

USNESENÍ

z XII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov, konaného dne 15. 06. 2016

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDÍKOV:

A. Projednalo:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce od XI. veřejného zasedání zastupitelstva (16. 03. 2016)
4. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2015 včetně Zprávy o provedeném auditu hospodaření obce za rok 2015 Krajským úřadem Jč. kraje
5. Projednání účetní závěrky za rok 2015.
6. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 9 ze dne 15. 6. 2016
7. Informace starosty a dokončování investiční akce Bytový dům pro seniory.
8. Projednání žádosti pana Nováka a paní Novákové o zpracování územní studie lokality Z31 ve Zdíkově (odloženo ze dne 16. 3. 2016)
9. Projednání žádosti Oblastní charity Vimperk o dotaci na sociální služby pro rok 2016 poskytované pro občany obce.
10. Projednání návrhu na 5. aktualizaci Vnitřní směrnice obce o evidenci a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
11. Projednání kalkulace výše vodného a stočného Obce Zdíkov (bez změny celkové finální částky 46,- včetně DPH pro rok 2016).
12. a) Projednání návrhu na revokaci usnesení zastupitelstva obce č. ZO161215/12 ze dne 16. 12. 2015, kterým ZO vypovědělo nájemní smlouvu ZD Šumava se sídlem ve Zdíkovci (pětiletá výpovědní lhůta)
b) Projednání návrhu na schválení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se ZD Šumava se sídlem ve Zdíkovci, kterým se zvyšuje nájemné z 1200,- Kč na 2000,- Kč/1 ha ročně.
13. Majetkové záležitosti:
 - A. Projednání žádosti dle Záměru č. 6/2016
 - B. Projednání žádosti dle Záměru č. 7/2016
 - C. Projednání žádostí a vyhlášení dle Záměru č. 8/2016
14. a) Projednání odvolání paní Boudové proti usnesení ZO č. ZO160316/Bb ze dne 16. 3. 2016
b) Projednání návrhu na revokaci usnesení zastupitelstva obce č. ZO160316/Bb ze dne 16. 3. 2016 – rozhodnutí ve věci věcného břemene pro akci E. ON „Braníšov – kondenzátor, pí. Boudová“ na základě žádosti paní Boudové o změnu rozhodnutí ZO v rámci přípravy Záměru č. 8/2016
15. Projednání užívání vozidla Renault Megane v majetku obce starostou
16. Diskuse
17. Závěr

B. Schvaluje:

- 1. Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání XII. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 12 Z nich PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 2. Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z XI. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 12 Z nich PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 3. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje Zprávu o činnosti rady obce od XI. veřejného zasedání zastupitelstva (od 16. 03. 2016)**

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 4. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje závěrečný účet obce Zdíkov za r. 2015:**

Předložené podklady pro schválení závěrečného účtu:

Návrh na závěrečný účet obce za r. 2015
Finanční výkaz Fin 2-12 obce k 31.12.2015
Rozvaha k 31.12.2015 obce a přísp. org.
Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2015 obce a přísp. org.
Příloha k 31.12.2015 obce a přísp. org.
Inventarizační zpráva k 31.12.2015 obce
Příjmy a výdaje soc. fondu za r. 2015
Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2015 obce

Všechny výše uvedené dokumenty byly zveřejněny na elektronické úřední desce a návrh na

závěrečný účet a závěr zprávy o přezkumu hospodaření vyvěšeny na úřední desce u OÚ.

Závěr zprávy: Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 pracovníky Krajského úřadu Jihočeského kraje byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst.3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

Jedná se o jeden zjištěný nedostatek:

Na profilu zadavatele nebyla zveřejněna smlouva uzavřená na veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž cena přesáhla 500 000 Kč bez DPH – smlouva měla být zveřejněna na profilu zadavatele do 15 dnů od jejího uzavření.

Smlouva o dílo byla uzavřena se zhotovitelem RENO ŠUMAVA, a.s. Vlachovo Březí dne 18. 12. 2015. Předmětem smlouvy byla „Oprava MK na p. č. 1040/1 a 1040/3 v k. ú. Zdíkov (Hadrmon)“.

Cena díla včetně DPH činila 1 926 338 Kč. Tato smlouva byla zveřejněna jen na webových stránkách obce.

Odstranění nedostatku:

K výše uvedené smlouvě o dílo byl dne 4. 5. 2015 uzavřen dodatek č. 1, který byl dne 19. 5. 2016 společně se smlouvou zveřejněn na profilu zadavatele.

Tímto byl nedostatek odstraněn.

U následujících zakázek malého rozsahu dohlédne starosta obce, aby uzavřená smlouva nad 500 tis. Kč bez DPH byla zveřejněna na profilu zadavatele a uvedený nedostatek se neopakoval.

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce k 31. 12. 2015 včetně zprávy krajského úřadu o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2015 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a přijímá tato opatření.

- nedostatek uvedený ve zprávě je již k dnešnímu dni odstraněn – viz výše

- o napravení nedostatku bude podána zpráva přezkoumávajícímu orgánu - Krajskému úřadu JČ kraje do 30. 6. 2016

Hlasování:

 Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

5. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje účetní závěrky obce Zdíkov za r. 2015:

Předložené podklady pro schválení účetní závěrky:

Rozvaha k 31.12.2015

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2015

Příloha k 31.12.2015

Inventarizační zpráva k 31.12.2015

Zpráva o výsledku finanční kontroly za rok 2015
Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2015

Zastupitelstvo obce účetní závěrku na základě předložených dokumentů počtem hlasů 12 (z přítomných 12) schvaluje.

Hlasování:
Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

Na základě schválení účetní závěrky, provede účetní obce přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení na účtu 431 na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

- 6. Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 9 ze dne 15. 06. 2016. Rozpočtové opatření tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.**

Hlasování:
Přítomných: 12 Pro 8 Proti 2 Zdržel se 2

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 7. Zastupitelstvo obce projednalo informaci starosty obce o dokončování investiční akce Bytový dům pro seniory Zdíkov.**

Hlasování:
Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 8. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zpracování územní studie pro lokalitu Z31 (Zdíkov-Zábrod), takto označenou v platné územně plánovací dokumentaci obce.**

Hlasování:
Přítomných: 12 Pro 8 Proti 2 Zdržel se 2

NÁVRH BYL PŘIJAT.

9. **Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje žádost Oblastní charity Vimperk o příspěvek na pečovatelskou službu v obci Zdíkov v roce 2016, schvaluje příspěvek ve výši 100 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

10. **Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Vnitřní směrnici pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Zdíkov (5. aktualizace) ve znění dle přílohy usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

11. **Zastupitelstvo obce projednalo a v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích schvaluje kalkulaci cen vodného a stočného za kalendářní rok 2016 (bez návrhu na zvýšení ceny vodného a stočného pro rok 2016). Kalkulace cen tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

12. a. **Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje revokaci usnesení zastupitelstva obce č. ZO X161215/12 ze dne 16. 12. 2015 ZO vypovědělo nájemní smlouvu ZD Šumava se sídlem ve Zdíkovci a tuto výpověď z nájemní smlouvy ruší.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 10 Proti 3 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- b. **Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k původní, stále platné nájemní smlouvě se zemědělským družstvem Zdíkov. Dodatek č. 1**

zvyšuje nájemné na 2000,- Kč/1ha/rok.

Hlasování:

 Přítomných: 13 Pro 10 Proti 2 Zdržel se 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

13. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

A. VĚCNÉ BŘEMENO

Zastupitelstvo obce schvaluje dle zveřejněného Záměru č. 6/2016 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040009202/021 uzavírané mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce a. s., České Budějovice, a to na pozemky p. č. 1089, 58, 1079/2 v k. ú. Masákova Lhota a p. č. 1004/1 v k. ú. Zdíkov zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smlouva upravuje budoucí věcné břemeno na stavbu s názvem „Zdíkov – Masákova Lhota – rekonstrukce sítě“, spočívající v uložení kabelu NN, umístění nové kabelové skříně v plastovém pilíři, uzemnění a provedení překopů. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

 Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

B. VĚCNÉ BŘEMENO

Zastupitelstvo obce schvaluje dle zveřejněného Záměru č. 7/2016 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040001614/011 uzavíranou mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce a.s., České Budějovice, a to na pozemek p. č. 768 v k. ú. Branišov u Zdíkovce zapsaný na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smlouva upravuje budoucí věcné břemeno na stavbu zemního kabelového vedení NN a jeho uzemnění s názvem „ Branišov (Kondenzátor) – rekonstrukce vedení“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

 Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

NÁVRH VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU č. 8/2016

C. Projednání dalších podnětů k Záměru č. 8/2016

- a) Zastupitelstvo obce vyhlašuje Záměr č. 8/2016 na prodej nemovitosti – pozemku p. č. 159/5 (zahrada), o celkové výměře 32 m², v k. ú. Zdíkovec, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Minimální cena pozemku bude určena znaleckým posudkem, nabídky mohou uchazeči podat nejpozději ke dni 9. 9. 2016 na Obecním úřadu ve Zdíkově. Náklady na znalecký posudek hradí kupující.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- b) Zastupitelstvo obce vyhlašuje Záměr č. 8/2016 na prodej nemovitosti – pozemku p. č. 159/4 (ostatní plocha, manipulační plocha), o celkové výměře 211 m², v k. ú. Zdíkovec, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Minimální cena pozemku bude určena znaleckým posudkem, nabídky mohou uchazeči podat nejpozději ke dni 9. 9. 2016 na Obecním úřadu ve Zdíkově. Náklady na znalecký posudek hradí kupující.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 0 Proti 13 Zdržel se 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

- c) Zastupitelstvo obce vyhlašuje Záměr č. 8/2016 na prodej nemovitosti – části pozemku p. č. 145/2 (orná půda), o celkové výměře 1547 m², z níž k prodeji je určena část o přibližné výměře 150 m² (po odměření geometrickým plánem na náklady budoucího vlastníka) v k. ú. Zdíkovec, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Minimální cena pozemku bude

určena znaleckým posudkem, nabídky mohou uchazeči podat nejpozději ke dni 9. 9. 2016 na Obecním úřadu ve Zdíkově. Náklady na znalecký posudek hradí kupující.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 7 Proti 4 Zdržel se 2

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

d) Zastupitelstvo obce vyhlašuje Záměr č. 8/2016 na prodej nemovitosti – pozemků p. č. 130/1, p. č. stav. 60, p. č. stav. 70, p. č. stav. 64 a p. č. stav. 65, p. č. 59, p. č. 137/31 a p. č. 137/30, to vše v k. ú. Račov, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Minimální cena pozemku bude určena znaleckým posudkem, nabídky mohou uchazeči podat nejpozději ke dni 9. 9. 2016 na Obecním úřadu ve Zdíkově. Náklady na znalecký posudek hradí kupující.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 0 Proti 13 Zdržel se

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

e) Zastupitelstvo obce Zdíkov vyhlašuje Záměr č. 8/2016 na řešení následujících nemovitostí - pozemků souvisejících s rekonstrukcí mostu ev. č. 14515-1 Zdíkov ve vlastnictví Jihočeského kraje – na základě žádosti Správy a údržby silnic Jč. kraje, a to takto:

- 1) **Trvalý zábor – výkup Jč. krajem:** stavbou dotčená část p.č. 362/4 dle KN, ost. plocha o výměře 20 m² a stavbou dotčená část p.č. 362/1 dle KN, ostatní plocha o výměře 1769 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Zdíkovec a obec Zdíkov u KÚ pro Jč. kraj, katastrální pracoviště Prachatice.
- 2) **Zřízení věcného břemene (služebnost):** p. č. 371, vodní plocha, o výměře 10501 m² zapsaná na LV č. 10001 pro k.ú. Zdíkovec a obec Zdíkov u KÚ pro Jč. kraj, katastrální pracoviště Prachatice. Dotčena bude část výše uvedené vodní plochy o výměře 201 m². Služebnost se zřídí za úplaty jednorázového poplatku ve výši 10 000 Kč.
- 3) **Výpůjčka – dočasný zábor částí pozemků:** p. č. 362/2, ostatní plocha, o celkové výměře 456 m² a p.č. 362/1, ostatní plocha o výměře 1769 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Zdíkovec a obec Zdíkov u KÚ pro Jč.

kraj, katastrální pracoviště Prachatice. Předmětem výpůjčky jsou části pozemků 362/2 o výměře 232 m² a p.č. 362/1 o výměře 189 m² v místech dle mapového podkladu.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- D. Zastupitelstvo obce Zdíkov pověřuje Radu obce Zdíkov přípravou a vyhlášením Záměrů, které se týkají zatížení obecních nemovitostí věcnými břemeny – služebnostmi, a to především s ohledem na urychlení těchto řízení. Zastupitelstvo si nadále ponechává svojí pravomoc takové věcné břemeno – služebnost po vyvěšení radou obce vyhlášeného Záměru na úřední desce obecního úřadu, zatížení obecní nemovitosti schválit nebo neschválit. U prodejů obecních nemovitostí si zastupitelstvo vyhrazuje právo nadále schvalovat i Záměr k prodeji obecního majetku.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 11 Proti 0 Zdržel se 2

NÁVRH BYL PŘIJAT.

14.VĚCNÉ BŘEMENO – REVOKACE USNESENÍ

- a) Zastupitelstvo obce projednalo odvolání paní Boudové proti rozhodnutí ZO ze dne 16. 3. 2016 č. ZO160316Bb.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- b) Zastupitelstvo obce revokuje tímto usnesení ZO ze dne 16. 3. 2016 č. ZO160316Bb a na základě opakované žádosti, doplněné o stanovisko Jč. kraje – Správy a údržby silnic, v jejímž vlastnictví je dotčené těleso vozovky II. třídy, souhlasí s návrhem na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030030336/002 uzavíranou mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce a.s., České Budějovice, a to na pozemek p. č. 769/1 v k. ú. Branišov u**

Zdíkovce zapsaný na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smlouva upravuje budoucí věcné břemeno na stavbu s názvem „Braníšov – kondenzátor, pí. Boudová“. Zastupitelstvo zařazuje výše uvedený návrh do Záměru č. 8/2016.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 7 Proti 3 Zdržel se 3

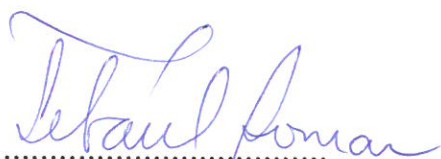
NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

15. Zastupitelstvo obce schvaluje, aby starosta obce používal automobil Renault Megane SPZ 5C9 7955 ve vlastnictví obce pro účely jízdy z místa a do místa trvalého bydliště.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 8 Proti 4 Zdržel se 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.



Mgr. Roman Šebánek
místostarosta



Mgr. Zdeněk Kantořík
starosta