

USNESENÍ

z XI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov, konaného dne 16. 03. 2016

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDÍKOV:

A. Projednalo:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce od X. veřejného zasedání zastupitelstva (16. 12. 2015)
4. a) Zpráva o hospodaření Obce Zdíkov za rok 2015
b) Zpráva o hospodaření Obce Zdíkov za první dva měsíce roku 2016
5. Projednání, schválení a provedení rozpočtového opatření č. 4 ze dne 16. 3. 2016
6. Projednání návrhu dalšího postupu a vyjádření Okresnímu soudu v Prachaticích při řešení žaloby Římskokatolické farnosti Zdíkovce podané na Obec Zdíkov ve věci navrácení historického majetku církve ve správním území obce
7. Projednání návrhu na dotazu obce na MV ČR k možnostem provedení převodu podílu obce u bytového domu č. p. 325 na Bytové družstvo Zdíkov se sídlem Zdíkov, č. p. 325.
8. Projednání žádosti pana Nováka a paní Novákové o zpracování územní studie lokality Z31 ve Zdíkově.
9. Zpráva finančního výboru o činnosti.
10. Projednání návrhu úkolu pro kontrolní výbor – provedení celkové revize obecních pozemků, nájemních smluv a přípravu jejich novelizace dle nového občanského zákoníku.
11. Projednání úpravy Reklamačního řádu Obce Zdíkov.
12. Projednání návrhu Pracovního řádu Obce Zdíkov.
13. Projednání návrhu na zvýšení odměn zastupitelů o 3% dle příslušné novely Nařízení vlády ČR pro rok 2016.
14. Informace starosty o dosavadním postupu výstavby Bytového domu pro seniory Zdíkov.
15. Majetkové záležitosti dle Záměru č.5/2015 zveřejněného na úřední desce dne 29. 2. 2016
16. Projednání a schválení návrhu Záměru č. 6/2016
17. Projednání a podání bližších informací k oznámení o zrušení Územního plánu obce Zdíkov.
18. Projednání a přijetí usnesení ke stavu vodního zdroje ve Zdíkovci (na základě žádosti občanů Zdíkovce)
19. Diskuse
20. Závěr

B. Schvaluje:

- 1. Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání XI. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 14 Z nich PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 2. Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z X. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 14 Z nich PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 3. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje Zprávu o činnosti rady obce od X. veřejného zasedání zastupitelstva (od 16. 12. 2015)**

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 4. a. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Zprávu o hospodaření Obce Zdíkov za rok 2015 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- b. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Zprávu o hospodaření Obce Zdíkov za první dva měsíce roku 2016 (leden + únor) dle přílohy č. 2 tohoto usnesení**

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

5. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 4 ze dne 16. 03. 2016. Rozpočtové opatření tvoří nedílnou přílohu č. 3 tohoto usnesení.

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

6. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje vyjádření Okresnímu soudu v Prachaticích při řešení žaloby Římskokatolické farnosti Zdíkovec podané na Obec Zdíkov ve věci navrácení historického majetku církve ve správním území obce. Zastupitelstvo obce uznává vlastnické právo ČR k předmětným pozemkům a pověřuje starostu a právního zástupce obce JUDr. Kajera vypracováním stanoviska Obce Zdíkov pro Okresní soud v Prachaticích.

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 13 Proti 1 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

7. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zaslání dotazu obce na MV ČR k možnostem provedení převodu podílu obce u bytového domu č. p. 325 na Bytové družstvo Zdíkov se sídlem Zdíkov, č. p. 325, a to v předloženém znění, které tvoří přílohu č. 4 tohoto usnesení.

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

8. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zpracování územní studie pro lokalitu Z31 (Zdíkov-Zábrod), takto označenou v platné územně plánovací dokumentaci obce, a to s podmínkou, že náklady na zpracování územní studie uhradí formou daru obci vlastníci dotčených pozemků.

Hlasování:

Přítomných: Pro Proti Zdržel se

ODLOŽENO NA PŘÍŠTÍ ZASEDÁNÍ ZO, 14 hlasů z 14 pro odklad

- 9. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Zprávu o činnosti finančního výboru Obce Zdíkov a navrhuje doplnit seznam podnikatelů do příštího zasedání ZO.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 10. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje úkol pro kontrolní výbor obce - provedení celkové revize obecních pozemků, nájemních smluv a přípravu jejich novelizace dle nového občanského zákoníku.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 11. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje úpravu Reklamačního řádu Obce Zdíkov dle návrhu v příloze č. 5 usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 0 Proti 13 Zdržel se

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

- 12. Zastupitelstvo obce bere na vědomí přípravu Pracovního řádu Obce Zdíkov a navrhuje zadat zpracování pracovního řádu JUDr. Kajerovi.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 13. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zvýšení odměn zastupitelů o 3 % v souladu s Nařízením vlády ČR v platném znění.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 5 Proti 7 Zdržel se 1

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

14. Zastupitelstvo obce projednalo informaci starosty o dosavadním postupu výstavby Bytového domu pro seniory ve Zdíkově.

Hlasování:

 Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

15. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

A. VĚCNÁ BŘEMENA

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje dle zveřejněného Záměru č. 5/2015 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-1030028227/002 uzavíranou mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce a.s., České Budějovice, a to na pozemek p. č. 634/12 v k. ú. Putkov zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smlouva o smlouvě budoucí upravuje věcné břemeno na uložení kabelu NN v rámci stavby realizované pod názvem „Račov lok. CAMP – kNN, pí Strnadová“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

 Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- b) Zastupitelstvo obce schvaluje dle zveřejněného Záměru č. 5/2015 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030028876/001 uzavíranou mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce a.s., České Budějovice, a to na pozemek p.č. 779/1 v k. ú. Branišov u Zdíkovce zapsaný na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smlouva upravuje budoucí věcné břemeno na stavbu zemního kabelového vedení NN a jeho uzemnění s názvem „Branišov – kabel NN, pí. Čermáková“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

 Přítomných: 11 Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- c) Zastupitelstvo obce schvaluje dle zveřejněného Záměru č. 5/2015 Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330035357/001 uzavíranou mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce a.s., České Budějovice, a to na pozemek p. č. 36/10, 1084/1, 36/15, 1040/3, 1091, 1092, 1040/1, 376/14 v k. ú. Zdíkov zapsaný na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smlouva upravuje věcné břemeno na nové kabelové vedení NN s názvem Zdíkov, Hadrmon p. č.1040/1:rekon. na k.v.. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Prítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- d) Zastupitelstvo obce schvaluje dle zveřejněného Záměru č. 5/2015 Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330035823/001 uzavíranou mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce a.s., České Budějovice, a to na pozemek p. č. 363/1, v k. ú. Zdíkovec zapsaný na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smlouva upravuje věcné břemeno na nové kabelové vedení NN s názvem Zdíkovec, - úprava sítě NN, p. Voldřich. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Prítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

B. PRODEJ

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje dle zveřejněného Záměru č. 5/2015 prodej pozemku p. č. 1137/2 v k. ú. Masákova Lhota o výměře 226 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena výše uvedené nemovitosti byla stanovena znaleckým posudkem č. 357/2016 ve výši 2810,- Kč. Nabídková cena od manželů Trajerových, Zdíkov, činí 4000,- Kč. Zastupitelstvo schvaluje prodej pro uchazeče manžele Trajerovi za cenu 4000,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující, včetně nákladů na zpracování znaleckého posudku.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

C. VÝKUP

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemku p. č. 377/1 k. ú. Zdíkov o výměře 26 m² od stávajících vlastníků obcí Zdíkov (jedná se o tzv. 1/29 v části Zdíkov – Hadrmon), a to za symbolickou cenu 1 Kč za 1 podíl a méně. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí obec.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 11 Proti 0 Zdržel se 2

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- b) Zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemků p. č. 167/9 a st. 80 v k. ú. Zdíkovec obcí Zdíkov od Státního statku Jeneč v likvidaci. Jedná se o pozemky pod vodojemem a v jeho těsném sousedství ve Zdíkovci. Zastupitelstvo akceptuje výkupní cenu stanovenou zákonným zástupcem Státního statku Jeneč v likvidaci. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí obec.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

16. NÁVRH ZÁMĚRU č. 6/2016

A. PRODEJ

- a) Zastupitelstvo obce vyhláší Záměr č. 6/2015Aa) na prodej pozemku p. č. 145/2 (pouze budoucí odměřené části dle grafické přílohy Záměru č. 6/2016) v k. ú. Zdíkovec zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Základní cena nemovitosti bude stanovena znaleckým posudkem, veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující, včetně nákladů na zpracování znaleckého posudku a nákladů na geodetické odměření části pozemku. Cenové nabídky budou Obci Zdíkov se sídlem Zdíkov č. p. 215, 384 72

Zdíkov doručeny uchazeči o nemovitost nejpozději do 31. května 2016.

Hlasování:

Prítomných: 13 Pro 2 Proti 8 Zdržel se 3

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

B. VĚCNÁ BŘEMENA

- b) Zastupitelstvo obce vyhláší Záměr č. 6/2015Ba) na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030030336/002 uzavíranou mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce a.s., České Budějovice, a to na pozemek p.č. 769/1 v k. ú. Branišov u Zdíkovce zapsaný na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smlouva upravuje budoucí věcné břemeno na stavbu s názvem „ Branišov – kondenzátor, pí. Boudová“.

Hlasování:

Prítomných: 13 Pro 2 Proti 6 Zdržel se 5

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

- c) Zastupitelstvo obce vyhláší Záměr č. 6/2015Bb) na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040009202/021 uzavíranou mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce a.s., České Budějovice, a to na pozemky p. č. 1089, 58, 1079/2 v k. ú. Masákova Lhota a p. č. 1004/1 v k. ú. Zdíkov zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smlouva upravuje budoucí věcné břemeno na stavbu s názvem „ uložení kabelu NN, umístění nové kabelové skříně v plastovém pilíři, uzemnění, provedení překopů“.

Hlasování:

Prítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

17. Zastupitelstvo obce projednalo informace o možném zrušení Územního plánu Zdíkov a konstatuje, že se dle Opatření obecné povahy Krajského úřadu Jč. kraje ze dne 15. 2. 2016 nejedná o zrušení územního plánu jako celku, ale pouze o zakotvení dílčí administrativní úpravy týkající se oprávnění k projektování staveb.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1

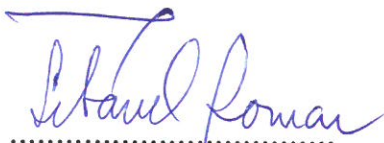
NÁVRH BYL PŘIJAT.

18. Zastupitelstvo obce projednalo na žádost občanů Zdíkovce situaci s vodním zdrojem ve Zdíkovci. V souladu s výsledky kontroly ČIŽP konané dne 15. 3. 2016 konstatuje, že vodní zdroj ve Zdíkovci dodává spolehlivě a dlouhodobě občanům Zdíkovce pitnou vodu, což dokládají i pravidelně odebírané vzorky akreditovanou laboratoří. Výkyvy v nadlimitním výskytu koliformních bakterií v létě 2014 a v létě 2015 byly obcí řádně řešeny, při opakovaných odběrech už byly vzorky v pořádku. Nešlo však o znečištění na zdroji pitné vody, ale přirozený zvýšený bakteriální výskyt v potrubí vzhledem k vysokým teplotám vzduchu. Pokud jde o stanovení ochranných pásem, obec požádala příslušný vodoprávní úřad o jejich změnu v souladu s vodním zákonem z r. 2001. O výsledku řízení budou občané i zastupitelstvo informováni.

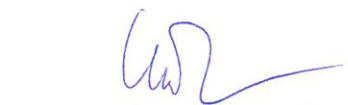
Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 11 Proti 2 Zdržel se

NÁVRH BYL PŘIJAT.



Mgr. Roman Šebánek
místostarosta



Mgr. Zdeněk Kantořík
starosta

O B E C
Zdíkov (4)

