

# USNESENÍ

**z XXVII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov,  
konaného dne 11. 06. 2018**

## **ZASTUPITELSTVO OBCE ZDÍKOV:**

### **A. Projednalo:**

#### **PROGRAM:**

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Projednání a schválení aktualizace obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 ze dne 4. 4. 2018 o nočním klidu. Aktualizace bude provedena formou nové vyhlášky č. 2/2018, která zruší vyhlášku č. 1/2018 s tím, že do vyhlášky č. 2/2018 jsou doplněny další dvě letní akce v areálu Ostrov Zdíkov.
5. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 14 ze dne 11. 6. 2018
6. Schválení pořízení Změny č. 1 ÚP Zdíkov ve zkráceném postupu (*na základě stanovisek dotčených orgánů nebude vyžadovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani nebude mít vliv na Naturu 2000*).
7. Projednání výsledků výběrového řízení na dodavatele akce „Odborné učebny pro potřeby výuky vybraných předmětů (vybavení)“ v ZŠ Zdíkov a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ.
8. Projednání výsledků výběrového řízení na dodavatele akce „Odborné učebny pro potřeby výuky vybraných předmětů (stavební práce)“ v ZŠ Zdíkov a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ.
9. Projednání podmínek a vyhlášení Výzvy na vyhlášení výběrového řízení na dodavatele akcí „Rozšíření stávajících pramenišť v k.ú. Zdíkov a v k.ú. Branišov u Zdíkovce“.
10. Určení počtu zastupitelů obce pro příští volební období (2018 – 2022)
11. Projednání návrhu na instalaci GPS lokátorů do všech motorových vozidel obce
12. Majetkové záležitosti
  - A) Projednání nabídek dle Záměru č. 16 na uzavření Dohody o narovnání právních a majetkových vztahů mezi obcí Zdíkov a Bytovým družstvem Zdíkov
  - B) Projednání Záměru č. 17 (věcná břemena) – zatížení obecních pozemků pro potřeby realizace distribuční sítě E.ON.
  - C) Projednání návrhu Záměru č. 18 na prodej a výkup nemovitostí
13. Diskuse
14. Závěr

### **B. Schvaluje:**

1. **Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání XXVII. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**2. Zastupitelstvo obce schvaluje kontroly usnesení z XXVI. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**3. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje Zprávu o činnosti rady obce za uplynulé období od XXVI. veřejného zasedání zastupitelstva (od 14. 5. 2018)**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**4. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018 o nočním klidu. Vyhláška č. 2/2018 tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**5. Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 14 ze dne 11. 06. 2018. Rozpočtové opatření tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**6. a) Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení změny č. 1 územního plánu Zdíkov ve zkráceném postupu podle § 55 a až § 55c stavebního zákona, který bude obsahovat uvedení ÚP**

**Zdíkovo do souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.**

Hlasování:

Prítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- b) Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), aby pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Zdíkovo byl MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování a současně určuje zastupitele Mgr. Zdeňka Kantoříka pro výkon funkce spolupráce s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace.

Hlasování:

Prítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

7. Zastupitelstvo obce Zdíkovo bere na vědomí, že do výběrového řízení na dodavatele akce „Odborné učebny pro potřeby výuky vybraných předmětů (vybavení)“ v ZŠ Zdíkovo nebyla doručena žádná nabídka dodavatele a schvaluje vyhlášení nového řízení dle stejných podmínek.

Hlasování:

Prítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

8. Zastupitelstvo obce Zdíkovo schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce výběrového řízení na dodavatele akce „Odborné učebny pro potřeby výuky vybraných předmětů (stavební práce)“ v ZŠ Zdíkovo a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ.  
Zastupitelstvo obce Zdíkovo, na doporučení hodnotící komise,

**schvaluje uzavřít Smlouvu o dílo se společností GARANTSTAV stavební, Strakonice s.r.o. se sídle Řepice 138, 386 01 Strakonice, IČ 28148258, a to za nabídnutou cenu zakázky ve výši 889 072,- Kč bez DPH, tj. 1 075 777,- Kč s DPH**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 9. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje znění Výzvy k vyhlášení výběrového řízení na dodavatele akcí „Rozšíření stávajících pramenišť v k.ú. Zdíkov a v k.ú. Branišov u Zdíkovce“.**  
**Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby výběrové řízení pro obec připravila a organizovala Regionální rozvojová agentura Šumava se sídlem ve Stachách. Zastupitelstvo pověřuje radu obce výběrem a oslovením odborných firem.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 10. Zastupitelstvo obce schvaluje určení počtu zastupitelů obce pro příští volební období (2018 – 2022), a to ve výši 15 členů Zastupitelstva obce Zdíkov.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 11. Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce a starostu obce ke zpracování podmínek výběrového řízení na zakoupení a osazení GPS Trackerů – lokátorů do všech motorových vozidel ve vlastnictví obce Zdíkov. Termín realizace do 09/2018.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 5 Proti 4 Zdržel se 0

**NÁVRH NEBYL PŘIJAT.**

## **12. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI**

### **A) Schválení převodu dle Záměru č. 16/2018**

**Na základě řádně vyvěšeného Záměru č. 16 byly podány tyto nabídky:**  
(pozn. všichni uchazeči zaslali v řádném termínu na účet obce požadovanou jistinu ve výši 100 tis. Kč.)

**1) Nabídka od p. Petra Dvořáka, Karlík, přijata 18. 5. 2018  
ve výši 8 000 000,- Kč**

**2) Nabídka od p. Petra Mravináče, Kladno, přijata 31. 5. 2018  
ve výši 2 300 000,- Kč**

**3) Nabídka od p. Petra Novotného, Praha 10, přijata 4. 6. 2018  
ve výši 3 150 000,- Kč**

**4) Nabídka od firmy BUCA Group, s.r.o., České Budějovice, přijata 4. 6. 2018  
ve výši 3 900 000,- Kč**

**5) Nabídka od firmy Hrádky s.r.o., Praha 4, přijata 4. 6. 2018  
ve výši 6 500 000,- Kč**

**6) Nabídka od firmy ME One, s.r.o., Praha 2, přijata 4. 6. 2018  
ve výši 5 100 000,- Kč**

**7) Nabídka od Bytového družstva Zdíkov č. p. 325, přijata 4. 6. 2018  
ve výši 1 785 001,- Kč (tj. 1 050 001,- Kč za budovu + 735 000,- Kč za  
pozemek pod budovou)**

**Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje uzavření Dohody o narovnání  
právních a majetkových vztahů mezi obcí Zdíkov a Bytovým družstvem  
Zdíkov č. p. 325 týkajících se spoluvlastnictví Bytového domu č. p. 325 a  
pozemků pod ním ve Zdíkově, a to s Bytovým družstvem Zdíkov č. p. 325,  
za nabídnutou cenu celkem 1 785 001,- Kč (z toho 1 050 001,- Kč za budovu  
+ 735 000,- Kč za pozemek pod budovou).**

**Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje odůvodnění toho, proč v rámci**

uzavření dohody o narovnání s Bytovým družstvem Zdíkov, IČ: 26047691 (dále také „Družstvo“) převádí Družstvu spoluvlastnický podíl o velikosti 56/100 na budově bytového domu č. p. 325, postavené na pozemku p. č. st. 400, v k. ú. a obci Zdíkov a dále pozemku p. č. st. 400 v k. ú. Zdíkov, na kterém se nachází stavba budovy č. p. 325, za cenu nižší, než je cena obvyklá. Plné znění Odůvodnění tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu doplněním Dohody o narovnání dle nabídky Bytového družstva Zdíkov č. p. 325 a podpisem výše uvedené Dohody o narovnání a zajištění převodu v katastru nemovitostí.

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**B) Projednání Záměru č. 17 (věcná břemena) – zatížení obecních pozemků pro potřeby realizace distribuční sítě E.ON.**

1. Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje dle Záměru č. 17 uzavření Smlouvy č. 1040013643/003 o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavírané mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce. Distribuční soustavou budou dle smlouvy zatíženy pozemky p. č. 4/1 a 4/17, (úprava kabelových skříní), v katastrálním území Zdíkov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV 10001 pro obec Zdíkov. Společnost E.ON Distribuce, a.s., (budoucí oprávněná) bude na výše uvedených nemovitostech realizovat stavbu s názvem „Vimpersko – úprava kabelových skříní“ (SD Jednota Zdíkov a nádraží CSAD Zdíkov). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2, odst. 2a energetického zákona).

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

2. Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje dle Záměru č. 17 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-1030044804 uzavírané mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce. Distribuční soustavou budou dle smlouvy zatíženy pozemky p. č. 1027/2 (umístění kabelového vedení NN), v katastrálním území Zdíkov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský

kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV 10001 pro obec Zdíkov. Společnost E.ON Distribuce, a.s., (budoucí oprávněná) bude na výše uvedených nemovitostech realizovat stavbu s názvem „Zdíkov – Zábrod, nOM, k.svod, p. Šimůnek“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2, odst. 2a energetického zákona).

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

C) Projednání návrhu Záměru č. 18 na prodej a výkup nemovitostí

## Z Á M Ě R č. 18

### A. PRODEJ

1. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 18 na prodej nemovitosti - pozemku p. č. 650/1 o výměře 368 m<sup>2</sup> v k. ú. Putkov, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 20. 7. 2018 do 11:00 hodin. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující. Rada obce prodej nedoporučuje.

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 0 Proti 9 Zdržel se 0

**NÁVRH NEBYL PŘIJAT.**

2. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 18 na prodej nemovitosti - pozemku p. č. 609/4 o výměře 451 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Jedná se o zátopové území u potoka, oplocený areál bývalé staré čističky Zdíkov-Zábrod. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 20. 7. 2018 do 11:00 hodin. Veškeré náklady spojené s převodem a

**náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující. Rada obce prodej doporučuje.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 3. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 18 na prodej nemovitosti - pozemku prodej části pozemku p. č. 59/4 v k.ú. Hodonín u Zdíkovce, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 20. 7. 2018 do 11:00 hodin. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující. Rada obce prodej doporučuje dle upřesnění Komise pro rozvoj obce.**

Hlasování: nehlasováno,

**návrh je nutné ještě prověřit, posunuto do schvalování příštího Záměru.**

- 4. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 18 na prodej nemovitosti - pozemku prodej části pozemku p. č. 384/1 (navržené části o rozlohách 28,57 m<sup>2</sup> a 153,63m<sup>2</sup>, v k. ú. Račov, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 20. 7. 2018 do 11:00 hodin. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující. Rada obce prodej nedoporučuje.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 0 Proti 9 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL NEBYL PŘIJAT.**

- 5. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 18 na prodej nemovitosti - pozemku prodej navržené části pozemku p. č. 812/18 v k. ú. Zdíkov, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem,**



**nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 20. 7. 2018 do 11:00 hodin. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující. Rada obce prodej nedoporučuje.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 1 Proti 7 Zdržel se 1

**NÁVRH NEBYL PŘIJAT.**

- 6. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 18 na prodej nemovitosti - pozemku prodej pozemku p. č. 18/13 v k. ú. Zdíkov a pozemku p. č. 253/2 v k. ú. Zdíkov, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 20. 7. 2018 do 11:00 hodin. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující. Rada obce prodej nedoporučuje.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 0 Proti 9 Zdržel se 0

**NÁVRH NEBYL PŘIJAT.**

- 7. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení Záměru č. 18 na prodej nemovitosti - prodej odměřené části pozemku p. č. 41/1 v k. ú. Hodonín u Zdíkovce, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Odměření pozemku bude provedeno geometrickým plánem, cena nemovitosti poté bude určena znaleckým posudkem, nabídky na pořízení nemovitosti zájemci doručí na Obecní úřad Zdíkov nejpozději do 31. 8. 2018 do 11:00 hodin. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

## **B. VÝKUP**

- 1. Zastupitelstvo obce Zdíkov vyhláší Záměr č. 18 na výkup nemovitosti – p. č. 1007/3 (pozemek pod chodníky) v k. ú. Zdíkov, a to od p. Václava Rundy, Zdíkov. Na cenu pozemku bude do 10. července 2018 zpracován znalecký posudek.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 2. Zastupitelstvo obce Zdíkov vyhláší Záměr č. 18 na výkup nemovitosti – pozemků p. č. 408/56, p. č. 1036//2 a 1037/1, vše v k. ú. Zdíkov, a to od p. Jaroslava Randáka, Vimperk. Na cenu pozemků bude do 10. července 2018 zpracován znalecký posudek.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 3. Zastupitelstvo obce Zdíkov vyhláší Záměr č. 18 na výkup nemovitosti – pozemků st. p. č. 80 o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 167/9 o výměře 213 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Zdíkovec, a to od Státního statku Jeneč, s. p. v likvidaci, Praha 6. Jedná se o pozemky ve funkčním celku se stavbou vodojemu ve Zdíkovci, která stojí na st. p. č. 80 v k. ú. Zdíkovec. Na cenu pozemků byl zpracován znalecký posudek č. 2598/73/2018 znalcem Vlastimilem Sýkorou, Mirošov. Celková cena oceňovaných pozemků činí dle znaleckého posudku 20.520,- Kč. Zastupitelstvo obce navrhuje výkup výše uvedených pozemků za cenu dle znaleckého posudku.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 4. Zastupitelstvo obce Zdíkov vyhláší Záměr č. 18 na výkup nemovitostí – souborů pozemků (dle přílohy) v k. ú. Zdíkovec, a to od Římskokatolické církve – farnosti Zdíkovec. Jedná se o komplex pozemků ve funkčním celku se hřbitovem ve Zdíkovci a v jeho okolí,**

**včetně areálu dětského hřiště ve Zdíkovci.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**



.....  
Mgr. Roman Šebánek  
místostarosta



.....  
Mgr. Zdeněk Kantořík  
starosta