

# Obec Zdíkov

## zveřejňuje

### záměr

na pronájem malometrážního bytu (č. 1) v novém bytovém domě pro seniory ve Zdíkově, č. p. 364, postaveném na pozemku parcelní číslo st. 546, vše ve vlastnictví obce Zdíkov, v obci Zdíkov a katastrálním území Zdíkov

Byt je I. kategorie, velikosti 1 + 0 s příslušenstvím (koupelna s WC, sklep) a vybavením (kuchyňská linka se sporákem).

Výměra bytu činí:

byt č. 1 – 33,54 metrů čtverečních,

Objekt je centrálně vytápěný tepelným čerpadlem.

Nájemné za 1 metr čtvereční podlahové plochy bytu sjednané při uzavření nájemní smlouvy činí 30 Kč měsíčně.

Zálohové měsíční platby na poskytované služby spojené s užíváním bytu sjednané při uzavření nájemní smlouvy činí:

- a) Dodávka vody a odvádění odpadních vod 200,- Kč.
- b) Náklady na dodávku tepla a centralizované poskytování teplé vody 1700,- Kč.
- c) Osvětlení společných prostor v domě 100,- Kč
- d) Náklady na spotřebu elektrické energie v přiděleném bytě 800,- Kč

Uchazeči musí splňovat tyto podmínky:

1) Jedná se o osoby v nepříznivé sociální situaci, které prokáží, že jejich průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2členné domácnosti, jejichž snížená soběstačnost je způsobená:

- věkem – jedná se o seniory ve věku 65 let a více (65+), nebo
- zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby (zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů).

2) Obec Zdíkov může uzavřít nájemní smlouvu s uchazečem pouze tehdy, pokud uchazeč k datu uzavření nájemní smlouvy nemá ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

3) Další podmínky jsou stanovené podprogramem „117D514 Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2015“, zveřejněném na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz) (pečovatelský byt).

Poskytování terénních služeb sociální péče bude pro nájemce zajišťovat Oblastní charita Vimperk (například dovoz obědů, nákupu a jiné).

Nájemní smlouva bude uzavřená na dobu 2 let. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o obnovování nájmu bytu na dobu určitou v případě, že nájemce neoznámí, že nehodlá v nájemním vztahu pokračovat. Nájem se prodlouží vždy nejvíce o další dva roky.

Uchazeč k žádosti předloží:

- doklad o průměrném čistém měsíčním příjmu, jak je uvedeno výše v podmínce ad 1),
- osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby (zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů) navíc doloží takový zdravotní stav
- čestné prohlášení, v němž uvede, zda vlastní/spoluvlastní/nevlastní bytový dům, rodinný dům nebo byt, zda má nájemní vztah k dosavadnímu bydlení a délku jeho trvání v rocích, zda žije ve společné domácnosti s jinými osobami, uvede počet těchto osob, dále že k datu uzavření nájemní smlouvy nebude mít ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt a tuto podmínku splňují i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

Poznámka: uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení může vést k neuzavření nájemní smlouvy nebo jejímu zrušení, byla-li obcí v dobré víře uzavřena na základě nepravdivých údajů.

Uchazeči budou vybráni podle „Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů v bytovém domě pro seniory ve Zdíkově“ zveřejněných na webových stránkách obce Zdíkov [www. zdikov.cz](http://www.zdikov.cz)

**Uchazeči o pronájem doručí písemnou žádost na Obecní úřad Zdíkov, Zdíkov č. p. 215, 384 72 Zdíkov, a to nejpozději do 29. 11. 2016 do 15:00 hodin.**

O pronájmu bytu poté rozhodne Rada obce Zdíkov.

Tento záměr byl schválen Radou obce Zdíkov dne 25. 10. 2016, číslo usnesení RO251016/182

Ve Zdíkově dne 27. 10. 2016.



**O B E C**  
**Zdíkov** <sup>(4)</sup>

Obec Zdíkov  
Mgr. Zdeněk Kantořík  
starosta

Zveřejněno: 31. 10. 2016

Sejmuto:.....2016.