

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov **konaného dne 19. 5. 2020 od 16:00 na Obecním úřadě Zdíkov**

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluven: _____

Hosté: Jakub Urban

Neomluven: _____

Zapisovatel: Martina Karvanová

Ověřovatel: Zdeněk Kantořík

Zasedání přerušeno /nepřerušeno: _____ **nepřerušeno**

PROGRAM:

1) Zahájení

2) Usnesení k projednávaným bodům

- 20/99 Žádost paní Kyznarové o slevu na nájemném za období od 12.3. – 10.5.2020 z důvodu uzavření provozovny kadeřnictví v době koronavirové pandemie
- 20/100 Žádost o přidělení bytu
- 20/101 Projednání smlouvy o finanční podpoře – darovací listina mezi obcí Zdíkov a MAS Šumavsko. z.s.
- 20/102 Schválení pronájmu k záměru č.7/2020

3) Kontrola usnesení z 5.5.2020

4) Kontrola usnesení z minulých rad

5) Závěr

1) Zahájení

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů rady obce konstatoval, že přítomni při zahájení jsou:

5 členové rady obce z 5. Rada obce je tedy usnášení schopná.

2) Usnesení k projednávaným bodům

20/99 Žádost paní Kyznarové o slevu na nájemném za období od 12.3. – 10.5.2020 z důvodu uzavření provozovny kadeřnictví v době koronavirové pandemie

Rada obce projednala a souhlasí s odpuštěním nájmu za období od 12.3. do 10.5.2020. Částka bude odečtena v dalším fakturačním období.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

20/100 Žádost o přidělení bytu

Rada obce projednala, bere žádost na vědomí a zařazuje do evidence žadatelů o byt.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

20/101 Projednání smlouvy o finanční podpoře – darovací listina mezi obcí Zdíkov a MAS Šumavsko. z.s.

Rada obce schvaluje zařazení území obce do území působnosti Místní akční skupiny Šumavsko na období 2021 -2027. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o finanční podpoře – darovací smlouva na 6 960Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

20/102 Schválení pronájmu k záměru č.7/2020

Na základě zveřejněného záměru obec obdržela jednu nabídku od paní D.Kutové. Rada obce schvaluje pronájem žadatelce na dobu neurčitou za cenu 3Kč/m²/rok.

Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Kontrola usnesení z 5.5.2020

20/93 Projednání rozpočtového opatření č.5 ze dne 5.5.2020

Rada obce projednala, schvaluje a provádí RO č.5 ze dne 5.5.2020.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/94 Žádost paní P.Zittové o odpuštění nájmu za období od 12.3. do 26.4.2020

Rada obce projednala a souhlasí s odpuštěním nájmu za období od 12.3. do 26.4.2020. Částka bude odečtena v dalším fakturačním období.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/95 Schválení pronájmu k záměru č.6/2020

Na základě zveřejněného záměru obec obdržela jednu nabídku od Mgr. D.Porschové. Rada obce schvaluje pronájem žadatelce na dobu neurčitou za cenu 3Kč/m²/rok.

Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/96 Schválení pronájmu k záměru č.8/2020

Na základě zveřejněného záměru obec obdržela jednu nabídku od paní V.Bedlivé. Rada obce schvaluje pronájem žadatelce na dobu neurčitou za cenu 3Kč/m²/rok.

Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

20/97 Projednání poptávky na realizaci akce "Oprava chodníků v průtahu Zdíkova" z programu obnovy venkova JK

Rada obce projednala poptávku na realizaci akce "Oprava chodníků v průtahu Zdíkova" z programu obnovy venkova JK a pověřuje starostu oslovením tří firem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

20/98 Projednání programu XIV. ZO 13.5.2020

Rada obce projednala a schvaluje následující program ZO, které se bude konat dne 13.5.2020 od 17:00hod.:

- 1) *Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Kontrola usnesení z minulého zasedání*
- 3) *Zpráva o činnosti rady v období 17.12.2019 – 5.5.2020*
- 4) *Zpráva Městské knihovny Prachatice o práci Obecní knihovny ve Zdíkově v roce 2020*
- 5) *Zprávy o činnosti kontrolního výboru*
- 6) *Zpráva o činnosti finančního výboru*
- 7) *Projednání rozpočtového opatření č. 6 ze dne 13.5.2020*
- 8) *Projednání změny č. 1 územního plánu Zdíkov*
- 9) *Projednání změny č.2 územního plánu Zdíkov*
- 10) *Zadání zpracování územní studie na lokalitu Z38*
- 11) *Projednání strategického plánu obce Zdíkov na období 2020-2030*
- 12) *Projednání zakoupení GPS lokátorů pro vozidla zaměstnanců OÚ Zdíkov*
- 13) *Majetkové záležitosti*
 - 13.1) *Prodej*
 - 13.1.A *Prodej pozemku p.č.95/1 v k.ú. Hodonín u Zdíkovce dle zveřejněného záměru 1/2020 ze dne 8.1.2020*
 - 13.1.B *Prodej pozemku p.č.95/2 v k.ú. Hodonín u Zdíkovce dle zveřejněného záměru 2/2020 ze dne 8.1.2020*
 - 13.1.C *Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 812/18 v k.ú. Zdíkov*
 - 13.1.D *Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 270 v k.ú. Masáková Lhota*
 - 13.1.E *Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 159/4 v k.ú. Zdíkovce*
 - 13.1.F *Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 64/2, části pozemku p. č. 384/1 a pozemku p.č.65/2 v k.ú. Račov.*
 - 13.1.G *Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 1071/1 v k.ú. Zdíkov*
 - 13.1.H *Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 265/39 v k.ú. Zdíkov*
 - 13.2. *Koupě*
 - 13.2.A *Schválení koupě pozemku p. č. 95/2 v k.ú. Račov*

- 13.2.B *Projednání nabídky na koupi pozemku 206/8 v k.ú. Račov*
 13.2.C *Projednání nabídky na odkup části pozemku p.č. 58/3 v k.ú. Zdíkov*
 13.3. *Služebnost*
 13.3.A *Projednání smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí Zdíkov a ČHMÚ*
 13.3.B *Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330057701/001 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.*
 13.3.C *Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č.PI-014330057699/001 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.*
 13.3.D *Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č.PI-014330058595/004 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.*
 13.3.E *Projednání smlouvy o smlouvě budoucí č.1030056781/002 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.*
 13.3.F *Projednání smlouvy o smlouvě budoucí č.1030057406/004 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.*
 14) *Diskuse*
 15) *Závěr*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

4) Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 28. 06. 2017

17/125 Projednání žádosti firmy JSS s.r.o. Dražičky o připojení na obecní vodovod a kanalizaci u p. č. 49/7, p. č. 1160, p. č. 1152 a p. č. 1153, to vše v k. ú. Masákova Lhota.

Jedná se o zastavitelné plochy po bývalých (demolovaných) kravínech ZD v Masákově Lhotě a jejich napojení na obecní síť (Příloha č. 7)

d) Rada obce postupuje předložené podklady k projednání komisi pro rozvoj obce.

Usnesení trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 09. 05. 2018

18/107 Projednání Smlouvy na správu hřbitova na pohřebišti obce ve Zdíkovci uzavírané s firmou Manos-Plus s.r.o. (Radek Churaň) se sídlem Záhoříčko 6, Čkyně, IČ: 26022214

c) Návrh smlouvy předložený p. Churaněm byl nevyhovující, na základě doporučení JUDr. Kajera bude předložena nová smlouva p. Churaněm.

Usnesení trvá

d) Pro uzavření smlouvy je nutný zpracovaný Řád pohřebiště. Starosta obce řád připravil a poslal právní zástupkyni k revizi. Zpracovaný řád bude zaslán na Krajský úřad Jihočeského kraje v Českých Budějovicích a po jeho schválení bude uzavřena smlouva na správu hřbitova.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Info: Řád pohřebiště schválen Krajským úřadem v Českých Budějovicích.

Info 19.5.2020: Pan Churaň přednesl námítky k Řádu pohřebiště. Právnička obce zreviduje a nový řád se smlouvou bude předložen opět panu Churaňovi.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 23. 10. 2018

18/200 Projednání opakované žádosti p. Viléma Klapsii o vodorovné značení vozovek II. 145, II. 170. a komunikace III. Třídy 14516 (optické zpomalovací retardéry).

Vodorovné dopravní značení vždy před začátkem obce (Zdíkov, Zdíkovec, Masákova Lhota, Nový Dvůr) a ve správním území obce Zdíkov - dle doložené konkretizace.

- a) Rada obce pověřuje technika obce k projednání žádosti a zajištění stanoviska Odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Vimperk.

Usnesení trvá

Usnesení k projednávaným bodům ze dne 02.04. 2019

19/73 Žádost občanů Albrechtce a Nového Dvora o umístění dopravního zrcadla na pozemku 624/4 v k. ú. Masákova Lhota (dle přiložené mapy).

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

Info: Komise pro rozvoj obce i rada obce umístění zrcadla doporučují. Rada obce pověřuje technika obce realizací.

Info 5.11.2019: stále chybí souhlas od společnosti Lesy ČR.

Info 28.1.2020: Zrcadlo bude nainstalováno v jarním období.

19/74 Žádost majitelů RD č. 98 a pozemku p. č. 11 v k. ú. Masákova Lhota o instalaci vodorovného a svislého dopravního značení. Důvodem žádosti je častá blokáce výjezdu z garáže návštěvníky blízkého pohostinství.

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

Info: Technický úsek obce zajistí vodorovné značení.

Info 28.1.2020: Na pozemku je prozatím nainstalováno svislé značení.

Info 19.5.2020: Svislé značení se ukazuje jako dostatečné, vodorovné značení se v současné době realizovat nebude.

19/75 Žádost o pronájem části pozemku 650/1 v k. ú. Putkov pro umístění palivového dřeva. (dle přiloženého zákresu v katastrální mapě).

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Info: Komise pro rozvoj obce pronájem doporučuje s podmínkou: na pozemku nebudou provedeny žádné stavby (dle ÚP nelze na pozemku umísťovat žádné stavby) a pokud jsou již provedeny, budou odstraněny, protože se jedná o nepovolené stavby. Rada obce se ztotožňuje s názorem komise a pověřuje starostu přípravou záměru na pronájem pozemku.

Usnesení k projednávaným bodům ze dne 4.6.2019

19/122 Žádost o zaslání cenové nabídky na připojení na místní kotelnu

Rada obce projednala a postupuje technickému úseku obce.

- a) Žádost SVJ BD č.231
- b) Žádost SVJ BD č.232

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

Info 03.12.2019: Kalkulace je součástí rozpočtu na r.2020.

Info 19.05.2019: Akce se přesouvá na r.2021 z důvodu snížení finančních prostředků pro obec z rozpočtového určení daní.

Usnesení k projednávaným bodům ze dne 13.6.2019

19/132 Žádost p. Petra Váchy, Jaroškov o zřízení služebnosti na připojení pozemku p. č. 197/1, k. ú. Hodonín

Rada obce projednala žádost p. Petra Váchy, Jaroškov o zřízení služebnosti na připojení pozemku p. č. 197/1, k. ú. Hodonín k distribuční síti přes pozemek obce Zdíkov a postupuje k vyjádření technickému úseku.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

Komise doporučuje, rada obce souhlasí s přípravou smlouvy a postoupení na ZO.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 20.8.2019

19/177 Projednání změny poskytovatele služeb v ordinaci všeobecného praktického lékaře v obci Zdíkov

Rada obce projednala a schvaluje:

- a) Ukončení nájemní smlouvy na ordinaci praktického lékaře v obci Zdíkov s firmou BH Nemocnice Vimperk k 31.10.2019

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Info 19.11.2019: BH Nemocnice Vimperk a G8 Open jednájí o podmínkách předání ordinace všeobecného lékaře.

- b) Přípravu záměru na pronájem konkrétnímu zájemci na ordinaci všeobecného praktického lékaře a to firmě G8 Open s.r.o. (ta zajistí atestovaného všeobecného praktického lékaře) s účinností od 1. 12. 2019 na dobu neurčitou. Praktický lékař bude ordinovat 3 dny v týdnu, zdravotní sestra bude v ordinaci k dispozici 4 dny v týdnu

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

- c) Drobné úpravy (výmalba) a pořízení drobného vybavení pro ordinaci všeobecného praktického lékaře do částky ve výši Kč 140 tis. Kč bez DPH. Pořízené vybavení zůstane v majetku obce Zdíkov

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

- d) Rada obce projednala a schvaluje nákup přístrojového a IT vybavení pro ordinaci praktického lékaře ve výši do 150.000Kč.

Usnesení trvá

Info: bod d přidán na zase dání RO 3.9.2019.

19/183 Projednání požadavků a návrhu SDH Račov

Rada obce projednala návrhy SDH Račov:

- a) Pořízení vozidla pro JPO V
- b) Rekonstrukce střechy hasičárny
- c) Vybudování přístřešku k hasičárně

Oprava komunikace směr p. Novák – p. Kánicová – p. Havlan - **splněno**

- d) Ořezat lípu nad školou

Rada obce se bude požadavky zabývat, na další RO provede místní šetření. Zástupci SDH Račov nabízejí brigádnickou účast např. v obecních lesích, apod.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá – **Bod bude zrušen.**

Na základě domluvy s SDH račov se bod ruší, aktualizace požadavků bude dodána po další valné hromadě.

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 22.10.2019

19/217 Projednání nabídky na odkup části pozemku p. č. 58/3 v k. ú. Zdíkov v obci Zdíkov

Rada obce provedla místní šetření a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení **splněno**

Info 28.1.2020: Komise pro rozvoj obce odkup doporučuje, rada obce se s názorem komise ztotožňuje a postupuje ZO.

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 22.10.2019

19/228 Návrh na adoptování hrobu J. N. Woldřicha, významného zdíkovského rodáka na Vinohradském hřbitově

Rada obce bere na vědomí informaci o možnosti adopce hrobu J. N. Woldřicha. Rada obce pověřuje starostu zjištěním podrobností.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení **trvá**

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 17.12.2019

19/259 Projednání návrhu na pořízení GPS pro satelitní monitorování vozidel provozovaných Obecním úřadem Zdíkov

Rada obce projednala návrh na pořízení GPS předložený zastupitelem Bc. M. Štouralem na ZO konaném dne 11.12.2019 a nedoporučuje pořízení systému. Rada obce postupuje návrh zastupitelstvu obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení **splněno**

19/263 Projednání návrhu na řešení užívání pozemku p. č. 125/10 v k. ú. Zdíkov

Rada obce projednala návrh na řešení užívání pozemku p. č. 125/10 a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení **splněno**

Rada obce s majitelkou jednala o možném prodeji, ale nedošlo ke shodě.

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 14.1.2020

20/5 Projednání žádosti na odprodej části pozemku p.č.270 (1m²) v k. ú. Masákova Lhota

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Info 28.1.: Komise prodej doporučuje, rada obce se s názorem komise ztotožňuje a postupuje ZO.

Usnesení splněno

20/8 Projednání povolení taneční zábavy dne 22.8.2020 na Ostrově

Rada obce projednala a souhlasí s pořádáním taneční zábavy a stanovuje cenu za pronájem a režijní výdaje ve výši 1.500Kč. RO postupuje ZO k projednání do obecné závazné vyhlášky o nočním klidu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 28.1.2020

20/18 Projednání žádosti o prodej části pozemku p. č. 812/18 v k. ú. Zdíkov (dle nákresu v mapě)

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 25.2.2020

20/43 Projednání nabídky na koupi lesních pozemků v k.ú. Zdíkovec

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/45 Projednání nabídky na odkup pozemku p.č. 206/8 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 10.3.2020

20/52 Nákup čtyř sloupů veřejného osvětlení se solárními panely od firmy LEDEOS, Horní Bečva, v celkové hodnotě do 130.000Kč bez DPH

Rada obce projednala a souhlasí s nákupem čtyř sloupů veřejného osvětlení se solárními panely od firmy LEDEOS, Horní Bečva, v celkové hodnotě do 130.000Kč bez DPH. Sloupky budou umístěny na místě, kde nevede veřejné osvětlení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/53 Žádost o prodej části pozemku cca 30m² na p.č. 159/4 v k.ú. Zdíkovec
Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/56 Žádost o prodej části pozemků p.č. 64/2 a 65/2 v k.ú. Račov o výměře cca 550m²
Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/58 Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu zdravotního střediska
Rada obce projednala a souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem nebytových prostor v objektu zdravotního střediska.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

Info 19.5.: Byla doručena 1 nabídka, RO souhlasí s nabídkou 210Kč/m²/rok + náklady na energie a pověřuje starostu podpisem smlouvy a účinností od 1.9.2020.

20/60 Nákup nové sady pneumatik na traktor Massey – Ferguson
Rada obce projednala a schvaluje nákup v ceně do 120.000Kč včetně DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

20/61 Nákup silničního zametače MZS-K na užitkové vozidlo Bonetti
Rada obce projednala a souhlasí s nákupem silničního zametače MZS-K na užitkové vozidlo Bonetti v ceně do 170.000Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/62 Příprava prodeje 2ks Multicar 25

Rada obce projednala a pověřuje technický úsek přípravou prodeje 2ks Multicar 25.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 30.3.2020

20/72 Projednání žádosti o odkoupení části obecního pozemku p.č. 1071/1 v k.ú. Zdíkov

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 15.4.2020

20/77 Projednání hromadné žádosti o prodej částí pozemků p.č.265/39 a 265/25 v k.ú. Zdíkov

Rada obce žádost projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

Usnesení k zasedání Rady obce Zdíkov ze dne 28.4.2020

20/81 Projednání žádosti o zařazení pozemků p.č. 474 v k.ú. Zdíkov do zastavitelné plochy v rámci změny č.3 územního plánu

Rada obce projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení splněno

20/82 Projednání nabídky na naučnou tabuli pro návštěvníky lesa „Sucho a kůrovec“

Rada obce projednala a schvaluje nákup jedné naučné cedule.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení trvá

5) Závěr

Předsedající ukončil zasedání RO v 18:45 hod.

Přílohy:

Příloha č.1 – Prezenční listina


Zapsala: Martina Karyanová


Starosta: Mgr. Roman Šebánek


Ověřovatel: Zdeněk Kantořík


Místostarosta: Iva Loziášová