

# USNESENÍ

## z XVII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov, konaného dne 29. 03. 2017

### ZASTUPITELSTVO OBCE ZDÍKOV:

#### **A. Projednalo:**

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce od XVI. veřejného zasedání zastupitelstva (18. 1. 2017)
4. Zpráva o hospodaření Obce Zdíkov za první dva měsíce roku 2017
5. Projednání, schválení a provedení rozpočtového opatření 6/2017 ze dne 29. 3. 2017
6. Projednání obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o nočním klidu
7. Projednání obecně závazné vyhlášky č. 2/2017, kterou se ruší OZV z r. 2008 o stanovení koeficientu daně z nemovitosti
8. Projednání nabídky Římskokatolické církve – českobudějovického biskupství k prodeji plochy hřbitova ve Zdíkovci za symbolickou 1,- Kč obci Zdíkov
9. A) Projednání žádosti manželů Šimůnkových o pořízení územní studie pro lokalitu s označením Z31 ve Zdíkově.  
B) Projednání žádosti p. Voldřicha, Praha, o pořízení územní studie pro lokalitu s označením Z15 Nový Dvůr  
*Pozn. oba žadatelé deklarují v žádostech pořízení územních studií na jejich vlastní náklady.*
10. Projednání návrhu na zvýšení odměn zastupitelů o 3% dle příslušné novely Nařízení vlády ČR pro rok 2017.
11. Projednání návrhu lesního hospodářského plánu obecních lesů Zdíkov na období 2017 – 2026.
12. Majetkové záležitosti dle Záměru č.10/2016 zveřejněného na úřední desce dne 8. 3. 2017.
13. Projednání a schválení návrhu Záměru č. 11/2017
14. Diskuse
15. Závěr

#### **B. Schvaluje:**

1. Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání XVII. veřejného zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Přítomných: 13 Z nich PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 2. Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z XVI. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Z nich PRO: 0 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 3. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje Zprávu o činnosti rady obce za uplynulé období od XVI. veřejného zasedání zastupitelstva (18. 1. 2017)**

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 4. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zprávu o hospodaření obce za první 2 měsíce roku 2017.**

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 5. Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 6 ze dne 29. 3. 2017. Rozpočtové opatření tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

6. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o nočním klidu. Vyhláška č. 1/2017 tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 12 Proti 2 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

7. Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o zrušení obecně závazné vyhlášky obce Zdíkov č. 2/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti.

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 8 Proti 6 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

8. Bez usnesení

9. A) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje pořízení územní studie označené v platné územně plánovací dokumentaci obce jako lokalita Z31 Zdíkov, a to v souladu s ustanovením §30 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, na základě žádosti manželů Šimůnkových, Plzeň.

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- B) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje pořízení územní studie označené v platné územně plánovací dokumentaci obce jako lokalita Z15 Nový Dvůr, a to v souladu s ustanovením §30 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, na základě žádosti p. Pavla Voldřicha, Praha 5 Zličín.

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**C) Veškeré náklady spojené s pořízením územních studií podle bodu 9A a 9B hradí žadatelé.**

Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 14            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 10. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zvýšení odměn v souladu s Nařízením vlády ČR neuvolněným členům zastupitelstva, předsedům výborů a komisí, členům rady obce a místostarostovi obce dle přílohy, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení. Nově schválené výše odměn budou vypláceny s účinností od 1. 4. 2017.**

Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 11            Proti 1            Zdržel se 2

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 11. Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje návrh Lesního hospodářského plánu obecních lesů Zdíkov, ve vlastnictví obce Zdíkov, a to na období 2017 – 2026.**

Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 14            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**12. Projednání majetkových záležitostí dle Záměru č. 10**

**A) PRODEJ**

**1) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje prodej nemovitosti - pozemku p. č. 652/1 (zahradu) v k. ú. Putkov, o výměře 59 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti činí 9000,- Kč, a to v souladu s písemnou nabídkou žadatelů manželů Kubrových, Středokluky. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.**

Hlasování:  
Přítomných: 14            Pro 14            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

2) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje prodej nemovitosti - pozemku p. č. 779/8 (ostatní plocha, ostatní zeleň) o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Branišov u Zdíkovce – stávající oplocená předzahrádka u domu, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti činí 4400,- Kč dle písemné nabídky žadatelů manželů Procházkových, Praha Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.

Hlasování:  
Přítomných: 14            Pro 13            Proti 0            Zdržel se 1

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

## **B. VÝKUP**

1) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje výkup nemovitosti – pozemku p. č. 95/21 o výměře 539 m<sup>2</sup> Obcí Zdíkov, v k. ú. Zdíkov, a to od paní M. Suchlové za cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem 20 060,- Kč. Paní Suchlová je ochotna prodat obci pozemek za cenu dle znaleckého posudku. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí obec.

Hlasování:  
Přítomných: 14            Pro 14            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

## **C. VĚCNÁ BŘEMENA - SLUŽEBNOSTI**

1. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene dle Smlouvy č. PI014330040576/001, uzavírané mezi s firmou E.ON Distribuce,

**a.s., České Budějovice, a to na p. č. 634/12 v k. ú. Putkov (zatížené nemovitosti). Smlouva je uzavírána na zřízení zemního kabelového vedení NN.**

Hlasování:

Prítomných: 14            Pro 14            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 2. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330041972/001 uzavírané se společností E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice na akci „Branišov – kabel NN, pí. Čermáková“, zatížená nemovitost obce p. č. 779/1 v k. ú. Branišov u Zdíkovce, za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN + uzemnění.**

Hlasování:

Prítomných: 14            Pro 14            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 3. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI 014330042378/001 uzavírané se společností E. ON Distribuce, a.s. na zatížený pozemek p. č. 20/1 v k. ú. Zdíkov pro realizovanou stavbu s názvem „Obec MŠ: kabel NN úprava sítě st 235“ spočívající v umístění nového kabelového vedení NN, kabelové skříně a uzemnění. Akce řeší připojení nového objektu ve vlastnictví obce - Bytového domu pro seniory Zdíkov.**

Hlasování:

Prítomných: 14            Pro 14            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 4. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti dle Smlouvy o smlouvě budoucí uzavírané s Jakubem Trtíkem a Martinou Trtíkovou, Praha 4, na uložení vodovodní přípojky na p.č. st. č. 306 o výměře 17m<sup>2</sup> a a p. č. 854/3 o výměře 381 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zdíkov, oba zapsané na LV 10001 v katastru nemovitostí pro Obec Zdíkov u Katastrálního úřadu Jihočeského kraje, katastrální**

**pracoviště Prachatice. Vodovodní přípojka je určena jako hlavní zdroj pitné vody pro rodinný dům žadatelů.**

Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 14            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

### **13. Projednání vyhlášení Záměru č. 11**

Obec Zdíkov v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a usnesením Zastupitelstva obce Zdíkov ze dne 29. 3. 2017 vyhláší

## **Z Á M Ě R č. 11**

### **A. PRODEJ**

- Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 11 na prodej nemovitosti - pozemku p. č. 287/14 o výměře 289 m<sup>2</sup> v k. ú. Račov, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti byla určena znaleckým posudkem ve výši....., nabídky na pořízení zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do..... Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.**

Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 14            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

### **B. VÝKUP**

- Zastupitelstvo obce Zdíkov vyhláší Záměr č. 11 na výkup nemovitosti – lesního pozemku p. č. 93/2 v k.ú. Masákova Lhota o rozloze 0,2 ha Obcí Zdíkov. Jedná se o lesní pozemek v těsném sousedství obecního lesa obce Zdíkov. Na cenu pozemku bude zpracován znalecký posudek a poté s majitelem pozemku dohodnuta cena, za kterou je ochoten obci**

pozemek prodat.

Hlasování:

Přítomných: 14                      Pro 14                      Proti 0                      Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

### **C. Zatížení nemovitostí obce v souvislosti s opravou mostů na vozovce č. 145/II směr Stachy**

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo žádost Jihočeského kraje – Správy a údržby silnic Jihočeského kraje o zatížení níže dotčených pozemků ve vlastnictví obce a vyhlašuje Záměr č. 11 na zatížení pozemků v souvislosti s opravou mostů ev. č. 145-017 a ev. č. 145-018. „Mosty ev. č. 145-017 a ev. č. 145-018 za obcí Stachy“ pro investora – Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje – Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích. Jedná se o:

- a) Smlouvu o výpůjčce pozemkových parcel (jejich části specifikované ve smlouvě) p.č. 34/2, ostatní plocha o výměře 685 m<sup>2</sup>, p.č. 371, vodní plocha o výměře 10501 m<sup>2</sup> a p.č. 389/1, ostatní plocha zapsané v katastru na LV 10001 pro obec Zdíkov. Pravděpodobné zahájení staveb - rekonstrukcí mostů v roce 2019.
- b) Smlouvu o právu provést stavbu uzavíranou s výše zmíněným investorem – Jihočeským krajem – Správou a údržbou silnic Jč. kraje.

Hlasování:

Přítomných: 14                      Pro 14                      Proti 0                      Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

### **D. VĚCNÁ BŘEMENA**

1. Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo návrh Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene uzavírané se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha 3. Zastupitelstvo obce Zdíkov vyhlašuje Záměr č. 11 na zřizovanou veřejnou telekomunikační síť (jedná se o uložení trubky HDPE s optickým kabelem), kterou bude dotčen obecní pozemek p. č. 1009/12 v k. ú. Zdíkov zapsaný na LV

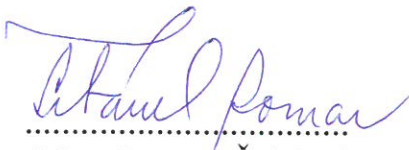


**10001 pro obce Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Prachatice.**

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**



Mgr. Roman Šebánek  
místostarosta



Mgr. Zdeněk Kantořík  
starosta

**O B E C**  
Zdíkov<sup>(4)</sup>