

USNESENÍ

z XIV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov, konaného dne 13. 05. 2020

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDÍKOV:

A. Projednalo:

- 1) Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Zpráva o činnosti rady v období 17.12.2019 – 5.5.2020
- 4) Zpráva Městské knihovny Prachatice o práci Obecní knihovny ve Zdíkově v roce 2020
- 5) Zprávy o činnosti kontrolního výboru
- 6) Zpráva o činnosti finančního výboru
- 7) Projednání rozpočtového opatření č. 6 ze dne 13.5.2020
- 8) Projednání změny č. 1 a 2 územního plánu Zdíkov
- 9) Zadání zpracování územní studie na lokalitu Z38
- 10) Projednání strategického plánu obce Zdíkov na období 2020-2029
- 11) Projednání zakoupení GPS lokátorů pro vozidla zaměstnanců OÚ Zdíkov
- 12) Majetkové záležitosti 12.1) Prodej
- 12.1.A Prodej pozemku p.č.95/1 v k.ú. Hodonín u Zdíkovce dle zveřejněného záměru 1/2020 ze dne 8.1.2020
- 12.1.B Prodej pozemku p.č.95/2 v k.ú. Hodonín u Zdíkovce dle zveřejněného záměru 2/2020 ze dne 8.1.2020
- 12.1.C Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 812/18 v k.ú. Zdíkov
- 12.1.D Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 1091 v k.ú. Masákova Lhota
- 12.1.E Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 159/4 v k.ú. Zdíkovec
- 12.1.F Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 64/2, části pozemku p. č. 384/1 a pozemku p.č.65/2 v k.ú. Račov.
- 12.1.G Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 1071/1 v k.ú. Zdíkov
- 12.1.H Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 265/39 a části pozemku p. č.265/25 v k.ú. Zdíkov
- 12.2. Koupě
- 12.2.A Schválení kupní smlouvy na výkup pozemku p. č. 95/2 v k.ú. Račov
- 12.2.B Projednání nabídky na koupi pozemku 206/8 v k.ú. Račov
- 12.2.C Projednání nabídky na odkup části pozemku p.č. 58/3 v k.ú. Zdíkov
- 12.3. Služebnost
- 12.3.A Projednání smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí Zdíkov a ČHMÚ
- 12.3.B Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330057701/001 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.
- 12.3.C Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č.PI-014330057699/001 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.
- 12.3.D Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č.PI-014330058595/004 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.
- 12.3.E Projednání smlouvy o smlouvě budoucí č.1030056781/002 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.
- 12.3.F Projednání smlouvy o smlouvě budoucí č.1030057406/004 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

B. Bere na vědomí:

Zprávu o činnosti rady v období 17.12. -5.5.2020

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zprávu Městské knihovny v Prachaticích o práci Obecní knihovny ve Zdíkově v roce 2020

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zápisy kontrolního výboru

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

Zápis finančního výboru

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

C. Schvaluje

Usnesení:

14/2 - 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení:

14/7 - 2020

Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí RO č. 6 ze dne 13.5.2020

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení

14/8 -2020

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

I. bere na vědomí dokumentaci návrhu změny č. 1 a změny č. 2 územního plánu Zdíkov (dále „změna č. 1 a 2 ÚP“)

II. konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Zdíkov není v rozporu s aktualizovanou Politikou

územního rozvoje 2008 ČR ani s aktualizovanými zásadami územního rozvoje Jč kraje, se stanovisky dotčených orgánů a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, ze dne 30.05.2019 pod čj. KUJCK 62974/2019

III. schvaluje vydat v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 1 územního plánu Zdíkov.

IV. konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Zdíkov není v rozporu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje 2008 ČR ani s aktualizovanými zásadami územního rozvoje Jč kraje, se stanovisky dotčených orgánů a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, ze dne 20.09.2019 pod čj. KUJCK 102982/2019

V. schvaluje vydat v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 2 územního plánu Zdíkov.

IV. ukládá Mgr. Romanu Šebánkovi, starostovi obce Zdíkov, zajistit:

- a) prostřednictvím pořizovatele vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 1a 2 ÚP Zdíkov, opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu
- b) vyhotovení úplného znění v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona po vydání jeho změn č. 1 a 2 ÚP
- c) zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o změnách územního plánu Zdíkov

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení

14/9-2020

Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje pořízení územní studie v lokalitě Z 38 k.ú. Zdíkov.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení

14/10 -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Územní strategii rozvoje obce Zdíkov na období 2020 -2029

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
NÁVRH BYL PŘIJAT

12. Majetkové záležitosti

12.1. PRODEJ

Usnesení

14/12.1.A -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 95/1 o výměře 52m², jež byl geometrickým plánem č.128/58/2019 ze dne 11.4.2019 oddělen z pozemku p.č. 95, vše v k.ú. Hodonín u Zdíkovce panu Ing.Tomáši Zezulovi, bytem Brno za kupní cenu 9 900 Kč + náklady na odměření a znalecký posudek

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení

14/12.1.C. -2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 812/18 v k.ú. Zdíkov (dle nákresu)

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení

14/12.1.D. -2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 1091 v k.ú. Masákova Lhota (dle nákresu)

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení

14/12.1.G. -2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 1071/1v k.ú. Zdíkov (dle nákresu)

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení

14/12.1.H. -2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 265/39 a části pozemku p. č. 265/25 v k.ú. Zdíkov (dle nákresu)

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

12.2 KOUPEŘ

Usnesení

14/12.1.A -2020

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy č. UZSVM/C/787/2020-HMPR na výkup pozemku p.č. 95/2 v k. ú. Račov o výměře 4m² za cenu 10 Kč.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení

14/12.2.C. -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje výkup nemovitosti –část pozemku p. č. 58/3 (trvalý travní porost) v k. ú. Zdíkov, zapsané na LV 1162. Cena pozemku je smluvní, stanovena na 450 Kč/m². Náklady spojené se zaměřením a zápisem do katastru hradí kupující.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

12.3. SLUŽEBNOSTI

Usnesení

14/12.3.A -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti – užívání pozemku, mezi obcí Zdíkov a Českým hydrometeorologickým ústavem na pozemku p. č. 1066/3 v k. ú. Masákova Lhota. Služebnost se zřizuje úplatně za částku 10 000Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení

14/12.3.B -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI - 014330057701/001 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Zdíkovec –

rekonstrukce TS,NN – kabelizace“. Rozsah věcného břemene vymezuje GP č. 225-902/2019 ze dne 13.12.2019 pod č. 555/2019 Služebnost se zřizuje úplatně za částku 23 000Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení

14/12.3.C -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. č. PI - 014330057699/001 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Zdíkov – MasákovaLh. – rekonstrukce sítě“. Rozsah věcného břemene vymezuje pro parc. č. 58, 1079/2, 1089 k. ú. Masákova Lhota GP č. 528-914/2019 ze dne 09.12.2019 pod č. 342/2019 a pro parc. č. 1004/1 v k.ú. Zdíkov GP č. 912-915/2019 ze dne 11.12.2019 pod č. 345/2019. Služebnost se zřizuje úplatně za částku 6 500. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení

14/12.3.D -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI - 014330058595/004 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Zdíkov – rekonstrukce obce – kabelizace“. Rozsah věcného břemene vymezuje GP č. 914-99/2019 ze dne 30.01.2020 pod č. 37/2020 Služebnost se zřizuje úplatně za částku 6 900Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení

14/12.3.E -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030056781/002 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Zdíkov – kNN, pč.609/4, p. Runda“. Věcné břemeno bude zřízeno jednorázovou úplatou v hodnotě 1 000Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Usnesení

14/12.3.F -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030057406/004 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Masákova Lhota – kNN, p. Příbík, pč. 13/2“.. Věcné břemeno bude zřízeno jednorázovou úplatou v hodnotě 1 000Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

D. Neschvaluje:

Usnesení

14/11 -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení GPS lokátorů pro vozidla zaměstnanců OÚ Zdíkov

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 3 Proti: 9 Zdržel se: 1

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

Usnesení

14/12.1.E. -2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 159/4 v k.ú. Zdíkovec (dle nákresu)

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se: 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

Usnesení

14/12.1.F. -2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zveřejnění záměru na prodej části p. č. 64/2, pozemku p.č. 384/1 a pozemku p.č. 65/2 v k.ú. Račov (dle nákresu)

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se: 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

Usnesení

14/12.2.B. -2020

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku na výkup pozemku p. č. 206/8 v k. ú. Račov. Zastupitelstvo obce pověřuje obecní úřad vstoupit v jednání s prodejcem ÚZSVM.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se: 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

12.1.B. Prodej pozemku p.č. 95/2 v k.ú. Hodonín u Zdíkovce dle zveřejněného záměru 2/2020 ze dne 8.1.2020.

Do řádného termínu došla jedna nabídka, která ovšem neměla všechny náležitosti.

Ve Zdíkově dne 19. 05. 2020

.....
Mgr. Roman Šebánek
starosta

.....
Iva Loziašová
místostarosta