

USNESENÍ

z VIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov, konaného dne 19.08 2019

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDÍKOV:

A. Projednalo:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Projednání námitek uplatněných k veřejnému projednání změny č. 2 územního plánu Zdíkov ke dni 3.5.2019.
4. Diskuse
5. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Mgr. Roman Šebánek, přivítal všechny členy zastupitelstva a občany a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 12 členů ZO.

Zapisovatelkou určuje paní Ivanu Caisovou

Zasedání je usnášeníschopné.

Starosta dává hlasovat, kdo z přítomných členů zastupitelstva je pro to, abychom ke každému bodu jednání diskutovali a schvalovali usnesení zvlášť.

Jednomyslně schváleno

Jednání se bude řídit programem, který je uveden na pozvánce.

Návrhy na úpravu programu: žádné

Do návrhové komise určení: p. Albrecht Zdeněk, p. Závora Vladimír

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12 PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Ověřovateli zápisu určení: p. Bartůšek Roman, p. Schinzel Jiří

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12 PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

2. Kontrola usnesení

Starosta konstatuje, že k usnesení a řádně ověřeným zápisům z VII. zasedání ze dne 7.8.2019 zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky a zápis je platný. Starosta seznamuje přítomné s usnesením z minulého zasedání.

B. Schvaluje:

Usnesení 8/3.1.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 1) vyhovět námitce pana Lukáše Stropnického, bytem Stachy 396, jako vlastníka pozemku p.č. 386/4 v kat. území Zdíkov a vyjmout tento pozemek z podmínky zpracování územní studie pro plochu Z38

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12 PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 8/3.2.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 2) vyhovět námitce pana Libora Zahradníka a Zuzany Zdeňkové, bytem Masákova Lhota 59, jako spoluvlastníků pozemku p.č. 57 a 3/1-stavební v kat. území Masákova Lhota a změnit funkční využití území ze stávajícího bydlení venkovského s ozn. BV na občanské vybavení komerčního charakteru s ozn. OK

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12 PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 8/3.3.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 3) vyhovět námitce občanů lokality Zdíkovec (podepsaní Vilém a Iveta Klapsiovi, Zdíkovec 14, Václav Kolrus, Zdíkovec 41, Jaroslav Málek, Zdíkovec 24, Martina a Antonín Homolkovi, Zdíkovec 24, Štěpánka a Miroslava Polatových, Zdíkovec 20, Jana Ludvíková, Zdíkovec 57, Michaela Vítovcová, Zdíkovec 57, Jindřich Ludvík, Zdíkovec 57) proti zakreslení vodovodní přípojky pro ZD Šumava ze stávajícího vodního zdroje

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12 PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 8/3.4.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 4) vyhovět námitce pana Ladislava Pahoreckého, bytem Nový Dvůr 108, Stachy, jako vlastníka pozemků p.č. 651/1 a 651/5 v kat. území Masákova Lhota a tyto pozemky budou vyřazeny z vymezené plochy s ozn. Z12 s funkčním využitím bydlení s ozn. BV, resp. celá plocha Z12 bude z územního plánu vypuštěna

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12 PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 8/3.5.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 5) nevyhovět námitce občanů lokality Zdíkovec proti vymezení koridoru dopravy s ozn. VD-09 pro obchvat této lokality z důvodu respektování nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. aktualizované zásady územního rozvoje Jihočeského kraje.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12 PRO: 10 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 1

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 8/3.6.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 6) vyhovět námitce pana Jana Šmolíka, bytem Hlavní 225, Senohraby, jako vlastníka pozemku p.č. 294/12 v k.ú. Masákova Lhota s tím, že úpravu snížení šířky veřejného prostoru z 11m na 8m a vypuštění 3m pruhu veřejné zeleně pro lepší umístění stavby rodinného domu na pozemku dle územní studie doporučuje.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12 PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 8/3.7.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 7) vyhovět částečně námitce pana Jiřího Tušla, bytem Zdíkov 159, jako vlastníka pozemku p.č. 466, 461/6 a 461/5 v k.ú. Zdíkov s tím že bude vymezena plocha zeleně s ozn. ZS.3, která umožní umístění hospodářské stavby pro uskladnění zemědělských strojů, krmiva, jako hospodářské zázemí, dojící stanici pro ovce a kozy, a nevyhovuje požadavku vymežit plochu pro bydlení.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12 PRO: 10 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 8/3.8.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 8) vyhovět námitce paní Hany Vaňkové, bytem Nový Dvůr 6, Stachy, jako vlastníci pozemků p.č. 656/2, 689/54 a 689/46 v k.ú. Masákova Lhota a souhlasí s vypuštěním koridoru pěší cesty s ozn. VD-51 (K29) vedené od plochy Z12.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12 PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 8/3.9.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 9) vyhovět částečně námitce paní Ivany Caisové, bytem Zdíkov 325, jako vlastníci pozemků p.č. 596/1, 596/2 a 595/6 v k.ú. Zdíkov a vypouští podmínku dohody o parcelaci, která měla nahradit původní podmínku zpracování územní studie s tím, že původní podmínka zůstává. Nevyhovuje požadavku na snížení max. počtu hlavních staveb v ploše s ozn. Z33.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 8/3.10.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 10) nevyhovět námitce pana Tomáše Perglera, bytem Zdíkov 306, jako vlastníka pozemku p.č. 390/1 v k.ú. Zdíkov, který nabídl jako směnu část pozemku p.č. 390/1 v k.ú. Zdíkov za vymezení nové plochy s funkčním využitím bydlení na části pozemků p.č. 401/1 a 401/5 v k.ú. Zdíkov, které jsou také v jeho vlastnictví, z důvodu nekoncepčnosti rozvoje území.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12

PRO: 9

PROTI: 3

ZDRŽEL SE: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 8/3.11.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 11) vyhovět námitce pana Pavla Potužníka, bytem Zdíkov 232, jako vlastníka pozemku p.č. 145/1 v k.ú. Zdíkov s tím, že požadavek zpracování územní studie zůstává. V případě dohody vlastníka pozemku p.č.145/1 v k.ú. Zdíkov s obcí o rozšíření stávajícího veřejného prostoru bude tento požadavek vyňat z povinnosti zpracování územní studie.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 8/3.12.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 12) vyhovět námitce paní Jaroslavy Trajerové, bytem Masákova Lhota 104, jako vlastníci pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Masákova Lhota, s tím, že do vymezené plochy s ozn. Z40 s funkčním využitím bydlení s ozn. BV bude zahrnuta i severní část předmětného pozemku za podmínky respektování navrženého dopravního řešení.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12 PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 8/3.13.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 13) vyhovět částečně námitce pana Romana Mráze, bytem Zdíkov 233, jako vlastníku pozemku p.č. 95/23 a 95/24 v k.ú. Zdíkov s tím, ponechat v plochách KO a vlastníku do doby výstavby přístupové komunikace do plochy Z42 umožnit stávající využití, které bude zapsáno v textové části územního plánu do ploch KO.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12 PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 8/3.14.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 14) vyhovět námitce pana Jaroslava Vacíka, bytem Zdíkov 153, jako vlastníka pozemku p.č. 319 v k.ú. Zdíkov, na kterém je vybudován rybochovný rybník, a souhlasí se zaplacením zbudovaného rybníku, aby nedocházelo ke škodám.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12 PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení 8/3.15.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán pod § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodla takto:

- 15) vyhovět námitce manželů Ing. Pavla a Ing. Lenky Chrobočkových, bytem Na Vyhlídce 344, Ševětín, jako vlastníků pozemku 604/5 v k.ú. Masáková Lhota, a obecnou úpravou zvětšuje intenzitu zastavění v plochách

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 12

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT



.....
Iva Loziášová
místostarosta



.....
Mgr. Roman Šebánek
starosta