

USNESENÍ
(výpis ze zápisu)
z XIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov,
konaného dne 27. 09. 2016

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDÍKOV:

A. Projednalo:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Projednání Zprávy o hospodaření obce za období leden-srpen 2016.
5. Projednání dílčího auditu hospodaření obce provedeného v září 2016 krajským úřadem.
6. Projednání, schválení a provedení rozpočtového opatření č.13 ze dne 27. 9. 2016.
7. Projednání modernizace odborných učeben ZŠ Zdíkov a souhlasu zastupitelstva s přípravou projektu z dotačního programu IROP.
8. Projednání vyhodnocení žádostí na změny v územním plánu obce a dosavadního uplatňování ÚP Zdíkov od jeho nabytí platnosti dne 16. 8. 2013.
9. Projednání majetkových záležitostí dle Záměru č. 8/2016
10. Příprava Záměru č. 9/2016
11. Revokace usnesení č. 8 ze dne 15. 6. 2016 k územní studii Z 31
12. Diskuse
13. Závěr

B. Schvaluje:

- 1. Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání XIII. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Z nich PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 2. Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z XII. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Z nich PRO: 12 PROTI: 1 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 3. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje Zprávu o činnosti rady obce od XII. veřejného zasedání zastupitelstva (od 15. 6. 2016).**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 4. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Zprávu o hospodaření obce za období leden – srpen 2016.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 5. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje dílčí audit hospodaření obce provedený v září 2016 Krajským úřadem Jihočeského kraje.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 6. Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 13 ze dne 27. 09. 2016. Rozpočtové opatření tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 10 Proti 0 Zdržel se 3

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 7. Zastupitelstvo obce projednalo nutnou modernizaci odborných učeben ZŠ Zdíkov a souhlasí s přípravou projektu z dotačního programu IROP na modernizaci učeben.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 0 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

8. Zastupitelstvo obce projednalo vyhodnocení žádostí na změnu územního plánu obce.

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný orgán podle §6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo **pořídít** změnu č. 1 územního plánu obce Zdíkov a vyhovět tak došlým žádostem

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 0 Proti 13 Zdržel se 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

9. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI DLE ZÁMĚRU č. 8/2016

A. PRODEJ

- 1) Zastupitelstvo obce schvaluje dle Záměru č. 8/2016 prodej nemovitosti – pozemku p. č. 159/5 (zahrada), o celkové výměře 32 m², v k. ú. Zdíkovec, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena pozemku určená znaleckým posudkem činí 6610,- Kč, cena dle doručené nabídky uchazeče paní Homolkové činí 1920,- tj. celkem za nemovitost – pozemek 1920,- Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu dle doručené nabídky. Náklady spojené s převodem a náklady za pořízení znaleckého posudku hradí kupující.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 0 Proti 13 Zdržel se 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

B. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje řešení následujících nemovitostí - pozemků souvisejících s rekonstrukcí mostu ev. č. 14515-1 Zdíkov ve vlastnictví Jihočeského kraje – na základě žádosti Správy a údržby silnic Jč. kraje, a to takto:

- 1) **Trvalý zábor – výkup Jč. krajem:** stavbou dotčená část p.č. 362/4 dle KN, ost. plocha o výměře 20 m² a stavbou dotčená část p.č. 362/1 dle KN, ostatní plocha o výměře 1769 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Zdíkovec a obec Zdíkov u KÚ pro Jč. kraj, katastrální pracoviště Prachatice.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 2) **Zřízení věcného břemene (služebnost):** p. č. 371, vodní plocha, o výměře 10501 m² zapsaná na LV č. 10001 pro k.ú. Zdíkovec a obec Zdíkov u KÚ pro Jč. kraj, katastrální pracoviště Prachatice. Dotčena bude část výše uvedené vodní plochy o výměře 201 m². Služebnost se zřídí za úplaty jednorázového poplatku ve výši 10 000 Kč.

Hlasování:

Prítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 3) **Výpůjčka – dočasný zábor částí pozemků:** p. č. 362/2, ostatní plocha, o celkové výměře 456 m² a p.č. 362/1, ostatní plocha o výměře 1769 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Zdíkovec a obec Zdíkov u KÚ pro Jč. kraj, katastrální pracoviště Prachatice. Předmětem výpůjčky jsou části pozemků 362/2 o výměře 232 m² a p.č. 362/1 o výměře 189 m² v místech dle mapového podkladu.

Hlasování:

Prítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

C. VĚCNÁ BŘEMENA VE PROSPĚCH E.ON DISTRIBUCE, a. s.

- 1) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje dle Záměru č. 8/2016 uzavření smlouvy č. 1030032760/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce a.s. České Budějovice, a to na akci „**Račov – kabel NN – Demele**“. Zatížení se týká p. č. 65/2, 384/1 a 386/1 v k. ú. Račov zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Zdíkov na LV 10001. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Prítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 2) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje dle Záměr č. 8/2016 uzavření smlouvy č. 1040001614/004 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce a.s. České Budějovice, a to na akci

„**Branišov (kondenzátor) rekonstrukce vedení NN**“. Zatížení se týká p. č. 371, 213/1, 380/2, 223/6 v k. ú. Zdíkovec zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Zdíkov na LV 10001. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Prítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 3) Zastupitelstvo obce schvaluje dle Záměru č. 8/2016 uzavření Smlouvy o zřízení věcného č. PI-014330036678/01 s firmou E.ON Distribuce a.s. České Budějovice, a to na akci „**Račov – rekonstrukce sítě NN**“. Zatížení se týká p. č. 64/2, 128/8, 130/8, 130/17, 384/1, 385, 386/1, 393/1, 412/2, st. 47 v katastrálním území Račov a parc. č. 637/1 v katastrálním území Putkov. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Prítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

10. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI – VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU č. 9/2016

A. PRODEJ

- 1) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 9/2016 na prodej nemovitosti - pozemku p. č. 652 (zahrada) v k. ú. Putkov, o výměře 59 m², zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 28. 11. 2016. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.

(Komise pro rozvoj obce prodej doporučila, rada obce prodej doporučila).

Hlasování:

Prítomných: 13 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 2) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 9/2016 na

prodej nemovitosti - pozemku p. č. 14/1 (budoucí části o výměře zhruba 70m²), odměřené geometrickým plánem, v k. ú. Putkov, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 28. 11. 2016. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.

(Komise pro rozvoj obce prodej nedoporučila, rada obce prodej nedoporučila).

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 0 Proti 13 Zdržel se 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

3) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 9/2016 na prodej nemovitosti - pozemku p. č. 113/1, 116, 113/5, 689/29, 689/64 a 746/16 v k. ú. Masákova Lhota, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Jedná se o pozemky určené k zemědělskému hospodaření. Cena nemovitostí bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 28. 11. 2016. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.

(Komise pro rozvoj obce prodej nedoporučila, rada obce prodej nedoporučila).

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 0 Proti 13 Zdržel se 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

4) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 9/2016 na prodej nemovitosti - pozemku p. č. 267/1 (ostatní plocha, neplodná půda), k.ú. Račov, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště

Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 28. 11. 2016. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.

(Komise pro rozvoj obce prodej nedoporučila, rada obce prodej nedoporučila).

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 0 Proti 13 Zdržel se 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

5) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 9/2016 na prodej nemovitosti - pozemku p. č. 364/1 a 351/1 (obojí ostatní plocha, ostatní komunikace), budoucí části těchto pozemků odměřené geometrickým plánem), k.ú. Hodonín, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 28. 11. 2016. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.

(Komise pro rozvoj obce prodej nedoporučila, rada obce prodej nedoporučila).

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 0 Proti 13 Zdržel se 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

B. VÝKUP

Zastupitelstvo obce Zdíkov vyhlašuje Záměr č. 9/2016 na výkup nemovitosti – pozemku p. č. 95/21 o výměře 539 m² Obcí Zdíkov, v k. ú. Zdíkov, a to od paní Marcely Suchlové, Zdíkov. Na cenu pozemku bude zpracován znalecký posudek a poté s majitelkou pozemku dohodnuta cena, za kterou je ochotna obci pozemek prodat.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

C. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo žádost o sdělení zájmu o převod pozemků do vlastnictví obce a vyhlašuje Záměr č. 9/2016 na bezúplatný převod nemovitostí – pozemků ve vlastnictví ČR – zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Územní pracoviště České Budějovice, referát Prachatice, a to na pozemky p.p.č. 372/36, 375/3 a 376/21, (ostatní plocha, ostatní komunikace), zapsaných ve prospěch ČR na LV 6000 pro k. ú. Zdíkov. Pozemky jsou vedeny v pasportu komunikací pod označení 4C.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

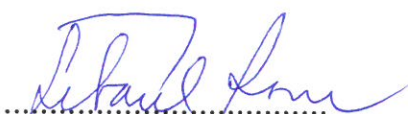
NÁVRH BYL PŘIJAT.

11. Zastupitelstvo obce Zdíkov ruší usnesení č. 8 ze dne 15. 6. 2016 k územní studii Z 31.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 8 Proti 4 Zdržel se 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.



Mgr. Roman Šebánek
místostarosta



Mgr. Zdeněk Kantořík
starosta

O B E C
Zdíkov⁽⁴⁾