

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDÍKOV

– VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

podle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění
pozdějších předpisů, účinném k 1.1.2021

ČÁST A:

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ve smyslu § 10 i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní
prostředí, ve znění pozdějších předpisů („SEA“)



Zpracovatel:

RNDr. Ondřej Bílek

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (rozhodnutím MŽP č. j. 32259/ENV/09 ze dne 29.4.2009, prodlouženo 3.5.2019 pod č.j. MZP/2019/710/1428)

Spolupráce:

Ing. Lucie Karnetová

Ing. Vladimír Zýval

Kontakt:

GeoVision s. r. o.

Brojova 16, 326 00 Plzeň

tel.: 724 088 651

e-mail: bilek@geovision.cz



únor 2022

Obsah

Úvod	3
1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	5
1.1. Základní údaje o posuzované Změně č. 3 ÚP Zdíkov	5
1.2. Obsah a hlavní cíle ÚPD	5
1.3. Vztah k jiným koncepcím	8
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY Č. 3 ÚP ZDÍKOV K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁRNÍ ÚROVNI	11
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDNÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ZMĚNA Č. 3 ÚP ZDÍKOV	14
3.1. Klima a ovzduší	14
3.2. Voda	14
3.3. Půdy a půdní fond	14
3.4. Zvláště chráněná území, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, ÚSES	16
3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	20
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ÚZEMÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY Č. 3 ÚP ZDÍKOV VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	22
4.1. Půda, lesní a zemědělský půdní fond	22
4.2. Vody a hydrologický režim	23
4.3. Zvláště chráněná území, fauna, flóra, ekosystémy a krajina	23
4.4. Obyvatelstvo, socio-ekonomické charakteristiky	23
4.5. Další složky prostředí, potenciálně dotčené změnou č. 3	23
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY Č. 3 ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	24
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚP ZDÍKOV, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných	25
6.1. Stávající vlivy	25
6.2. Předpokládané vlivy přijetí Změny č. 3 ÚP Zdíkov	26
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ	52
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	53
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ZMĚNY Č. 3 ÚP ZDÍKOV A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	55
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ZMĚNY Č. 3 ÚP ZDÍKOV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	56
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	57
12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	59
POUŽITÉ PODKLADY	60

Úvod

Cílem územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), je „*vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro **udržitelný rozvoj území**, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.* Úkolem územního plánování je proto také zpracování „*vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů*“.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, vydal k zadání Změny č. 3 ÚP Zdíkov následující stanovisko (č.j. KUJCK 111837/2018/OZZL/2 ze dne 4.9.2018):

Posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad Jihočeského jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o posuzování vlivů, ZPV) **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí**.

Z hlediska ochrany přírody požaduje řešit návaznost ÚSES na sousední katastry, respektovat ÚSES ze ZÚR JČK (NBK 110, RBC 799, RBK 4106), případné změny projednat s orgánem OPK.

Ve smyslu citovaného § 19 odst. 2 stavebního zákona je tedy zpracováno **Vyhodnocení vlivů územního plánu** (Změny č. 3 ÚP Zdíkov) **na životní prostředí**, v rozsahu stanoveném přílohou stavebního zákona. Podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, se jedná v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území o **část A**.

Z formálního hlediska se pak jedná o **posouzení vlivů koncepce** ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. **SEA**). Zvláštní ustanovení pro posuzování vlivů ÚPD na životní prostředí je uvedeno v § 10i zákona (odst. 1 – postup podle stavebního zákona; odst. 4 – zpracovatelem Vyhodnocení SEA může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona). Předkládané vyhodnocení SEA je proto zpracováno osobou autorizovanou ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona o posuzování vlivů.

Krajský úřad posoudil zprávu o uplatňování ÚP Zdíkov také jako příslušný orgán ochrany přírody ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též ZOPK) a ve svém stanovisku konstatuje, že změna ÚP č. 3 „nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL a PQ.“

Správa NP Šumava konstatovala dne 30.08.2018 čj. NPS 07371/2018/2-NPS 08039/2018, že návrh změny č. 3 ÚP může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry

významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost dotčeného území soustavy Natura 2000 (EVL Šumava).

Z tohoto důvodu je požadováno také zpracování **části B** – Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i ZOPK.

Dílo je zpracováno na základě objednávky pořizovatele (obec Zdíkov) a u zpracovatele hodnocení (společnost Geo Vision s.r.o., regionální pracoviště Plzeň) je vedeno pod číslem úkolu 21 349 19.

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O POSUZOVANÉ ZMĚNĚ Č. 3 ÚP ZDÍKOV

POŘIZOVATEL ZMĚNY Č. 3:

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6
385 01 Vimperk

ZPRACOVATEL (PROJEKTANT):

Architektonické studio Hysek, spol s.r.o.
Jiráskovo nám. 18,
326 00 Plzeň

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území Změny č. 3 se nachází ve správním území obce Zdíkov a zahrnuje 6 katastrální území (k.ú. Branišov u Zdíkovce, Hodonín u Zdíkovce, Masákova Lhota, Račov, Zdíkov a Zdíkovce). Z hlediska správní působnosti obce s rozšířenou působností patří řešené území pod ORP Vimperk.

1.2. OBSAH A HLAVNÍ CÍLE ÚPD

Změna č. 3 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, i s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Mezi hlavní cíle ÚPD patří:

- posílení rekreačního charakteru správního území
- podpora rozvoje bydlení a občanské vybavenosti, stabilizace ploch zemědělské výroby a omezení rozsahu plošného rozvoje výrobní činnosti
- vytvoření podmínek pro intenzivní využití zastavěného území a stávající technické infrastruktury a následný rozvoj zástavby v bezprostředně navazujících plochách, které logicky doplňují současně zastavěné území
- zachování svébytnosti jednotlivých sídel ve správním území zdůrazněním nezastavitelnosti ploch mezi jednotlivými sídly
- důsledná ochrana krajinného rázu omezením zastavitelných ploch ve volné krajině a stanovením odpovídajících regulativů jednotlivých ploch rozdílným způsobem využití včetně ploch nezastavitelných
- doplnění chybějících prvků ÚSES
- ochrana zastavěného území před následky velkých vod na Zdíkovském potoce

Změna č. 3 ÚP Zdíkov je v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy. Změnou č. 3 se vymezují **nové zastavitelné plochy** a urbanistická koncepce se mění takto:

plocha Z60 Na Vršku, k.ú.Hodonín u Zdíkovce

- **Rozloha lokality** 0,175 ha
- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Severní hranice funkční plochy BV bude vymezena souběžně se severní hranicí pozemku parc. č. 356/4 k. ú. Hodonín u Zdíkovce, tak aby vzniklo veřejné prostranství o min. šířce 8 m, na úkor pozemků parc. č. 136/2 a 147/21. Veřejným prostranstvím bude vedena obousměrná komunikace.

Podmínkou výstavby je zachování max. podíl vzrostlé zeleně na pozemcích.

Stavby budou umístěny co nejbližší k severní hranici plochy BV.

plocha Z61 U Pily, k.ú. Hodonín u Zdíkovce

- **Rozloha lokality** 0,266 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Veškerá výstavba na pozemku je podmíněna zachováním biotopu podél bezejmenné vodoteče vně východní hranice zastavitelné plochy.

Výstavba truhlárny v zastavitelné ploše je přípustná při splnění podmínky vhodného uspořádání staveb za účelem zachování hygienických limitů na pozemcích vně západní hranice zastavitelné plochy náležejících k rodinnému domu na pozemku parc. č. st. 28 k. ú. Hodonín u Zdíkovce. Manipulační plochy pro potřeby truhlárny budou minimalizovány.

Přístup do zastavitelné plochy bude přednostně řešen přes pozemek parc. č. 171/25.

plocha Z62 Pod Kamenným vrchem, k.ú. Masáková Lhota

- **Rozloha lokality** 0,130 ha
- **Využití území** BV, ZS.2, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Podél východní hranice zastavitelné plochy vymezit funkční plochu PD v min. šířce 8 m, tj. východní hranice funkční plochy BV bude vymezena rovnoběžně s východní hranicí pozemku p.č. 1074/1 ve vzdálenosti min. 8 m, tj. tato hranice ustoupí do pozemku p.č. 136/16.

Rodinný dům bude situován ve východní polovině zastavitelné plochy ve funkční ploše BV. Západně vně zastavitelné plochy je vymezena funkční plocha ZS.2. Její západní hranice smí být vymezena nejdále v prodloužení východní hranice pozemku parc. č. 138/2.

plocha Z63 U Pískovny, k.ú. Masáková Lhota

- **Rozloha lokality** 0,140 ha
- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Podél jižní hranice zastavitelné plochy vymezit veřejné prostranství PD o min. šířce 8 m, na které naváže plocha DS o stejné šířce, propojující zastavitelnou plochu Z63 s komunikací na pozemku parc. č. 1069/5. Vymezení funkční plochy PD a DS na pozemku p.č. 21 a její převod do majetku obce je podmínkou výstavby v zastavitelné ploše.

plocha Z64 Na Hradech, k.ú. Masáková Lhota

- **Rozloha lokality** 0,211 ha
- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Podél západní hranice zastavitelné plochy vymezit veřejné prostranství PD o min. šířce 8 m, tj. západní hranici funkční plochy BV vymezit rovnoběžně se západní hranicí pozemku p.č. 1069/5 ve vzdálenosti min. 8 m, plocha PD bude rozšířena na úkor pozemku p.č. 226/8.

Zástavba bude soustředěna do západní části plochy BV.

plocha Z65 Račov – Autokemp, k.ú. Račov

- **Rozloha lokality** 2,078 ha
- **Využití území** RP
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

V zastavitelné ploše v autokempu Račov je přípustná výstavba max. 7 izolovaných rekreačních objektů pro ubytování veřejnosti za podmínky splnění obecné prostorové regulace a za podmínky pouze krátkodobého pronájmu rekreantům, tj. střídání rekreantů z řad veřejnosti v jednotlivých rekreačních objektech v průběhu roku. Max. zastavěná plocha jedním objektem včetně navazujících zpevněných ploch (teras atp.) je 100 m².

plocha Z66 Račov – Na Samotách, k.ú. Račov

- **Rozloha lokality** 0,109 ha
- **Využití území** BR
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Při výstavbě zohlednit ochranné pásmo vedení VN 22 kV a ochranné pásmo trafostanice umístěné na pozemku p.č. 92/13.

Při východní hranici zastavitelné plochy ponechat volný prostup pro přístup zemědělské techniky pro zemědělské obhospodařování severní části pozemku.

plocha Z67 Pod Vyhlídkou, k.ú. Zdíkov

- **Rozloha lokality** 0,377 ha
- **Využití území** BI, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Veřejné prostranství při jižní hranici zastavitelné plochy bude rozšířeno na min. 8 m, tj. jižní hranice funkční plochy BI ustoupí o šíři 2,5 m směrem do pozemku p.č. 174/1. Při východní hranici zastavitelné plochy bude vedeno veřejné prostranství o min. šířce 8 m, veřejným prostranstvím bude vedena obousměrná komunikace. Východní hranice funkční plochy BI ustoupí v celé délce o šíři 8 m směrem do pozemku p.č. 174/1.

Vymezení funkční plochy PD na pozemku p.č. 174/1 a převod této části pozemku do majetku obce je podmínkou výstavby v zastavitelné ploše.

Pozemek parc. č. 1016/2 zůstává součástí stávajícího veřejného prostranství PD.

plocha Z68 Za Potokem, k.ú. Zdíkov

- **Rozloha lokality** 0,05 ha

- **Využití území** BI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Minimalizovat zvyšování terénu navážením.

plocha Z70 U Lesních Chalup, k.ú. Zdíkov

- **Rozloha lokality** 0,180 ha
- **Využití území** BK
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Severní hranice zastavitelné plochy odstoupí min. o 25 m od společné hranice pozemků parc. č. 838/1 a 805/2.

Západní hranice zastavitelné plochy odstoupí o min. 8 m od západní hranice pozemku parc. č. 838/6 a min. 8 m od společné hranice pozemků parc. č. 838/1 a 838/3.

plocha Z71 Na Lizu, k.ú. Zdíkov

- **Rozloha lokality** 0,130 ha
- **Využití území** BR
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Severní hranice zastavitelné plochy je vymezena v prodloužení společné hranice pozemků parc. č. 874/10 a 874/38. Rodinný dům a všechny doplňkové stavby na pozemku budou situovány min. 8 m od jižní hranice pozemku parc. č. 474 a min. 6 m od východní hranice pozemku parc. č. 474.

Doporučeno je situování rodinného domu v severní polovině zastavitelné plochy. Zastavitelná plocha nebude ze severní, východní a jižní strany oplocena.

Další požadavky řešené Změnou č. 3 ÚP Zdíkov

Další požadavky na změnu ÚP jsou řešeny úpravou podmínek využití území (např. úprava využití ZS.2 na ZS.3), případně dílčími změnami grafické části ÚP v již schválených zastavitelných plochách (úprava trasy návrhového komunikačního napojení v těchto plochách).

Jednotlivé lokality navržené změnou č. 3 jsou minimálního rozsahu, jedná se o jednotlivé rodinné domy v kontaktu se zastavěným územím. Proto nejsou definovány nové dominanty, urbanistické osy, panorama. Pohledové horizonty nejsou změnou č. 3, navrženými zastavitelnými plochami, narušovány. V místech, kde bylo již dříve pohledově exponované místo nevhodnou zástavbou, resp. nevhodnými terénními úpravami narušeno, je stav v odůvodnění popsán, další rozšiřování nevhodné zástavby není umožněno (požadavek M3 – Nový Dvůr)

1.3. VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Nadřazenou koncepcí pro ÚP Zdíkov a Změnu č. 3 jsou **Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČK)** ve znění Aktualizace č. 8, popř. obecnější celostátní koncepce Politika územního rozvoje ČR.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) ČR

Změna č. 3 územního plánu Zdíkov je dle § 31 odst. 4 stavebního zákona zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, schválené usnesením vlády ČR č. 618/2021 dne 12. 7. 2021 a účinné od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR).

Republikovými prioritami byly stanoveny v PÚR ČR:

- ochrana biologické rozmanitosti a kvalita životního prostředí,
- důsledná ochrana zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství,
- ochrana zemědělského a lesního půdního fondu
- vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a zvyšování a udržování ekologické stability i v ostatní volné krajině,
- ochrana krajinných prvků v zastavěném území
- zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny
- omezit nežádoucí srůstání sídel s ohledem na prostupnost a přístupnost krajiny
- zachovat souvislé zelené pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí zástavby pro krátkodobou rekreaci, vznik lesních porostů

PÚR ČR pro území obce s rozšířenou působností Vimperk (dále jen „ORP Vimperk“) vymezila na jeho území **specifickou oblast Šumava** s označením SOB1 pro potřeby úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat vysoký rekreační potenciál oblasti Šumavy v daném území. K tomu byly stanoveny požadavky

- na vytváření podmínek pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- vytvářet podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a pro pojení systému pěších a cyklistických tras dálkové i přeshraniční
- vytvářet podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel v koordinaci s ochranou přírody

Změna č. 3 zohledňuje jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE (ZÚR JČK)

Změna č. 3 ÚP Zdíkov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1-8 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČK), která byla vydána Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 9.9.2021 usnesením č. 296/2021/ZK-10 a nabyla účinnosti dnes 5.10. 2021. ZÚR JČK převzaly a zpřesnily požadavky PÚR a některé z nich zasahují i na území ORP Vimperk a přímo na obec Zdíkov.

- Správní území se nachází ve vymezené specifické oblasti republikového významu Šumava SOB1, pro které vyplývají požadavky dle kap. c) odst. (10) ZÚR JČK. Tyto požadavky jsou zpracovány v ÚP Zdíkov.
- Ve správním území se nacházejí prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES (nadregionální biokoridor NKOD110 - K108 – Kletř, Bulový a regionální biocentrum NKOD 779 Výška). Tyto prvky jsou v ÚP Zdíkov zpracovány a změnou č. 3 jsou respektovány.

- Kap. d) odst. (42) ZUR JČK vymezila plochy a koridory územních rezerv za účelem prověřit možnosti předpokládaného budoucího využití dopravy nadmístního významu. Jedná se o tyto koridory:
 - **D/T – silnice II/145 obchvat sídla Zdíkovec** - územní rezerva pro záměr přeložky na silnici II/145. Dotčená katastrální území: k. ú. Zdíkovec. Tento koridor byl zpřesněn v ÚP Zdíkov. Změna č. 3 do něj nezasahuje.
 - **D/U – silnice II/145 obchvat obce Stachy** - územní rezerva pro záměr přeložky na silnici II/145. Dotčená katastrální území: Hodonín u Zdíkovce, Jaroškov, Stachy, Úbislav, Zdíkovec, Tento koridor je v ÚP Zdíkov zapracován. Změna č. 3 do něj nezasahuje.

Ze ZÚR bude prověřen územní systém ekologické stability v řešeném území:

Nadregionální biokoridory		
110	K108 - Kleť, Bulový	Vimperk (Pravětín, Veselka u Vimperka, Vimperk, Hrabice, Skláře u Vimperka, Solná Lhota, Klášterec u Vimperka, Lipka u Vimperka), Buk (Buk pod Boubínem, Včelná pod Boubínem, Vyšovatka), Šumavské Hoštice, Stachy, Zdíkov (Masákova Lhota, Zdíkov), Nicov (Studenec u Stach), Nové Hutě
Regionální biocentrum vložené do NBK		
799	Výška	Stachy, Zdíkov (Masákova Lhota, Zdíkov), Nové Hutě

Požadavky na řešení:

- 1) stávající prostupnost krajinou bude zachována, popř. může být dále rozvíjena
- 2) může být řešeno protierozní opatření, ochrana před povodněmi, popř. dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- 3) mohou být stanoveny podmínky pro krátkodobou rekreaci v návaznosti na zastavěné území
- 4) ÚSES bude aktualizován na základě AZÚR, budou prověřeny lokální prvky ÚSES, popř. budou doplněny

KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (ÚPD OKOLNÍCH OBCÍ)

Změna č. 3 ÚP Zdíkov je koordinována z hlediska širších vztahů. Změnou č. 3 nejsou do územního plánu zařazovány záměry přesahující správní území obce Zdíkov.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY Č. 3 ÚP ZDÍKOV K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNI- TROSTÁRNÍ ÚROVNI

Na vnitrostátní úrovni jsou obecné cíle ochrany životního prostředí definovány jednak platnými právními předpisy na ochranu životního prostředí a jeho složek, jednak v řadě plánovacích dokumentů, koncepcí, strategií, programů, politik apod.

Ve vztahu k správnímu území sídelního útvaru Zdíkov, řešené předloženou Změnou č. 3 ÚP Zdíkov, jsou podle názoru zpracovatele Vyhodnocení nejdůležitější následující dokumenty a cíle ochrany životního prostředí:

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000

Část území, dotčených Změnou č. 3 ÚP Zdíkov, se nachází v CHKO Šumava (zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Území CHKO je zároveň zahrnuto do EVL Šumava (CZ0314024). Z návrhových ploch Změny č. 3 jsou na území CHKO a EVL Šumava konkrétně plochy Z62, Z63, Z64, Z70 a Z71, některé další požadavky na změnu jsou v rámci předkládané koncepce řešeny úpravou druhu funkčního využití (např. z ploch ZS.2 na ZS.3) či případně upřesněním regulativů, tedy podmínek využití území v zastavěném území (stabilizovaných plochách) nebo v již dříve schválených návrhových zastavitelných plochách ÚP.

Předmětem ochrany v rámci EVL Šumava je 21 typů přírodních stanovišť, 8 živočišných a 3 rostlinné druhy.

Podle stanoviska Správy NP Šumava ze dne 30.08.2018 č.j. NPS 07371/2018/2-NPS 08039/2018, **může mít** návrh změny č. 3 ÚP samostatně nebo ve spojení s jinými záměry **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost dotčeného území soustavy Natura 2000, které je v kompetenci Správy jakožto orgánu ochrany přírody (tedy EVL Šumava).

Krajský úřad JČK, odbor životního prostředí, vydal dne 04.09. 2018 stanovisko č.j. KUJCK 111837/2018/OZZL/2 dle § 45i ZOPK, podle něhož **nemůže mít** změna ÚP samostatně nebo ve spojení s jinými **významný negativní vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a PO na území, které je v kompetenci KÚ JČK jakožto orgánu ochrany přírody.

STÁTNÍ POLITIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (SPŽP) ČR

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 byla schválena vládou ČR usnesením č. 21 ze dne 11. ledna 2021.

Témata, řešená v tomto dokumentu, jsou rozdělena do tří hlavních oblastí (Životní prostředí a zdraví, Klimaticky neutrální a oběhové hospodářství, Příroda a krajina), 10 strategických cílů a 32 specifických cílů. Pro každou oblast je zvlášť uvedena vize do roku 2050.

Přehled strategických a specifických cílů SPŽP 2030:

- 1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje
- 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje
- 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje
- 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižuje
- 1.5 Přípravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje
- 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel
- 2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány
- 2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR
- 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu
- 3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu

Změna č. 3 ÚP Zdíkov se dotýká hlavně oblasti kvalitního bydlení a občanské vybavenosti, zaměřené na rekreační využití. Důraz je přitom v předkládané změně ÚP kladen na zachování ekologické stability a prostupnosti území.

Lze říci, že ÚP Zdíkov ve znění Změny č. 3 není v rozporu s cíli SPŽP ČR.

KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Návrhová část koncepce ochrany přírody a krajiny byla schválena Radou JČK dne 7.10.2008 (usnesení č. 1083/2008/RK).

Součástí velmi obsáhlé koncepce, zpracované kolektivem odborníků (ATEM s.r.o. a EIA Servis s.r.o. 2007) jsou analýzy a syntézy dílčích problematik, specifikace cílů v oblasti ochrany přírody a krajiny a nástrojů nutných pro dosažení a trvalé udržení stanovených cílů.

Změna č. 3 ÚP Zdíkov v navrhované podobě obecně respektuje krajinný ráz a prvky ÚSES na regionální úrovni; změna č. 3 se vyhýbá i střetům s lokálními systémy ekologické stability (jedinou výjimkou v rámci požadavků na změnu č. 3 byl požadavek Z11, která zasahoval do vymezeného funkčního lokálního biokoridoru v nivě Zdíkovského potoka; projednávání tohoto požadavku bylo v průběhu zpracování Vyhodnocení z podnětu obce ukončeno). Funkčnost biokoridoru by jinak bylo třeba vyhodnotit na úrovni konkrétního projektu tzv. „biologickým hodnocením“ (hodnocení podle § 67 ZOPK). Po stažení požadavku je zřejmé, že biokoridor zůstane i v případě uplatnění Změny č. 3 plně funkční. Změna dále koordinuje rozvoj cestovního ruchu s požadavky ochrany přírody a krajiny (zastavitelná plocha Z65).

Návrh Změny č. 3 ÚP Zdíkov není v zásadním rozporu s cíli Koncepce ochrany přírody a krajiny JČK.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ

Město Zdíkov správně spadá pod obec s rozšířenou působností (ORP) Vimperk. Územní plán Vimperk vydalo zastupitelstvo města usnesením č. 145 ze dne 29.06.2015 s nabytím

účinnosti od 15.07.2015. Dne 05.11.2019 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 143 vydání opatřením obecné povahy č. 1/2019 změny č.2 ÚP Vimperk. Nabytí účinnosti 19.12.2019.

Změna č. 3 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, i s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, respektuje přírodní hodnoty území (CHKO a EVL Šumava). Dále respektuje i civilizační hodnoty území.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE (ZÚR JČK)

Priority a cíle ochrany životního prostředí do jisté míry určují také ZÚR JČK (viz **kap. 1.3**). Stanovují např. požadavky na ochranu krajinných hodnot (ochranu volné krajiny) a přednostní vymezení rozvojových ploch ve vybraných osách a oblastech.

Návrh Změny č. 3 ÚP Zdíkov není v oblasti životního prostředí v rozporu s cíli ZÚR JČK.

Popis a podrobnější hodnocení stávajícího stavu životního prostředí je uvedeno v **kap. 3**, dotčené složky prostředí v **kap. 4** a dopady koncepce na tyto složky pak v **kap. 6**.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ZMĚNA Č. 3 ÚP ZDÍKOV

Níže jsou zmíněny vybrané informace o stavu životního prostředí na lokalitě, mající přímý vztah ke Změně č. 3, resp. aspekty, které jsou dále diskutovány v textu tohoto Vyhodnocení.

3.1. KLIMA A OVZDUŠÍ

Posuzované území náleží podle klimatické regionalizace (QUITT 1971) do chladné klimatické oblasti CH6 a CH7.

Celá oblast Šumavy (včetně podhůří) patří v rámci ČR k územím s velmi čistým ovzduším, kde imisní pozadí nepřekračuje a ani se neblíží limitním imisním koncentracím znečišťujících látek. Konkrétně v případě tuhých znečišťujících látek (prachových částic) frakce PM₁₀ se průměrné roční hodnoty za období 2015-2019 pohybovaly kolem 10–12 µg/m³, tj. v úrovni 25–30 % imisního limitu, u frakce PM_{2,5} to bylo v rozsahu 6–9 µg/m³, tj. 24–36 % imisního limitu. Podobné je to i s koncentracemi NO_x (roční hodnoty se pohybují kolem 5–6 µg/m³, tedy do 15 % imisního limitu, v případě SO₂ jsou hodnoty podobně nízké, kolem 5–7,5 µg/m³, což představuje 5–6 % imisního limitu.

Bez uplatnění hodnocené změny ÚP lze očekávat zachování stávající kvality ovzduší.

3.2. VODA

Z hydrologického hlediska území leží v povodí říčky Volyňky a Otavy od Volyňky po Blanic (1-08-02). Území je odvodňováno Zdíkovským potokem (1-08-02-0130), Košínským potokem (1-08-02-0190) a Spůlkou (1-08-02-0100).

Většina území Změny č. 3 leží mimo záplavové území, ale na blízkém toku Spůlky je vymezeno záplavové území pro Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀. Některé řešené lokality leží v blízkosti vodního toku či na kontaktu s údolní nivou, případně se vyznačují projevy lokálního či aspoň občasného zamokření. Z hlediska hydrogeologické rajonizace se jedná o jednotku 6310 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy. Dále viz údaje v **kap. 4.2**.

Bez uplatnění hodnocené Změny č. 3 ÚP se nepředpokládají zásadní změny z hlediska kvality povrchových ani podzemních vod ani v hydrogeologické či hydrologické bilanci území.

3.3. PŮDY A PŮDNÍ FOND

Podle údajů ČSÚ pokrývá (ke dni 31.12. 2020) z celkové rozlohy správního území města Zdíkov (3 190,56 ha) zemědělská půda 1 445,38 ha a nezemědělská 1 745,18 ha. Konkrétní údaje jsou v následující tabulce:

druh pozemku	plocha (ha)	plocha (%)
zemědělská půda	1 445,38	45,30
orná půda	466,01	14,61
zahrada	52,70	1,65
ovocný sad	4,83	0,15
trvalý travní porost	921,84	28,89
nezemědělská půda	1 745,18	54,70
lesní pozemek	1 483,66	46,50
vodní plocha	16,80	0,53
zastavěná plocha a nádvoří	31,39	0,98
ostatní plocha	213,34	6,69
celková výměra	3 190,56	100

Stávající využití půdního fondu (45 % podíl zemědělských půd s dominancí orné půdy) odráží střední produkční potenciál půd pro zemědělskou výrobu.

Podle Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy (VÚMOP, viz mapový server <http://mapy.vumop.cz/>) převažují v řešeném území hluboké až středně hluboké půdy, místy mělké, slabě až středně skeletovité. Ze skupin půdních typů jsou to pseudogleje, gleje a dále nejběžnější kambizemě (hnědé půdy).

Z hlediska **ochrany zemědělského půdního fondu** v plochách řešených Změnou č. 3 ÚP Zdíkov a jejich okolí převažují velmi málo produkční až průměrné půdy (třída ochrany III, IV, V). Pouze na malé části území se nacházejí bonitně nejcennější půdy (třída ochrany I), nadprůměrné produkční půdy II. třídy ochrany se ve správním území Zdíkova nevyskytují (viz Obr. 1).



Obr. 1. Třídy ochrany ZPF v řešeném území (zdroj: <http://mapy.vumop.cz/>).

Ve vztahu k potenciální ohroženosti katastrů **vodní erozí**, která byla stanovena na základě faktoru erodovatelnosti půdy a sklonitosti území (<http://mapy.vumop.cz/>), jsou půdy na řešeném území obce Zdíkov řazeny většinou do kategorie mírně erozně ohrožených, místy i silně erozně ohrožených půd. Z hlediska **větrné eroze** je území zařazeno v kategorii půd se zanedbatelnou mírou a rizikem ohrožení.

Bez uplatnění hodnocené Změny č. 3 ÚPD se nepředpokládají zásadní změny ve využití půd, včetně negativních projevů intenzivního hospodaření.

3.4. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, FAUNA, FLÓRA, EKOSYSTÉMY, KRAJINA, ÚSES

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Území Změny č. 3 ÚP Zdíkov částečně (v jihozápadní polovině správního území) zasahuje do CHKO Šumava. Hranici CHKO zde tvoří silnice II/145 Vimperk – Stachy, uvnitř CHKO se tak nachází sídla a místní části Masákova Lhota, Nový Dvůr, Zdíkov – Zábrod, Lesní Chalupy, Albrechtec či většina místní části Zdíkovce. V celém řešeném území se nicméně nevyskytují maloplošná zvláště chráněná území.

LOKALITY NATURA 2000

Na území řešené Změnou č. 3 částečně zasahuje EVL Šumava (CZ0314024). Vedení hranice EVL je v řešeném území totožné s hranicí CHKO Šumava.

Předmětem ochrany v rámci EVL jsou následující druhy a přírodní stanoviště (**tučně** jsou vyznačeny předměty ochrany, identifikované v plochách řešených Změnou č. 3 ÚP):

Kód	Předmět ochrany EVL Šumava	Výskyt v EVL
Přírodní stanoviště		(ha)
3130	Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpské oblasti a horských poloh jiných oblastí, s vegetací tříd <i>Littorelletea uniflorae</i> nebo <i>Isoëto-Nanojuncetea</i>	32,7
3150	Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu <i>Magnopotamion</i> nebo <i>Hydrocharition</i>	39,2
3160	Přirozená dystrofní jezera a tůně	7,2 ha
3260	Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitricho-Batrachion</i>	86,8
4030	Evropská suchá vřesoviště	132,9
5130	Formace jalovce obecného (<i>Juniperus communis</i>) na vřesovištích nebo vápnitých trávnících	14,9
6230*	Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)	1.413,7
6410	Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (<i>Molinion caeruleae</i>)	483,0
6430	Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně	1.187,3
6510	Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (<i>Arrhenatherion</i>, <i>Brachypodio-Centaureion nemoralis</i>)	3.698,8

6520	Horské sečené louky	5.230,9
7110*	Aktivní vrchoviště	386,1
7120	Degradovaná vrchoviště (ještě schopná přirozené obnovy)	166,9
7140	Přechodová rašeliniště a třasoviště	1.422,8
8220	Chasmodytická vegetace silikátových skalnatých svahů	236,9
9110	Bučiny asociace <i>Luzulo-Fagetum</i>	27.397,3
9130	Bučiny asociace <i>Asperulo-Fagetum</i>	3.188,7
9180*	Lesy svazu <i>Tilio-Acerion</i> na svazích, sutích a v roklich	346,8
91D0*	Rašelinný les	3.822,2
91E0*	Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	1283,7
9410	Acidofilní smrčiny (<i>Vaccinio-Piceetea</i>)	21.315,0
Živočiškové		početnost (ex.) / podíl populace v ČR
1096	mihule potoční (<i>Lampetra planeri</i>)	2-15 %
1324	netopýr velký (<i>Myotis myotis</i>)	50-70 / > 0-2 %
1029	perlorodka říční (<i>Margaritifera margaritifera</i>)	15-100 %
1361	rys ostrovid (<i>Lynx lynx</i>)	15-100 %
1914*	střevlík Ménetriesův (<i>Carabus menetriesi pacholei</i>)	15-100 %
1163	vranka obecná (<i>Cottus gobio</i>)	2-15 %
1303	vrápenec malý (<i>Rhinolophus hipposideros</i>)	> 0-2 %
1355	vydra říční (<i>Lutra lutra</i>)	2-15 %
Rostliny		početnost (ex.) / podíl populace v ČR
4094*	hořeček český (<i>Gentianella bohemica</i>)	100-500 / 2-15 %
1393	srpnatka fermežová (<i>Drepanocladus vernicosus</i>)	> 0-2 %
1386	šikoušek zelený (<i>Buxbaumia viridis</i>)	12 lokalit / 2-15 %

Podle stanoviska Správy NP Šumava ze dne 30.08.2018 čj. NPS 07371/2018/2-NPS 08039/2018, **může mít** návrh změny č. 3 ÚP samostatně nebo ve spojení s jinými záměry **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost dotčeného území soustavy Natura 2000 v působnosti Správy (EVL Šumava).

Krajský úřad JČK, odbor životního prostředí, uvedl dne 04.09.2018 ve stanovisku č.j. KUJCK 111837/2018/OZZL/2 z hlediska ochrany přírody dle § 45i ZOPK, že změna ÚP samostatně nebo ve spojení s jinými **nemůže mít významný negativní vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO v působnosti krajského úřadu.

ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

V řešeném území Změny č. 3 se nachází **biokoridor nadregionálního významu** (NRBK) č. K110 (Bínová et al. 1996).

Do jižního okraje území obce Zdíkov zasahuje část NRBK č. K110, úsek K108-Kleť, Bulový – osa mezofilní bučinná (MB), a to mezi vloženými biocentry regionálních parametrů (RBC) č. 1582 Popelná hora, 799 Výška a 794 Lazebníkův les. Na území obce Zdíkov i

v navazujících sousedních územích byl tento biokoridor vymezen v detailu skladebných částí, a to jako jeden široký svazek NRBK podél osy vymezené v ÚTP (severní svahy výrazného rozvodného hřebene na okraji Šumavského pohoří). Na řešeném území bylo do tohoto biokoridoru již dříve vloženo významné biocentrum regionálních parametrů (RBC) č. 799 Výška, které jen velmi okrajově zasahuje do jihozápadního okraje území (aktuálně převažující vegetační typ „L“ – zahrnuje zalesněnou elevaci na rozvodném hřbetu). Umístění dílčích biocenter bylo v tomto NRBK vymezeno tak, aby umožňovalo převést vlhké lokální systémy ze sousedních území přes snížená a střídavě zamokřovaná sedla na hlavním rozvodí. V současné době jsou skladebné části tohoto NRBK převážně částečné, místy až optimálně funkční (acidofilní bučiny).

Na **regionální úrovni** do území nezasahuje žádný prvek.

Na **lokální úrovni** se v území nacházejí hygrofilní i mezofilní prvky:

Přehled vymezených hygrofilních až hydrofilních systémů ES:

- (NRBK řeky Otavy ve Strakonicih – řeka Volyňka) – potok Spůlka – NRBK K110, RBC Výška – (RBK Losenice – NRBK řeky Otavy v Rejstějné); přes I. zónu vrchoviště Malý Polec (hlavní systém)
- potok Spůlka – Horský potok – (Kamenný potok – NRBK K108 – Zuklínský potok – Nezdecký potok – NRBK řeky Otavy u Žichovic);
- potok Spůlka – Zdíkovský potok – NRBK K110 – (Medvědí potok – řeka Volyňka); se 2 propojeními na Vydří potok přes snížené sedlo nad prameništěm Vydřího potoka a I. zónu Najmanka a s 1 další odbočkou na Křesanovský potok (snížené sedlo nad Sloupem);
- Zdíkovský potok – „Novodvorský“ potok – NRBK K110 – (Vydří potok – NRBK Teplé Vltavy u Borových Lad);
- Zdíkovský potok – Košínský potok – (Spůlka); přes sedlo nad Žircem.

Tyto vymezené systémy ES jsou aktuálně v údolnicích vodních toků, v prameništích a na snížených sedlech převážně částečně až optimálně funkční. Nefunkční je především několik úseků Košínského potoka, jeho prameniště a sedlo nad Žircem (systematické odvodnění, zakryté vodoteče), ale také několik úseků v zastavěném území Zdíkova.

Přehled vymezených mezofilních až horských systémů ES:

- RBC 799 Výška, NRBK K110 – kóta 867 m u Masákovy Lhoty – údolí Spůlky nad Zdíkovcem – (kóta Suchý vrch, 861 m u Jaroškova); kontrastně-modální biokoridor s 1 odbočkou přes údolí Spůlky u Bláhova a přes Říhov do RBC 1582 Popelná hora (NRBK K108);
- (NRBK K110 u Sloupu) – kóta Hřebeny, 866 m – kóta Kohoutová, 894 m – údolí Spůlky u Mlýnů – (Kalený vrch nad Žárem u Čkyně); kontrastně-modální biokoridor;
- (kóta Suchý vrch u Jaroškova) – Hodonínský vrch – údolí Spůlky pod Hodonínem – kóta Kohoutová, 894 m – údolí Košínského potoka pod Račovem – (kóta Martinova hora, 839 m – údolí Volyňky pod Vimperkem); kontrastně-modální biokoridor.

FAUNA, FLÓRA A VEGETACE

Řešené území leží na rozhraní dvou bioregionů: Sušický (kód 1.42) a Šumavský (kód 1.62). Z hlediska fytogeografického členění náleží území do Českomoravského mezofytika a Českého oreofytika, fytogeografických okrsků Volyňské Předšumaví 37e a Šumavské pláně 88b.

Podle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová et al. 1997) leží zájmové území v polohách acidofilních doubrav, luhů a olšin, bikových bučin, květnatých bučin a místy pod-
máčených smrčín. Přirozenou vegetací je zde biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo al-
bidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*), biková bučina (*Luzulo-Fagetum*) a bučina
s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphyllii-Fagetum*).

Vzhledem k poloze na hranici CHKO Šumava jsou na značné části území dochovány ne-
zanedbatelné přírodní hodnoty, vázané zpravidla na jen extenzivně využívané zemědělské
pozemky. Ve správním území obce Zdíkov se vyskytuje celá řada zvláště chráněných druhů
(ZCDH) rostlin, často s úzkou vazbou na vlhké louky či mokřady. V okolí lokalit řešených
změnou č. 3 je na území CHKO (zpravidla ve II. zóně – lokality Na Lizu a Lesní chalupy)
znám např. výskyt prstnatce májového (*Dactylorhiza majalis*), plešky stopkaté (*Willemetia
stipitata*), dřípátky horské (*Soldanella montana*), všivce lesního (*Pedicularis sylvatica*), bledu-
le jarní (*Leucojum vernalis*), prhy arniky (*Arnica montana*) atd. Ze zoologického pohledu se
jedná o území charakterizované převážně ochuzenou lesní faunou hercynského původu, se
západními a horskými vlivy. Mezi významné druhy vyskytující se na území Zdíkova (a
zejména v okolí ploch řešených změnou č. 3) patří zejména druhy s vazbou na luční krajinu
s rozptýlenou zelení, jako např. chřástal polní (*Crex crex*), bramborníček hnědý (*Saxicola
rubetra*), tuhyk šedý (*Lanius excubitor*), zmije obecná (*Vipera berus*), slepýš křehký (*Anguis
fragilis*), z bezobratlých např. batolec duhový (*Apatura iris*) a řada dalších.

KRAJINA A KRAJINNÝ RÁZ

Podle Územní studie krajiny Jihočeského kraje (schválené Odborem regionálního rozvoje,
územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 1. 9. 2021)
se se nachází v individuální krajinné jednotce:

07 - krajinná oblast Šumava (západní část správního území)

Typologické krajinné jednotky: 26 Lučně-lesní a leso-luční krajina horských údolí
28 Lučně-lesní a leso-luční krajina horských hřbetů

04 - krajinná oblast Prachatická (východní část)

Typologické krajinné jednotky: 17 Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina
18 Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina

Podle rámcového typu sídelních krajin patří zájmové území do oblasti krajinného rázu 13
– Krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů. V okolí Zdíkova to pak je oblast 2 –

Krajiny vrchovin Hercynia. Většina zájmového území náleží do sídelního typu – krajina novověké kolonizace Hercynského okruhu. Pouze oblast v okolí Zdíkova náleží do krajiny pozdní středověké kolonizace.

Rámcovým krajinným typem dle způsobu využití krajiny v okolí Zdíkova je z větší části **lesozemědělská** krajina (M). Okrajově sem z jihu (území CHKO a NP Šumava) navazuje krajina **lesní** (L).

Lesozemědělská krajina – Z pohledu vnitřní struktury se jedná o heterogenní, přechodový krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Krajiny mají charakter převážně polootevřený.

Lesní krajina – Lidskými zásahy méně pozměněný, vzácně až přírodní, typ krajiny. Lesní krajiny jsou charakteristické velkou převahou lesních porostů (nejméně 70 % plochy). Až na výjimky jsou základním typem matric potenciální vegetace u nás. Mají pohledově uzavřený charakter.

Podle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Šumava (Löw et al. 2021) se obec Zdíkov nachází v oblasti krajinného rázu (neboli supervizuálním celku) 30. Stašsko. Vedle převažující **lesozemědělské krajinné matrice** (případně lesní matrice na souvisle zalesněných hřbetech, které tuto oblast krajinného rázu ohraničují na J a Z) se v oblasti uplatňují jako **významné krajinné osy** např. vodní tok Spůlky (odvodňující celou oblast ve směru JZ-SV), ale také silnice Stachy-Zdíkov – současná komunikace v trase historické spojnice Kašperské Hory – Vimperk. Krajinnými póly jsou zde např. Churáňovský vrch a Hrb, významnou krajinnou vedutou pak právě hřbet Churáňov – Hrb – Kamenná hora.

Základním a obecným cílem péče o krajinu a přírodní prostředí zakotvené v územním plánu je ochrana, péče a rozvoj podmínek pro uskutečňování přírodních a sociálně-ekonomických procesů jako předpokladu udržitelného rozvoje, resp. využití území.

Změna č. 3 respektuje uspořádání krajiny, zachování stávající soustavy ÚSES, neomezuje stávající prostupnost krajinou.

Zájmové území odpovídá převážně lesozemědělské a částečně lesní krajině, v níž jsou zastoupena i zachovaná přírodních území (CHKO a NP Šumava). Bez uplatnění Změny č. 3 ÚP nelze předpokládat významné změny stávajícího stavu přírody a krajiny.

3.5. ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU

První písemná zmínka o obci Zdíkov pochází z roku 1318. Okolí Zdíkova je díky mohylám atraktivní archeologickou lokalitou. Po mnichovské dohodě zůstal Zdíkov začleněn do Protektorátu.

Jádro vsi Zdíkov doložené k roku 1318 bylo vymezeno jako UAN II. Bývalá tvrz a zámek Zdíkov je památkou, vedenou pod pořadovým číslem SAS 22-34-16/2. Tvrz zde vznikla patrně kolem poloviny 16. století, výslovně je zmiňována k roku 1666. V letech 1865-1866 byla rozšířena v zámek.

Dalším archeologicky významným místem je jádro obce Zdíkov (UAN II) s kostelem sv. Petra a Pavla (UAN I, poř. č. SAS 22-34-11/8), který pochází z druhé poloviny 13. století, je označován za pozdně románský nebo raně gotický, v letech 1896-1899 byl upravován. V jeho blízkosti se předpokládá existence feudálního sídla, které s ním souviselo. Dále středověké a novověké jádro Masákovy Lhoty (UAN II, pořadové č. SAS 22-24-16/1), Branišova (UAN II, pořadové č. SAS 22-34-11/9), Hodonína (UAN II, pořadové č. SAS 22-34-11/6) a Račova (UAN II, pořadové č. SAS 22-34-12/3).

Mezi kulturní památky a památkově chráněné objekty v zájmovém území patří:

- venkovská usedlost čp. 9, Masáková Lhota - č. rejstř. 36655/3-3671
- venkovská usedlost čp. 78 Masáková Lhota - č. rejstř. 17424/3-3672
- Zámek čp. 1 Zdíkov - č. rejstř. 15100/3-3926
- kostel sv. Petra a Pavla - č. rejstř. 22684/3-3932

Změna č. 3 se žádného z vyjmenovaných archeologicky významných míst ani kulturních památek nedotkne.

V hodnoceném území se explicitně nepředpokládá, že bez uplatnění Změny č. 3 ÚP Zdíkov by mělo docházet k závažnému poškození území, která mají zvýšený historický, kulturní nebo archeologický význam.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ÚZEMÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY Č. 3 ÚP ZDÍKOV VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

4.1. PŮDA, LESNÍ A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Lesní půdní fond není na území, kterého se dotýká Změna č. 3, zastoupený. Část pozemků, kterých se týká Změna č. 3 ÚP Zdíkov, jsou tvořeny zemědělským půdním fondem (orná půda, TTP, zahrada), proto je ZPF přirozeně i jednou z dotčených složek životního prostředí. Z hlediska tříd ochrany patří dotčené půdy do III. IV. a V. (průměrné až podprůměrné produkční půdy).

Na pozemcích dotčených Změnou č. 3 jsou zastoupeny bonitované půdně-ekologické jednotky: 9.36.41, 9.36.44, 9.37.56, 9.50.11, 9.50.14, 9.50.44, 9.69.01, 9.72.01, 9.73.13 a 9.74.11. Na zájmovém území převažují v řešeném území hluboké až středně hluboké půdy, místy mělké, slabě až středně skeletovité.

Z hlediska půdních typů (<https://mapy.vumop.cz/>) zaujímají většinu území pseudogleje, což je půdní typ rozšířený po celém území ČR. Vzniká v místech periodicky se opakujícího převlhčování a vysušování půdního profilu, to znamená, že vznikají především v místech terénních depresí a v zaplavovaných územích kolem řek. Dále se jedná o gleje a vůbec nejběžnější kambizemě (hnědé půdy). Tato skupina půd je typická pro oblasti mírného klimatu s dostatkem srážek pro růst listnatých či smíšených lesů.

Vlivy předpokládané při uplatnění Změny č. 3 na ZPF jsou u všech navržených ploch zpravidla v řádu desetin ha, pouze v případě plochy Z65 se jedná o rozlohu přesahující 2 ha.

Ovlivnění se předpokládá u následujících ploch:

Tabulka záborů (bude upřesněno po odsouhlasení zastavitelných ploch obcí)

zastavitelná plocha	navržené využití	výměra v ha	
		mimo zastavěné území	v zastavěném území
Z60	BV, PD	0,175	
Z61	BV	0,266	
Z62	BV, ZS.2, PD	0,130	
Z63	BV, PD	0,140	
Z64	BV, PD	0,211	
Z66	BR	0,109	
Z67	BI, PD		0,377
Z68	BI	0,050	
Z70	BR	0,167	
Z71	BR	0,109	
celkem		1,357	0,377
Z65	RP	2,078	
Celkem včetně Z65		3,435	

4.2. VODY A HYDROLOGICKÝ REŽIM

Kvalita vod povrchových či podzemních vod může být teoreticky ovlivněna v souvislosti s nedostatečným odkanalizováním některých rozvojových ploch (zejména bydlení), v případě že by došlo např. k poškození těsnosti jímek. V některých případech (bydlení v krajině, zejména v lokalitách, kde existuje jen několik objektů relativně odlehklých od souvislé zástavby – např. plocha Z70, Z71) je případná výstavba splaškové kanalizace zejména z ekonomického hlediska obtížně představitelná. Jak je ale uvedeno v **kap. 6**, i v případě, že každý jednotlivý objekt bude splňovat legislativní požadavky (těsnost jímek, limity pro domácí ČOV), z hlediska ochrany prostředí se nejedná o vhodné řešení udržitelné rozvoje ani o efektivní způsob nakládání s odpadními vodami. Negativním vlivům je třeba předcházet technickými a provozními opatřeními na úrovni konkrétních záměrů.

4.3. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, FAUNA, FLÓRA, EKOSYSTÉMY A KRAJINA

Změna č. 3 ÚP Zdíkov zasahuje do zvláště chráněného území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Konkrétně plochy Z62, Z63, Z64, Z70 a Z71 leží v CHKO Šumava a současně na území **EVL CZ0314024 Šumava**.

Správa NP Šumava konstatuje ve stanovisku čj. NPS 07371/2018/2-NPS 08039/2018, že návrh změny č. 3 ÚP může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost dotčeného území soustavy Natura 2000 (EVL Šumava).

4.4. OBYVATELSTVO, SOCIO-EKONOMICKÉ CHARAKTERISTIKY

Ovlivnění obyvatelstva se v případě přípravy a schvalování územně plánovací dokumentace očekává víceméně vždy pozitivní – hlavním cílem je rozvoj sídla a rekreace. Uvažovaná Změna č. 3, umožní rozvoj a stabilizaci stávající volnočasové aktivity v území, občanské vybavenosti, podpoří či vytvoří pracovní místa.

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá vliv Změny č. 3 na veřejné zdraví obyvatelstva (z hlediska zdraví populace).

4.5. DALŠÍ SLOŽKY PROSTŘEDÍ, POTENCIÁLNĚ DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 3

Změna č. 3 nepředstavuje žádné nepříznivé vlivy na biotu, neboť je lokalizována na pozemcích ZPF. Nepředpokládají se žádné přímé zásahy do přírodních blízkých ekosystémů, představujících zároveň biotopy rostlinných a živočišných druhů a nedojde k narušení ekologické stability.

Ani na ovzduší a hlukové poměry v území nebude mít Změna č. 3 žádný vliv.

Podrobné hodnocení očekávaných vlivů Změny č. 3 a včetně případných kumulativních či synergických účinků na jednotlivé složky životního prostředí je uvedeno v **kapitole 6**.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY Č. 3 ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Na část zájmové území, dotčené Změnou č. 3, zasahuje CHKO Šumava a ve stejném rozsahu též EVL Šumava, zařazená do soustavy Natura 2000 (území zvláště chráněná dle zákona 114/1992 Sb.). Konkrétně se jedná o nově navržené zastavitelné plochy **Z62**, **Z63**, **Z64**, **Z70** a **Z71**. Další rozvojové záměry na území CHKO a evropsky významné lokality jsou řešeny dílčí úpravou regulativů, resp. podmínek využití již dříve vymezených zastavitelných ploch (Z29 apod.).

Správa NP Šumava konstatovala dne 30.08.2018 čj. NPS 07371/2018/2-NPS 08039/2018, že návrh změny č. 3 ÚP může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost dotčeného území soustavy Natura 2000 (EVL Šumava).

Předmětem ochrany v rámci EVL je 21 typů přírodních stanovišť, 8 živočišných a 3 rostlinné druhy. Významnost vlivů Změny č. 3 je hodnocena v rámci odpovídajícího hodnocení (Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – část B), zpracovaného autorizovanou osobou podle § 45i ZOPK.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚP ZDÍKOV, VČETNĚ VLVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

Podle přílohy stavebního zákona se v této kapitole Vyhodnocení hodnotí vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. Vzhledem k rozsahu a typu posuzované ÚPD (změna ÚP) jsou na tomto místě hodnoceny pouze vlivy vyplývající ze samotné změny (tedy vlivy nad rámec platného územního plánu).

6.1. STÁVAJÍCÍ VLVY

Za stávající vlivy na životní prostředí je nutno v současné době označit např. stále rostoucí požadavky na rozvoj bydlení. V návaznosti na polohu na hranici (či dokonce přímo v území) CHKO Šumava v posledních letech v širším okolí Zdíkova dochází k nárůstu návštěvnosti a rozvoji turistického ruchu, včetně cykloturistiky. Roste také zájem o bydlení (za posledních cca 10-15 let obyvatel v obci mírně přibýlo), případně o druhé (rekreační) bydlení. Z tohoto důvodu se zvyšuje poptávka po zastavitelných plochách.

Platný ÚP Zdíkov nicméně nabízí řadu ploch pro individuální bydlení v rodinných domech (vymezené zastavitelné plochy ÚP ve znění Změny č. 1 a 2 umožňují výstavbu až cca 130 RD). Mezi kapacitně největší plochy BI a BR patří zejména plochy Z15 Nový Dvůr – Nad silnicí (7 RD), Z22 K Trajerovi (15 RD), Z25 V Obci (7-8 RD), Z37 a Z38 U Adámkova potoka I. a II. (celkem 16-19 RD), v přestavbové ploše P1 (Zemědělský areál, 11-15 RD). Dále jsou navrženy plochy pro několik desítek bytů v řadových a bytových domech (BM – zejm. lokality Z39 Za Školkou, resp. P2a, P2b – U Bytových domů).

Některé části obce přitom nemají dosud dobudovanou infrastrukturu. Systém splaškové kanalizace napojený na centrální ČOV je zatím funkční pouze pro Zdíkov, Zábrod a Masákovu Lhotu (ČOV Zdíkov; v platném ÚP navržena plocha Z43 pro její rozšíření), Zdíkovec (ČOV Zdíkovec). Splaškové vody z Nového Dvora jsou svedeny na kořenovou ČOV v Novém Dvoře. V platném ÚP je navržena zastavitelná plocha Z10 pro její rozšíření.

Stávající ČOV v Račově má být podle platného ÚP rekonstruována a na ní bude napojena veškerá stávající jednotná kanalizace obce (ve východní části obce čerpání). Po dobu, než bude realizován kanalizační systém napojený na centrální čistírny, zastavitelné plochy vymezené změnou č. 3 budou odkanalizovány v souladu s platnou legislativou (nepropustné jímky, případně domovní ČOV tam, kde je to možné), po realizaci ČOV se předpokládá napojení objektů na splaškovou kanalizaci.

Dosud ale chybí kanalizace a centrální čistírny odpadních vod pro některá sídla a místní části, V Branišově, Hodoníně, Putkově, Žírce, zástavbě podél II/170 ve Zdíkovci a v zástavbě roztroušené v krajině v celém správním území zůstává zachován stávající způsob čištění odpadních vod, tj. odkanalizování do jímek na vyvážení (tj. žump), případně do domovních ČOV, pokud to podmínky dovolují.

Krajinný ráz je potenciálně dotčenou složkou životního prostředí prakticky v každém ÚP, navrhujícím novou zástavbu v dosud nezastavěném území. Nepředpokládá se, že by rozvojové lokality platného ÚP výrazně negativně ovlivnily krajinný ráz řešeného území.

Jiné závažné stávající vlivy na životní prostředí nebyly identifikovány.

6.2. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY PŘIJETÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP ZDÍKOV

Návrh Změny č. 3 řeší **11 nových zastavitelných ploch**, převážně pro bydlení (**BV**, **BI**, **BR**), případně doprovázené vymezenými plochami veřejných prostranství s dominantní dopravní funkcí (**PD**), v jednom případě jde o plochu rekreace na plochách přírodního charakteru (**RP**). Další požadavky na změnu využití jsou lokalizovány v dosavadních zastavěných a zastavitelných plochách, obsahem změny je obvykle rozšíření stávajících objektů či výstavby doprovodných staveb na pozemcích nad míru stanovenou dosud platným územním plánem (např. změna využití nezastavitelných zahrad **ZS.2** na zahrady s možností výstavby drobných hospodářských objektů **ZS.3**). Z hlediska stavební legislativy se jedná o úpravu regulativů v plochách stabilizovaných, výjimečně o přestavbové plochy.

Na základě grafického územního vymezení řešení všech požadavků a popisu navrhovaného využití všech **návrhových lokalit** v předloženém návrhu Změny č. 3 je nejprve provedeno podrobné zhodnocení očekávaných vlivů u každého návrhu samostatně. Při hodnocení byl brán v úvahu věcný obsah jednotlivých lokalit / funkčních ploch i veškeré dostupné informace o současném životním prostředí (zejména s důrazem na přírodní hodnoty).

Níže je provedeno podrobné zhodnocení očekávaných přímých i nepřímých vlivů návrhu. Vlivy pro všechny návrhové lokality jsou hodnoceny podle následujícího schématu:

Označení návrhové lokality (návrh funkčního využití) - celková plocha

Stručný popis obsahu návrhové lokality

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

NOVĚ NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNY Č. 3 ÚP ZDÍKOV

Změna č. 3 navrhuje umístění celkem **11 nových zastavitelných ploch**.

Lokalita Z60 Na Vršku, k.ú.Hodonín u Zdíkovce (požadavky H1 a H3)

Rozloha lokality 0,175 ha

Využití území

BV, PD

Obsah návrhu:

Změnou č. 3 ÚP Zdíkov je navržena zastavitelná plocha Z60 Na Vršku, společná pro požadavek H1 a H3, určená pro max. 2 RD. Funkční vymezení zastavitelné plochy je BV (Bydlení v rodinných domech venkovské) a PD (Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní). Zastavitelná plocha je navržena v severní části pozemků v těsné vazbě na zastavěné území tak, aby narušení krajinného horizontu bylo alespoň z části minimalizováno. Požadavkem na urbanistickou koncepci je ustoupit severní hranicí plochy BV minimálně 8 m od severní hranice pozemku parc. č. 356/4 na úkor pozemků parc. č. 136/2 a 147/21 k. ú. Hodonín u Zdíkovce a takto oddělenou plochu vymežit jako plochu PD (Veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravní). Tímto veřejným prostranstvím bude vedena obousměrná komunikace. Stavby budou umístěny co nejbližší k severní hranici plochy BV, aby se při příjezdu po silnici III/14515 minimálně pohledově uplatňovaly.

Podmínkou výstavby je zachování max. podílu vzrostlé zeleně na pozemcích. Stavby budou umístěny co nejbližší k severní hranici plochy BV.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Lokalita leží mimo CHKO/EVL Šumava. Podle KN se aktuálně jedná z velké většiny o plochu orné půdy a TTP, BPEJ 9.36.44, V. třída ochrany ZPF. V přítomných travních porostech dominují produkční druhy trav a na živiny náročné byliny (srha laločnatá, kostřava rákosovitá, šťovík tupolistý ad.), Pozemky podélného tvaru leží na jižním okraji zastavěného území místní části Hodonín v ohybu příjezdové komunikace (III/14515) do Hodonína. Jedná se o pohledově exponovanou lokalitu, která se při příjezdu do Hodonína na horizontu výrazně uplatňuje. Stávající krajinné panorama není v současné době rušeno stávající zástavbou, která je skrytá za horizontem. Z východu je lokalita ohraničena mezí se vzrostlou zelení (v ÚP Zdíkov vymezená plocha KO), směrem k jihu přechází lokalita do otevřené krajiny. Pozemky parc. č. 136/2 a 147/21 jsou vzájemně odděleny mezí (náletovou zelení zarůstající kamenný snos) na pozemku parc. č. 137/2 a 137/4.

Vliv výstavby 2 RD představuje jen malý zábor ZPF (zbytek pozemků zůstane součástí ZPF). Nepředpokládají se závažné změny odtokového režimu území. Z hlediska ochrany kvality podzemních vod se jeví jako potenciálně rizikové shromažďování OV v jímce na vyvážení; ačkoliv jsou jímky budovány jako nepropustné, vzhledem k poloze na kopci nelze do budoucna (v případně poškození těsnosti) vyloučit úniky znečištění do podzemních vod a případné ovlivnění individuálních vodních zdrojů. V dané lokalitě se nachází kamenné snosy, které představují velmi vhodný potenciální biotop pro některé zvláště chráněné druhy živočichů (např. pro plazy), a dále vzrostlé dřeviny (velký modřín u silnice, jilmy a javory na kamenných snosech), které jsou důležitou součástí zdejší krajinné mozaiky. Zásah do těchto zájmů ochrany přírody je vymezeným rozsahem lokality již částečně omezen, nicméně dotčení biotopů ZCHD a vzrostlých dřevin je stále pravděpodobné; bude třeba je dále zhodnotit na úrovni konkrétního záměru. Rovněž narušení krajinného rázu, ačkoliv v rámci předloženého vymezení zastavitelné plochy již omezené, bude třeba podrobněji hodnotit až na úrovni konkrétního záměru.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Možné pokračování tlaku na zásahy do kamenných snosů s liniovou zelení, které na plochu změny navazují (např. z důvodu zastínění apod.). Zcela nežádoucím sekundárním vlivem by bylo (případně budoucí, v návaznosti na nyní řešenou lokalitu) umožnění dalšího rozvoje sídla přes krajinný horizont. Nepředpokládá se kumulace vlivů.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Obecně je žádoucí minimalizovat zásah do vzrostlých dřevin a do biotopu s potenciálním výskytem zvláště chráněných druhů živočichů. Požadavek na zmírnění možných nežádoucích vlivů je v Návrhu změny č. 3 již zohledněn (zachování max. podílu vzrostlé zeleně na pozemcích, umístění staveb co nejbližší k severní hranici plochy, tj. současné zástavbě).

V povolovacích řízeních pro konkrétní stavební záměry je třeba s příslušným orgánem ochrany přírody konzultovat potřebný rozsah a obsah hodnocení podle § 67 ZOPK (hodnocení závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, prováděné na základě detailnějších biologických průzkumů, tzv. „biologické hodnocení“). Předpokládá se zejména doplnění zoologických průzkumů a hodnocení vlivů na zvláště chráněné druhy, dřeviny, případně na krajinný ráz.

Lokalita Z61 U Pily, k.ú. Hodonín u Zdíkovce (požadavek H2)

Rozloha lokality 0,266 ha
Využití území BV

Obsah návrhu:

Změna č. 3 ÚP Zdíkov vymezuje v jihovýchodní části pozemku parc. č. 171/22 zastavitelnou plochu Z61 U Pily s funkčním využitím BV (Bydlení v rodinných domech venkovské). Plocha je určena pro výstavbu truhlářské dílny a rodinného domu pro provozovatele dílny. Požadavkem na urbanistickou koncepci je stanovena ochrana přírodního biotopu zamokřené údolnice (plocha KO) a veškerá výstavba na pozemku je podmíněna zachováním tohoto biotopu podél bezejmenné vodoteče (vně východní hranice zastavitelné plochy). Stavby včetně terénních úprav a zpevněných ploch budou umístěny mimo trvale zamokřené části pozemku. Přístup na pozemek bude přednostně řešen přes pozemek parc. č. 171/25.

Výstavba truhlárny v zastavitelné ploše je přípustná při splnění podmínky vhodného uspořádání staveb za účelem zachování hygienických limitů na pozemcích vně západní hranice zastavitelné plochy náležejících k rodinnému domu na pozemku parc. č. st. 28. Manipulační plochy pro potřeby truhlárny budou minimalizovány. Přístup do zastavitelné plochy bude přednostně řešen přes pozemek parc. č. 171/25.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Lokalita leží mimo CHKO/EVL Šumava. Podle KN se aktuálně jedná o pozemek TTP, BPEJ 9.69.01, V. třída ochrany ZPF. Lokalita leží v jihozápadní části, v blízkosti stávajícího areálu pily. Pozemek parc. č. 171/22 navazuje na zastavěné území vymezené v ÚP Zdíkov, konkrétně na zahradu domu č.p. 24, ke které přiléhá ze severní strany. Pozemek parc. č. 171/22 je ze západní strany vymezen lesem, z východní strany zamokřenou údolnicí, resp. občasnou vodotečí (interakční prvek ÚSES), kde je navržena plocha změny v krajině K12 (revitalizace, otevření částečně zatrubněné vodoteče), směrem na sever přechází do zalučňované krajiny. Značná část parcely je ovlivněna trvalým nebo alespoň dočasným zamokřením.

Vedle záboru málo kvalitní zemědělské půdy (okrajová část druhově celkem pestré, občasné zvlhčované louky s dominantním psínečkem obecným, kostřavou červenou, třezalkou skvrnitou, krvavcem totenem, pryskyřníkem prudkým, pcháčem bahenním, metlicí trsnatou, jitrocelem kopinatým, s kontryhely a rozrazilů ad.), lze očekávat lokální změny vodního režimu pozemku. Výstavba pravděpodobně přinese potřebu provedení terénní úpravy, což do určité míry naruší současný mokřadní charakter sousední plochy, a tím i biodiverzitu této plochy. V lokalitě lze na základě současného stavu louky předpokládat i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (zejména obojživelníci, při okraji lesa plazi, případně bezobratlí – např. motýli), pro něž by zástavba mohla představovat škodlivý zásah do biotopu. S ohledem na celkový rozsah lokality půjde ale nejspíše o pouze slabý, lokální vliv. Krajinný ráz nebude v navrženém vymezení výrazněji dotčen.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Nepředpokládají se závažné sekundární vlivy či kumulace vlivů s jinými záměry.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Požadavek na zmírnění možných nežádoucích vlivů je již v Návrhu změny č. 3 v této lokalitě zohledněn (vymezení plochy s ohledem na ochranu zamokřené údolnice). **V povolovacích řízeních pro konkrétní stavební záměr je třeba s příslušným orgánem ochrany přírody konzultovat potřebný rozsah hodnocení podle § 67 ZOPK** (hodnocení

závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, prováděné na základě detailnějších biologických průzkumů, tzv. „biologické hodnocení“). Vhodné je provedení botanického a zoologického průzkumu s důrazem na případně se vyskytující zvláště chráněné druhy.

Lokalita Z62 Pod Kamenným vrchem, k.ú.Masákova Lhota (požadavek M1)

Rozloha lokality 0,130 ha
Využití území BV, ZS.2, PD

Obsah návrhu:

Změna č. 3 ÚP Zdíkov vymezuje v jihovýchodní části pozemku parc. č. 136/16 zastavitelnou plochu Z62 Pod Kamenným vrchem. Rozsah plochy navazuje na hranici zastavěného území a funkční plochu ZS.2, vymezenou na pozemku parc. č. 138/2. V zastavitelné ploše Z62 jsou vymezeny návrhové funkční plochy PD (Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní) a BV (Bydlení v rodinných domech venkovské). Plocha PD je vymezena podél východního okraje zastavitelné plochy tak, že východní hranice plochy BV ustoupí do pozemku parc. č. 136/16 a bude vymezena rovnoběžně s východní hranicí pozemku parc. č. 1074/1 ve vzdálenosti min. 8 m. Zbývající část zastavitelné plochy je funkční plocha BV o výměře 0,12 ha.

Funkční plocha ZS.2 (Zeď ostatní specifická – nezastavitelné zahrady) vně západní hranice zastavitelné plochy Z62 je vymezena v prodloužení západní hranice pozemku parc. č. 138/2 v délce 44 m. Funkční plocha ZS.2 má výměru 0,1 ha.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Podle KN se aktuálně jedná o plochu orné půdy, BPEJ 9.37.56, V. třída ochrany ZPF a částečně 9.50.14 (IV. třída). Skutečný stav představuje kulturní, druhově chudý travní porost. Pozemek se nachází na území III. zóny CHKO a EVL Šumava, nevyskytuje se zde však žádný z předmětů ochrany EVL Šumava. Lokalita se rozkládá na mírném východním svahu. Pozemek parc. č. 136/16 leží na severozápadním okraji zastavěného území Masákovy Lhoty, přilehá ze severozápadu ke stávající zástavbě. Z východní strany je vymezen účelovou komunikací, směrem na sever a na západ přechází do volné krajiny. Pozemek je přístupný z veřejného prostranství na pozemku parc. č. 1074/1 a 1072/2.

Návrh představuje jen malý zábor ZPF. I když se lokalita nachází v CHKO a EVL Šumava, v dané lokalitě se nepředpokládá dotčení předmětů ochrany EVL ani výskyt zvláště chráněných druhů či jiných zájmů ochrany přírody. Plocha přímo navazuje na soustředěnou zástavbu, vymezený rozsah a podmínky využití lokality minimalizují případný vliv na krajinný ráz. Vliv na přírodu i krajinu lze proto považovat za akceptovatelný.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Nepředpokládají se závažné sekundární vlivy. kumulaci vlivů s jinými záměry lze spatřovat (spolu s lokalitami Z63 a Z64, příp. s dalšími zastavitelnými plochami v Masákově Lhotě) v nárůstu zastavěných a zpevněných ploch, což obecně přispívá k urychlování povrchového odtoku na úkor přirozeného vsakování srážkových vod – tento vliv je vhodné omezovat.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Vlivy realizace návrhu jsou celkově jen slabé a lokální. Pro předcházení kumulativního působení s další výstavbou zajistit vsakování srážkových vod na pozemku, případně jejich akumulaci a využití (zalévání apod.). Pro povolení výstavby je třeba požadovat napojení na veřejnou kanalizační síť a odkanalizování na centrální ČOV. Protože plocha navazuje na soustředěnou zástavbu Masákovy Lhoty, kde je kanalizace již zavedena, jedná se o nejefektivnější způsob likvidace OV z pohledu účinnosti čištění a patrně i z ekonomického hlediska. Vzhledem k poloze v CHKO na přechodu zástavby do volné krajiny je žádoucí v ploše ZS.2 (mimo případné ovocné či užitkové druhy) realizovat pouze výsadbu geograficky a stanovištně původních druhů dřevin, nikoliv okrasných druhů či druhů s potenciálem invazního šíření (ostatně rozšiřování nepůvodních druhů je v CHKO zakázáno).

Lokalita Z63 U Pískovny k.ú. Masákova Lhota (požadavek M4)

Rozloha lokality 0,140 ha
Využití území BV, PD

Obsah návrhu:

Změna č. 3 ÚP Zdíkov vymezuje zastavitelnou plochu Z63 U Pískovny v západní části pozemku parc. č. 21, určenou pro výstavbu 1 rodinného domu. Funkční vymezení zastavitelné plochy je BV (Bydlení v rodinných domech venkovské) a PD (Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní). Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí ÚP Zdíkov a je umístěn v ploše územní rezervy pro bydlení. Požadavkem na urbanistickou koncepci je vymezení funkční plochy PD o min. šířce 8 m při jižní hranici zastavitelné plochy, určené pro obousměrnou komunikaci. Na tuto plochu PD navazuje funkční plocha DS o min. šířce 8 m, vedená v trase vymezené pro dopravní obsluhu této územní rezervy R2. Vymezení funkční plochy PD a DS a její převod do majetku obce je podmínkou výstavby v zastavitelné ploše.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Pozemek se nachází na území III. zóny CHKO a v EVL Šumava. Podle KN se aktuálně jedná o plochu orné půdy, BPEJ 9.50.14, IV. třída ochrany ZPF. Skutečný stav představuje kulturní, druhově chudý travní porost (mapováno jako nepřirodní biotop X5). Nevyskytují se zde žádné z předmětů ochrany EVL Šumava. Pozemek parcelní číslo 21 leží na severním okraji zastavěného území Masákovy Lhoty, kde přilehá k pozemku parc. č. 13/2, na kterém probíhá výstavba RD. Lokalita se rozkládá na mírném svahu pod úbočím Kamenného vrchu a tvoří přechod zástavby do volné krajiny. V ÚP Zdíkov je dotčená plocha vymezena jako návrhová plocha FP (Plochy zemědělské – Louky a pastviny) a současně leží ve vymezené územní rezervě R2 určené pro bydlení BV (Bydlení v rodinných domech venkovské).

Návrh představuje velmi malý zábor ZPF. V dané lokalitě se nepředpokládá dotčení předmětů ochrany EVL ani výskyt zvláště chráněných druhů či jiných zájmů ochrany přírody a krajiny. Ačkoliv plocha leží na území CHKO, vlivy návrhu jsou jen slabé, lokální. Vliv na přírodu i krajinu lze proto považovat za akceptovatelný.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Nepředpokládají se závažné sekundární vlivy. Kumulaci vlivů s jinými záměry lze spatřovat (spolu s lokalitami Z62 a Z64, případně s dalšími zastavitelnými plochami na území Masákovy Lhoty) v nárůstu zastavěných zpevněných ploch, což obecně přispívá k urychlování povrchového odtoku na úkor přirozeného vsakování srážkových vod – tento vliv je vhodné omezovat.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Pro předcházení kumulace vlivů s další výstavbou zajistit vsakování srážkových vod na pozemku, případně jejich akumulaci a využití (zalévání apod.). Z hlediska likvidace splaškových vod je třeba požadovat napojení na veřejnou kanalizační síť a odkanalizování na centrální ČOV. Vzhledem k tomu, že plocha navazuje na soustředěnou zástavbu Masákovy Lhoty, kde je kanalizace již zavedena, jedná se o neefektivnější způsob likvidace OV z pohledu účinnosti čištění a patrně i z ekonomického hlediska.

Lokalita Z64 Na Hradech, k.ú. Masákova Lhota (požadavek M5)

Rozloha lokality 0,211 ha
Využití území BV, PD

Obsah návrhu:

Změna č. 3 ÚP Zdíkov vymezuje pro tento záměr v jihozápadní části pozemku parc. č. 226/8 zastavitelnou plochu Z64 Na Hradech. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí ÚP Zdíkov a je umístěn v ploše územní rezervy pro bydlení. V zastavitelné ploše je vymezena funkční plocha BV (Bydlení v rodinných domech venkovské) a PD (Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní). Požadavkem na urbanistickou koncepci je vymezit podél vý-

chodní hranice zastavitelné plochy veřejné prostranství pro obousměrnou komunikaci PD tak, že východní hranice funkční plochy BV bude vymezena od východní hranice pozemku parc. č. 1069/5 ve vzdálenosti min. 8 m. Vymezení funkční plochy PD na pozemku parc. č. 226/8 a její převod do majetku obce je podmínkou výstavby v zastavitelné ploše.

Zástavba bude soustředěna do západní části plochy BV.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Pozemek p.č. 226/8 se nachází na území III. zóny CHKO a EVL Šumava. Podle KN se aktuálně jedná o plochu orné půdy, BPEJ 9.50.14, IV. třída ochrany ZPF. Skutečný stav představuje kulturní, druhově chudý travní porost (mapováno jako nepřirodní biotop X5). Nevyskytují se zde žádné z předmětů ochrany EVL Šumava. Pozemek přilehá k zástavbě na severním okraji zastavěného území Masákovy Lhoty, lokalita se rozkládá na mírném východním svahu a tvoří přechod zástavby do volné krajiny. V ÚP Zdíkov je dotčená plocha funkčně vymezena jako FP (Plochy zemědělské – Louky a pastviny) a současně leží ve vymezené územní rezervě R2 určené pro bydlení BV.

Návrh představuje velmi malý zábor ZPF. V dané lokalitě se nepředpokládá dotčení předmětů ochrany EVL ani výskyt zvláště chráněných druhů či jiných zájmů ochrany přírody a krajiny. Ačkoliv plocha leží na území CHKO, vlivy návrhu na přírodu i krajinu budou jen slabé, lokální a lze je považovat za akceptovatelné.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Neočekávají se závažné sekundární vlivy; kumulaci vlivů s jinými záměry lze spatřovat (spolu s lokalitami Z632 a Z63 či s dalšími zastavitelnými plochami na území Masákovy Lhoty) v nárůstu zastavěných zpevněných ploch, což obecně přispívá k urychlování povrchového odtoku na úkor přirozeného vsakování srážkových vod – tento vliv je vhodné omezovat.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Pro předcházení kumulaci s další výstavbou zajistit vsakování srážkových vod na pozemku, případně jejich akumulaci a využití (zalévání apod.). Pro povolení výstavby je třeba požadovat napojení na veřejnou kanalizační síť a odkanalizování na centrální ČOV. Protože plocha navazuje na soustředěnou zástavbu Masákovy Lhoty, kde je kanalizace již zavedena, jedná se o nejeefektivnější způsob likvidace OV z pohledu účinnosti čištění a patrně i z ekonomického hlediska.

Lokalita Z65 Račov - Autokemp, k.ú. Račov (požadavek R1)

Rozloha lokality	2,078 ha
Využití území	RP

Obsah návrhu:

Požadavek na změnu ÚP spočívá v žádosti o změnu funkčního využití ploch RP na plochy OK, resp. OK.1. Důvodem požadavku je záměr výstavby rekreačních objektů (podle Studie „Camping Račov“). Změna č. 3 ÚP Zdíkov ale zapracovává požadavek jen částečně.

Z hlediska základní koncepce ÚP Zdíkov (bod B.1 Výrokové části – „důsledná ochrana krajinného rázu omezením zastavitelných ploch ve volné krajině“, bod B.2 – „ochrana přírodních hodnot – louky a pastviny v okolí sídla Račov“) je nežádoucí, aby v dotčeném území vznikly objekty pro rekreaci vázané na vlastnictví nebo dlouhodobý pronájem soukromým subjektům, případně užívané pro trvalé bydlení. Realizací záměru v celé ploše dle Studie „Camping Račov“ by totiž v území došlo k poměrně rozsáhlým terénním úpravám. Což by vedlo ke značným zásahům do vzrostlé zeleně.

Z výše uvedených důvodů jsou přírodní plochy autokempu ponechány ve funkčním vymezení RP, v západní části těchto ploch je vymezena zastavitelná plocha Z65. Pro tuto zastavitelnou plochu jsou funkčními a prostorovými regulativy stanoveny specifické podmínky v regulativech pro plochy s rozdílným způsobem využití RP. Změnou je v zastavitelné ploše Z65 podmíněně přípustná výstavba max. 7 izolovaných rekreačních objektů pro ubytování

veřejnosti za podmínky splnění obecné prostorové regulace pro pouze krátkodobý pronájem rekreaantů, tj. střídání rekreaantů z řad veřejnosti v jednotlivých rekreačních objektech v průběhu roku. Max. zastavěná plocha jedním rekreačním objektem včetně navazujících zpevněných ploch (terasy apod.) je 100 m². Řešení ochrany ptáků (proti nárazu do prosklených stěn) má být konzultováno s orgánem ochrany přírody.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Lokalita leží mimo CHKO/EVL Šumava. Areál autokempu Kateřinský mlýn v Račově leží ve východní části správního území obce, de facto ve volné krajině, v údolí Košinského potoka. Podle KN se aktuálně jedná o plochu orné půdy, částečně trvalé travní porosty, řazené do BPEJ 9.336.44 (V. třída ochrany ZPF), 9.72.01 (V. třída ochrany), 9.36.41 (IV. třída ochrany). Skutečný stav představují travní porosty s roztroušenou zelení, se střídajícími se ploškami suchých trávníků a podmáčených ploch, lokálně s vodními prvky (rybníčky a tůně) doprovázenými vodní makrofytní a mokřadní vegetací.

Na pozemcích autokempu je vymezena funkční plocha RP (Rekreace na plochách přírodního charakteru), rozkládající se na jihovýchodním svahu nad bývalým mlýnským rybníkem. Zázemí kempu je umístěno v ploše OK.1 (Občanská vybavenost komerčního charakteru – služby cestovního ruchu). Od plochy OK.1 je severním směrem vedena funkční plocha DS pro přístupovou účelovou komunikaci spojující autokemp se silnicí III/14517. V současné době je tato cesta k obsluze kempu využívána. Komunikace dělí plochu RP na větší (2,859 ha) západní část a menší (0,8 ha) východní část. V plochách RP nejsou přípustné stavby trvalého charakteru s výjimkou staveb zemních. Část ploch je trvale podmáčená.

Vliv změny č. 3 v navrženém rozsahu oproti současnému stavu území představuje relativně malý zábor ZPF (pouze pro zastavěnou plochu jednotlivých objektů, případně přilehlé zpevněné plochy – terasy apod.), zbývající plocha může při využití RP zůstat součástí ZPF. Díky tomu bude i zásah do matrice otevřené krajiny s travními porosty a rozptýlenou zelení (a tím i změna krajinného rázu) pouze slabý vlivem. Dotčení stávající pestré mozaiky stanovišť, představující vhodné biotopy pro celou řadu živočichů (včetně zvláště chráněných druhů – obojživelníci, plazi, ptáci, hmyz) může ovlivnit biologickou rozmanitost území. Na základě funkčního využití v ÚP však nelze objektivně vyhodnotit závažnost tohoto vlivu. Proto bude třeba v povolenacích řízeních pro konkrétní stavební záměr řešit hodnocení podle § 67 ZOPK (hodnocení závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, prováděné ve fázi projektu na základě detailnějších biologických průzkumů, tzv. „biologické hodnocení“).

Podobně je vhodné prověřit vliv na vodní režim území (nelze vyloučit urychlení povrchového odtoku v důsledku zemních prací) a vliv likvidace odpadních vod na kvalitu vody či organismy v Košinském potoce. Změna č. 3 ÚP předepisuje, že splaškové vody z této lokality budou svedeny buď na areálovou ČOV (společně s ostatními objekty v kempu) a po vyčištění jedinou výustí vypouštěny do Košinského potoka, nebo bude řešeno jejich centralizované shromažďování ve společné nepropustné jímce (s potřebnou kapacitou), z níž bude zajištěno vyvážení na vhodnou ČOV v okolí. Za tohoto předpokladu se významný vliv na kvalitu povrchových vod neočekává, nicméně zvolené technické řešení s konkrétními parametry (emisní limity, případně kapacita jímky, četnost odvozu apod.) je třeba prověřit až na úrovni projektu.

V návrhu změny č. 3 vymezená plocha Z65 se vyhýbá vymezeným prvkům územního systému ekologické stability a významnému krajinnému prvku (údolní niva a biokoridor podél Košinského potoka) a vliv na tyto prvky se tedy neočekává. Zařazení celé plochy do funkčního využití OK.1 podle původního požadavku a záměr odpovídající architektonické studii s předpokládanými úpravami terénu by však výše popsané vlivy patrně znásobilo.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Možným sekundárním vlivem může být působení případné zvýšené návštěvnosti okolního území. Vzhledem k očekávanému nárůstu produkce odpadních vod (i za předpokladu svedení OV na centrální areálovou ČOV), hrozí nevyrovnanost zatížení, které ovlivňuje úroveň

čištění OV; toto působení je nutno posoudit na úrovni konkrétního záměru a minimalizovat, aby se předešlo možné kumulaci vlivů vypouštění odpadních vod s jinými záměry v území.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Zmírnění možných nežádoucích vlivů v této lokalitě je v Návrhu změny č. 3 zčásti zohledněno, v navazujících povolovacích řízeních je třeba upřesnit další opatření. Je např. nezbytné řešit společné čištění splaškových odpadních vod z plochy Z65 s odpadními vodami z celého areálu kempu, a to kvůli minimalizaci rizika kumulativního působení na kvalitu vody, případně vodní organismy v Košinském potoce. **V povolovacích řízeních pro konkrétní stavební záměr je třeba s příslušným orgánem ochrany přírody konzultovat potřebný rozsah hodnocení podle § 67 ZOPK** (hodnocení závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, prováděné na základě detailnějších biologických průzkumů), mj. ve vztahu k výskytu zvláště chráněných druhů a k minimalizaci vlivů na volně žijící ptáky (prosklené plochy). Záměr přitom s největší pravděpodobností spadá také **do působnosti zákona o posuzování vlivů na životní prostředí** (zákon č. 100/2001 Sb., tzv. EIA, konkrétně lze záměr výstavby rekreačních objektů na této ploše zařadit podle Přílohy č. 1 k tomuto zákonu, bod 116 Rekreační areály mimo osídlené oblasti na ploše nad 1 ha). Z tohoto důvodu bude záměr vyžadovat provedení zjišťovacího řízení, jehož součástí může být i výše uvedené „biologické hodnocení“.

Lokalita Z66 Račov – Na Samotách, k.ú. Račov (požadavek R2)

Rozloha lokality	0,109 ha
Využití území	BR

Obsah návrhu:

Změna č. 3 ÚP Zdíkov vymezuje v rozsahu oplocené části pozemku parc. č. 91/2 k zastavitelnou plochu Z66 určenou pro výstavbu 1 RD. Při vých. hranici zastavitelné plochy musí být ponechán volný prostup pro přístup zemědělské techniky pro zemědělské obhospodařování sev. části pozemku.

V zastavitelné ploše Z66 je vymezena funkční plocha BR (Bydlení v rodinných domech rozptýlených v krajině) a podél jižní hranice je na pozemku parc. č. 92/13 vymezena plocha PD (Veřejné prostranství s převažující funkcí dopravní).

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Lokalita leží mimo CHKO/EVL Šumava, na jihovýchodním okraji zastavěného území osady Na Samotách, cca 0,75 km východně od sídla Račov. Podle KN se aktuálně jedná o TTP, BPEJ 9.50.11 (III. třída ochrany ZPF) a 9.73.13 (V. třída). Skutečný stav představuje kulturní, druhově chudý travní porost. Pozemek parc. č. 91/2 navazuje na stávající zástavbu (východně od pozemku) a plochu přírodní zeleně KO.1 (západně od pozemku), jež je součástí lokálního biokoridoru při toku Košinského potoka. Území se mírně svažuje k severu do nivy Košinského potoka, z jihu je území vymezeno účelovou komunikací na pozemku parc. č. 92/12 a 92/13, jižně od komunikace jsou lesní pozemky. Přes pozemek prochází vedení VN 22 kV, jižní část leží v OP lesa.

Vliv změny č. 3 v navrženém rozsahu představuje velmi malý zábor ZPF. Ve vymezeném rozsahu se neočekává závažný zásah do zájmů ochrany přírody. Vliv na vodní režim bude jen slabý, je však žádoucí neurychlovat povrchový odtok oproti současnému stavu území (na úkor přirozeného vsakování srážkových vod).

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Nepředpokládají se závažné sekundární vlivy či kumulace vlivů s jinými záměry.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Zajistit vsakování srážkových vod na pozemku, případně jejich akumulaci a využití (pro zalévání apod.).

Lokalita Z67 Pod Vyhlídkou, k.ú. Zdíkov (požadavek Z1)

Rozloha lokality 0,377 ha
Využití území BI, PD

Obsah návrhu:

Změna č. 3 ÚP Zdíkov vymezuje předmětný pozemek jako zastavitelnou plochu Z67 s funkčním využitím BI (Bydlení v rodinných domech příměstské). Lokalita je určena pro výstavbu 3–4 RD.

Podmínkou pro výstavbu v zastavitelné ploše Z67 je uvolnění jižní části pozemku parc. č. 174/1 ve prospěch stávající plochy PD tím, že jižní hranice funkční plochy BI (Bydlení v rodinných domech příměstské) ustoupí o 2,5 m a východní hranice funkční plochy BI ustoupí v celé délce o 8 m. Část pozemku ležící při jižní hranici zastavitelné plochy vně funkční plochy BI, bude vymezena jako plocha PD (Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní), bude zachována možnost dopravního napojení plochy územní rezervy R5.

Ve funkční ploše BI budou situovány 3–4 rodinné domy, každý musí být umístěn tak, aby mohly být na pozemku situovány v budoucnu zbývající RD. Do doby umístění předpokládaného počtu rodinných domů může být zbývající plocha BI na pozemku parc. č. 174/1 využívána jako zahrada prvních realizovaných RD na pozemku.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Lokalita leží mimo CHKO/EVL Šumava. Podle KN se jedná o plochu zahrady, BPEJ 9.50.11, III. třída ochrany ZPF. Aktuální stav tomu odpovídá, mezi ovocnými stromy se nachází druhově chudý travní porost s převahou produkčních druhů trav a nitrofilních bylin (srha laločnatá, ovsík vyvýšený, kopřiva dvoudomá), přírodní biotopy se na lokalitě nevyskytují.

Pozemek leží v severovýchodní části zastavěného území sídla Zdíkov, kde tvoří proluku ve stávající zástavbě. Přístup na pozemek je od jihu z místní komunikace, ze severní, východní a západní strany je vymezen zahradami okolních rodinných domů.

Vliv změny č. 3 v navrženém rozsahu oproti současnému stavu území představuje dílčí zábor ZPF (nicméně nezastavěné zbývající plochy mohou i po výstavbě zůstat součástí kultury zahrada jako součást ZPF). Vzhledem k poloze v proluce zástavby nedojde k závažné změně krajinného rázu. Neočekává se ani dotčení zvláště chráněných druhů či jiných zájmů ochrany přírody. Vliv zástavby na vodní režim území bude zřejmě jen slabý, je však vhodné jej dále zmírňovat.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Nepředpokládají se závažné sekundární vlivy. Kumulaci vlivů s jinými záměry lze spatřovat (spolu s dalšími zastavitelnými plochami v ÚP Zdíkov) v nárůstu zastavěných zpevněných ploch. To obecně přispívá k urychlování povrchového odtoku na úkor přirozeného vsakování srážkových vod a je tedy tento vliv vhodné omezovat.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Pro předcházení kumulaci s další výstavbou zajistit vsakování srážkových vod na pozemku, případně jejich akumulaci pro místní využití (zalévání apod.).

Lokalita Z68 Za Potokem, k.ú. Zdíkov (požadavek Z9)

Rozloha lokality 0,05 ha
Využití území BI

Obsah návrhu:

Změna č. 3 ÚP Zdíkov vymezuje na pozemku p.č. 147/4 zastavitelnou plochu Z68 Za Potokem s funkčním využitím BI (Bydlení v rodinných domech příměstské) v souladu s funkčním využitím okolní zástavby. Požadavek není v rozporu s koncepcí ÚP. Jedná se o proluku v uliční frontě, která jediná není zastavěna. Zastavitelná plocha je navržena ve východní části pozemku p.č. 147/4, při veřejném prostranství na pozemku 1013/3. Západní

hranice zastavitelné plochy bude vymezena nejdále v linii pomyslného prodloužení západní hranice pozemku p. č. 352 k. ú. Zdíkov. Zvyšování terénu na pozemku bude minimalizováno. Současně je změnou č. 3 ÚP Zdíkov část pozemku p.č. 147/4 ležící západně od zastavitelné plochy Z68 funkčně vymezena jako návrhová plocha ZS.2 (Zezeň ostatní specifická – Nezastavitelné zahrady) a pozemky p.č. 147/3 a 147/5 jsou vymezeny v souladu se skutečným využitím jako stavové plochy ZS.2 (Zezeň ostatní specifická – Nezastavitelné zahrady).

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Lokalita leží mimo CHKO/EVL Šumava, ve východní části sídla Zdíkov, v nivě Zdíkovského potoka. Podle KN se aktuálně jedná o plochu TTP, BPEJ 9.50.11 (III. třída ochrany ZPF) a 97201 (V. třída ochrany). Aktuální stav představuje zahrada s druhově ochuzeným travním porostem, přírodní biotopy se na lokalitě nevyskytují. V zadní (východní) části pozemku navazuje zahrada na stávající částečně funkční biokoridor ÚSES podél toku Zdíkovského potoka, vymezením plochy ZS.2 je funkce tohoto koridoru podpořena, nedojde k jeho přerušení.

Pozemek je součástí lokality, která je vymezena Zdíkovským potokem a veřejným prostranstvím (ulicí) na pozemku p.č. 1013/3. Lokalita je rozdělena v „lánovém“ uspořádání na několik podélných pozemků, řazených kolmo k ulici. Vyjma pozemku p.č. 147/4 jsou pozemky zastavěny rodinnými domy přimknutými k veřejnému prostranství. Části pozemků přilehlé k potoku pak slouží jako zahrady jednotlivých domů (plocha ZS.2 v jižní části), nebo jako louka (plocha FP v severní části lokality). Přístup na pozemek je z veřejného prostranství na pozemku p.č. 1013/3, směrem k veřejnému prostranství se pozemek zužuje. Terén pozemku je oproti ulici snížený a mírně se svažuje k potoku.

Zábor ZPF je velmi malý, vzhledem k poloze v proluce zástavby nedojde ke změně krajinného rázu. Neočekává se závažné dotčení zvláště chráněných druhů či jiných zájmů ochrany přírody, je ovšem vhodné zohlednit polohu na kontaktu s ÚSES a významným krajinným prvkem (tok a údolní niva Zdíkovského potoka, viz níže). Z tohoto důvodu je ostatně v návrhu Změny č. 3 obsažen i požadavek na minimalizace terénních úprav.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Nepředpokládají se závažné nepřímé vlivy, s výjimkou možného vlivu na biokoridor ÚSES, resp. VKP v západní části pozemku. K němu může dojít v případě nevhodných zásahů do doprovodných porostů dřevin podél vodoteče nebo výsadeb stanovištně nepůvodních druhů (riziko šíření např. invazních druhů rostlin). Vzhledem k malé rozloze řešené lokality se však neočekává velká intenzita tohoto působení ani znatelná kumulace vlivů s jinými záměry.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Zajistit místní využití či vsakování srážkových vod na pozemku, v zahradě, resp. v západní části plochy ZS.2 na preferovat geograficky a stanovištně původní druhy dřevin namísto okrasných nepůvodních druhů.

Lokalita Z70 U Lesních Chalup, k.ú. Zdíkov (požadavek Z3)

Rozloha lokality	0,180 ha
Využití území	BK

Obsah návrhu:

Změna č. 3 ÚP Zdíkov vymezuje na pozemku parc. č. 838/1 zastavitelnou plochu Z70 s funkčním vymezením BR (Bydlení v rodinných domech rozptýlených v krajině) určenou pro výstavbu 1 RD. Původní požadavek na změnu ÚP spočívá ve vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu s „ekologickým zázemím“.

Podmínkou pro výstavbu je zachování charakteru lokality, tedy zástavby rozptýlené v krajině stavbou s odpovídajícím architektonickým výrazem. Z tohoto důvodu je požadavkem urbanistické koncepce vymežit zastavitelnou plochu v min. odstupu 23 m od severní hranice pozemku. Dalším požadavkem je zajistit dostatečnou šířku stávající i navrhované účelové komunikace při západním okraji zastavitelné plochy.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Pozemek leží v II. zóně CHKO a EVL Šumava, cca 1,5 km jižně od sídla Zdíkov v lokalitě Lesní Chalupy. Podle KN se jedná o plochu TTP, BPEJ 9.37.56 a 9.74.11, V. třída ochrany ZPF. Aktuální stav představuje druhově chudý travní porost s hojnou účastí nitrofilních druhů bylin (srha laločnatá, bršlice kozí noha, kopřiva dvoudomá), přírodní biotopy se na lokalitě nevyskytují. Lokalita leží ve vyvýšené poloze nad Zdíkovem na okraji lesa a nabízí otevřený výhled na SÚ Zdíkova. Zástavbu zde tvoří dvě usedlosti s několika doprovodnými stavbami. Pozemek dotčený změnou leží mezi domy č.p. 51 a 87.

Na jižní okraj vymezené zastavitelné plochy navazují na pozemku 838/1 botanicky cenné biotopy, konkrétně vlhká pcháčová louka (přírodní biotop T1.5) s výskytem zvláště chráněného druhu prstnatec májový a s dalšími druhy zařazenými v červeném seznamu (škarda měkká čertkusolistá); cca 50 JZ směrem na pozemku 839/1 leží další zachovalá loučka s výskytem zvláště chráněné plešky stopkaté. Tyto plochy zastavitelnou plochou Z70 nejsou přímo dotčeny.

Přímý vliv změny č. 3 v navrženém rozsahu představuje pouze malý zábor ZPF. Nepředpokládají se závažné změny odtokového režimu území. Z hlediska ochrany kvality podzemních vod se jeví jako potenciálně rizikové shromažďování OV v jímce na vyvážení; ačkoliv jsou jímky budovány jako nepropustné, vzhledem k poloze na kopci nelze do budoucna (v případně poškození těsnosti) vyloučit úniky znečištění do podzemních vod a případné ovlivnění okolí. Návrhová plocha i s ponechanými odstupy vyplňuje volnou plochu mezi stávající rozvolněnou zástavbou samoty Lesní chalupy (čímž tento typ zástavby nevhodně zahušťuje). Vliv navržené změny využití na krajinný ráz bude díky poloze mezi dvěma stávajícími domy jen mírný. Přes okolní výskyt zvláště chráněných druhů nebyly identifikovány potenciálně přímo dotčené zájmy ochrany přírody.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Nežádoucí nepřímé vlivy vymezení zastavitelné plochy nicméně spočívají v přenášení antropického tlaku do cenných biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů či předmětů ochrany EVL Šumava v okolí. Roste tím i riziko jejich možného negativního ovlivnění v blízkosti nové zástavby (zvýšený pohyb osob, sešlap, změna hospodaření na přilehlých plochách, vnos živin, případně i šíření např. invazních druhů rostlin). Předcházení negativního (byť nepřímého) ovlivnění druhů a společenstev by mělo být ve II. zóně CHKO prioritou. Kumulace vlivů s dalšími záměry se v dané lokalitě nepředpokládá.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Požadavek je vhodné neakceptovat, návrhová plocha by měla být ze Změny č. 3 preventivně vypuštěna. Pokud bude plocha v ÚP schválena, je nutno (vzhledem k umístění plochy ve II. zóně CHKO) respektovat řadu podmínek, mj. stanovených v § 26 odst. 3 ZOPK (zakázáno ...*měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu*). **V případných povolovacích řízeních pro konkrétní stavební záměr bude dále třeba provést hodnocení podle § 67 ZOPK** (hodnocení závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, prováděné na základě detailnějších přírodovědných průzkumů, tzv. „biologické hodnocení“). Záměr musí být vyhodnocen včetně zmiňovaného „ekologického zázemí“ a včetně vyřešení likvidace odpadních vod (např. v zimních měsících může být velmi komplikované zajistit vyvážení jímky; naopak případné budování kanalizace je třeba posoudit z hlediska zásahu do okolních biotopů s výskytem ZCHD apod. Potřebný rozsah hodnocení je třeba konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody především s ohledem na možné dotčení biotopu zvláště chráněných druhů rostlin v okolí zastavitelné plochy. Samozřejmostí musí být vsakování srážkových vod na pozemku apod.

Lokalita Z71 Na Lizu, k.ú. Zdíkov (požadavek Z7)

Rozloha lokality	0,130 ha
Využití území	BR

Obsah návrhu:

Změna č. 3 ÚP Zdíkov vymezuje v jižní části pozemku p. č. 474 zastavitelnou plochu Z71 Na Lizu o výměře 0,13 ha. Funkční vymezení zastavitelné plochy je BR (Bydlení v rodinných domech rozptýlených v krajině). Severní hranice zastavitelné plochy je vymezena v prodloužení společné hranice pozemků parc. č. 874/10 a 874/38. Rodinný dům a všechny doplňkové stavby na pozemku parc. č. 474 budou situovány min. 8 m od jižní hranice pozemku a min. 6 m od východní hranice pozemku. Doporučeno je situování rodinného domu v severní polovině zastavitelné plochy. Zastavitelná plocha nebude ze severní, východní a jižní strany oplocena.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Pozemek leží v II. zóně CHKO a EVL Šumava, cca 1,3 km jihozápadně od sídla Zdíkov. Jedná se o lokalitu s několika domy rozptýlenými v lukách při okraji lesa. Zastavitelná plocha navazuje na stávající zástavbu. Podle KN se jedná o plochu orné půdy, BPEJ 9 50 44, V. třída ochrany ZPF. Aktuální vegetační kryt na lokalitě ovšem představuje mezofilní louka s dominancí druhů nenáročných na živiny – uplatňuje se zejména kostřava červená, pampeliška srstnatá, jetel luční, j. prostřední či jitrocel kopinatý. Jedná se tedy o přírodní biotop T1.1, tedy i předmět ochrany EVL Šumava – typ přírodního stanoviště (TPS) 6510 Extenzivní sečené louky nížin a podhůří, i když v nejnižším stupni kvality (recentně zalučňená orná půda). Sousední pozemky však již hostí porosty tohoto TPS v minimálně průměrné kvalitě.

V širším okolí zastavitelné plochy existují v NDOP recentní záznamy o výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (zmije obecná – přejetá na cestě cca 30 m jižně, resp. slepýš křehký – 60 m západně od plochy Z71). Jejich případný výskyt nelze vyloučit ani na řešeném pozemku, i když nelze očekávat, že by na danou plochu měly úzkou vazbu. Na louce navazující na zastavitelnou plochu za příjezdovou cestou se dále vyskytuje např. škarda měkká čertkusolistá (zařazená do červeného seznamu), nicméně luční porost, v němž se druh vyskytuje, není změnou č. 3 dotčený.

Vliv změny č. 3 v navrženém rozsahu představuje jen malý zábor ZPF (jen zastavěné plochy; zbývající plocha pozemku může nadále zůstat součástí ZPF). Změna krajinného rázu v dané lokalitě bude nevýznamná. Vliv umístění lokality ÚP na předmět ochrany EVL Šumava (TPS 6510) byl již minimalizován na základě předběžných konzultací mezi projektantem ÚP a zpracovatelem vyhodnocení. Bez detailního přírodovědného průzkumu lokality (který v době zpracování SEA nebylo možné realizovat) nelze zcela vyloučit případný výskyt některých dalších vzácnějších druhů či ZCHD.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Možné nepřímé vlivy spočívají v přenášení antropického tlaku do cenných biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů či předmětů ochrany EVL Šumava v okolí nové zástavby. Roste tím i riziko jejich možného negativního ovlivnění. Zastavěním větší části louky (podle požadavku původního zadání) by mohlo být narušení či ukončení stávajícího způsobu hospodaření i na navazujících plochách, což by se projevilo i na kumulaci vlivu s případnými dalšími záboři předmětu ochrany EVL Šumava (TPS 6510) na jiných zastavitelných plochách ÚP na správním území obce. Předkládané vymezení plochy Z71 v přímé návaznosti na již existující zástavbu ponechává maximální celistvost zbývajících porostů, čímž tento vliv zmírňuje. Důležitým předpokladem je však zachování stávajícího způsobu hospodaření na zbytku luk v okolním území (zejména pozemky p.č. 874/11, 874/39, a dále i zbývající část pozemku p.č. 474). Nicméně, zhoršení stavu luk v důsledku zvýšení nepřímého antropického působení (např. zvýšený pohyb osob, sešlap či poježdění travních porostů, hromadění živin (např. v důsledku případných úniků odpadních vod) nebo šíření nepůvodních či expanzivních druhů) nelze zcela vyloučit.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Požadavek je vhodné neakceptovat, návrhová plocha by měla být ze Změny č. 3 preventivně vypuštěna. a to i přes již dosažené omezení vlivu předkládaného návrhu na

základě předběžných konzultací mezi projektantem ÚP a zpracovatelem vyhodnocení (metoda posouzení „ex ante“). Důvodem je mj. nevhodnost zahušťování stávající rozptýlené zástavby v krajině z hlediska ochrany krajinného rázu i poloha mimo soustředěnou zástavbu sídel, která by umožnila efektivní odkanalizování a čištění odpadních vod. Pokud by byla plocha v ÚP přesto schválena, je nutno (vzhledem k umístění ve II. zóně CHKO) respektovat řadu podmínek, mj. stanovených v § 26 odst. 3 ZOPK (zakázáno ...*měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu*). **V případných povolovacích řízeních pro konkrétní stavební záměr je třeba zajistit hodnocení podle § 67 ZOPK** (hodnocení závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny). Potřebný rozsah průzkumů a hodnocení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. Součástí hodnocení by přitom mělo být i řešení likvidace splaškových vod. Pro další zmírnění je nezbytné zajistit vsakování srážkových vod na pozemku, případně jejich akumulaci a využití (zalévání apod.).

DALŠÍ SOUČÁSTI ZMĚNY Č. 3 ÚP ZDÍKOV – ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH POŽADAVKŮ NA ZMĚNU VYUŽITÍ

Požadavek B1, k.ú. Branišov u Zdíkovce

Obsah návrhu:

Změna č. 3 ÚP Zdíkov rozšiřuje stávající plochu BV severozápadním směrem na úkor stávající plochy FP na pozemku parc. č. 14/7 o cca 820 m². Vzhledem k tomu že je tato plocha rovněž částečně využívána jako zahrada domu č.p. 31, je plocha BV vymezena jako stávající a je upravena i hranice zastavěného území.

Rozšíření plochy BV není určeno pro výstavbu dalšího samostatného rodinného domu.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Lokalita leží mimo CHKO a EVL Šumava. V katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 14/7 vedený jako trvalý travní porost a je součástí zemědělského půdního fondu (BPEJ 9.50.14, IV. třída ochrany ZPF). V ÚP Zdíkov je jihovýchodní část pozemku, navazující na rodinný dům, vymezena jako BV – stav (Plochy bydlení – Bydlení v rodinných domech venkovské), zbývající část je vymezena jako FP – stav (Plochy zemědělské – Louky a pastviny). Předmětem požadavku je rozšíření plochy BV náležící k rodinnému domu č.p. 31 na pozemku parc. č. 38 z důvodu záměru rozšíření stávajícího objektu.

Dům leží v jihovýchodní části dotčeného pozemku, tato část plní funkci zahrady. Zbývající část pozemku tvoří louka. Ze severní strany je pozemek vymezen lesem na pozemku parc. č. 136/1. Jihozápadním a západním směrem přechází pozemek do krajiny. Travní porost na pozemku odpovídá žádnému přírodnímu biotopu, jedná se o kulturní druhově ochuzenou louku (X5).

Vliv změny č. 3 v daném případě představuje jen nepatrný zábor ZPF (pouhé rozšíření stávajícího objektu; zbývající plocha pozemku může nadále zůstat součástí ZPF). Nenachází se zde přírodní biotopy či jiné zájmy ochrany přírody a krajiny, které tak ani nebudou závažně dotčeny. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa, avšak je zde se umístěn i již existující objekt, k jehož rozšíření je změna plánována, nelze proto očekávat ani znatelné nové vlivy na les či vodní režim pozemku.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Nepředpokládají se závažné sekundární vlivy ani kumulace vlivů s jinými záměry.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Rozšíření zastavitelné plochy má v tomto případě jen zcela zanedbatelné dopady na životní prostředí, není nutno je zmírňovat.

Požadavek B2, k.ú. Branišov u Zdíkovce

Obsah návrhu:

Změnou č. 3 ÚP Zdíkov je v textové části upravena funkční a prostorová regulace pro plochy BV, kde v podmíněně přípustném využití je pro pozemek parc. č. 32/8 navýšena maximální zastavěná plocha pozemku na 400 m² za podmínky využití tohoto navýšení pro umístění stavby pro uskladnění zahradního nářadí.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Lokalita leží mimo CHKO a EVL Šumava. V ÚP Zdíkov jsou pozemky parc. č. 32/8, st. 81 a st. 86 k. ú. Branišov u Zdíkovce vymezeny jako plocha BV – stav (Plochy bydlení – Bydlení v rodinných domech venkovské). V katastru nemovitostí je řešený pozemek veden jako trvalý travní porost, součást zemědělského půdního fondu (BPEJ 9.50.14, IV. třída ochrany ZPF). Vrstva mapování biotopů uvádí na dotčené ploše výskyt přírodního biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky), nicméně se jedná o okolí tří existujících staveb, což výrazně snižuje zachovalost porostu. Severovýchodní hranice pozemku je vymezena lesem, jihovýchodní hranice přechází do zalučňované krajiny.

Vliv změny ÚP v daném případě představuje jen nepatrný zábor ZPF (fakticky v zahradě stávajícího objektu). Dotčení přírodního biotopu bude jen maloplošné a vzhledem k jeho stávající kvalitě nevýznamné. Jiné zájmy ochrany přírody a krajiny nebudou nijak dotčeny. Pozemek i s existujícími stavbami se nachází v ochranném pásmu lesa, nelze zde ale očekávat nové vlivy na les či vodní režim pozemku.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Nepředpokládají se závažné sekundární vlivy ani kumulace vlivů s jinými záměry.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Rozšíření zastavitelné plochy má v tomto případě jen zcela zanedbatelné dopady na životní prostředí, není nutno je zmírňovat.

Požadavek M2, k.ú. Masákova Lhota

Obsah návrhu:

Majetkově pozemek náleží k domu č.p. 68 na pozemku p.č. 74/1, od kterého je oddělen veřejnou cestou (p.č. 1117/3). Požadavek na změnu využití spočíval v převedení pozemku do funkčních ploch ZS.3 (Zeleň ostatní specifická – zahrady) s možností doplňkových staveb k rodinnému domu. Změna č. 3 ÚP Zdíkov ponechává pozemek parc. č. 802/3 jako stavovou funkční plochu FP (Louky a pastviny), na které funkčními regulativy připouští umístění doplňkové stavby k rodinnému domu č.p. 68 za podmínky, že zastavěná plocha nepřekročí 50 m² a pozemek, vzhledem k tomu že nesouvisí přímo s rodinným domem, nebude oplocen.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Pozemek leží ve II. zóně CHKO Šumava a v EVL Šumava. Nachází se na severozápadním okraji k. ú. Masákova Lhota, v blízkosti osady Bláhov (SÚ Stachy) v údolí toku Spůlka. V katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 802/3 veden jako trvalý travní porost v V. třídě ochrany ZPF (BPEJ 9.72.01). Na pozemku stojí doplňková stavba k rodinnému domu, která není vedena v KN. Na lokalitě se nevyskytují předměty ochrany EVL Šumava, maloplošná loučka na pozemku 802/3 podle výsledků aktualizace mapování biotopů odpovídá mozaice biotopů X1 (urbanizované plochy) a X5 (kulturní louky).

Vzhledem ke zvolenému vyřešení požadavku na změnu nedojde k žádným vlivům na životní prostředí (zachování současného stavu území, bez oplocení). To je velmi žádoucí jak s ohledem na polohu ve II. zóně CHKO, tak kvůli krajinnému rázu a celkovému charakteru lokality.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Neočekávají se sekundární ani kumulativní vlivy.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Není třeba zmírňovat vlivy.

Požadavek M3, k.ú. Masákova Lhota

Obsah návrhu:

Požadavek na změnu ÚP Zdíkov spočívá v rozšíření zastavitelné plochy Z54 na pozemku 876/11 a na pozemek 876/20. Z důvodu aktuálního překročení územním plánem povolené zastavěné plochy objekty na pozemku, z důvodu již realizovaných krytých parkovacích stání a z důvodu nevhodného urbanistického řešení zejména doplňkové stavby včetně zemních valů není požadavek zvýšení max. zastavěné plochy v Z54 akceptován.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Předmětný pozemek se nachází ve III. zóně CHKO Šumava. Zastavitelná plocha Z54 – K Churáňovu je vymezena na pozemku p.č. 876/10 a části pozemku p.č. 876/11. Lokalita leží cca 150 m od rozcestí silnic západně od Nového Dvora, v blízkosti horizontu mezi Novým Dvorem a údolím před Churáňovem. Jedná se o lokalitu ve volné zalučňené krajině s volnými výhledy na hřeben Šumavy. V okolí se nachází několik usedlostí rozptýlených v krajině, cca 150 m jihozápadně od lokality se nachází plocha občanské vybavenosti OK.1 s hotelem a restaurací se zázemím. Právě dosavadní charakter rozptýlené zástavby je žádoucí zachovat, v souladu s Plánem péče o CHKO i požadavky Preventivního hodnocení KR na území CHKO Šumava (Löw et al., 2021).

Současný stav zastavitelné plochy Z54 lokalitě představují vedle stavebních objektů četné zpevněné plochy a plochy se sporadickou vegetací. Rozsáhlé terénní valy podél silnice (které dokonce překračují hranice zastavitelné plochy Z54) jsou pokryty ruderními porosty jednoletých plevelů (merlíkovité apod.). Provedenými terénními úpravami zde již došlo k poškození krajinného rázu. Další zahušťování zástavby v lokalitě daného charakteru (tj. rozptýlených objektů pro bydlení) je v preventivním hodnocení KR CHKO Šumava považováno za nepřipustné.

Vzhledem k navrženému neakceptování požadavku již ve znění Změny č. 3 předkládané k vyhodnocení, se neočekávají přímé vlivy na životní prostředí. Naopak případné uplatnění požadavku (další zvýšení zastavěné plochy v lokalitě Z54) by vedlo mj. k dalšímu snížení dochované hodnoty krajinného rázu a posílilo by i urychlování povrchového odtoku na úkor přirozeného vsakování.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Sekundárním vlivem zahušťování zástavby na životní prostředí v této lokalitě by mohl být i tlak na pokračování další výstavby v nově vznikajících „prolukách“ a v důsledku toho i postupná kumulativní přeměna charakteru zástavby na „kobercový“ typ, odpovídající suburbanizaci příměstských oblastí (viz Löw et al. 2021). To je na území CHKO zcela nežádoucí vliv.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Přestože neuplatnění návrhu nezpůsobí nové vlivy na životní prostředí, je vhodné současné přírodě vzdálený stav pozemku a jeho nepříznivé působení na okolní krajinu zmírnit např. výsadbou vhodné (geograficky a stanovištně původní) zeleně. Velký rozsah zpevněných ploch je žádoucí kompenzovat využíváním či vsakováním srážkových vod na pozemku.

Požadavek M6, k.ú. Masákova Lhota

Obsah návrhu:

Požadavek na změnu ÚP spočívá v převedení stavové plochy PD v jihovýchodní části předmětného pozemku na plochu BV.1. Změna č. 3 ÚP Zdíkov upravuje vymezení plochy PD na šířku min. 8 m od východní a severovýchodní hranice pozemku parc. č. 701/1, část pozemku nezahrnutou do ploch DS vymezuje jako BV.1.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Předmětný pozemek se nachází ve III. zóně CHKO Šumava a v území EVL Šumava. Pozemek leží při silnici III/14516, západně od centrální části osady Nový Dvůr. Pozemek vede-

ný v katastru nemovitostí jako manipulační plocha je součástí bývalého hospodářského dvora ve funkční ploše BV.1 (Bydlení v RD venkovské – v uzavřených zemědělských dvorech). V ÚP Zdíkov je v jihovýchodní části pozemku a podél jeho východní a severovýchodní hranice vymezena funkční plocha PD stav, resp. návrh (Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní). Stavová plocha při silnici III/14516 slouží jako obratiště vozidel.

Aktuálně se při východní a severovýchodní hranici pozemku parc. č. 701/1 nachází několik vzrostlých, zdravých a krajinářsky hodnotných stromů (javor mléč, topol osika) a zbytkový fragment druhově ochuzeného travního porostu s dominantním ovsíkem vyvýšeným, kopřivami apod., zbývající část plochy představuje zpevněná komunikace. Nejedná se o přírodní biotop ani o předmět ochrany EVL Šumava.

Samotná změna funkčního využití většiny řešené plochy nezpůsobí žádný přímý zábor (ZPF apod.), ovšem zachování průjezdu k vodní nádrži pouze v koridoru 8 m podél východní hranice pozemku (resp. posun existující cesty) si vynutí kácení vzrostlých dřevin rostoucích mimo les (zájem chráněný podle § 7 ZOPK, nutné příslušné povolení), a také úpravy terénu. Tento vliv má lokální charakter a není celkově závažný, přesto by bylo možné mu alespoň zčásti předejít úpravou vymezení plochy PD tak, aby kopírovala stávající příjezd k nádrži. Ostatní vlivy jsou zanedbatelné.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Neočekávají se závažné sekundární či kumulativní vlivy na životní prostředí.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Pokud bude v důsledku změny funkčního využití nutné kácení dřevin, je zcela na místě uložit žadateli jako kompensaci vzniklé ekologické újmy odpovídající náhradní výsadbu na vhodném místě (stanovištně původní dřeviny, optimálně opět javory).

Požadavek M7, k.ú. Masákova Lhota

Obsah návrhu:

Požadavek na změnu ÚP spočívá ve zrušení vymezené návrhové plochy DS na pozemku parc. č. 715/2. Změna ÚP Zdíkov zohledňuje požadavek na zrušení návrhu účelové komunikace pouze částečně, a to změnou trasy, ve které je vymezena. Navržená komunikace tvoří důležité propojení v území. V ÚP Zdíkov je pro ni vymezena veřejně prospěšná stavba VD-04. Vypuštění této komunikace z ÚP by negativně ovlivnilo dopravní vazby v území. Z důvodu zachování celistvosti pozemku p.č. 715/2 je účelová komunikace vedena po společné hranici pozemků p.č. 713 a 714/2 resp. 714/1 a dále podél společné hranice pozemků p.č. 712 a 715/2. VPS VD-04 je v rozsahu upravené trasy komunikace rovněž upravena.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Pozemek 715/2 leží ve III. zóně CHKO Šumava a v EVL Šumava. Pozemek je užíván jako louka, v katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost v V. třídě ochrany ZPF (BPEJ 9.40.68 a 9.50.54). Pozemek 713 (v platném ÚP vymezený jako KO – ostatní krajinná zeleň) je porostlý vzrostlými dřevinami (javory, buk, osika).

V ÚP Zdíkov je pozemek vymezen jako stavová funkční plocha FP (Plochy zemědělské – Louky a pastviny). Pozemkem prochází ve směru JV-SZ návrhová plocha DS (Doprava silniční) š. 6 m pro účelovou komunikaci tvořící propojení od požární nádrže na pozemku parc. č. 715/3, resp. silnice III/14516 na účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 1115/12 k. ú. Masákova Lhota (VPS VD-04). Toto dopravní propojení bylo navrženo v platném územním plánu zejména vzhledem ke kritické situaci v zimním období, pro zajištění přístupnosti samot severně od Nového Dvora.

Přímý vliv na ZPF je zanedbatelný, neboť trasa navržené cesty se pouze lokálně změní. Přemístění komunikačního napojení na jižní okraj pozemku p.č. 713 a na hranice s pozemkem 712 však znamená nutnost kácení vzrostlých dřevin, které – přestože jsou náletového původu – jsou zcela zdravé a mají nadprůměrnou ekologickou-krajinářskou hodnotu.

Tento vliv má lokální charakter a není celkově závažný, přesto je vhodné jej na úrovni konkrétního záměru minimalizovat. Ostatní vlivy (na vodní režim apod.) budou nevýznamné.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Neočekávají se závažné sekundární či kumulativní vlivy na životní prostředí.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Na úrovni konkrétního stavebního záměru pro realizaci cesty minimalizovat potřebu kácení dřevin, případně uložit žadateli odpovídající náhradní výsadbu na vhodném místě (stanoviště původní dřeviny) jako kompenzaci vzniklé ekologické újmy.

Požadavek M8, k.ú. Masákova Lhota

Obsah návrhu:

Úprava polohy veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z9 Pod Lesem. Po prověření rozhledových poměrů na budoucí komunikaci v zastavitelné ploše při výjezdu na silnici III/14516 je (vzhledem k poloze transformátoru) nutné posunout navržené veřejné prostranství s obousměrnou komunikací na severní hranici pozemku parc. č. 317/1. Z tohoto důvodu je navržena úprava grafické části a úprava znění Požadavků na urbanistickou koncepci.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Pozemek 317/1 leží ve IV. zóně CHKO Šumava a v EVL Šumava. V platném ÚP Zdíkov se jedná o zastavitelnou plochu určenou jako BI (bydlení v rodinných domech příměstské). Podle KN se jedná o trvalý travní porost. Aktuální stav představuje mezofilní, avšak druhově ochuzená louka v návaznosti na stávající zástavbu (Penzion Adamův dvůr). nejedná se o přírodní biotop a předmět ochrany EVL Šumava. Nebyly identifikovány ani jiné zájmy ochrany přírody a krajiny, které by byly závažně dotčeny.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu funkčního využití v již vymezené zastavitelné ploše, nelze v důsledku uplatnění návrhu uvažovat závažné vlivy na životní prostředí (zábor ZPF byl vyhodnocen již v platném ÚP, jiné vlivy nenastanou).

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Neočekávají se závažné sekundární či kumulativní vlivy na životní prostředí.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Změna funkčního využití existující zastavitelné plochy má zcela zanedbatelné dopady na životní prostředí, není nutno je zmírňovat.

Požadavek Z2, k.ú. Zdíkov

Obsah návrhu:

Změna č. 3 ÚP vymezuje pozemek parc. č. 288 jako funkční plochu ZS.3. Požadavek na změnu ÚP spočívá ve změně funkčního využití pozemku ze ZS.2 (Zeleň ostatní specifická – Nezastavitelné zahrady) na ZS.3 (Zeleň ostatní specifická – zahrady s možností staveb pro drobný chov domácího zvířectva). Požadavek není v rozporu s urbanistickou koncepcí ÚP Zdíkov a navrhovaná změna odpovídá využití území.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Pozemek leží na jižním okraji zastavěného území sídla Zdíkov, na východní straně silnice II/145 (směr Vimperk). V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako zahrada a je tak i užíván (zahrada domu č.p. 173).

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Neočekávají se závažné sekundární či kumulativní vlivy na životní prostředí.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Změna funkčního využití existující zastavitelné plochy má zcela zanedbatelné dopady na životní prostředí, není nutno je zmírňovat.

Požadavek Z4, k.ú. Zdíkov

Obsah návrhu:

Změna č. 3 ÚP Zdíkov ruší podmínku zpracování územní studie pro rozhodování o změnách v území pro pozemky parc. č. 336/8 a 336/13. Výstavba na pozemcích je podmíněna rozšířením severně položeného veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 1041/1 a 1041/31 na min. 10 m. Pozemky zůstávají součástí zastavitelné plochy Z37. Pro pozemek parc. č. 336/1 zůstává podmínkou výstavby zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z37. Tento pozemek přiléhá podél severní a západní hranice k veřejným prostranstvím a zejména na západní hranici je potřeba rozšíření veřejného prostranství řešit v kontextu zastavitelné plochy Z37.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Lokalita leží mimo CHKO a EVL Šumava. V platném ÚP Zdíkov (úplné znění po změně č. 1 a 2) je uveden pozemek parc. č. 336/8, který byl následně rozdělen na pozemky parc. č. 336/8 a 336/13. Pozemky leží v zastavěném území sídla Zdíkov, v KN jsou vedeny jako trvalý travní porost. Pozemek p.č. 336/8 je zahradou s doplňkovými stavbami k domu č.p. 248. Pozemky parc. č. 336/1 a 336/13 jsou využívány jako louka, jsou nezastavěné a mají přímý přístup z veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 1041/1 a 1041/31. V ÚP Zdíkov jsou pozemky součástí zastavitelné plochy Z37, funkčně jsou vymezeny jako návrhová plocha BI (Bydlení v rodinných domech příměstské). Na lokalitě se nevyskytují přírodní biotopy ani žádné zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být závažně dotčeny.

Změna uvedených podmínek využití v rámci existující zastavitelné plochy nepřinese nové vlivy na životní prostředí.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Neočekávají se ani závažné sekundární či kumulativní vlivy na životní prostředí.

Souhm, vhodnost zmírňování dopadů

Není nutno zmírňovat vlivy na ŽP.

Požadavek Z5, k.ú. Zdíkov

Obsah návrhu:

Změna č. 3 ÚP Zdíkov vymezuje pozemky parc. č. 918/3 a 918/6 jako funkční plochu ZS.3. Požadavek na změnu ÚP spočívá ve změně funkčního využití pozemku ze ZS.2 (Zeľeň ostatní specifická – nezastavitelné zahrady) na ZS.3 (Zeľeň ostatní specifická – zahrady s možností staveb pro drobný chov domácího zvířectva). Požadavek není v rozporu s urbanistickou koncepcí ÚP Zdíkov.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Předmětný pozemek se nachází ve II. zóně CHKO Šumava a v EVL Šumava. Řešené pozemky leží cca 1,5 km jihozápadně od sídla Zdíkov v Albrechtci. V katastru nemovitostí je pozemek 918/3 veden jako ostatní plocha, pozemek 918/6 jako zahrada. Oba pozemky slouží jako zahrada domu č.p. 54, přítomny jsou ovocné stromy a mírně intenzifikovaný travní porost ovlivněný sešlapem a zvýšeným obsahem živin, který neodpovídá žádnému z předmětů ochrany EVL Šumava.

S výjimkou maloplošných záborů travních porostů pro drobné hospodářské objekty nepřináší posuzovaná změna funkčního využití z ZS.2 na ZS.3 žádné dopady na životní prostředí.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Neočekávají se závažné sekundární či kumulativní vlivy na životní prostředí.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Změna funkčního využití existující zastavitelné plochy má zcela zanedbatelné dopady na životní prostředí, není nutno je zmírňovat. Vzhledem k umístění plochy ve II. zóně CHKO je pouze třeba zohlednit zákazy stanovené v § 26 odst. 3 ZOPK (mj. ...*měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu*).

Požadavek Z6, k.ú. Zdíkov

Obsah návrhu:

Předmětem požadavku je možnost umístit stavbu na pozemky parc. č. 606, 607 a 609/2. Požadavek je do změny č. 3 ÚP Zdíkov zapracován. Dotčené pozemky, vyjma parc. č. 606, leží v těsné blízkosti Zdíkovského potoka a souvisejícího lokálního biokoridoru. V ÚP Zdíkov jsou pozemky vymezeny jako nezastavitelné (ZS.2), resp. zastavitelné pouze drobnými stavbami (drobné zahradní stavby a skleníky v plochách RZ). Z hlediska ochrany ÚSES není žádoucí, aby se zástavba přibližovala k potoku a vymezenému ÚSES.

Z těchto důvodů je změnou č. 3 ÚP Zdíkov vymezena sevení část pozemku parc. č. 607 a pozemek 368 jako stavová funkční plocha BI (Bydlení v rodinných domech příměstské) a zbývající část pozemku 607 a pozemek 609/2 je zařazena k funkční ploše RZ (Rekreace individuální – Zahradkářské osady). Pozemek parc. č. 609/2 je ponechán v ploše RZ.

Podmínkou rozšíření doplňkové stavby pro bydlení na pozemek parc. č. 606 a 607 je odstoupení západní hranice plochy BI a RZ min. o 2 m ve prospěch veřejného prostranství a za podmínky, že na těchto pozemcích nebude realizován nový rodinný dům

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Lokalita se nachází ve IV. zóně CHKO Šumava a v EVL Šumava. Pozemky řešené touto změnou leží v zastavěném území sídla Zdíkov, v části Zábrod, v blízkosti Zdíkovského potoka. Společně tvoří současnou zahradu k rodinnému domu na pozemku parc. č. st. 104, jejíž součástí jsou i garáže na přilehlých pozemcích. Celková plocha zahrady vč. staveb je cca 1070 m². V jižní části pozemku parc. č. 607 a 609/2 je postaveno několik drobných staveb, které nejsou evidované v KN. Tyto stavby hraničí s částečně funkčním úsekem lokálního biokoridoru, který je zde vymezen podél technicky opevněného koryta potoka. Na lokalitě se nevyskytují přírodní biotopy či předměty ochrany EVL Šumava.

Dotčené pozemky jsou v KN vedeny jako zahrada a trvalý travní porost, funkčně jsou vymezeny zčásti jako stavová plocha BI (Bydlení v rodinných domech příměstské), zčásti jako funkční plocha ZS.2 (Zeleň ostatní specifická – nezastavitelné zahrady) a zčásti jako RZ (Rekreace individuální – Zahradkářské osady).

Vzhledem k poloze v již existující zastavitelné (stavové) ploše změnou nedojde k dalšímu záboru ZPF, posuzovaná změna funkčního využití na řešených pozemcích nepřináší prakticky žádné nové vlivy na životní prostředí; nenachází se zde žádné zájmy ochrany přírody, které by mohly být závažně dotčeny.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Neočekávají se závažné sekundární či kumulativní vlivy na životní prostředí.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Změna funkčního využití existující zastavitelné plochy má zcela zanedbatelné dopady na životní prostředí, není nutno je zmírňovat.

Požadavek Z8, k.ú. Zdíkov

Obsah návrhu:

Změnou č. 3 ÚP Zdíkov jsou pozemky parc. č. 305/4, 305/7, 305/8, 305/6, 313/3, 409, 417, 450 vymezeny jako funkční plocha BI. Požadavek na změnu ÚP spočívá v převedení

stávající plochy VS (Výroba, výrobní služby, živnostenské provozy) na plochu BI (Bydlení v rodinných domech příměstské).

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Lokalita se nachází ve IV. zóně CHKO Šumava a v EVL Šumava. Řešené pozemky tvoří areál drobné výroby a služeb, který leží v zastavěném území sídla Zdíkov. Zčásti jsou vedené v KN jako zastavěná plocha, zčásti jako trvalý travní porost. Přítomná vegetace odpovídá degradované mezofilní louce s projevy antropické degradace (sešlap v okolí budov, intenzivní sečení). Není přítomen žádný z předmětů ochrany EVL Šumava.

Vzhledem k poloze v již existující zastavitelné (stavové) ploše změnou nedojde k dalšímu záboru ZPF, posuzovaná změna funkčního využití na řešených pozemcích nepřináší prakticky žádné nové vlivy na životní prostředí; nenachází se zde žádné zájmy ochrany přírody, které by mohly být závažně dotčeny.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Neočekávají se závažné sekundární či kumulativní vlivy na životní prostředí.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Změna funkčního využití existující zastavitelné plochy má zcela zanedbatelné dopady na životní prostředí, není nutno je zmírňovat.

Požadavek Z10, k.ú. Zdíkov

Obsah návrhu:

Požadavek na změnu ÚP spočívá ve vymezení pozemků parc. č. 609/12 a 609/14 k. ú. Zdíkov jako plochy BI (Bydlení v rodinných domech příměstské). Investor na předmětných pozemcích plánuje stavbu garáže. Změnou č. 3 ÚP Zdíkov bylo požadavku vyhověno s podmínkou, že na jmenovaných pozemcích nebude realizován rodinný dům. Při splnění těchto regulativů je výstavba garáže na těchto pozemcích možná.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Lokalita se nachází ve IV. zóně CHKO Šumava a v EVL Šumava. Pozemky požadované změny využití leží v zastavěném území sídla Zdíkov, v části Zábrod, v blízkosti Zdíkovského potoka. Dotčené pozemky byly původně součástí navazující zahrádkářské osady, nyní slouží jako zahrada domu čp. 102. Přístup na pozemky je přes pozemek domu č.p. 102. V katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky vedené jako trvalý travní porost v V. třídě ochrany ZPF (BPEJ 9.72.01). Aktuální stav představují intenzivně udržované travní pozemky s okrasnými výsadbami, v podstatě jde o zahradu navazující na dům na pozemku p.č. 1072.

V platném ÚP Zdíkov byly dotčené pozemky funkčně vymezeny jako plocha RZ (Rekreace individuální – Zahrádkářské osady). Pozemky v této zahrádkářské osadě nově nabyli vlastníci přilehlých nemovitostí, resp. vlastníci dalších rodinných domů v Zábrodě. Část pozemků je nadále využívána jako zahrádky. Obecně je dopravní přístupnost části pozemků v zahrádkářské osadě velmi problematická, většina pozemků je přístupná pouze pro pěší.

Pozemky se nacházejí na levém břehu Zdíkovského potoka. Tento vodní tok nemá dosud vymezené záplavové území, ale je pravděpodobné, že pozemky leží v Q₁₀₀ Zdíkovského potoka (jedná se o potoční nivu v širším smyslu). Od biokoridoru vymezeného podél potoka jsou řešené pozemky odděleny ještě dvojicí pozemků 609/13 a 609/16. Předměty ochrany EVL Šumava, přírodní biotopy či jiné zájmy ochrany přírody se na lokalitě nenachází.

Posuzovaná změna funkčního využití (RZ -> BI) v rámci existující zastavitelné plochy s uvedenou podmínkou kromě záboru několika m² ZPF na řešených pozemcích pro stavbu garáže nepřináší prakticky žádné nové vlivy na životní prostředí.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Neočekávají se závažné sekundární či kumulativní vlivy na životní prostředí.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Změna funkčního využití existující zastavitelné plochy má zcela zanedbatelné dopady na životní prostředí, není nutno je zmírňovat.

Požadavek Z11 (lokalita Zábrod – V Kružci), k.ú. Zdíkov

Obsah požadavku:

Původním požadavkem bylo na pozemku parc. č. 567/13 vymezit zastavitelnou plochu **BI** určenou pro výstavbu 1 RD. **V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA bylo projednávání tohoto požadavku z podnětu obce zastaveno.** (Vyhodnocení je zde nicméně prezentováno, neboť bylo součástí zadání).

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Pozemek p.č. 567/13 leží ve IV. zóně CHKO a EVL Šumava. Podle KN se aktuálně jedná z velké většiny o plochu TTP, BPEJ 9 72 01, V. třída ochrany ZPF. Skutečný stav představuje střídavě vlhká a zřejmě jen občasné kosená loučka s dominantním krvavcem totemem, jetelem lučním, v záp. a sev. části prochází občasná vodoteč (strouha) lemovaná vlhkomilnou vegetací s chřasticí rákosovitou, sítinami, a podél otevřené strouhy při západním okraji i nálety dřevin. Louku na pozemku lze charakterizovat jako přechod od někdejšího přírodního biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky) k vlhkým pcháčovým loukám (biotop T1.5), nicméně se zřejmými projevy degradace (absence hospodaření). Podél potoka (mimo vymezenou lokalitu Z69) je pak mapován přírodní biotop L2.2 (údolní jasanovo-olšový luh), představující předmět ochrany EVL Šumava (typ přírodního stanoviště 91E0 – Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy *Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*). Za výběžek tohoto biotopu lze považovat i náletový dřevinný porost podél strouhy na západní hranici zastavitelné plochy (olše lepkavá a o. šedá, bříza bělokorá, keřové vrby, v podrostu např. skřípina lesní, kopřiva dvoudomá, tužebník jilmový, ostružiník maliník ad.).

Pozemek leží asi 0,5 km jihozápadně od místní části Zábrod, v lokalitě zvané V Kružci. Lokalita navazuje na zastavěné území sídla Zdíkov. Jedná se o rozsáhlý pozemek (cca 1,5 ha), který se rozkládá na pravém břehu Zdíkovského potoka, mezi jeho korytem a komunikací na pozemku 1049/1. Území se mírně svažuje ke Zdíkovskému potoku a východně ve směru toku Zdíkovského potoka. Pozemek je součástí údolní nivy a je silně podmaččen. V blízkosti byla již v době před zpracováním platného ÚP povolena výstavba rodinného domu na pozemku p.č. 567/15, resp. st. 508. Tento rodinný dům a původní stavení na pozemku p.č. st. 126 vytváří proluku v zástavbě, přes kterou zahloubeným korytem odtékají dešťové vody z komunikací a navazujících pozemků do Zdíkovského potoka. Okolí tohoto koryta je výrazně podmaččené se vzrostlým náletem. Pozemek je součástí ÚSES (lokální biokoridor), jedná se v podstatě o nivu Zdíkovského potoka. V blízkém okolí je v nálezkové databázi ochrany přírody (NDOP) doložen výskyt několika zvláště chráněných druhů živočichů (batolec duhový – cca 50 m severně, 2019; chřástal polní – cca 120 m JJZ směrem, 2018; vodouš kropenatý – cca 120 m SZ) a jejich výskyt (případně i výskyt dalších druhů, např. obojživelníků či modrásků rodu *Phengaris*) nelze vyloučit ani na řešeném pozemku.

Případný vliv změny č. 3 by představoval další (byť jen malý) zábor ZPF. Změna krajinného rázu by byla spíše nevýznamná. Případná zastavitelná plocha by však zasahovala do platného vymezení územního systému ekologické stability (lokální biokoridor K58 v údolní nivě Zdíkovského potoka), došlo by k lokálnímu snížení ekologické stability i k negativnímu dotčení zajímavé mozaiky stanovišť, představující vhodný biotop pro některé vzácnější druhy živočichů. Uplatnění změny by ovlivnilo biologickou rozmanitost území, přičemž nelze vyloučit ani škodlivý zásah do biotopu či vývoje ZCHD živočichů (obojživelníci, plazi, ptáci, hmyz). V případě vymezení zastavitelné plochy v ÚP by vedle přímého vlivu hrozily i nepřímé nežádoucí vlivy (viz níže), úpravou terénu např. výrazné narušení vodního režimu pozemku, které je dobře patrné u již realizované stavby na sousedním pozemku p.č. 567/15, st. 508.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Ačkoliv plocha leží mimo mapované výskyty předmětů ochrany EVL Šumava, nepřímé vlivy záměru by se dotýkaly TPS 91E0 – Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy...). Za výběžek tohoto biotopu lze považovat i náletový dřevinný porost podél strouhy na západní hranici pozemku. Tato strouha musí z hlediska plnění odvodňovací funkce zůstat zachována, nežádoucí by byly i případné zásahy do dřevin podél ní. Obdobně by změna vodního režimu v nivě (odvodnění pozemku, navážky), případně nevhodné zásahy do doprovodných porostů dřevin, představovala i negativní působení na biokoridor ÚSES v severní části pozemku. Biokoridor je optimálně funkční, k jeho nežádoucímu ovlivnění může dojít také výsadbou stanovištně nepůvodních druhů (riziko šíření např. invazních druhů rostlin). Mohlo by docházet k případné kumulaci vlivů s dalšími záměry, umisťovanými do nivy Zdíkovského potoka.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Původní Vyhodnocení tohoto požadavku konstatovalo, že schválení změny využití v této lokalitě celkově není vhodné. V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA bylo projednávání tohoto požadavku z podnětu obce zastaveno.

Požadavek Z12, k.ú. Zdíkov

Obsah návrhu:

V zastavitelné ploše Z29 Zábrod – V Kružci, tedy pozemcích parc. č. 568/26 a 568/29, je v platném ÚP Zdíkov povolena zástavba dvěma rodinnými domy a dvěma vedlejšími stavbami. Na pozemku parc. č. 568/26 může stát jeden rodinný dům, na pozemku parc. č. 568/29 může stát rovněž jeden RD. V Požadavcích na urbanistickou koncepci zastavitelné plochy Z29 je doplněno zpřesnění ve smyslu umístění po jednom rodinném domě na každém z pozemků. Původnímu požadavku na změnu v této lokalitě Umístění staveb pro ubytování do 20 lůžek) tak nebylo vyhověno, byla pouze zpřesněna a doplněna obecná prostorová regulace ve funkčních plochách BV.2 a BR, stavby vedlejší jsou nahrazeny stavbami doplňkovými (např. přístřešek pro osobní automobil, dřevník, altán atp.). Hlavní stavbou na pozemku je rodinný dům izolovaný situovaný na neoplocených pozemcích, volně přecházejících do krajiny.

Stávající stav lokality, očekávané vlivy návrhu (kladné / záporné), jejich trvání a významnost

Dotčené pozemky leží v II. zóně CHKO a EVL Šumava. Podle KN se aktuálně jedná z velké většiny o plochu TTP, BPEJ 9 72 01, V. třída ochrany ZPF. Zábor ZPF byl vyhodnocen již v platném ÚP Zdíkov. Aktuálně jde o intenzifikovanou louku (nepřírodní biotop X5), nejedná se o předmět ochrany EVL Šumava.

Vzhledem k poloze v již existující zastavitelné (stavové) ploše změnou nedojde k dalšímu záboru ZPF (nad rámec schválený v platném ÚP); původně požadovaná změna podmínek využití by umožnila zvýšenou zastavěnost ploch a umožňovala by umístění ubytovacích kapacit na samotném okraji sídla, na přechodu do volné krajiny, což lze ve II. zóně CHKO považovat za jednoznačně nežádoucí. Řešení požadavku v předkládané změně však na řešených pozemcích nepřináší žádné nové vlivy na životní prostředí. Ze zájmů ochrany přírody, které by mohly být zástavbou dotčeny, připadá v úvahu chřástal polní, který zde byl pozorován v roce 2018.

Možné nepřímé (sekundární) vlivy, příspěvek ke kumulacím vlivů a rizika synergismu

Nepředpokládají se závažné sekundární vlivy. Ke kumulaci vlivů s jinými záměry by docházelo (např. spolu s lokalitami Z30, Z31 a Z33, příp. s dalšími zastavitelnými plochami ÚP Zdíkov) pouze v případě nárůstu zastavěných zpevněných ploch, což obecně přispívá k urychlování povrchového odtoku na úkor přirozeného vsakování srážkových vod. To je ovšem nepřijatelné s ohledem na umístění plochy ve II. zóně CHKO (kde je podle § 26 odst. 3 ZOPK mj. zakázáno ...měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu). Tento případný vliv Změny č. 3 je však v předložené podobě řešení (neumožňující zvětšení zastavěné plochy o další stavby na pozemcích) eliminován.

Souhrn, vhodnost zmírňování dopadů

Upřesnění regulativu podmínek využití existující zastavitelné plochy nemá vlivy na životní prostředí, není nutno je v rámci ÚP Zdíkov zmírňovat. Při povolování konkrétních záměrů v již schválené zastavitelné ploše bude však zřejmě třeba počítat s nutností získání výjimky z ochranných podmínek pro ZCHD živočichů (chřástal polní).

6.3. SOUHRNNÉ PŮSOBNÍ ZMĚNY Č. 3, KUMULACE A SYNERGIE VLVŮ

Obecně nejvýraznějším vlivem Změny č. 3 je pokračující zábor ploch určených k rozvoji bydlení v celém správním území. Zájem o výstavbu v plochách bydlení se však nijak výrazně neprojevuje v počtu trvalých obyvatel; je tedy evidentní, že značná část realizované výstavby představuje druhé (rekreační či apartmánové) bydlení.

Vliv na ZPF

Návrhem změny č. 3 ÚP Zdíkov jsou dotčeny pozemky se III., IV. a V. třídou ochrany ZPF. Celkový trvalý zábor zemědělského půdního fondu mimo zastavěné území činí **3,562 ha**, z čehož cca polovinu představují pozemky v KN vedené jako orná půda, druhou polovinu pozemky TTP. Zábory ZPF navrhované v zastavěném území (lokalita Z67 na ploše **0,377 ha**) se podle platné metodiky nevyhodnocují, resp. považují se za zábor bez vlivu na ZPF.

Pouze malá část těchto pozemků následně bude použita k trvalému vynětí ze ZPF (trvale vynětí se provádí jen pro výměru jednotlivých stavebních objektů), převážná část pozemků dosud vedených v kultuře orná půda nebo TTP bude možné jejich převedení do kultury zahrada. Nicméně 3,562 ha ZPF nebude v budoucnu možné obhospodařovat běžnými zemědělskými postupy. **Tento vliv lze při převážně podprůměrné bonitě pozemků hodnotit jako celkově akceptovatelný.**

Je ale nutno uvést, že tato relativně malá výměra se kumulativně přičítá k již značně rozsáhlým zastavitelným plochám, vymezeným pro bydlení v platném ÚP Zdíkov (ve znění změn č. 1 a 2). Přesné vyčíslení plochy záborů předpokládaných současným právním stavem ÚP není zpracovateli k dispozici, lze však odhadovat, že je už minimálně v řádu 30-35 ha, tj. cca desetinásobný. Celková kapacita takto vymezených ploch představuje cca 130 RD a asi 50 bytů v bytových a řadových domech. Tento rozsah (umožňující tak bydlení pro dalších cca 450 obyvatel se jeví potřebám rozvoje obce s cca 1700 obyvateli neúměrný. I z tohoto důvodu zpracovatel vyhodnocení nepovažuje všechny nově navrhované lokality (případně doplňování dalších) za vhodné. **Kumulativní efekt dalších záborů (zejména těch umístěvaných do rozptýlené zástavby v krajině, a především v CHKO Šumava) je nutné do budoucna zásadním způsobem omezovat a novou zástavbu striktně umožňovat pouze v soustředěně zastavěných sídlech.**

Vliv na PUPFL

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou č. 3 ÚP Zdíkov dotčeny.

Zastavitelné plochy ležící na pozemcích ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa:

Z61 – U Pily	funkční plocha BV	les v majetku investora
Z62 – Pod Kamenným vrchem	funkční plocha BV	les v majetku obce Zdíkov
Z66 – Račov – Na Samotách	funkční plocha BR	les v majetku obce Zdíkov
Z70 – U Lesních Chalup	funkční plocha BR	les v majetku investora

Vliv Změny č. 3 ÚP Zdíkov na lesy a pozemky určené k plnění funkcí lesa lze považovat za zanedbatelný.

Vliv na EVL Šumava

Jak je uvedeno v části B VVURÚ (tj. ve vyhodnocení vlivu evropsky významné lokality a ptačí oblasti, tzv. „naturové“ hodnocení), na lokalitách Změny č. 3 se až na nepatrné výjimky nevyskytují předměty ochrany EVL Šumava. Výjimkou je okrajový výskyt typu přírodního stanoviště 6510 Extenzivně sečené louky nížin a podhůří, jehož málo zachovalý segment bude maloplošně (na výměře 0,13 ha) dotčen v rámci realizace záměru v návrhové zastavitelné lokalitě Z71 – Na Lizu, určené pro výstavbu jednoho RD. Celková rozloha porostů tohoto stanoviště v EVL na správním území obce Zdíkov představuje cca 45,5 ha. Vzhledem k tomu, že zábor tohoto stanoviště se nachází mimo plochy mapované aktualizací mapování biotopů, nebude uplatnění Změny č. 3 přispívat ke kumulaci vlivů na dosud známé porosty tohoto stanoviště, tzn. ani v případě realizace záměru nedojde k dalšímu úbytku evidované rozlohy předmětného TPS na území EVL Šumava.

V případě původně řešeného a posuzovaného požadavku Z11 (Zábrod - V Kružci II) bylo shledáno, že vymezení zastavitelné plochy může dojít k okrajovému, nepřímému vlivu na dřevinný porost, který lze považovat za na výběžek mapovaného segmentu TPS 91E0. Samotný segment leží na západním okraji řešené plochy, jeho případné negativní ovlivnění v důsledku změn vodního režimu pozemku (terénní úprava, odvodnění) nebo zásahů do vegetačního krytu v důsledku vlastní výstavby (vč. pohybu techniky apod.) by se dotýkalo zřejmě prvních desítek m² porostu nižší kvality. To lze vzhledem k rozloze TPS v rámci EVL Šumava na správním území Zdíkova (cca 14,1 ha různě reprezentativních porostů) považovat rovněž za zanedbatelné. **Po zastavení projednávání tohoto požadavku je vliv na tento předmět ochrany nulový.**

ÚP Zdíkov zároveň nezasahuje do PO Šumava, která tak nebude nijak dotčena.

Vliv Změny č. 3 ÚP Zdíkov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti není významně negativní, a to samostatně ani ve spojení s jinými záměry a koncepcemi. Skutečný vliv bude prakticky zanedbatelný a znatelně nepřispěje ani ke kumulaci vlivů na EVL Šumava.

Vliv na krajinu, krajinný ráz (zejména ve vztahu k CHKO Šumava)

Zájmem ochrany přírody a krajiny v CHKO Šumava je podle střednědobých a dlouhodobých cílů Plánu péče o CHKO Šumava mj. „*Zachovat krajinu bez zásadní změny či poškození krajinného rázu, zachovat a rozvinout charakteristickou estetiku území*“, případně „*Zachovat jedinečný obraz krajiny CHKO jako území s převažující lesní krajinou, s historickou kulturní zemědělskou krajinou a sídly s historickou urbanistickou strukturou a jedinečnou estetikou objektů navozujících dojem „staré Šumavy“*“. K tomu jsou v plánu péče navržena opatření, mezi nimiž je na prvním místě uvedeno „Minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny“, a dále např. „Podporovat zachování historického členění krajiny plužinami, mezemi, snosy, cestami, dřevinami“.

Preventivní hodnocení KR na území CHKO Šumava pak pro JZ část oblasti krajinného rázu 30. Stašsko (tj. pro území ležící cca mezi Zdíkovem, Churáňovem a Stachy) výslovně uvádí, že „*V řešeném území ... je nezbytné zastavit nekoncepční až chaotické zastavování*“.

krajiny mimo soustředěnou zástavbu sídel a zabránit tak výraznějšímu narušení až změně rázovitosti celého území. Obdobné formy rozvoje zástavby narušují charakter venkovského krajiny, což v CHKO nemůže být přijatelné. Rozhodně nepřipouštět další stavební záměry mimo soustředěnou zástavbu vsí a ani nezahušťovat areály rozptýleného osídlení.“

Již platný ÚP Zdíkov, a nově i předkládaná Změna č. 3 je ovšem s těmito cíli místy v rozporu, zejména pokračováním umisťování návrhových zastavitelných ploch do území CHKO, i mimo místa již výrazněji urbanizovaná. Zatímco např. návrhové lokality Z62, Z63 a Z64 (k.ú. Masáková Lhota) přímo navazují na soustředěnou zástavbu a při splnění technických podmínek – např. napojení na kanalizaci – zde lze považovat rozvoj sídla za logický. Původně vznesený požadavek (M3) na rozšíření zástavby v již realizované zastavitelné ploše Z54 už ovšem (s ohledem na dosud rozptýlený charakter okolní zástavby) představuje nevhodný zásah do krajinného rázu lokality, již v současnosti narušeného stavem plochy Z54; akceptování tohoto požadavku by navíc zapůsobil jako výchozí bod pro další pokračování uvedeného zahušťování do dalších ploch.

Podobně lokality Z70 či Z71, umístěné ve volné krajině stávající rozptýlenou zástavbu zahušťují, a to navíc na území II. zóny CHKO. Tyto návrhy přináší lidskou lze hodnotit jako velmi nevhodné i z důvodu očekávaného zesílení tlaku na zachovalé biotopy v okolí samotných zastavitelných ploch. Do místa vysloveně nevhodného pro rozšiřování zástavby byl směřován i původní požadavek Z11, ležící ve IV. zóně CHKO, avšak v zamokřeném území na okraji nivy potoka a biokoridoru ÚSES. Projednávání tohoto požadavku bylo v průběhu zpracování Vyhodnocení ukončeno.

Vliv Změny č. 3 ÚP Zdíkov na krajinu a krajinný ráz je akceptovatelný pouze za podmínky, že nebudou uplatněny zastavitelné plochy Z70 a Z71. Další zahušťování rozptýlené zástavby na území CHKO Šumava **je jednoznačně nežádoucí** a obecně v rozporu s plánem péče CHKO i preventivním hodnocením krajinného rázu (Löw et al. 2021).

Vlivy na biologickou diverzitu, faunu, flóru a ekosystémy, případně na ekologickou stabilitu

Další zájmy ochrany přírody, např. ochrana zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ochrana dřevin rostoucích mimo les, případně dalších zájmů obecné ochrany přírody (ať už na území CHKO Šumava nebo ve volné krajině mimo CHKO) lze na úrovni územního plánu a jeho změny hodnotit jako lokálně dotčené, obvykle s předpokládanými jen mírnými či lokálními vlivy. V pěti vyjmenovaných nových zastavitelných plochách (Z60, Z61, Z65, Z70 a Z71) byl nicméně identifikován potenciál případného závažného zásahu ve smyslu § 67 ZOPK, tj. vliv na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté zákona č. 114/1992 Sb.

Vliv Změny č. 3 ÚP Zdíkov na zájmy ochrany přírody je celkově akceptovatelný, nicméně bude nutné dále hodnotit konkrétní dopady jednotlivých konkrétních záměrů v budoucnu umisťovaných v těchto plochách. Skutečný vliv je vždy na úrovni projektů třeba minimalizovat vhodnými opatření.

Vlivy na vodu a vodní režim

Z hlediska vlivu na kvalitu podzemních a povrchových vod a vodní režim jsou v rámci Změny č. 3 identifikovány na jednotlivých lokalitách vždy jen lokální vlivy. Z hlediska **ochra-**

ny kvality vod před znečišťováním (mj. ve vztahu k nakládání s odpadními vodami) již platný ÚP Zdíkov předpokládá, veškerá nově vznikající zástavba bude odkanalizována v souladu s platnými právními předpisy, tedy oddílnou splaškovou kanalizací napojenou na komunální ČOV tam, kde je to možné (předpokládáno u zastavitelných ploch Z67, Z68 v k.ú. Zdíkov). Vzhledem k tomu, že ČOV Račov je podle platného ÚP Zdíkov v současné době mimo provoz, mají být splaškové vody rekreačních domů v zastavitelné ploše Z65 (společně se splaškovými vodami ostatních objektů Autokempu Račov) svedeny na areálovou ČOV a po vyčištění jedinou výustí vypouštěny do Košínského potoka. Tato koncepce snižuje (i když zcela neeliminuje) rizika nekoordinované likvidace rostoucího množství odpadních vod z dále se rozrůstající rozptýlené zástavby.

Oproti tomu v dalších nově navrhovaných lokalitách, tj. Z60, Z61 (v k.ú. Hodonín), Z62, Z63, Z64 (k.ú. Masáková Lhota), Z66 (k.ú. Račov), Z70 a Z71 (k.ú. Zdíkov), mají být odpadní vody v souladu se stávajícím stavem veřejné infrastruktury odkanalizovány do nepropustných jímek na vyvážení (tj. žump), případně do domovních ČOV, pokud to místní podmínky dovolují (reálná možnost v případě lokalit Z61 a Z66; u ostatních zastavitelných ploch zcela chybí možný recipient pro vypouštění). Na tomto místě lze jen konstatovat, že i v případě, že každý jednotlivý objekt bude zcela splňovat legislativní požadavky (těsnost jímek, limity pro domácí ČOV), z hlediska ochrany prostředí se nejedná o vhodné řešení udržitelné rozvoje ani o efektivní způsob nakládání s odpadními vodami. Zpracovatel Vyhodnocení doporučuje na (již existující) kanalizační síť napojit i plochy Z62, Z63, Z64 v k.ú. Masáková Lhota.

Vodní režim pozemků bude lokálně měněn mj. změnou vsakovacích poměrů, což je nutno vždy řešit na každé zastavitelné ploše či pozemku individuálně (srážková voda ze zastavěných a zpevněných ploch by měla být podle platného ÚP Zdíkov přednostně likvidována vsakem na pozemku. Zejména je třeba zohlednit tento požadavek ve II. zóně CHKO, kde je podle § 26 odst. 3 ZOPK zakázáno mj. *...měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu.* Pouze dešťová voda z komunikací v zastavitelných plochách bude (je-li to technicky možné a pokud není možné vsakovat dešťové vody v rámci veřejného prostoru) bude odváděna do dešťové kanalizace. Takové plochy však Změnou č. 3 ve II. zóně CHKO nově navrhovány nejsou.

Vliv Změny č. 3 ÚP Zdíkov na vody a vodní režim lze souhrnně vyhodnotit jako mírně negativní, předpokládá se potřeba jeho zmírňování v jednotlivých návrhových lokalitách.

Vlivy na ostatní složky životního prostředí

Vlivy na další složky prostředí, včetně kvality ovzduší, hlukové situace či jiných hygienických aspektů (ochrana veřejného zdraví), ale i vlivy na horninové prostředí či na krajinný ráz, **lze hodnotit jako zanedbatelné až nulové.** Změna č. 3 ÚP Zdíkov zachovává stávající koncepci rozvoje a ochrany přírodních i civilizačních hodnot, dané platným ÚP.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Varianta aktivní:

Návrh Změny č. 3 územního plánu Zdíkov byl zpracován v jediné (invariantní) podobě. Teoretická nulová alternativa odpovídá platnému stavu územního plánu.

Změna č. 3 ÚP Zdíkov v předložené aktivní variantě nemá významné negativní vlivy na životní prostředí.

Varianta nulová:

Tato varianta znamená **zachování současného stavu ÚP i životního prostředí v území**, veškeré vlivy by tak zůstaly v úrovni stávajícího působení, jak je popsáno v **kap. 3**.

Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Výsledky vyhodnocení se opírají hlavně o vlastní terénní šetření, prováděné v návrhových lokalitách Změny č. 3 během přípravy návrhu (září 2021–leden 2022) a o zkušenosti zpracovatele s posuzováním ÚPD v chráněných územích. Využity byly také veřejně dostupné údaje o jednotlivých návrhových lokalitách a o výskytu přírodních hodnot v řešeném území, včetně dat Agentury ochrany přírody a krajiny (mapování biotopů, nálezová databáze NDOP). Vyhodnocení dopadů návrhů ÚPD na předměty ochrany lokalit Natura 2000 (viz část B VVURÚ) vychází z metodik posuzování podle § 45i ZOPK a platné vyhlášky č. 142/2018 Sb.

Vyhodnocení vlivů na úrovni územního plánu nemůže nahradit hodnocení vlivů konkrétních záměrů či projektů (zejména jedná-li se o záměry, podléhající procesu EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění). V rámci SEA např. nelze detailně hodnotit vlivy na dopravní, hlukovou či imisní zátěž lokality, vyhodnocení vlivu na krajinný ráz nevychází z konkrétních údajů o velikosti, vzhledu či technických parametrech konkrétní stavby, ale především z lokalizace návrhových ploch a jejich prostorových a funkčních regulativů. Narozdíl od hodnocení jednotlivých záměrů je však velkou výhodou SEA možnost lepšího vyhodnocení tzv. kumulativních a synergických efektů, které vyplývají z posouzení kombinace všech uvažovaných návrhů najednou.

Vyhodnocení bylo provedeno na základě zkušeností zpracovatele a podle analogie s obdobnými existujícími koncepcemi. Zpracovatel hodnocení se přitom řídil i zásadou předběžné opatrnosti, a v případě nejistoty je tedy zpravidla zmíněn i možný negativní dopad (teoreticky očekávatelný), k němuž při realizaci konkrétního záměru v případě splnění vhodných opatření (viz kap. 8) nakonec dojít ani nemusí.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zásadním cílem přijetí preventivních, zmírňujících či případně kompenzačních (náhradních) opatření je zajištění stavu, kdy veškeré aktivity a opatření hodnocené ÚPD budou realizovány s respektováním požadavků na trvale udržitelné využívání životního prostředí. V rámci návrhu Změny č. 3 jsou navržena tato opatření:

Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou Změnou č. 3 doplňovány převážně pro bydlení, a proto jednotlivě mají jen malé požadavky na zábor ploch (zejména ZPF) či na další vstupy a výstupy (spotřeba vody, produkce OV). Celkově tak Změna č. 3 způsobí převážně jen mírné vlivy na životní prostředí. Protože je však stávající kapacita návrhových (zastavitelných) ploch pro bydlení v řešeném území již celkem dostatečná, je potřeba další změny ÚP a další výstavbu regulovat tak, aby docházelo prioritně k rozvoji uvnitř sídel a nevznikaly nové sídelní útvary, nové „samoty“ či shluky staveb bez návaznosti na stávající zástavbu. Řada opatření pro předcházení negativních vlivů na okolní prostředí je už – na základě ex ante hodnocení předkládané změny – do určité míry zapracována do samotného návrhu Změny č. 3 ve formě podmínek pro rozhodování v území či podmínek využití zastavitelných ploch (regulativů). Tato opatření zahrnují především:

- **Obecnou povinnost přednostního vsakování srážkových vod na jednotlivých stavebních pozemcích** (minimalizace negativního působení na vodní režim), a to nejen v nových návrhových plochách Změny č. 3, ale ve všech zastavěných a zastavitelných plochách ÚP Zdíkov. Zásadní je bezvýhradné uplatňování tohoto požadavku **v území EVL / CHKO Šumava**, kde vodní režim pozemků v zastavitelných plochách zpravidla podmiňuje i zachování příznivého stavu krajiny, biotopů a předmětů ochrany i v jejich okolí (na území II. zóny je pak § 26 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. výslovně zakázáno měnit vodní režim).
- **Dobudování vodohospodářské infrastruktury** (zejména splaškové kanalizace, napojené na stávající centrální ČOV). Budoucí objekty v některých návrhových plochách (**Z67, Z68**) mají být v rámci navazujících povolovacích procesů připojeny na kanalizaci „povinně“. Vhodné je však zajistit i napojení zástavby v částech sídel, kde je to technicky možné, ale kanalizační síť k tomu zatím není připravená (např. zastavitelné plochy **Z62, Z63 a Z64** v k.ú. Masákova Lhota, které v návrhu Zm. č. 3 podmínit napojením na veřejnou kanalizaci). Veřejná kanalizace a komunální čistírny přitom představují z hlediska efektivity likvidace OV optimální řešení (zajišťuje nejlepší úroveň čištění). Z obdobného důvodu je požadováno zajistit společné čištění OV ze zastavitelné plochy Z65 i z dalších objektů stávajícího kempu Račov. V tomto případě (rekreační areál se sezónním využitím) je ovšem možné (po předchozím posouzení, např. EIA) připustit i variantu společné shromažďování OV v nepropustné jímce a je-

jich vyvážení na vhodnou komunální ČOV, což může eliminovat možné nerovnoměrné zatížení čistírny a tím způsobené omezení její účinnosti.

- **Do budoucna jakýkoliv další rozvoj výstavby v některých sídlech**, kde dosud chybí kanalizace a centrální ČOV, **podmínit dobudováním kanalizace i v těchto sídlech** (v rámci Změny č. 3 se to týká především Hodonína, kde jsou doplněny plochy **Z60**, **Z61**). V tomto sídle je zatím preferován pouze stávající způsob čištění odpadních vod, tj. odkanalizování do jímek na vyvážení, případně do domovních ČOV. Pokračování rozvoje v takových sídlech je však neudržitelné a **další rozvojové plochy v takových lokalitách již není žádoucí povolovat** (opět zejména vzhledem k nižší efektivitě a postupně kumulujícímu se počtu takových objektů, u nichž v budoucnu může hrozit únik znečištění do okolí).
- Zpracovatel vyhodnocení SEA považuje za zcela **nežádoucí uplatnění navržené Změny č. 3 v návrhových lokalitách ležících na území II. zóny CHKO Šumava**. Zonace CHKO rozvoj sídel ve druhé nejceněnější zóně ostatně ani nepředpokládá, kromě toho se jedná o lokality s rozptýlenou zástavbou ve volné zachovalé krajině, jejíž zahušťování představuje narušení dochovaného krajinného rázu. Nežádoucím sekundárním vlivem je zde také přenášení antropického tlaku do cenných biotopů v jejich okolí (obvykle s výskytem zvláště chráněných druhů či předmětů ochrany EVL Šumava). Lokality **Z70** a **Z71** je **proto vhodné z návrhu zcela vypustit** (mj. i z důvodu dalších problémů v těchto lokalitách – viz níže).
- Pro stavební záměry v šesti zastavitelných plochách identifikovaných tímto vyhodnocením (konkrétně **Z60**, **Z61**, **Z65**, případně **Z70** a **Z71**, nebudou-li z Návrhu rovnou vypuštěny) je předpokládána **možnost závažného zásahu do zájmů ochrany přírody a krajiny**. Platnými předpisy je v takových případech požadováno **provedení tzv. „biologického“ hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v případě plochy Z65 (rekreační areál mimo zastavěné území s rozlohou nad 1 ha) pak také provedení zjišťovacího řízení EIA podle zákona č. 100/2001 Sb.** Odborná hodnocení konkrétních záměrů pak mohou navrhnout další zmírňující opatření na úrovni jednotlivých projektů.

Návrhy opatření pro další stupně povolovacích procesů jsou zohledněny i v návrhu požadavků na rozhodování v návrhových plochách (**kap. 11**). Jejich splnění umožní u jednotlivých záměrů vyloučení závažných vlivů na prostředí.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁT- NÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ZMĚNY Č. 3 ÚP ZDÍKOV A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARI- ANT ŘEŠENÍ

Účelem změny č. 3 je vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení a dále ploch pro cestovní ruch.

Změna č. 3 územního plánu Zdíkov je dle § 31 odst. 4 stavebního zákona zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, schválené usnesením vlády ČR č. 618/2021 dne 12. 7. 2021 a účinné od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR).

Změna č. 3 zohledňuje jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Změna č. 3 územního plánu obce Zdíkov je též v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČK), která byla vydána Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 9.9.2021 usnesením č. 296/2021/ZK-10 a nabyla účinnosti dnes 5.10. 2021. ZÚR JČK převzaly a zpřesnily požadavky PÚR a některé z nich zasahují i na území ORP Vimperk a přímo na obec Zdíkov.

- Správní území se nachází ve vymezené specifické oblasti republikového významu Šumava SOB1, pro které vyplývají požadavky dle kap. c) odst. (10) ZÚR JČK. Tyto požadavky jsou zpracovány v ÚP Zdíkov.
- Kap. d) odst. (42) ZUR JČK vymezila plochy a koridory územních rezerv za účelem prověřit možnosti předpokládaného budoucího využití dopravy nadmístního významu. Jedná se o tyto koridory:
 - **D/T – silnice II/145 obchvat sídla Zdíkovce** – územní rezerva pro záměr přeložky na silnici II/145. Dotčená katastrální území: k. ú. Zdíkovce. Tento koridor byl zpřesněn v ÚP Zdíkov
 - **D/U – silnice II/145 obchvat obce Stachy** – územní rezerva pro záměr přeložky na silnici II/145. Dotčená katastrální území: Hodonín u Zdíkovce, Jaroškov, Stachy, Úbislav, Zdíkovce. Tento koridor je v ÚP Zdíkov zpracován.

Změna č. 3 obecně respektuje cíle a předměty ochrany vyhlášených zvláště chráněných území (CHKO Šumava) a lokalit soustavy Natura 2000 (EVL Šumava) – viz **část B VVURÚ**, resp. souhrnné vyhodnocení vlivů v **kap. 6.2** – „*Vliv Změny č. 3 ÚP Zdíkov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti není významně negativní*“ takže není v konfliktu s ochranou přírodních hodnot území.

Celostátní cíle ochrany životního prostředí jsou řešenou koncepcí v obecné rovině respektovány.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ZMĚNY Č. 3 ÚP ZDÍKOV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jako ukazatele pro sledování vlivů územního plánu ve znění Změny č. 3 by měl být pro vyplývající záměry hodnocen zejména stav EVL Šumava a předmětů její ochrany, případně obecných požadavků na ochranu životního prostředí ve všech sídlech ve správním území obce Zdíkov:

- **Zachování příznivého stavu či zlepšení stavu předmětů ochrany EVL** – přírodních stanovišť (v souvislosti se změnou č. 3 zejména typu přírodního stanoviště 6510 v okolí návrhové plochy **Z71**) z hlediska rozlohy a kvality jejich výskytu. Obdobně je třeba sledovat **zachování příznivého stavu dalších zájmů ochrany přírody a krajiny**, např. lokalit a cenných biotopů s dosud známým výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- **Maximální efektivita nakládání s odpadními vodami**, tj. prioritně **napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci tam, kde je to technicky proveditelné** alespoň ve výhledu (např. zastavitelné plochy **Z62**, **Z63** a **Z64** v k.ú. Masáková Lhota, které v návrhu Zm. č. 3 zatím nejsou podmíněny napojením na veřejnou kanalizaci). Výhledově je nutno vytvořit podmínky k centralizované řízené likvidaci odpadních vod i v sídlech Račov a Hodonín, kam změna č. 3 umisťuje nové zastavitelné plochy, avšak jejich napojení na splaškovou kanalizaci a centralizované čištění OV aktuálně možné není.
- Platný ÚP Zdíkov ve znění změn č.1 a 2 již obsahuje značné množství návrhových zastavitelných ploch pro bydlení. **Ukazatelem, který má smysl sledovat** v souvislosti s rozšířením nabídky ploch pro bydlení (nejen ve Změně č. 3 ÚP Zdíkov), je **poměr využití nových zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (B1, BV, BR) a přírůstků trvale bydlících obyvatel v obci**. Smysl nově navrhovaných ploch má být především ve zvýšení či udržení počtu trvale bydlících obyvatel, cílem nemůže být rozmach druhého (tzv. apartmánového) bydlení. Umísťování případných dalších a dalších zastavitelných ploch pro bydlení, aniž by přinášelo jednoznačně prokazatelný efekt stabilizace či přírůstku obyvatelstva, by mělo být obcí výhledově opuštěno; v takovém případě se nejedná o udržitelný rozvoj, ale o pouhou „konzumaci“ krajiny, půdního fondu a přírodních hodnot.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Minimalizace negativních vlivů na životní prostředí by měla být zajištěna opatřeními, shrnutými v **kap. 8** (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci...). Tato opatření územního plánu, zapracovaná do výroku či odůvodnění Změny č. 3, je nicméně třeba upřesňovat v podrobnějším stupni projektování, na základě konkrétních parametrů jednotlivých umisťovaných záměrů v návrhových plochách.

- V případě návrhové **zastavitelné plochy rekreace Z65 (Račov – kemp)** se s největší pravděpodobností bude jednat o záměr, spadající do působnosti zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. zákon EIA), konkrétně záměr splňující dikci bodů 116 Přílohy č. 1 k tomuto zákonu, Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek). Z tohoto důvodu bude záměr vyžadovat provedení zjišťovacího řízení, resp. zpracování Oznámení záměru, jehož součástí by mělo být i „biologické hodnocení“ podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. (viz také níže).

Požadavkem hodnocení v tomto případě je zajistit, že konkrétní záměr v maximální míře zachová biologickou rozmanitost a krajinný ráz dotčeného území i jeho okolí, a to včetně vodního režimu, přírodních a přírodě blízkých biotopů a či mozaiky krajinářsky hodnotných dřevin; zároveň je nutno v dané ploše zajistit nejvhodnější způsob centralizovaného čištění odpadních vod pro celou návrhovou lokalitu i stávající objekty kempu Račov, aby byla ochráněna kvalita vody a příznivý stav ekosystému v Košínském potoce.

- Pro návrhové **zastavitelné plochy bydlení** identifikované tímto vyhodnocením (**Z60, Z61, Z70 a Z71**) je předpokládána možnost závažného zásahu do zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. Zákon v takových případech předpokládá provedení tzv. „biologického“ hodnocení podle § 67, k němuž je vždy nutné využít odpovídající údaje z příslušného stupně projektové přípravy a doplnit je o údaje získané cílenými přírodovědnými průzkumy dané lokality.

Požadavkem na rozhodování o umístění stavby musí být opět maximální zachování biologické diversity dotčeného i navazujícího území. Hodnocení konkrétního zásahu může např. upřesnit potřeby získání výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů podle § 56 ZOPK či další povinnosti investorů. Tím nejsou dotčeny legislativní požadavky v oblasti ochrany dalších složek prostředí.

- **Výsadby zeleně** v rámci zastavitelných ploch, především těch, umístěných na území CHKO, musí být navrhovány s ohledem na vyloučení rizika introdukce nepůvodních druhů, zároveň je třeba dbát na zachování maximální migrační průchodnosti krajiny nejen na území CHKO (viz požadavky ÚP na neoplocování pozemků v plochách požadavků M2 či Z12).

Požadavkem na rozhodování (např. při stanovování náhradních výsadeb za dřeviny kácené v rámci stavební činnosti) je **preferovat stanovištně a geograficky původní dřevinné taxony**; výsadba nepůvodních (okrasných) taxonů ve volné krajině je nežádoucí. Využití takových taxonů lze akceptovat pouze v případě výsadby v intravilánu, uvnitř stávajících ploch – nikoliv ale v kontaktu s významnými krajinnými prvky (vodní toky, údolní nivy, lesy), případně se skladebnými částmi ÚSES apod.

Takto koncipované podmínky umožní minimalizovat případné negativní dopady na okolí, pro úroveň posuzování územního plánu však není možné zacházet do přílišných detailů.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předložené vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 územního plánu (ÚP) Zdíkov na životní prostředí je zpracováno jako součást **(část A) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** podle přílohy stavebního zákona (z. č. 183/2006 Sb.) a navazujících předpisů, a podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocené změny č. 3 ÚP Zdíkov je návrh 11 nových zastavitelných ploch Z60, Z61 (v k.ú. Hodonín u Zdíkovce), Z62, Z63, Z64 (v k.ú. Masákova Lhota), Z65, Z66 (v k.ú. Račov), Z67, Z68, Z70 a Z71 (v k.ú. Zdíkov) a dále řešení dalších požadavků na změnu využití v k.ú. Branišov označených B1, B2, k.ú. Masákova Lhota (M2, M3, M6, M8) a k.ú. Zdíkov (Z2, Z4, Z5, Z6, Z8, Z10 a Z12). Zpracovatelem návrhu změny ÚP je Architektonické studio Hysek, s.r.o., Plzeň (Ing. arch. Blanka Hysková, Ing. arch. Tomáš Vostatek). Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) bylo požadováno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství.

Důvodem zpracování SEA je podle stanoviska příslušného orgánu (KÚ JČK) ze dne 4.9.2018 fakt, že Správou NP Šumava nebyl vyloučen významný vliv Změny č. 3 ÚP Zdíkov na předmět ochrany nebo celistvost dotčeného území soustavy Natura 2000 – EVL Šumava. Kromě toho změna „*prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací jsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné.*“

Návrh Změny č. 3 byl zpracován v jediné variantě. Souhrnně představuje nové zábory zemědělského půdního fondu na rozloze 3,562 ha, z čehož cca polovinu představují pozemky v KN vedené jako orná půda, druhou polovinu pozemky TTP. Nedojde k zásahům do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vlivy na biologickou rozmanitost, krajinu a krajinný ráz jsou převážně zanedbatelné, u jednotlivých návrhových lokalit, kde byl identifikován potenciální závažný zásah, bude na úrovni konkrétních stavebních záměrů provedeno biologické hodnocení podle zákona o ochraně přírody a krajiny, případně zjišťovací řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů koncepce (územního plánu) na životní prostředí (tzv. SEA) je zpracováno podle zákona o posuzování vlivů a podle přílohy stavebního zákona. Vyhodnocení v jednotlivých kapitolách uvádí nejprve základní údaje o posuzované Změně č. 3 a uvádí její vztah k jiným koncepcím, dále popisuje současný stav řešeného území vliv posuzované změny na ně. Na základě výše shrnutých údajů je výsledek hodnocení následovný:

Změna č. 3 ÚP Zdíkov podmíněně (tj. za podmínky dodržení navržených opatření) nemá významné negativní vlivy na životní prostředí.

POUŽITÉ PODKLADY

Použité zkratky

EIA	– <i>Environmental Impact Assessment</i> (posuzování vlivů záměrů na životní prostředí)
EVL	– evropsky významná lokalita
CHKO	– chráněná krajinná oblast
KN	– katastr nemovitostí
KÚ	– Krajský úřad
OP	– ochranné pásmo
OV	– odpadní vody
PO	– ptačí oblast
PUPFL	– pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	– Politika územního rozvoje ČR
RD	– rodinný dům
SEA	– <i>Strategic Environmental Assessment</i> (posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí)
TPS	– typ přírodního stanoviště
TTP	– trvalý travní porost
ÚP	– územní plán
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚSES	– územní systém ekologické stability
VVURÚ	– vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (podle stavebního zákona)
ZCHD	– zvláště chráněné druhy
ZOPK	– zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)
ZPF	– zemědělský půdní fond
ZÚR (JČK)	– Zásady územního rozvoje (Jihočeského kraje)

Literatura

- BÍNOVÁ L. et al. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Územně technický podklad). - SŽP Brno.
- CULEK M. et al. (1996): Biogeografické členění České republiky. - ENIGMA Praha.
- FILIPPOV P., GRULICH V., GUTH J., HÁJEK M., KOCOURKOVÁ J., KOČÍ M., LUSTYK P., MELICHAR V., NAVRÁTIL J., NAVRÁTILOVÁ J., ROLEČEK J., RYDLO J., SÁDLO J., VIŠŇÁK R., VYDROVÁ A. & ZELENÝ D. (2008): Příručka hodnocení biotopů. – AOPK ČR, Praha, 401 p.
- CHYTRÝ M., KUČERA T., KOČÍ M., GRULICH V., LUSTYK P. [eds] et al. (2010): Katalog biotopů ČR. Ed. 2 – AOPK, Praha, 445 p.
- KOLEKTIV (2012): Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Šumava na období 2012-2027. – Správa NP a CHKO Šumava, Vimperk.
- LÖW J., DOHNAL T., NOVÁK J., FOLTÁNEK M. & ZIMOVÁ E. (2021): Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Šumava. – Ms., Löw & spol. s.r.o., depon in Správa NP Šumava, 99 pp. + příl.
- NEUHÄUSLOVÁ Z. et al. (2001): Mapa přirozené potenciální přirozené vegetace ČR. Textová část + mapa 1 : 500 000. – Academia, Praha.
- QUITT E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Stud. Geogr. fasc. 16. - Geografický ústav ČSAV Brno.

Internet

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - www.nature.cz, <http://mapy.nature.cz/>
Informační systém EIA - záměry na území ČR - https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr
Národní geoportál INSPIRE - <http://geoportal.gov.cz/web/quest/map>
Natura 2000 Česká Republika - <http://www.natura2000.cz>
Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd - <http://mapy.vumop.cz/>

Úplná citace odkazovaných legislativních předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK)
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (ZPV)
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)
Vyhláška č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny
Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti