod.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Zapsala: Martina Karvanová

Starosta: Mgr. Roman Šebánek

Ověřovatel: Mgr. Zdeněk Kantořík

Místostarosta: Iva Loziášová