

ZMĚNA Č. 3 ÚP ZDÍKOV – VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. a jeho přílohy a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, s náležitostmi podle vyhlášky č. 142/2018 Sb.

ČÁST B:

Vyhodnocení významnosti vlivů ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (území soustavy Natura 2000)

podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů („naturové hodnocení“)

Zpracovatel:

RNDr. Ondřej Bílek

autorizovaná osoba pro provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (rozhodnutí MŽP č.j. 630/519/05 ze dne 19.5.2005, prodlouženo dne 24. dubna 2020 pod č.j. MZP/2020/630/930)

Kontakt:

GeoVision s. r. o.

Brojova 16

326 00 Plzeň

tel.: 724 088 651

e-mail: bilek@geovision.cz



(květen 2022)

Obsah

1. ÚVOD	3
1.1. Zadání	3
1.2. Cíl hodnocení	4
1.3. Postup zpracování hodnocení	4
2. ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	6
2.1. Základní údaje	6
2.2. Obsah a navržené varianty řešení návrhu ÚP a hlavní důvody pro jejich výběr	6
2.3. Opatření koncepce	8
3. ÚDAJE O LOKALITÁCH NATURA 2000 (EVL A PO)	13
3.1. Identifikace dotčených lokalit Natura 2000	13
3.2. Popis dotčených lokalit	14
3.3. Potenciálně dotčené předměty ochrany	16
4. HODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVL a PO	17
4.1. Zhodnocení úplnosti podkladů pro posouzení	18
4.2. Vyhodnocení vlivů přijetí koncepce	18
4.3. Hodnocení variant	21
4.4. Kumulativní a synergické vlivy	21
5. ZÁVĚRY	23
5.1. Závěr	23
5.2. Doporučená zmírňující a preventivní opatření	23
6. POUŽITÉ PODKLADY	24
PŘÍLOHY	25

Použité zkratky

AOPK ČR	– Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ČOV	– čistírna odpadních vod
EIA	– (Environmental Impact Assessment) proces posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	– evropsky významná lokalita
CHKO	– chráněná krajinná oblast
KÚ	– krajský úřad
MŽP	– ministerstvo životního prostředí
NP	– národní park
OV	– odpadní vody
SEA	– (Strategic Environmental Assessment) posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
TPS	– typ přírodního stanoviště
ÚP	– územní plán
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
VVURÚ	– vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZOPK	– zákon o ochraně přírody a krajiny

1. ÚVOD

1.1. Zadání

Koncepcí, pro niž se posuzuje významnost potenciálních vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též ZOPK), je návrh **Změny č. 3 územního plánu Zdíkov** (dále též jen ÚP). Území řešené územním plánem zasahuje do evropsky významné lokality (dále též EVL) **CZ0314024 Šumava**, zařazené do národního seznamu lokalit významných pro Evropská společenství (viz nařízení vlády č. 318/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Evropsky významné lokality (EVL) se vyhláší na základě směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS z 21. května 1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích). EVL jsou vyhlášovány pro typy přírodních stanovišť v zájmu Společenství a pro druhy živočichů a rostlin v zájmu Společenství, jejichž ochrana vyžaduje zřízení tzv. zvláštních oblastí ochrany. EVL v ČR jsou vyhlášeny v národním seznamu evropsky významných lokalit (nejnověji vyhlášeno nařízením vlády č. 318/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů – naposledy NV č. 207/2016 Sb.). Správní území obce Zdíkov (hranici tvoří silnice II/145 Vimperk – Stachy) zasahuje do území EVL CZ0314024 Šumava (viz nařízení vlády č. 132/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména NV č. 371/2009 Sb.).

Lokality národního seznamu byly schváleny v rámci aktualizovaného evropského seznamu evropsky významných lokalit (v originále Sites of Community Importance, SCI) v kontinentální biogeografické oblasti (přijímáno Rozhodnutím Evropské komise). Tím se tyto EVL (včetně EVL Šumava) staly, společně s ptačími oblastmi), plnohodnotnou součástí evropské soustavy chráněných území Natura 2000.

Podle stanoviska **Správy NP Šumava** ze dne 30.08.2018 čj. NPS 07371/2018/2-NPS 08039/2018, **návrh změny č. 3 ÚP může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost dotčeného území soustavy Natura 2000, které je v kompetenci Správy jakožto orgánu ochrany přírody (tedy EVL Šumava).

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, vydal dne 04.09. 2018 stanovisko č.j. KUJCK 111837/2018/OZZL/2 dle § 45i ZOPK, podle něhož **nemůže mít** změna ÚP samostatně nebo ve spojení s jinými **významný negativní vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a PO na území, které je v kompetenci KÚ JČK jakožto orgánu ochrany přírody.

Zadavatelem Vyhodnocení je obec Zdíkov. U zpracovatele posouzení (společnosti Geo Vision s.r.o., regionální pracoviště Plzeň) je dílo vedeno pod číslem úkolu **21 349 19**.

1.2. Cíl hodnocení

Účelem posouzení vlivů Změny č. 3 ÚP Zdíkov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti je především zhodnotit významnost možných negativních důsledků přijetí koncepce (ať již samostatně, nebo v kombinaci s jinými záměry a koncepcemi) na předměty ochrany a celistvost (integritu) dotčených lokalit soustavy Natura 2000. Cílem tohoto „naturového hodnocení“ je zjistit, zda územně plánovací dokumentace (dále též ÚPD) jako celek – nebo jednotlivé záměry v ní uvedené – může „významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti“ (§ 45h zákona č. 114/1992 Sb.). Posuzovanou koncepci nebo záměr lze na základě ustanovení § 45i odst. 8 citovaného zákona schválit, jen pokud „nebude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“.

Pro méně významné nepříznivé vlivy lze dále navrhnout možnosti a nevhodnější způsoby prevence, eliminace či zmírňování jejich dopadů na předměty ochrany / celistvost lokalit v dalších stupních projektové přípravy a při realizaci jednotlivých navrhovaných záměrů, případně doporučit přiměřené variantní řešení, směřující k vyloučení nebo minimalizaci negativních účinků.

1.3. Postup zpracování hodnocení

Jako vstupní data pro hodnocení byly shromážděny nejprve dostupné informace o potenciálně dotčených lokalitách Natura 2000 (www.natura2000.cz). Tyto údaje byly konfrontovány s výsledky mapování biotopů AOPK ČR – (<http://mapy.nature.cz/>).

V rámci terénních šetření (prováděna v období září 2021-leden 2022) provedl zpracovatel revizi kvality a zhodnocení aktuálnosti dostupných odborných podkladů – ověření výskytu předmětů ochrany evropsky významné lokality v návrhových lokalitách Změny č. 3 ÚP Zdíkov včetně jejich reprezentativnosti. Výsledky vyhodnocení se opírají hlavně o toto vlastní terénní šetření a o zkušenosti zpracovatele s posuzováním ÚPD v chráněných územích. Využity byly také veřejně dostupné údaje o jednotlivých návrhových lokalitách a o výskytu přírodních hodnot v řešeném území, včetně dat Agentury ochrany přírody a krajiny (viz výše). Vyhodnocení dopadů návrhů ÚPD na předměty ochrany lokalit Natura 2000 vychází z metodik posuzování podle § 45i ZOPK a platné vyhlášky č. 142/2018 Sb.

Vzhledem k poloze řešeného území v krajině velmi bohaté na přírodovědné hodnoty (řešené území obce zasahuje do souběžně do chráněné krajinné oblasti (CHKO), biosférické rezervace a EVL Šumava), byly už ve fázi schváleného Zadání změny ÚP identifikovány některé střety rozvojových požadavků s požadavky na ochranu životního prostředí. Postupná příprava hodnocené koncepce umožnila již v počáteční etapě přípravy Změny č. 3 ÚP Zdíkov provést terénní rekognoskaci dotčených lokalit, což usnadnilo předběžný odhad možných vlivů některých záměrů a po konzultaci se zadavatelem i dílčí úpravy.

Byly prověřeny i dostupné informace o možné kumulaci vlivů dalších záměrů a koncepcí, hlavně rešerší informačních systémů SEA (https://portal.cenia.cz/eiasea/view/SEA100_UP, případně [../SEA100_koncepce](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/SEA100_koncepce)), resp. IS EIA (https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Jako metodický rámec vyhodnocení byla použita Metodika hodnocení významnosti vlivů při posuzování podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., publikovaná ve Věstníku MŽP 11/2007. Významnost očekávaných jednotlivých vlivů byla hodnocena podle doporučené stupnice (**Tab. 1**), bez rozlišování intenzity případného pozitivního vlivu. Rozsah (náležitosti) posouzení pak již odpovídá požadavkům vyhlášky č. 142/2018 Sb.

Byly zhodnoceny očekávané vlivy i potenciální rizika navrhovaného funkčního využití jednotlivých návrhových lokalit a opatření, která z ÚP vyplývají, ve vztahu k předmětům ochrany a k celistvosti lokalit soustavy Natura 2000. Klíčový v daném případě je zejména vliv možných kumulací s dalšími koncepcemi a záměry, zasahujícími do EVL Šumava.

Tab. 1. Použitá stupnice hodnocení významnosti vlivů na předměty ochrany.

Hodnota	Termín	Popis vlivu
-2	Významný negativní vliv	Negativní vliv dle odst. 9 § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Vylučuje schválení koncepce obsahující takto vyhodnocené úkoly (záměry) (resp. koncepci je možné schválit pouze v určených případech dle odst. 9 a 10 § 45i ZOPK) Významný rušivý až likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; významné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, významný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vyplývá ze zadání koncepce, nelze jej eliminovat (resp. eliminace by byla možná jen vypuštěním problémového dílčího úkolu, záměru, opatření atd.).
-1	Mírně negativní vliv	Omezený/mírný/nevýznamný negativní vliv Nevylučuje schválení koncepce. Mírný rušivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Je možné jej minimalizovat navrženými zmírňujícími opatřeními.
0	Nulový vliv	Koncepce, resp. její dílčí úkoly nemají žádný prokazatelný vliv.
+	Pozitivní vliv	Příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu; zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.
?	Vliv nelze hodnotit	Vzhledem k obecnosti zadání koncepce a jednotlivých úkolů není možné hodnotit její vlivy na jednotlivé lokality.

2. ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

2.1. Základní údaje

Název:

Změna č. 3 územního plánu Zdíkov

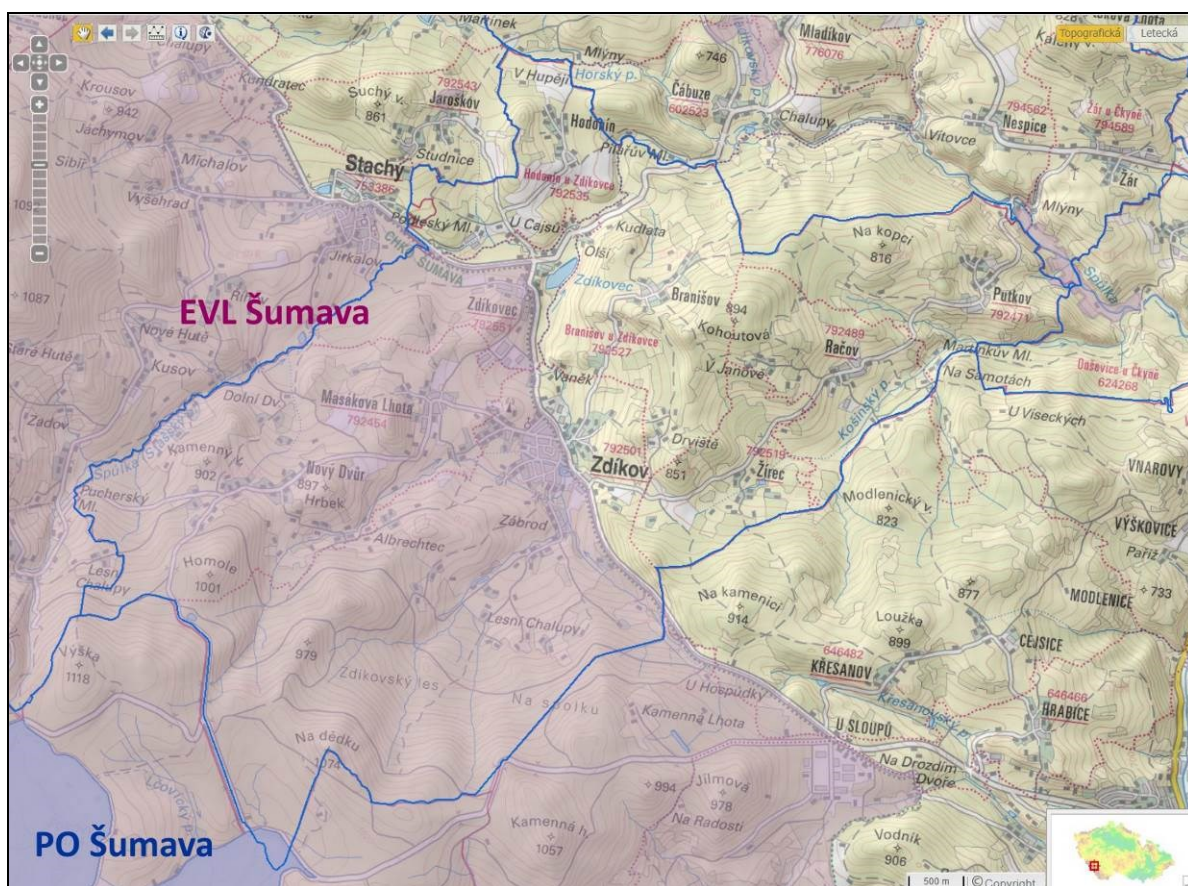
Pořizovatel ÚPD:

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6
385 01 Vimperk

Zpracovatel ÚPD:

Architektonické studio Hysek, spol s.r.o.
Jiráskovo nám. 18
326 00 Plzeň

Řešené území



Obr. 1. Hranice řešeného území obce Zdíkov (modrá linie) s vyznačením EVL Šumava a PO Šumava (zdroj: <http://geoportal.gov.cz/>, © ČÚZK, CENIA).

Řešené území Změny č. 3 (správní území obce Zdíkov) zahrnuje celkem 6 katastrálních území (k.ú. Branišov u Zdíkovce, Hodonín u Zdíkovce, Masákova Lhota, Račov, Zdikov a Zdikovec) – viz též **Obr. 1**. Z hlediska správní působnosti obce s rozšířenou působností patří řešené území pod ORP Vimperk.

2.2. Obsah a navržené varianty řešení návrhu ÚP a hlavní důvody pro jejich výběr

Účelem změny č. 3 je vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení a dále ploch pro cestovní ruch. Předmětem hodnocené změny č. 3 ÚP Zdíkov je návrh 11 nových zastavitelných ploch Z60, Z61 (v k.ú. Hodonín u Zdíkovce), Z62, Z63, Z64 (v k.ú. Masákova Lhota), Z65, Z66 (v k.ú. Račov), Z67, Z68, Z70 a Z71 (v k.ú. Zdíkov) a dále řešení dalších požadavků na změnu využití v k.ú. Branišov označených B1, B2, k.ú. Masákova Lhota (M2, M3, M6, M8) a k.ú. Zdíkov (Z2, Z4, Z5, Z6, Z8, Z10, Z11 a Z12).

Návrh Změny č. 3 byl zpracován v jediné variantě. Souhrnně představuje nové zábery zemědělského půdního fondu na rozloze 3,562 ha, z čehož cca polovinu představují pozemky v KN vedené jako orná půda, druhou polovinu pozemky TTP. Nedojde k zásahům do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vlivy na biologickou rozmanitost, krajinu a krajinný ráz jsou převážně zanedbatelné, u jednotlivých návrhových lokalit, kde byl identifikován potenciální závažný zásah, bude na úrovni konkrétních stavebních záměrů provedeno biologické hodnocení podle zákona o ochraně přírody a krajiny, případně zjišťovací řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce Zdíkov je popsána ve výrokové části platného ÚP Zdíkov, Změnou č. 3 se zásadně nemění. Blíže viz v části A Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), tzv. SEA.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot obce jsou:

Přírodní hodnoty

Předmětem ochrany je:

- terénní členitost správního území:
- uzavřená údolí v CHKO Šumava s roztroušenou (původní) zástavbou, zejména:
- louky a pastviny v okolí sídel:
- sevřené údolí Spůlky v k. ú. Putkov
- Zámecký park včetně zájmového území (kompozice anglického parku s průhledy)
- lesy v celém správním území
- rozptýlená mimolesní zeleň v celém správním území
- vodní plochy ve správním území, zejména:
 - rybník ve Zdíkovci
 - ostrov s vodní plochou v blízkosti zámku ve Zdíkově na Zdíkovském potoce
- místa panoramatických výhledů na sídla v řešené území a okolí, Šumavu, hřeben Javorníku, zejména v okolí Zdíkovce, Branišova, Hodonína, Nového Dvora, Račova – Janov, Putkova
- pohledový kontakt s centrální rekreační částí Šumavy (Nový Dvůr – Churáňov)

Urbanistické a architektonické hodnoty území

Předmětem ochrany je:

- prostorová svébytnost Zdíkovce, Masákovy Lhoty a Zdíkovce (nezastavěný prostor mezi sídly)
 - stavební dominanty (především: zámek ve Zdíkově, kostel sv. Ludmily ve Zdíkově, kostel sv. Petra a Pavla ve Zdíkovci, kaple v Putkově, kaple U Lizu
- nezastavěný prostor západně od kostela sv. Ludmily ve Zdíkově

- ostrov na Zdíkovském potoce v Zámeckém parku ve Zdíkově s možností pořádání kulturních akcí
- nezastavěný veřejný prostor bývalých obecních pastvin v Hodoníně

Civilizační hodnoty území

- poloha na silnici I/145 s dobrou dostupností měst Vimperk, Strakonice a obce Stachy
- vodovodní řad ve většině částí obce s kapacitními vodními zdroji
- ČOV a kanalizace v převážné části zástavby

2.3. Opatření koncepce

Návrh Změny č. 3 ÚP Zdíkov byl zpracován v jediné variantě. **Souhrnně** sestává z vymezení ploch pro novou výstavbu – celkem **11 nově zastavitelných ploch** (převážně pro bydlení (plochy **BV, BI, BR**), případně doprovázené vymezenými plochami veřejných prostranství s dominantní dopravní funkcí (**PD**), v jednom případě jde o plochu rekreace na plochách přírodního charakteru (**RP**). Další požadavky na změnu využití jsou lokalizovány v dosavadních zastavěných a zastavitelných plochách, obsahem změny je obvykle rozšíření stávajících objektů či výstavby doprovodných staveb na pozemcích nad míru stanovenou dosud platným územním plánem. Z hlediska stavební legislativy se v takových případech jedná o úpravu regulativů v plochách stabilizovaných nebo plochách návrhových, schválených v již platné ÚPD.

Jednotlivé návrhové plochy jsou označeny indexy s následující specifikací:

Plochy zastavitelné

Z60 – Na Vršku (**BV**-Bydlení v rodinných domech venkovské, pro max. 2 RD, **PD**-Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní) – **0,175 ha**. Lokalita leží **mimo CHKO a EVL Šumava**. Podmínky využití: zachování max. podíl vzrostlé zeleně na pozemcích, nutnost provedení tzv. „biologického“ hodnocení podle § 67, ZOPK.

Z61 – U Pily (**BV**, výstavbu truhlářské dílny a rodinného domu pro provozovatele dílny) – **0,266 ha**. Lokalita leží **mimo CHKO a EVL Šumava**. Podmínky: veškerá výstavba na pozemku je podmíněna zachováním tohoto biotopu podél bezejmenné vodoteče (vně východní hranice zastavitelné plochy). V povolenacích řízeních pro konkrétní stavební záměr je třeba s příslušným orgánem ochrany přírody konzultovat potřebný rozsah hodnocení podle § 67 ZOPK (tzv. „biologické hodnocení“).

Z62 – Pod Kamenným vrchem (**BV, ZS.2**- Zeleň ostatní specifická – nezastavitelné zahrady, **PD**) – **0,130 ha**. Pozemek se nachází **na území III. zóny CHKO a EVL Šumava**, ale **nevyskytují se předměty ochrany EVL Šumava**; pro předcházení kumulativního působení s další výstavbou zajistit vsakování srážkových vod na pozemku, případně jejich akumulaci a využití (zalévání apod.).

Z63 – U Pískovny (**BV** - 1 rodinný dům, **PD**) – **0,140 ha**; pozemek se nachází **na území III. zóny CHKO a v EVL Šumava**, ale **nevyskytují se předměty ochrany EVL**. Z hlediska likvidace splaškových vod je třeba požadovat napojení na veřejnou kanalizační síť a odkanalizování na centrální ČOV.

Z64 – Na Hradech (BV, PD) – 0,211 ha; pozemek p.č. 226/8 se nachází **na území III. zóny CHKO a EVL Šumava**, ale **nevyskytují se předměty ochrany EVL Šumava**. Pro povolení výstavby je třeba požadovat napojení na veřejnou kanalizační síť a odkanalizování na centrální ČOV.

Z65 – Račov - Autokemp (RP - Rekreační plochy na plochách přírodního charakteru - výstavba max. 7 izolovaných rekreačních objektů pro ubytování veřejnosti za podmínky splnění obecné prostorové regulace pro pouze krátkodobý pronájem rekreačním) – **0,211 ha**. Lokalita leží **mimo CHKO a EVL Šumava**. Podmínkou je podle Návrhu změny č. 3 **řešit společné čištění splaškových odpadních vod z plochy Z65 s odpadními vodami z celého areálu kempu**, a to kvůli minimalizaci rizika kumulativního působení na vody a vodní organismy v Košinském potoce. **V povolenacích řízeních pro konkrétní stavební záměr bude nutné řešit hodnocení podle § 67 ZOPK** (tzv. „biologické hodnocení“). Záměr také pravděpodobně spadá **do působnosti zákona o posuzování vlivů na životní prostředí** (nutnost provedení zjišťovacího řízení EIA).

Z66 – Račov (BR - Bydlení v rodinných domech rozptýlených v krajině, výstavba 1 RD) – **0,109 ha**. Lokalita leží **mimo CHKO a EVL Šumava**. Podmínky: nutno zajistit vsakování srážkových vod na pozemku, případně jejich akumulaci a využití.

Z67 – Pod Vyhlídkou (BI - Bydlení v rodinných domech příměstské, výstavba 3-4 RD, PD) – **0,377 ha**. Lokalita leží **mimo CHKO a EVL Šumava**. Podmínkou je **zajistit vsakování srážkových vod na pozemku**, případně jejich akumulaci pro místní využití.

Z68 – Za Potokem (BI) – 0,05 ha. Lokalita leží **mimo CHKO a EVL Šumava**. V zadní (východní) části pozemku navazuje zahrada na stávající částečně funkční **biokoridor ÚSES** podél toku Zdíkovského potoka, vymezením plochy ZS.2 je funkce tohoto koridoru podpořena, nedojde k jeho přerušení.

Z70 – U Lesních Chalup (BK – výstavba 1 RD) – **0,180 ha**. **Pozemek leží v II. zóně CHKO a EVL Šumava**, ale **nevyskytují se předměty ochrany EVL Šumava**. Na jižní okraj vymezené zastavitelné plochy navazují na pozemku 838/1 botanicky cenné biotopy, konkrétně vlhká pcháčková louka (přírodní biotop T1.5) s výskytem vzácných a chráněných rostlin (prstnatec májový, škarda měkká čertkusolistá). **Podle SEA je vhodné tento požadavek neakceptovat, návrhová plocha by měla být ze Změny č. 3 preventivně vypuštěna**. Bude-li plocha v ÚP schválena, je nutno respektovat řadu podmínek, mj. **v případných povolenacích řízeních pro konkrétní stavební záměr provést hodnocení podle § 67 ZOPK** (tzv. „biologické hodnocení“) a s ohledem na umístění plochy ve II. zóně CHKO navrhnout vhodná opatření omezující možné vlivy na okolí.

Z71 – Na Lizu (BR) – 0,130 ha; pozemek **leží ve II. zóně CHKO a EVL Šumava**. Aktuální vegetační kryt na lokalitě představuje mezofilní louka s dominancí druhů nenáročných na živiny. Jedná se o přírodní biotop T1.1, tedy i předmět ochrany EVL Šumava – **typ přírodního stanoviště (TPS) 6510** – Extenzivní sečené louky nížin a podhůří, i když v nejnižším stupni kvality (recentně zalučňovaná orná půda). Sousední pozemky však již hostí porosty tohoto TPS v minimálně průměrné kvalitě. **Podle SEA je vhodné tento požadavek neakceptovat, návrhová plocha by měla být ze Změny č. 3 preventivně vypuštěna**. A to i přesto, že na základě předběžných konzultací mezi projektantem ÚP a zpracovatelem vyhodnocení (metoda posouzení „ex ante“) již bylo dosaženo

omezení vlivu předkládaného návrhu na předmět ochrany EVL. Důvodem pro vypuštění jsou „nenaturové“ důvody, mj. nevhodnost zahušťování stávající rozptýlené zástavby v krajině z hlediska ochrany krajinného rázu. Pokud by byla plocha v ÚP přesto schválena, je nutno (vzhledem k umístění ve II. zóně CHKO) respektovat řadu podmínek, mj. v případných povolovacích řízeních pro konkrétní stavební záměr zajistit hodnocení podle § 67 ZOPK a navrhnout vhodná opatření omezující možné vlivy na okolí.

Další požadavky na změnu řešené Změnou č. 3

Požadavek B1 – rozšíření stávající plochy BV severozápadním směrem na úkor stávající plochy FP na pozemku parc. č. 14/7 o cca 820 m². Rozšíření plochy BV není určeno pro výstavbu dalšího samostatného rodinného domu. **Lokalita leží mimo CHKO a EVL Šumava.**

Požadavek B2 – úprava funkční a prostorové regulace pro plochy BV, kde v podmíněně přípustném využití je pro pozemek parc. č. 32/8 navýšena maximální zastavěná plocha pozemku na 400 m² **za podmínky** využití tohoto navýšení pro umístění stavby pro uskladnění zahradního náradí. **Lokalita leží mimo CHKO a EVL Šumava.**

Požadavek M2 – převedení pozemku do funkčních ploch ZS.3 (Zeleň ostatní specifická – zahrady) s možností doplňkových staveb k rodinnému domu. Změna č. 3 ÚP Zdíkov ponechává pozemek parc. č. 802/3 jako stavovou funkční plochu FP (Louky a pastviny), na které funkčními regulativy připouští umístění doplňkové stavby k rodinnému domu č.p. 68 **za podmínky**, že zastavěná plocha nepřekročí 50 m² a pozemek, vzhledem k tomu že nesouvisí přímo s rodinným domem, nebude oplocen. **Pozemek leží ve II. zóně CHKO Šumava a v EVL Šumava, nevyskytují se zde však žádné předměty ochrany EVL.**

Požadavek M3 – rozšíření zastavitelné plochy Z54 na pozemku 876/11 a na pozemku 876/20. Z důvodu aktuálního překročení územním plánem povolené zastavěné plochy objektu na pozemku, z důvodu již realizovaných krytých parkovacích stání a z důvodu nevhodného urbanistického řešení zejména doplňkové stavby včetně zemních valů není požadavek zvýšení max. zastavěné plochy v Z54 akceptován. Předmětný pozemek se nachází **ve III. zóně CHKO Šumava, nevyskytují se zde však žádné předměty ochrany EVL.**

Požadavek M6 – převedení stavové plochy PD v jihovýchodní části předmětného pozemku na plochu BV.1. Změna č. 3 ÚP Zdíkov upravuje vymezení plochy PD na šířku min. 8 m od východní a severovýchodní hranice pozemku parc. č. 701/1, část pozemku nezahrnutou do ploch DS vymezuje jako BV.1. Předmětný pozemek se nachází **ve III. zóně CHKO Šumava, nevyskytují se zde však žádné předměty ochrany EVL.**

Požadavek M7 – zrušení vymezené návrhové plochy DS na pozemku parc. č. 715/2. Změna ÚP Zdíkov zohledňuje požadavek na zrušení návrhu účelové komunikace pouze částečně, a to změnou trasy, ve které je vymezena. **Pozemek leží ve III. zóně CHKO Šumava a v EVL Šumava, nevyskytují se zde však žádné předměty ochrany EVL.**

Požadavek M8 – úprava polohy veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z9 Pod Lesem. Pozemek 317/1 leží ve IV. zóně CHKO Šumava a v EVL Šumava, **nevyskytují se zde však žádné předměty ochrany EVL.**

Požadavek Z2 – změna funkčního využití pozemku ze ZS.2 (Zeleň ostatní specifická – Ne-zastavitelné zahrady) na ZS.3 (Zeleň ostatní specifická – zahrady s možností staveb pro drobný chov domácího zvířectva). **Lokalita leží mimo CHKO a EVL Šumava.**

Požadavek Z4 – Změna č. 3 ÚP Zdíkov ruší podmínku zpracování územní studie pro rozhodování o změnách v území pro pozemky p.č. 336/8 a 336/13. Výstavba na pozemcích je podmíněna rozšířením severně položeného veřejného prostranství na pozemcích p.č. 1041/1 a 1041/31 na min. 10 m. Pozemky zůstávají součástí zastavitelné plochy Z37. Pro pozemek p.č. 336/1 zůstává podmínkou výstavby zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z37. Tento pozemek přiléhá podél severní a západní hranice k veřejným prostranstvím a zejména na západní hranici je potřeba rozšíření veřejného prostranství řešit v kontextu zastavitelné plochy Z37. **Lokalita leží mimo CHKO a EVL Šumava.**

Požadavek Z5 – změna funkčního využití pozemku ze ZS.2 (Zeleň ostatní specifická – nezastavitelné zahrady) na ZS.3 (Zeleň ostatní specifická – zahrady s možností staveb pro drobný chov domácího zvířectva). Požadavek není v rozporu s urbanistickou koncepcí ÚP Zdíkov. **Předmětný pozemek se nachází ve II. zóně CHKO Šumava a v EVL Šumava, nevyskytují se zde však žádné předměty ochrany EVL.**

Požadavek Z6 – předmětem požadavku je možnost umístit stavbu na pozemky parc. č. 606, 607 a 609/2. Dotčené pozemky, vyjma parc. č. 606, leží **v těsné blízkosti Zdíkovského potoka a souvisejícího lokálního biokoridoru.** V ÚP Zdíkov jsou pozemky vymezeny jako nezastavitelné (ZS.2), resp. zastavitelné pouze drobnými stavbami (drobné zahradní stavby a skleníky v plochách RZ). **Z hlediska ochrany ÚSES není žádoucí, aby se zástavba přibližovala k potoku a vymezenému ÚSES.** **Lokalita se dále nachází ve IV. zóně CHKO Šumava a v EVL Šumava.** Podmínkou rozšíření doplňkové stavby pro bydlení na pozemek parc. č. 606 a 607 je odstoupení západní hranice plochy BI a RZ min. o 2 m ve prospěch veřejného prostranství a za podmínky, že na těchto pozemcích nebude realizován nový rodinný dům.

Požadavek Z8 – požadavek na změnu ÚP spočívá v převedení stávající plochy VS (Výroba, výrobní služby, živnostenské provozy) na plochu BI (Bydlení v rodinných domech příměstské). **Lokalita se nachází ve IV. zóně CHKO Šumava a v EVL Šumava, není zde ale přítomen žádný z předmětů ochrany EVL Šumava.**

Požadavek Z10 – vymezení pozemků parc. č. 609/12 a 609/14 k. ú. Zdíkov jako plochy BI (Bydlení v rodinných domech příměstské). Investor na předmětných pozemcích plánuje stavbu garáže. Změnou č. 3 ÚP Zdíkov bylo požadavku vyhověno s podmínkou, že na jmenovaných pozemcích nebude realizován rodinný dům. Při splnění této podmínky je výstavba garáže na těchto pozemcích možná. **Lokalita se nachází ve IV. zóně CHKO Šumava a v EVL Šumava. Předměty ochrany EVL Šumava se však na lokalitě ani v nejbližším okolí nenachází.**

Požadavek Z11 (lokalita Zábrod – V Kružci II – požadavek na výstavbu 1 RD). Pozemek p.č. 567/13 **leží ve IV. zóně CHKO a EVL Šumava.** Louku na pozemku lze charakterizovat jako přechod od někdejšího přírodního biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) k vlhkým pcháčovým loukám (biotop T1.5), se zřejmými projevy degradace (absence hospodaření). Podél potoka (na S a Z okraji pozemku) je mapován **přírodní biotop L2.2** (údolní jasanovo-olšový luh), představující **předmět ochrany EVL Šumava (typ přírodního stanoviště 91E0** – Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy *Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salici-*

on albae). Pozemek je součástí ÚSES (lokální biokoridor), jedná se v podstatě o nivu Zdíkovského potoka. **Projednávání tohoto požadavku bylo v průběhu zpracování Vyhodnocení z podnětu obce ukončeno.**

Požadavek Z12 – V zastavitelné ploše Z29 Zábrod – V Kružci, tedy pozemcích parc. č. 568/26 a 568/29, je v platném ÚP Zdíkov povolena zástavba dvěma rodinnými domy a dvěma vedlejšími stavbami. V Požadavcích na urbanistickou koncepci zastavitelné plochy Z29 je doplněno zpřesnění ve smyslu umístění po jednom RD na každém z pozemků. Původnímu požadavku na změnu v této lokalitě (umístění staveb pro ubytování do 20 lůžek) tak nebylo vyhověno, byla pouze zpřesněna a doplněna obecná prostorová regulace ve funkčních plochách BV.2 a BR. Hlavní stavbou na pozemku je rodinný dům izolovaný situovaný na neoplocených pozemcích, volně přecházejících do krajiny. **Dotčené pozemky leží v II. zóně CHKO a EVL Šumava.** Aktuálně jde o intenzifikovanou louku (nepřírodní biotop X5), **nejedná se o předmět ochrany EVL Šumava.**

Další opatření Změny č. 3 ÚP Zdíkov

Změna č. 3 ÚP celkově nemění celkovou urbanistickou koncepci platného ÚP Zdíkov a ne navrhuje další opatření.

3. ÚDAJE O LOKALITÁCH NATURA 2000 (EVL A PO)

Natura 2000 je evropskou soustavou chráněných území, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a biotopy druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany, popřípadě umožní tento stav obnovit. Soustava Natura 2000 je tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami. Vyhlášení lokalit Natura 2000 vychází i na území České republiky ze směrnic Evropských společenství (viz níže), které členskými státy ukládají zajistit ochranu vybraných přírodních stanovišť a druhů, významných pro Evropská Společenství. Tyto směrnice byly implementovány do naší legislativy prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Ptačí oblasti (PO) se vyhláší na základě Směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků, a to pro druhy ptáků, uvedené v Příloze I směrnice. Tyto druhy musí být předmětem zvláštních opatření, týkajících se ochrany jejich stanovišť, s cílem zajistit přežití těchto druhů a rozmnožování v jejich areálu rozšíření. Ptačí oblasti jsou v ČR zřizovány nařízením vlády. V řešeném území ani v blízkém okolí se nenachází žádná ptačí oblast.

Evropsky významné lokality (EVL) se vyhláší na základě směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS z 21. května 1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích). EVL jsou vyhlášeny pro typy přírodních stanovišť v zájmu Společenství a pro druhy živočichů a rostlin v zájmu Společenství, jejichž ochrana vyžaduje zřízení tzv. zvláštních oblastí ochrany. EVL v ČR jsou vyhlášeny v národním seznamu evropsky významných lokalit (nejnověji vyhlášeno nařízením vlády č. 318/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů – naposledy NV č. 440/2021 Sb.). Správní území obce Zdíkov zasahuje do území EVL CZ0314024 Šumava (hranici EVL tvoří silnice II/145 Vimperk – Stachy).

Lokality národního seznamu byly schváleny v rámci aktualizovaného evropského seznamu evropsky významných lokalit (v originále Sites of Community Importance, SCI) v kontinentální biogeografické oblasti (přijímáno Rozhodnutím Evropské komise). Tím se staly (společně s ptačími oblastmi) tyto EVL (včetně s EVL Šumava) plnohodnotnou součástí evropské soustavy chráněných území Natura 2000.

3.1. Identifikace dotčených lokalit Natura 2000

Jako dotčené lokality jsou chápány ty EVL / PO a jejich předměty ochrany, které:

- jsou v přímém územním střetu s dílčími záměry koncepce (zábory půdy, změny reliéfu)
- jsou ovlivněny v souvislosti s výstupy – složkové přenosy prostředím (ovzduší, voda, ...)
- jsou ovlivněny v souvislosti s prováděním či provozováním konkrétních záměrů (hluk, rušení předmětů ochrany)

Území Změny č. 3 ÚP Zdíkov částečně (v jihozápadní polovině správního území) zasahuje do EVL CZ0314024 Šumava. Hranici EVL zde tvoří silnice II/145 Vimperk – Stachy, uvnitř

EVL se tak nachází sídla a místní části Masákova Lhota, Nový Dvůr, Zdíkov – Zábrod, Lesní Chalupy, Albrechtec či většina místní části Zdíkovec.

Jiné lokality soustavy Natura 2000 se v širším okolí nenacházejí a jejich ovlivnění koncepcí lze s jistotou vyloučit. Nejbliže (cca 2,5 km jižně od řešeného území) leží na ptačí oblast (PO) Šumava. Na základě známých údajů o posuzované koncepci však nelze předpokládat jakékoliv její působení (přímé či zprostředkované) na tuto lokalitu či ovlivnění dalších, vzdálenějších oblastí.

Rovněž lze zcela vyloučit případné přeshraniční působení koncepce (státní hranice se SRN leží ve vzdálenosti cca 11 km jihozápadně od hranice správního území obce Zdíkov, resp. 13 km od nejbližších návrhových lokalit v řešeném území).

3.2. Popis dotčených lokalit

Bezprostředně dotčenou lokalitou je evropsky významná lokalita Šumava, jejíž území zahrnuje celé horské pásmo na JZ České republiky při státní hranici s Rakouskem a Německem. Součástí evropsky významné lokality je celý NP Šumava, CHKO Šumava a část biosférické rezervace Šumava. Šumava je největší EVL v ČR, její rozloha je 171.866 ha. Území se nachází v kontinentální biogeografické oblasti a pokrývá montánní a submontánní vegetační stupeň. Dnešní podoba Šumavy je mnohoúrovňovou mozaikou biotopů přírodních nebo různou měrou ovlivněných činností člověka, která vytváří zcela ojedinělý celek s mimořádným významem nejen v rámci ČR. Ve všech typech biotopů se vyskytují vzácné a chráněné druhy rostlin a živočichů a samotná stanoviště mají často jedinečnou přírodní hodnotu.

Z přírodních stanovišť jsou cenné zejména dochované komplexy rašeliništních a mokřadních biotopů, pralesovité porosty horských smrčín, rašelinných lesů i bučin, vegetace karů ledovcových jezer, ale i druhově bohaté porosty sekundárního bezlesí. EVL Šumava jako celek představuje důležitý biotop populací rysa ostrovida (*Lynx lynx*), vydry říční (*Lutra lutra*), perlorodky říční (*Margaritifera margaritifera*), vranky obecné (*Cottus gobio*), mihule potoční (*Lampetra planeri*), netopýra velkého (*Myotis myotis*), vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*) a střevlíka Ménetriešova (*Carabus menetriesi*). Uvedených osm evropsky významných živočišných druhů jsou společně s třemi druhy evropsky významných rostlin – hořečkem českým (*Gentianella bohemica*), mechorosty šikouškem zeleným (*Buxbaumia viridis*) a srpnatkou fermežovou (*Drepanocladus vernicosus*), a dále s celkem jedenadvaceti typy přírodních stanovišť (viz **Tab. 2**) uvedeny jako předměty ochrany EVL Šumava podle nařízení vlády č. 318/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem ochrany v rámci EVL jsou následující druhy a přírodní stanoviště (viz **Tab. 2**):

Tab. 2. Předměty ochrany EVL Šumava (tučně vyznačeny předměty ochrany, identifikované v plochách řešených Změnou č. 3 ÚP).

Kód	Předmět ochrany EVL Šumava	Výskyt v EVL
Přírodní stanoviště		(ha)
3130	Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh jiných oblastí, s vegetací tříd <i>Littorelletea uniflorae</i> nebo <i>Isoëto-Nanojuncetea</i>	32,7
3150	Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu <i>Magnopotamion</i> nebo <i>Hydrocharition</i>	39,2
3160	Přirozená dystrofní jezera a tůně	7,2 ha
3260	Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitricho-Batrachion</i>	86,8
4030	Evropská suchá vřesoviště	132,9
5130	Formace jalovce obecného (<i>Juniperus communis</i>) na vřesovištích nebo vápnitých trávnících	14,9
6230*	Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)	1.413,7
6410	Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (<i>Molinion caeruleae</i>)	483,0
6430	Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínské stupně	1.187,3
6510	Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (<i>Arrhenatherion</i>, <i>Brachypodio-Centaureion nemoralis</i>)	3.698,8
6520	Horské sečené louky	5.230,9
7110*	Aktivní vrchoviště	386,1
7120	Degradovaná vrchoviště (ještě schopná přirozené obnovy)	166,9
7140	Přechodová rašeliniště a třasoviště	1.422,8
8220	Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů	236,9
9110	Bučiny asociace <i>Luzulo-Fagetum</i>	27.397,3
9130	Bučiny asociace <i>Asperulo-Fagetum</i>	3.188,7
9180*	Lesy svazu <i>Tilio-Acerion</i> na svazích, sutích a v roklicích	346,8
91D0*	Rašelinný les	3.822,2
91E0*	Směšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (<i>Alno-Padion</i>, <i>Alnion incanae</i>, <i>Salicion albae</i>)	1283,7
9410	Acidofilní smrčiny (<i>Vaccinio-Piceetea</i>)	21.315,0
Živočichové		početnost (ex.) / podíl populace v ČR
1096	mihule potoční (<i>Lampetra planeri</i>)	2-15 %
1324	netopýr velký (<i>Myotis myotis</i>)	50-70 / > 0-2 %
1029	perlorodka říční (<i>Margaritifera margaritifera</i>)	15-100 %
1361	rys ostrovid (<i>Lynx lynx</i>)	15-100 %
1914*	střevlík Ménetriešův (<i>Carabus menetriesi pacholei</i>)	15-100 %
1163	vranka obecná (<i>Cottus gobio</i>)	2-15 %
1303	vrápenec malý (<i>Rhinolophus hipposideros</i>)	> 0-2 %
1355	vydra říční (<i>Lutra lutra</i>)	2-15 %
Rostliny		početnost (ex.) / podíl populace v ČR
4094*	hořeček český (<i>Gentianella bohemica</i>)	100-500 / 2-15 %
1393	srpnatka fermežová (<i>Drepanocladus vernicosus</i>)	> 0-2 %
1386	šikoušek zelený (<i>Buxbaumia viridis</i>)	12 lokalit / 2-15 %

Podle stanoviska Správy NP Šumava ze dne 30.08.2018 čj. NPS 07371/2018/2-NPS 08039/2018 (viz **Příl. 1**) **může mít** návrh změny č. 3 ÚP samostatně nebo ve spojení s jinými záměry **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost dotčeného území soustavy Natura 2000 v působnosti Správy (EVL Šumava). Podrobnější popis celé lokality je uveden v **Příl. 2** na konci Vyhodnocení.

Krajský úřad JČK, odbor životního prostředí, uvedl dne 04.09.2018 ve stanovisku č.j. KUJCK 111837/2018/OZZL/2 z hlediska ochrany přírody dle § 45i ZOPK, že změna ÚP samostatně nebo ve spojení s jinými **nemůže mít významný negativní vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO v působnosti krajského úřadu.

3.3. Potenciálně dotčené předměty ochrany

Naprostá většina návrhových lokalit Změny č. 3 (zastavitelných ploch i dalších ploch řešících zapracování požadavků na změnu ÚP), které leží na území EVL Šumava, se nachází mimo mapované výskyty předmětů ochrany (viz **Příl. 3**). Na základě tohoto faktu, a dále na základě prověřeného (výše popsaného) stavu jednotlivých lokalit, **mohou být dotčeny pouze dva předměty ochrany EVL Šumava**, konkrétně typy přírodních stanovišť **6510** Extenzivní sečené louky... a **91E0** Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy..... Tyto TPS byly identifikovány v navržené zastavitelné lokalitě **Z71** (Na Lizu, požadavek Z7; dotčen TPS 6510), resp. v ploše požadavku Z11 (Zábrod – V Kružci; potenciálně dotčen TPS 91E0). Následuje jejich stručný popis (požadavek Z11 byl nicméně v průběhu zpracování Vyhodnocení vzat zpět a v návrhu Změny č. 3 tak již není zohledněn):

TPS 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*)

Jedná se o extenzivně hnojené, jedno- až dvojsečné louky s převahou vysokostébelných travin jako je ovsík vyvýšený, trojštět žlutavý, tomka vonná nebo kostřava červená. Mezofilní louky se v území EVL Šumava vyskytují převážně ve středních a nižších polohách v blízkosti sídel. Při mapování biotopů byla tato jednotka mapována jako T1.1 (mezofilní ovsíkové louky). Celková rozloha mapovaných výskytů tohoto předmětu ochrany na území EVL Šumava je téměř 3700 ha (**Tab. 2**), z toho ve správním území obce Zdíkov se vyskytuje cca 45,5 ha porostů (výskyt v řešeném území ilustruje **Příl. 3**).

Do tohoto typu stanoviště přitom nově zasahuje pouze navržená zastavitelná plocha **Z71** (požadavek na změnu **Z7**). Další výskyty se nachází ještě v širším okolí zastavitelné plochy Z70 (požadavek Z3), jiné lokality řešené Změnou č. 3 žádný vztah k tomuto předmětu ochrany nemají.

TPS 91E0* Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

Jedná se o různě zapojené lužní porosty, tvořené většinou převládající olší šedou, případně olší lepkavou, s příměsí javoru klenu či vrby jívy, ve vyšších polohách EVL Šumava často také se smrkem ztepilým. Charakter bylinného patra určují vlhkomilné druhy. Vyskytují se podél potoků a řek a v podmáčených depresích, v EVL Šumava na celkové rozloze cca

1280 ha, z toho ve správním území obce Zdíkov se nachází asi 14,1 ha různě reprezentativních porostů.

Tohoto přírodního stanoviště se (navíc jen okrajově) dotýkal požadavek **Z11** na vymezení zastavitelné plochy bydlení pro výstavbu 1 RD (viz **Příl. 3**). Projednávání tohoto požadavku bylo však v průběhu zpracování Vyhodnocení z podnětu obce ukončeno.

Všechny ostatní předměty ochrany, a to jak zbývající TPS, tak i všechny předmětné druhy rostlin i živočichů **nebudou Změnou č. 3 nijak ovlivněny**. Ostatní zastavitelné lokality, stejně jako žádná další opatření Změny č. 3 ÚP Zdíkov nemají žádný vliv na předměty ochrany a celistvost EVL Šumava.

4. HODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVL A PO

4.1. Zhodnocení úplnosti podkladů pro posouzení

Souhrn podkladů poskytnutých zadavatelem

- Návrh zadání Změny č. 3 ÚP Zdíkov (7/2018);
- Návrh Změny č. 3 ÚP Zdíkov – textová část (výrok a odůvodnění), **grafická část** (výkres základního členění území, hlavní výkres), **bilance** (kapacitní údaje) zastavitelných ploch a ploch přestavby – Architektonické studio Hysek, spol s.r.o. – finální (upravená) verze návrhu 05/2022).

Stanoviska dotčených orgánů státní správy k návrhu zadání Změny č. 3 ÚP Zdíkov (zejména ve vztahu k ochraně lokalit soustavy Natura 2000 a zpracování VVURÚ):

- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, vydal k zadání Změny č. 3 ÚP Zdíkov (č.j. KUJCK 111837/2018/OZZL/2 ze dne 4.9.2018) – vyloučen vliv na území EVL a PO
- Správa NP Šumava dne 30.08.2018 čj. NPS 07371/2018/2-NPS 08039/2018 – nevyloučen vliv na předmět ochrany nebo celistvost území soustavy Natura 2000.

Další podklady

- Všeobecné informace o lokalitách Natura 2000 (resp. o EVL Šumava) byly čerpány z oficiálních stránek soustavy Natura 2000 v ČR (www.natura2000.cz);
- terénní šetření na lokalitě.

Pro provedení tohoto hodnocení byly uvedené podklady shledány jako dostatečné.

4.2. Vyhodnocení vlivů přijetí koncepce

Část B VVURÚ se zabývá pouze potenciálními vlivy přijetí ÚPD (Změny č. 3 ÚP Zdíkov) na stav předmětů ochrany EVL Šumava a celistvost lokality Natura 2000, tj. EVL Šumava. Na místě nebo v těsné blízkosti ploch řešených zadáním Změny č. 3 byl ve dvou případech zjištěn výskyt evropsky významných typů přírodních stanovišť 6510 a 91E0*, které mohou být koncepcí dotčeny, a to buď přímými, nebo případně nepřímými vlivy:

Přímé vlivy:

Na návrhové **zastavitelné ploše Z71** představuje aktuální vegetační kryt mezofilní louka s dominancí druhů nenáročných na živiny – uplatňuje se zejména kostřava červená, pampeliška srstnatá, jetel luční, j. prostřední či jitrocel kopinatý. Podle provedeného terénního šetření lze danou plochu považovat za přírodní biotop T1.1, tedy i předmět ochrany EVL Šumava – TPS 6510 Extenzivní sečené louky nížin a podhůří, i když v nejnižším stupni kvality (recentně zalučňená orná půda). Dostupné výsledky mapování biotopů udávají výskyt předmětu

ochrany pouze v těsné blízkosti; sousední pozemky již v souladu s mapováním hostí porosty tohoto stanoviště minimálně v průměrné kvalitě.

Za **přímý negativní vliv** vymezení zastavitelné plochy **Z71** v rámci ÚP Zdíkov lze považovat **stavební zábor stanoviště 6510** (prakticky v celé rozloze zastavitelné plochy). Tento přímý vliv na předmět ochrany EVL Šumava **byl již minimalizován** na základě předběžných konzultací mezi projektantem ÚP a zpracovatelem vyhodnocení. Z těchto konzultací vyplynulo **plošné omezení zastavitelné lokality** (0,13 ha; celý pozemek p.č. 474 má jinak rozlohu cca 4800 m²) a její **umístění do těsné blízkosti stávající zástavby**. Zároveň se jedná o část louky, která je **z hlediska kvality porostu nejméně zachovalá** (jde o zalučňenou bývalou ornou půdu). Přímý vliv v této lokalitě je díky této úpravě jen zcela okrajový, z hlediska používané stupnice intenzity vlivů jej lze označit **stupněm -1**. Z pohledu rozlohy **TPS 6510** v celé EVL Šumava (3700 ha) či ve správním území Zdíkova (45 ha) se jedná o zábor prakticky téměř zanedbatelný, nicméně nenulový.

Nepřímé vlivy:

Možné nepřímé vlivy zastavitelné plochy Z71 spočívají v **přenášení antropického tlaku do biotopů** s výskytem předmětu ochrany EVL Šumava v okolí nové zástavby, např. snížení kvality porostů TPS 6510 jejich **sešlapem, narušením struktury** či **ukončením stávajícího způsobu hospodaření i na navazujících plochách**, Toto riziko možného negativního ovlivnění zásahem do zemědělského obhospodařování bylo identifikováno zejména v požadavku původního zadání (viz požadavek Z7 v **Příl. 3**, který byl vztažen na celý pozemek p.č. 474 (tj. na plochu cca 4800 m²). Návrhem Změny č. 3 vymezená plocha Z71 v přímé návaznosti na již existující zástavbu ponechává maximální celistvost zbývajících porostu, čímž tento vliv zmírňuje. Důležitým předpokladem je zde zachování stávajícího způsobu hospodaření nejen na zbývajících (nezastavitelné) části pozemku p.č. 474, ale i na zbytku luk v okolním území (zejména pozemky p.č. 874/11, 874/39).

Nicméně, **zhoršení stavu luk** v důsledku zvýšení nepřímého antropického působení – zvýšený pohyb osob, sešlap či poježdění travních porostů, hromadění živin (např. v důsledku případných úniků odpadních vod) nebo šíření nepůvodních či expanzivních druhů **nelze zcela vyloučit**. Vliv je proto nenulový a lze jej hodnotit **stupněm -1**.

Na pozemku původně vzneseného **požadavku Z11** (parc. č. 567/13) představuje aktuální vegetaci střídavě vlhká a zřejmě jen občasné kosená loučka s dominantním krvavcem totěnem, jetelem lučním, na záp. a sev. okraji lemovaná vlhkomilnou vegetací s chrasticí rákosovitou, sítinami, a podél otevřené strouhy při západním okraji i nálety dřevin. Lze ji uvažovat jako přechod od někdejšího přírodního biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) k vlhkým pcháčovým loukám (biotop T1.5), nicméně se zřejmými projevy degradace (absence hospodaření). Podél potoka (v Z a S části pozemku) je pak mapován **přírodní biotop L2.2** (údolní jasanovo-olšový luh), představující předmět ochrany EVL Šumava – **TPS 91E0 – Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy**). Za výběžek tohoto biotopu lze považovat i náletový dřevinný porost podél strouhy na západní hranici zastavitelné plochy (olše lepkavá a o. šedá, bříza bělokorá, keřové vrby, v podrostu např. skřípina lesní, kopřiva dvoudomá, tužebníků jilmový, ostružiník maliník ad.).

Původně požadované vymezení zastavitelné plochy by se mohlo (přímo či nepřímo) dotýkat okraje **porostů TPS 91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy**. Za výběžek tohoto bioto-

pu lze považovat i náletový dřevinný porost podél strouhy v západní části pozemku, zásah do dřevin podél ní, podobně jako např. změna vodního režimu v nivě (odvodnění pozemku, navážky), případně nevhodné výsadby stanovištně nepůvodních druhů (riziko šíření např. invazních druhů rostlin) určitý negativní vliv představoval.

V průběhu zpracování Vyhodnocení však bylo projednávání tohoto požadavku z podnětu obce zastaveno. Vzhledem k tomu je vliv Změny č. 3 z hlediska používané stupnice intenzity vlivů **nulový (stupeň 0)**.

Další vlivy vyplývající z posuzované ÚPD a jejich vliv na předmět ochrany a celistvost EVL

Nebyly identifikovány žádné další znatelné vlivy uplatnění Změny č. 3 na předměty ochrany či celistvost lokalit Natura 2000.

Kumulativní vlivy:

Případné zhoršení stavu porostů předmětných TPS by se pravděpodobně projevilo i na kumulaci vlivu s případnými dalšími zábory předmětu ochrany EVL Šumava na jiných lokalitách ÚP na správním území obce. S ohledem na vlastnosti zástavby na území Zdíkova, a také při zvážení stanovištních podmínek na prověřovaných návrhových lokalitách ÚP, se **riziko možné kumulace vlivů způsobených změnou č. 3 s dalšími záměry týká zřejmě jen TPS 6510** (extenzivně sečené louky; obecně se jedná o problém zástavby lučních porostů).

Problém úbytku lučních stanovišť přitom nespočívá pouze v jejich přímém záboru stavbou (zastavění v půdorysu domu), ale také změnou užívání okolní plochy, často v rozsahu celého oploceného pozemku. V případě neoploceného pozemku ve volné krajině se obvykle uvažuje v okolí každé konkrétní stavby cca desetinásobek zastavěné plochy, tj. třeba 1000-2000 m² (viz např. Březina et al. 2011, Březina 2014). Tato plocha je silně a zpravidla nevratně pozměněna sešlapem, častým sečením, výsadbami užitkových a okrasných druhů atd., přestože stavební zábor je jen v řádu stovek m².

V případě TPS 91E0 (jasonovo-olšové luční lesy) nejsou známy zásahy či úbytky tohoto stanoviště, způsobené záměry v platné ÚPD (olšiny se nachází obvykle v zamokřených polohách, zejména v nivách menších toků, které jsou zároveň významnými krajinnými prvky, v některých případech jsou chráněny i jako součást ÚSES).

Jak je uvedeno výše – zastavěním větší části louky (podle požadavku původního zadání) by mohlo být narušení či ukončení stávajícího způsobu hospodaření i na navazujících plochách, což by se projevilo i na kumulaci vlivu s případnými dalšími zábory předmětu ochrany EVL Šumava (TPS 6510) na jiných zastavitelných plochách ÚP na správním území obce.

Celkové vyhodnocení Návrhu Změny č. 3 ÚP Zdíkov:

Předložený Návrh Změny č. 3 ÚP Zdíkov (Arch. Studio Hysek, stav k 05/2022) má celkově jen velmi mírné až zanedbatelné vlivy na předměty ochrany EVL Šumava. Správní území Zdíkova zároveň nezasahuje do PO Šumava, která tak nebude nijak dotčena.

4.3. Hodnocení variant

Posuzovaná koncepce (Změna č. 3 ÚP Zdíkov) je předložena v jediné aktivní variantě. Jedinou zvažovanou alternativou je neschválení Změny č. 3 ÚP (varianta nulová), tedy ponechání stávajícího rozsahu zastavitelných ploch a současných podmínek pro využití území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Tento stav by nepřinesl žádné nové pozitivní ani negativní vlivy na lokalitu Natura 2000. Tato varianta tedy znamená zachování současného stavu ÚP i životního prostředí v území, veškeré vlivy by tak zůstaly v úrovni stávajícího působení.

Výsledky vyhodnocení se opírají hlavně o vlastní terénní šetření, prováděné v návrhových lokalitách Změny č. 3 během přípravy návrhu (září 2021–leden 2022) a o zkušenosti zpracovatele s posuzováním ÚPD v chráněných územích. Využity byly také veřejně dostupné údaje o jednotlivých návrhových lokalitách a o výskytu přírodních hodnot v řešeném území, včetně dat Agentury ochrany přírody a krajiny (mapování biotopů, nálezová databáze NDOP). Vyhodnocení dopadů návrhů ÚPD na předměty ochrany lokalit Natura 2000 vychází z metodik posuzování podle § 45i ZOPK a platné vyhlášky č. 142/2018 Sb.

Vyhodnocení vlivů na úrovni územního plánu nemůže nahradit hodnocení vlivů konkrétních záměrů či projektů, neboť v této úrovni nelze detailně hodnotit např. přesné zábery a konkrétní technická řešení. Narozdíl od hodnocení jednotlivých záměrů je však v rámci ÚP velkou výhodou možnost lepšího vyhodnocení tzv. kumulativních a synergických efektů, které vyplývají z posouzení kombinace všech uvažovaných návrhů najednou.

Obě alternativy (schválení či neschválení změny ÚP) jsou nicméně **bez významného negativního vlivu na lokality Natura 2000** a čistě v kontextu § 45i ZOPK na ně lze pohlížet jako **na víceméně rovnocenné**.

4.4. Kumulativní a synergické vlivy

Jak je zmíněno v popisu nepřímých vlivů (zejména na stanoviště 6510), vymezením nových zastavitelných ploch v lučních porostech může dojít také k narušení organizace stávajícího způsobu hospodaření či jeho ukončení i na navazujících plochách, což by se již výrazně projevilo i na kumulaci vlivu s případnými dalšími zábery předmětu ochrany EVL Šumava na jiných zastavitelných plochách ÚP na správním území obce.

Na lokalitách Změny č. 3 se až na nepatrné výjimky nevyskytují předměty ochrany EVL Šumava. Výjimkou je okrajový výskyt typu přírodního stanoviště 6510 Extenzivně sečené louky nížin a podhůří, jehož málo zachovalý segment bude maloplošně (na výměře 0,13 ha) dotčen v rámci realizace záměru v návrhové zastavitelné lokalitě Z71 – Na Lizu, určené pro výstavbu jednoho RD. Celková rozloha porostů tohoto stanoviště v EVL na správním území obce Zdíkov představuje cca 45,5 ha. Vzhledem k tomu, že zábor tohoto stanoviště se nachází mimo plochy mapované aktualizací mapování biotopů, nebude uplatnění Změny č. 3 přispívat ke kumulaci vlivů na dosud známé porosty tohoto stanoviště, tzn. ani v případě rea-

lizace záměru nedojde k dalšímu úbytku evidované rozlohy předmětného TPS na území EVL Šumava.

Z dostupných podkladů není znám rozsah záborů luk a dalších negativních vlivů, které dosud způsobilo přijetí či uplatňování platného ÚP Zdíkov (územní plán dosud nebyl z hlediska vlivů na lokality Natura 2000 posuzován). Mapované porosty stanoviště 6510 v EVL Šumava na území Zdíkova se ovšem v plochách zastavitelných podle platného ÚP prakticky nevyskytují a rozsáhlejší výskyty v blízkosti současné zástavby (např. jižně a východně od Nového Dvora, případně na západním a východním okraji správního území – viz **Příl. 3**) nejsou územním rozvojem obce nijak dotčeny. Riziko zhoršování stavu porostů v rámci Změny č. 3, tedy kromě lokality Z71 Na Lizu, připadá v úvahu (byť spíše teoreticky) pouze u návrhové zastavitelné plochy Z70 U Lesních chalup, v jejíž širším okolí se rovněž vyskytují kvalitní segmenty TPS 6510 (zde navíc s účastí zvláště chráněných druhů rostlin). Vzhledem k tomu, že se obě lokality nachází ve II. zóně CHKO a dochází u nich k souběhu několika dalších problémů (ochrana krajiny, ochrana vodního režimu, odpadní vody), jsou v rámci části A VVURÚ (vyhodnocení SEA) navrženy k vypuštění, což by současně zcela eliminovalo i jakoukoliv kumulaci vlivů (třeba mírných a nepřímých) na TPS 6510.

Při hodnocení požadavku Z11 (Zábrod – V Kružci), obsaženého v zadání změny č. 3, bylo původně shledáno, že může dojít k okrajovému, nepřímému vlivu na dřevinný porost, který lze považovat za na výběžek mapovaného segmentu TPS 91E0. Negativní ovlivnění hrozilo hlavně v důsledku změn vodního režimu pozemku (terénní úprava, odvodnění) či zásahů do vegetačního krytu během výstavby (vč. pohybu techniky apod.). Vzhledem ke zpětvzetí požadavku Z11 však k žádnému vlivu na tento předmět ochrany nedojde.

Vliv Změny č. 3 ÚP Zdíkov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti není významně negativní, a to samostatně ani ve spojení s jinými záměry a koncepcemi. Skutečný vliv bude prakticky zanedbatelný a znatelně nepřispěje ani ke kumulaci vlivů na EVL Šumava.

5. ZÁVĚRY

5.1. Závěr

Schválení Návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Zdíkov v předložené podobě nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) na předmět ochrany ani celistvost lokality EVL Šumava.

Hodnocený ÚP nemůže mít vliv ani na jiné evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Žádná ze součástí předkládané ÚPD samostatně **nepředstavuje významně negativní vliv** ve smyslu § 45h a 45i zákona 114/1992 Sb. Na základě provedeného vyhodnocení lze říci, že **významně negativní nebude ani celkový vliv** všech návrhů Změny č. 3 ÚP Zdíkov za uvedených podmínek. Tento výsledek umožňuje schválení posuzované koncepce v předložené podobě i rozsahu. Při uplatňování ÚP je ale třeba zohlednit návrhy **opatření k předcházení či zmírňování vlivů**, případně k **posílení vlivů příznivých** tam, kde je to možné a efektivní, za účelem minimalizace případných kumulativních účinků na lokalitu společně s dalšími záměry a koncepcemi.

5.2. Doporučená zmírňující a preventivní opatření

Zastavitelné plochy jsou Změnou č. 3 doplňovány převážně pro bydlení, a proto jednotlivě mají jen malé požadavky na zábor ploch či na další vstupy a výstupy (spotřeba vody, produkce OV). Vliv na EVL (v případě zastavitelné plochy Z71) je v předložené podobě návrhu Změny č. 3 již zmírněn. Celkově tak Změna č. 3 způsobí jen zanedbatelné vlivy na EVL Šumava. Z tohoto důvodu nejsou navrhována další opatření za účelem předcházení nebo zmírnění vlivů na lokalitu Natura 2000.

Tím není dotčena skutečnost, že **vyhodnocení SEA považuje v rámci návrhu Změny č. 3 za nežádoucí uplatnění návrhových lokalit ležících na území II. zóny CHKO Šumava**. Lokality **Z70** a **Z71 je proto vhodné z návrhu zcela vypustit** (z důvodu řady dalších problémů v těchto lokalitách – viz část A VVURÚ). Případným vypuštěním těchto lokalit by se předešlo i nevhodnému přenášení antropického tlaku do cenných biotopů v jejich okolí včetně ploch s výskytem předmětů ochrany EVL Šumava. Požadavek na vypuštění však není primárně motivován ochranou soustavy Natura 2000, ale spíše ostatními aspekty ochrany životního prostředí.

6. POUŽITÉ PODKLADY

Literatura

- ANONYMUS (2004): Hodnocení plánů a projektů, významně ovlivňujících lokality soustavy Natura 2000, Metodická příručka k ustanovením článků 6(3) a 6(4) směrnice o stanovištích 92/43/EHS. – Planeta 1/2004, MŽP, Praha.
- ANONYMUS (2007): Metodika hodnocení významnosti vlivů při posuzování podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. – Věstník MŽP, roč. XVII, částka 11: 1–23.
- BŘEZINA S. (2014): Natura 200: Padouch, nebo hrdina? – Krkonoše a Jizerské hory, XLV/3 (s. 6–11) a 4 (s. 18–21). Elektronicky na http://www.krnap.cz/data/File/natura_2000/kjh_3-4-2014_w.pdf.
- BŘEZINA S., FLOUSEK J., CHVOJKOVÁ E., HARČARIK J., VANĚK J., BAUER P. (2011): Kumulace vlivů zástavby na krkonošských loukách. – Ochrana přírody, Praha, 66/2: 12–15. Elektronicky na <http://www.casopis.ochranaprirody.cz/res/data/023/002901.pdf>.
- CHVOJKOVÁ E., VOLF O., KOPEČKOVÁ M., HUMMEL J., ČÍŽEK O., DUŠEK J., BŘEZINA S. & MARHOUL P. (2011): Příručka k hodnocení významnosti vlivů na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000. – MŽP, 98 p.
- CHYTRÝ M., KUČERA T., KOČÍ M. (eds) et al. (2001): Katalog biotopů ČR. – AOPK ČR, Praha.
- LAMBRECHT H. & TRAUTNER J. (2007): Fachinformationssystem und Fachkonventionen zur Bestimmung der Erheblichkeit im Rahmen der FFV-VP – Endbericht zum Teil Fachkonventionen. FuEVorhaben im Rahmen des Umweltforschungsplanes des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz and Reaktorsicherheit im Auftrag des Bundesamtes für Naturschutz (FKZ 804 82 004), Hannover und Filderstadt: 1-239.
- MARHOUL P. & TUROŇOVÁ D. (2007): Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000. – AOPK ČR, Praha, 201 pp.

Internet

- Natura 2000 Česká republika - <http://www.natura2000.cz>
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – www.nature.cz
Ministerstvo životního prostředí – www.env.cz

Úplná citace odkazovaných legislativních předpisů

- Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků
- Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS z 21. května 1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin
- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění (zejména ve znění NV 371/2009 Sb.)
- Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 ze dne 11. června 1992, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MŽP č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny

PŘÍLOHY

Příloha 1.

Kopie stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona, kterým nebyl vyloučen významný vliv návrhu územního plánu.

Příloha 2.

Podrobná charakteristika EVL Šumava (převzato ze stránek www.natura2000.cz).

Příloha 3.

Výskyt předmětů ochrany na území EVL Šumava ve správním území obce Zdíkov.