

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště: Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MUVPK-VÚP 73862/21-RAJ
Spisová značka: 18296/2021
Vyřizuje: Jana Randáková
Telefon: 388 459 047
E-mail: jana.randakova@mesto.vimperk.cz
Dat. schránka: 9ydb7vm
Datum: 12.7.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

OnCon, s. r. o., IČO 04142608, Pražák č.p. 129, 389 01 Vodňany

(dále jen "žadatel") dne 7.6.2021 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí podle § 78a a 79 stavebního zákona o umístění stavby a stavební povolení podle § 116 stavebního zákona o povolení provedení stavby na stavbu pod názvem:

Zdíkovec čp. 21 - stavební úpravy a nástavba objektů

na pozemku p. č. stav. 13/2 a p. č. 175/2 v katastrálním území Zdíkovec, obec Zdíkov
(dále jen „záměr“).

Záměr obsahuje:

- **Stávající objekt** občanské vybavenosti byl využíván jako ubytovací zařízení a obsahuje hlavní objekt, přístavbu skladu potravin a vedlejší stavbu sauny. Hlavní budova je dvoupodlažní podsklepená obdélníkového půdorysu se zastřešením valbovou střechou. Vedlejší budova je jednopodlažní obdélníkového půdorysu se zastřešením polovalbovou střechou. Objekt je napojený na inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektrická energie a elektronické komunikace. K objektu je stávající příjezd a přístup přes pozemek obce Zdíkov.
- Stavebními úpravami a nástavbou vzniknou dva objekty. Hlavní budova SO1 obsahující 9 bytových jednotek včetně vybavení a technického zázemí. Vedlejší objekt SO2 obsahuje kancelář, ateliér a sklady. Součástí stavby jsou parkovací stání (10 parkovacích stání) na pozemku p. č. stav. 13/2 a p. č. 175/2 k. ú. Zdíkovec. Připojení objektu na inženýrské sítě zůstává beze změny. Oba objekty budou vytápěny tepelnými čerpadly systém voda-vzduch s vnitřními jednotkami.
- **Nástavba objektu SO1** je v rozsahu jednoho podlaží a nového zastřešení ve tvaru sedlové střechy. Nástavbou dojde k navýšení hřebene o 1,37 m.
- **Stavební úpravy objektu SO1** řeší úpravy dispozice a mění využití jednotlivých místností. V suterénu je navržena technická místnost, úklidová komora se skladem a jednotlivé sklepní kóje k bytovým jednotkám. V každém obytném podlaží jsou navrženy 3 bytové jednotky, celkem 2 x 1+KK, 5 x 2+KK a 2 x 3+KK. Půda zůstane bez využití.

- **Nástavba objektu SO2** (bývalá sauna) je v rozsahu jednoho podlaží a nového zastřešení ve tvaru sedlové střechy. Nástavbou dojde k navýšení hřebene o 3,385 m.
- **Stavební úpravy objektu SO2** řeší úpravy dispozice a mění využití jednotlivých místností. V ateliéru budou 2 místnosti, kuchyňský kout, technická místnost a 2 sklady v podkroví.
- Změnou dokončené stavby dojde ke změně využití stavby z občanské vybavenosti na **bytový dům**.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 5 stavebního zákona

o z n a m u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy. Tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti dne **29.6.2021**.

Poučení:

Stavební úřad vyvěsil oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy na úřední desce na dobu 15 dnů.

Ing. Robert Pročka
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:12.7.2021.....

Sejmuto dne:



Obec ZDÍKOV

384 72 Zdíkov 215

IČ: 00250872

DIČ: pg7babg

1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Pro zveřejnění na úřední desce (bez přílohy)

Obec Zdíkov, IDDS: pg7babg

sídlo: Zdíkov č.p. 215, 384 72 Zdíkov

Městský úřad Vimperk, Odbor HB, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk

dotčené orgány

s přílohou VPS s vyznačením účinnosti