

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

konaného dne 20.8. 2019 od 16:00 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluven: Martina Karvanová

Neomluven: _____

Hosté: Alexandr Kjučukov DiS.

Zapisovatel: Iva Loziášová

Ověřovatel: Mgr. Zdeněk Kantořík

Zasedání přerušeno /nepřerušeno: nepřerušeno

PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Usnesení k projednávaným bodům

19/175 Projednání zprávy o hospodaření v lesích za období 1.7.-20.8.2019

19/176 Projednání nasazení těžební technologie harvestorem do obecních lesů
Obce Zdíkov

19/177 Projednání změny poskytovatele služeb v ordinaci všeobecného
praktického lékaře v obci Zdíkov

19/178 Projednání odkoupení (směnu) části pozemku p.č. 386/3 za parcelu p.č.
346/35

19/179 Projednání žádosti o koupi pozemku p.č. 367/1 v k.ú. Zdíkovec

19/180 Projednání informace o projektu Pošta PARTNER

19/181 Projednání Darovací smlouvy Domovu pro seniory Stachy – Kůsov –
finanční dar ve výši 6.500,- Kč

19/182 Projednání Zásad stanovení výše nájemného ze zastavěných pozemků a
ostatních pozemků

19/183 Projednání návrhů SDH Račov

19/184 Projednání rozpočtového opatření č. 12 ze dne 20.8.2019

3) Kontrola plnění usnesení z 6.8.2019 a 16.7.2019

4) Kontrola usnesení z minulých rad

5) Závěr

1) Zahájení

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů rady obce konstatoval, že přítomni při zahájení jsou:

4 členové rady obce z 5. Rada obce je tedy usnášení schopná.

Příloha č.1

2) Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 20.8.2019

19/175 Projednání zprávy o hospodaření v lesích za období 1.7.-20.8.2019

Rada obce projednala a schvaluje zprávu o hospodaření v lesích za období 1.7.-20.8.2019, podrobné informace byly poskytnuty lesním hospodářem p. Kjučukovem

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/176 Projednání nasazení těžební technologie harvestorem do obecních lesů Obce Zdíkov

Rada obce projednala a schvaluje zpracování cca 2000 m³ kůrovcem napadaného dříví harvestorem v obecních lesích firmou Bednář, Třeboň. Jedná se o kalamitní stav.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/177 Projednání změny poskytovatele služeb v ordinaci všeobecného praktického lékaře v obci Zdíkov

Rada obce projednala a schvaluje:

- a) Ukončení nájemní smlouvy na ordinaci praktického lékaře v obci Zdíkov s firmou BH Nemocnice Vimperk k 31.10.2019

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

- b) Přípravu záměru na pronájem konkrétnímu zájemci na ordinaci všeobecného praktického lékaře a to firmě G8 Open s.r.o. (ta zajistí atestovaného všeobecného praktického lékaře) s účinností od 1.11.2019 na dobu neurčitou. Praktický lékař bude ordinovat 3 dny v týdnu, zdravotní sestra bude v ordinaci k dispozici 4 dny v týdnu

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

- c) Drobné úpravy (výmalba) a pořízení drobného vybavení pro ordinaci všeobecného praktického lékaře do částky ve výši Kč 140 tis. Kč bez DPH. Pořízené vybavení zůstane v majetku obce Zdíkov

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/178 Projednání odkoupení (směnu) části pozemku p.č. 386/3 za parcelu p.č. 346/35

Rada obce projednala návrh na odkoupení či směnu části pozemku p.č. 386/3 za parcelu p.č. 346/35 (obě v k.ú. Zdíkov) a postupuje komisi pro rozvoj obce. U pozemku 386/3 se jedná o potřebu obce k rozšíření prostoru pro rozšíření veřejného prostoru nutného pro komunikaci.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/179 Projednání žádosti o koupi pozemku p.č. 367/1 v k.ú. Zdíkovec

Rada obce projednala žádost p. Aleše Macháčka o koupi pozemku p.č. 367/1 v k.ú. Zdíkovec a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/180 Projednání informace o projektu Pošta PARTNER

Rada obce projednala propozice k projektu Pošta PARTNER a postupuje ZO.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/181 Projednáání Darovací smlouvy Domovu pro seniory Stachy – Kůsov – finanční dar ve výši 6.500,- Kč

Rada obce projednala a schvaluje Darovací smlouvu Domovu pro seniory Stachy – Kůsov – finanční dar ve výši 6.500,- Kč (výtěžek z divadla Svatobor „Balada pro banditu“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/182 Projednáání Zásad stanovení výše nájemného ze zastavěných pozemků a ostatních pozemků

Rada obce projednala návrh Zásad stanovení výše nájemného ze zastavěných pozemků a ostatních pozemků a postupuje komisi pro rozvoj obce k vyjádření. Rada obce tímto dokumentem chce sjednotit ceny v nájemném. U nových smluv okamžikem schválení Zásad, u stávajících smluv dodatkem smlouvy o nájmu s účinností od 1.1.2020.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/183 Projednáání požadavků a návrhu SDH Račov

Rada obce projednala návrhy SDH Račov:

- a) Pořízení vozidla pro JPO V
- b) Rekonstrukce střechy hasičárny
- c) Vybudování přístřešku k hasičárně
- d) Oprava komunikace směr p. Novák – p. Kánicová – p. Havlan
- e) Ořezat lípu nad školou

Rada obce se bude požadavky zabývat, na další RO provede místní šetření. Zástupci SDH Račov nabízejí brigádnickou účast např. v obecních lesích, apod.

19/184 Projednáání rozpočtového opatření č. 12 ze dne 20.8.2019

Rada obce projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 13 ze dne 20.8.2019. Příloha č. 2.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Kontrola plnění usnesení ze dne 6.8.2019

19/166 Informace HZS Jč. kraje o přeprogramování digitálních radiových terminálů sítě PEGAS

Rada obce projednala a bere na vědomí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

19/167 Informace HZS Jč. kraje o poskytování neinvestiční dotace obcím na výdaje JSDHO v roce 2019

Rada obce projednala a bere na vědomí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

19/168 Projednáání žádosti o zapůjčení stanu a setů na oslavy 110. let založení SDH Zdíkovec dne 7.9.2019

Rada obce souhlasí a postupuje technickému úseku obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

19/169 Projednání žádosti o změnu ÚP na části pozemku 136/16 v k.ú. Masákova Lhota

Rada obce projednala a postupuje odboru výstavby MěÚ Vimperk.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/170 Projednání žádosti o změnu ÚP spočívající ve změně zařazení pozemků st. 409, st. 417, st. 450, 305/4, 305/7, 305/8, 313/3 v k. ú. Zdíkov z výrobní služby na bydlení.

Rada obce projednala a postupuje odboru výstavby MěÚ Vimperk.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/171 Protokol státní veterinární správy pro Jč. kraj ve věci toulavých koček v osadě Nový Dvůr

Rada obce projednala a bere na vědomí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

19/172 Projednání hromadné žádosti o přípravu, sestavení a schválení „Plánovací smlouvy“ na ZTV lokalita za školkou pozemek p. č. 408/1 v k. ú. Zdíkov, o udělení souhlasu (předběžného souhlasu) k proplacení 50% nákladů na výstavbu předmětné ZTV na p. č. 408/1 v k. ú. Zdíkov a sestavení a uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí“ dle čl. 5.e. Pravidel pro podporu výstavby technické infrastruktury v lokalitách určených pro výstavbu rodinných a bytových domů.

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/173 Projednání cenové nabídky od firmy E-ON Energie, a.s. na „Projekční práce VZT akce ZŠ Zdíkov – větrání kuchyně“

Rada obce projednala a schvaluje vypracování projektové dokumentace firmou E-ON Energie, a.s. na „Projekční práce VZT akce ZŠ Zdíkov – větrání kuchyně“ ve výši do 60.000Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/174 Projednání cenové nabídky od E.ON Energie,a.s. na „Výměnu světelných zdrojů v učebně ZŠ“ v hodnotě 32 710 Kč bez DPH.

Rada obce projednala a schvaluje cenovou nabídku na výše zmíněnou akci. Jedná se o výměnu světelných zdrojů v jedné učebně.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Kontrola plnění usnesení ze dne 16.7.2019

19/149 Žádost o koupi pozemku p.č. 785/5 v k.ú. Masákova Lhota

Rada obce projednala a postupuje komisi pro místní rozvoj.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/150 Žádost o koupi pozemku 1034/4 v k. ú. Zdíkov

Rada obce projednala a postupuje komisi pro místní rozvoj.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/151 Žádost o převedení pozemku p.č. 314/13 v k.ú. Zdíkov do územního plánu.

Pozemek je dlouhodobě užíván jako zahrada a stojí na něm stavba (Stará pošta), veden je však jako trvalý travní porost.

Rada obce projednala a postupuje komisi pro místní rozvoj a odboru výstavby a územního plánování MěÚ Vimperk.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/152 Žádost o vyjmutí pozemků p. č. 336/8 a 336/1 v k. ú. Zdíkov z územní studie Z36 v ÚP obce Zdíkov.

Rada obce projednala a postupuje komisi pro místní rozvoj a odboru výstavby a územního plánování MěÚ Vimperk.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/155 Žádost o prodloužení termínu dokončení akce „Dostavba kanalizace a vodovodu Zdíkov –III. etapa“

Rada obce projednala a souhlasí s prodloužením termínu na dokončení akce „Dostavba kanalizace a vodovodu Zdíkov –III. etapa“ na základě vysvětlení od fy Stavoplast KL spol.s r.o. Rada obce postupuje ZO ke schválení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

19/156

a) Žádost o povolení kulturní akce „Kytary na Ostrově“, která proběhne dne 31.8.2019 od 18.00 do 1.9.2019 do 02.00

Rada obce doporučuje schválení a postupuje ZO ke schválení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

19/163 Projednání smlouvy o dílo č.1207/2019 mezi Obcí Zdíkov a Elektro Vácha , s.r.o. na akci „Rekonstrukce varny - ZŠ Zdíkov“ v částce 498.467Kč bez DPH.

Rada obce projednala, souhlasí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/164 Projednání využití výtěžku ve výši 6.500Kč z kulturní akce: Divadlo Svatobor – představení Balada pro banditu.

Rada obce projednala a souhlasí s poskytnutím výtěžku Domovu pro seniory Kůsov, příspěvkové organizaci Jihočeského kraje na uspořádání konkrétní kulturní akce včetně drobného občerstvení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

4) Kontrola usnesení z minulých rad

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 23. 05. 2017

17/102 Projednání dotazu paní Marie Zádkové, Račov na odpovědnost za škodu způsobenou případným zřícením hřbitovní zdi ve Zdíkovci.

- a) Rada obce pověřuje starostu a technika obce k zajištění a předložení souhlasu vlastníka

(Římskokatolická farnost Zdíkovec, se sídlem Vimperk) s opravou.

Usnesení trvá

Na podnět obce záležitost hřbitovní zdi řeší Stavební úřad s vlastníkem.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 28. 06. 2017

17/125 Projednání žádosti firmy JSS s.r.o. Dražičky o připojení na obecní vodovod a kanalizaci u p. č. 49/7, p. č. 1160, p. č. 1152 a parc. č. 1153, to vše v k. ú. Masákova Lhota.

Jedná se o zastavitelné plochy po bývalých (demolovaných) kravínech ZD v Masákově Lhotě a jejich napojení na obecní síť (Příloha č. 7)

- d) Rada obce postupuje předložené podklady k projednání komisi pro rozvoj obce.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 09. 05. 2018

18/107 Projednání Smlouvy na správu hřbitova na pohřebišti obce ve Zdíkovci uzavírané s firmou Manos-Plus s.r.o. (Radek Churaň) se sídlem Záhoříčko 6, Čkyně, IČ: 26022214

- c) Návrh smlouvy předložený p. Churaněm byl nevyhovující, na základě doporučení JUDr. Kajera bude předložena nová smlouva p. Churaněm.

Usnesení trvá

- d) Pro uzavření smlouvy je nutný zpracovaný Řád pohřebiště. Starosta obce řád připravil a poslal právní zástupkyni k revizi. Zpracovaný řád bude zaslán na Krajský úřad Jihočeského kraje v Českých Budějovicích a po jeho schválení bude uzavřena smlouva na správu hřbitova.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 02. 10. 2018

18/187 Projednání žádosti p. Nováka, Račov o opravu povrchu místní komunikace (části) v Račově.

- e) Oprava komunikace proběhne během roku 2019.

Usnesení trvá

18/189 Projednáání odpuštění poplatku z hrobového místa č. 230 a souhlas s úpravou hrobu

- b) Rada obce souhlasí s úpravou hrobu (mramorová deska + měděný legionářský znak) – opravu zajistí ČSOL do 11. 11. 2018

Usnesení trvá

Info: dle nových informací od Ing. Plesníka proběhne úprava do 30.11.2019.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 23. 10. 2018

18/200 Projednáání opakované žádosti p. Viléma Klapsii o vodorovné značení vozovek II. 145, II. 170. a komunikace III. Třídy 14516 (optické zpomalovací retardéry).

Vodorovné dopravní značení vždy před začátkem obce (Zdíkov, Zdíkovec, Masákova Lhota, Nový Dvůr) a ve správním území obce Zdíkov - dle doložené konkretizace.

- a) Rada obce pověřuje technika obce k projednáání žádosti a zajištění stanoviska Odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Vimperk.

Usnesení trvá

Usnesení k projednávaným bodům ze dne 19. 02. 2019

19/39 Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku 265/39 v k. ú. Zdíkov (cca 645m²) paní Ludmile Mučkové, bytem Zdíkov 195.

Rada obce projednala a schvaluje zveřejnění záměru na pronájem části pozemku 265/39 v k.ú. Zdíkov.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Info: Dle vyjádření právničky obce není třeba vyhlášovat záměr na změnu smlouvy v rámci dědického řízení. RO iniciuje revizi smluv na pronájem obecních pozemků.

Usnesení k projednávaným bodům ze dne 02.04. 2019

19/73 Žádost občanů Albrechtce a Nového Dvora o umístění dopravního zrcadla na pozemku 624/4 v k. ú. Masákova Lhota (dle přiložené mapy).

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Info: Komise pro rozvoj obce i rada obce umístění zrcadla doporučují. Rada obce pověřuje technika obce realizací.

19/74 Žádost majitelů RD č. 98 a pozemku p. č. 11 v k. ú. Masákova Lhota o instalaci vodorovného a svislého dopravního značení. Důvodem žádosti je častá blokáce výjezdu z garáže návštěvníky blízkého pohostinství.

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/75 Žádost o pronájem části pozemku 650/1 v k. ú. Putkov pro umístění palivového dřeva. (dle přiloženého zákresu v katastrální mapě).

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Info: Komise pro rozvoj obce pronájem doporučuje s podmínkou: na pozemku nebudou provedeny žádné stavby (dle ÚP nelze na pozemku umístit žádné stavby) a pokud jsou již provedeny, budou odstraněny, protože se jedná o nepovolené stavby. Rada obce se ztotožňuje s názorem komise a pověřuje starostu přípravou záměru na pronájem pozemku.

19/77 Žádost p. Staňka o přejmenování místního názvu v k. ú Putkov. Změna se týká místního názvu Košínský potok, který navrhuje žadatel přejmenovat na Kozinský potok.

Rada obce projednala a pověřuje starostu prověřením dalšího možného postupu s právním zástupcem obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/83 Projednání cenové nabídky Unielektro Strakonice na akci „Výměna VO v osadě Zdíkovec“.

Rada obce projednala a schvaluje výměnu veřejného osvětlení a opravu kanalizace a vodovodu v osadě Zdíkovec.

Rada obce schvaluje rozpočet na tuto akci do výše 650.000Kč bez DPH. Částka je v souladu se schváleným rozpočtem obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/86 Příprava projektové dokumentace na 1.etapu úprav veřejného prostranství podél komunikace II/145.

a) Rada obce projednala a souhlasí se zadáním zakázky firmě Macán projekce DS s.r.o. za částku do 200.000Kč bez DPH.

b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Usnesení k projednávaným bodům ze dne 30.04. 2019

19/101 Žádost o výměnu vstupních dveří včetně zárubně v objektu autobusového nádraží Zdíkov – provozovna kadeřnictví

Rada obce projednala a schvaluje výměnu dveří včetně zárubní ve finančním limitu do 35.000Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Usnesení k projednávaným bodům ze dne 20.5.2019

19/114 Umístění značky „Vyhrazené parkování pro ordinace“ u zdravotního střediska

Rada obce projednala, souhlasí a postupuje technickému úseku obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Usnesení k projednávaným bodům ze dne 4.6.2019

19/118 Opětovné projednání žádosti o umístění zrcadla k silnici III/145 16

Rada obce projednala a postupuje technickému úseku obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

19/122 Žádost o zaslání cenové nabídky na připojení na místní kotelnu

Rada obce projednala a postupuje technickému úseku obce.

a) Žádost SVJ BD č.231

b) Žádost SVJ BD č.232

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Usnesení k projednávaným bodům ze dne 13.6.2019

19/131 Žádost manželů Medkových, Zdíkov o odkoupení pozemku p.č. 812/18, k.ú. Zdíkov

Rada obce projednala žádost manželů Medkových, Zdíkov o odkoupení pozemku p.č. 812/18, k.ú. Zdíkov a postupuje k vyjádření komisi pro rozvoj obce.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Komise prodej nedoporučuje, rada obce prodej nedoporučuje, postupuje ZO.

19/132 Žádost p. Petra Váchy, Jaroškov o zřízení služebnosti na připojení pozemku p.č. 197/1, k.ú. Hodonín

Rada obce projednala žádost p. Petra Váchy, Jaroškov o zřízení služebnosti na připojení pozemku p.č. 197/1, k.ú. Hodonín k distribuční síti přes pozemek obce Zdíkov a postupuje k vyjádření technickému úseku.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Komise doporučuje, rada obce souhlasí se zveřejněním záměru.

Usnesení k projednávaným bodům ze dne 18. a 25. 6.2019

19/140 Nabídka ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) na odprodej pozemků p.p.č. 1007/2 – podíl 9/116, p.p.č. 1071/6 – podíl 5/116, p.p.č.

308/17 – podíl 5/116, p.p.č. 610/9 – podíl 4/87, p.p.č. 303/1 – pod kinem

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Komise pro rozvoj obce nedoporučuje, rada se s názorem komise ztotožňuje a postupuje ZO.

19/144 Projednání Návrhu na změnu ÚPD Zdíkov od JSS s.r.o. Dražičky

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce a pořizovateli ÚP MěÚ Vimperk.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

5) Závěr

Předsedající ukončil zasedání RO v 19:15 hod.

Přílohy:

Příloha č.1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření

Zapsala: Iva Loziášová

Starosta: Mgr. Roman Šebánek

Ověřovatel: Zdeněk Kantořík

Místostarosta: Iva Loziášová