

Rada obce Zdíkov
Zdíkov 215
384 72 ZDÍKOV

Prohlášení rady obce k záměru vystavět bytový dům v sídlišti

Vážení občané a zejména obyvatelé bytových domů 230 -239, na základě „Petice občanů“, která směřuje proti záměru vystavět výše zmíněný bytový dům, se rozhodla rada obce reagovat tímto prohlášením.

Jako zástupci obce máme povinnost pečovat o všestranný rozvoj obce a uspokojovat potřeby občanů. V posledních letech stoupá poptávka občanů Zdíkova po bytech. Bohužel bytový fond privatizovala obec Zdíkov v letech 2002 -2008, kdy byly prodány byty vybudované v 70. a 80. letech minulého století tehdejšími nájemcům za 60% tržní ceny. Byty, které obci zbyly, jsou trvale obsazeny. Obec nemůže stávající zájemce uspokojit. Potřebujeme mladé lidi, stejně jako si vážíme dlouholetých občanů. Počet žáků v základní škole klesá, a proto potřebujeme podpořit mladé rodiny. Nemáme ani pozemky, které by umožňovaly lidem výstavbu v rodinných domech nebo vystavět obci dům bytový. Všechny strany a politická uskupení, které kandidovala v posledních komunálních volbách, měly ve svém programu podporu bytové výstavby.

Proč padlo rozhodnutí umístit dům do stávajícího sídliště?

Ve stávající situaci vidíme toto místo jako nejvhodnější.

Územní plán obce Zdíkov má vymezenou plochu v lokalitě Za školkou, bohužel tyto pozemky jsou v soukromém vlastnictví a majitelé je nechtějí obci prodat. Několikrát jsme s majiteli jednali, ale k dohodě nedošlo.

Pozemkem pro stavbu bytového domu bylo v 90. letech vybráno místo u sýpek. Na tomto pozemku však vzniklo z iniciativy občanů a minulých zastupitelů dětské hřiště. V územním plánu je plocha veděna jako plocha pro sportoviště. Bytový dům zde stavět nelze. Navíc obec v letošním roce obdržela dotaci na rozšíření dětského hřiště a výstavbu workoutového hřiště. Udržitelnost projektu je 5 let, tudíž není možné po dobu 5 let hřiště přesunout jinam. Pozemek, kde by mohl také vzniknout bytový dům, je na stávajícím antukovém hřišti, kde hrají nohejbalisté svá utkání. Museli bychom zrušit hřiště, které si vybudovali sami občané. Sice jsem slyšel, že hřiště využívá pouze malá skupina obyvatel, ale to není jejich problém. Hřiště je pro širokou veřejnost, ale občané tuto možnost nevyužívají. Nohejbal na víceúčelovém hřišti u fotbalového hřiště lze hrát s obtížemi. Nohejbalový pohyb vyžaduje skluz, a to je možné pouze na antuce nebo písku. Na umělém povrchu hrozí zranění a nohejbal se zde hrát nedá.

Hlavním důvodem, proč je prostor západně od bytového domu čp. 232 nejvhodnějším pro nový bytový dům, je napojení na inženýrské sítě, zejména pak na teplovod z obecní kotelny. Teplo získané ze štěpky je zatím stále nejlevnější a ekologické. Zároveň výstavba domu, který je napojen na obecní kotelnu významně šetří prostředky a prostor v bytovém domě.

Nesouhlasíme s argumenty, které jsou v Petici uvedeny:

- 1) klidová a odpočinková zóna v centru obce narušena nebude. Tento prostor není vymezen jako klidová zóna, není veden ani jako prostor s dominantní funkcí zeleně.

V územním plánu je plocha mezi bytovkami vedena jako plocha BM – bydlení městské. To umožňuje v lokalitě, po splnění stavebních kritérií, stavět bytové domy. Uprostřed sídliště není žádný park. Byla zde vysázena zeleň při výstavbě v roce 1978 – 80. Obec se nebrání možnosti osadit nebo doplnit do stávajících skupin stromů mobiliář (lavičky, stoly). Jsou lokality, které tak již fungují a nebudou stavbou nijak dotčeny. Trochu paradoxní je, že Petici podepsali a více zeleně požadují i lidé, kteří v minulosti žádali o kácení vzrostlých stromů v sídlišti.

- 2) Jak již bylo napsáno. Skupiny hlohů, skupiny lip a jehličnanů nebudou stavbou bytového domu nijak významně dotčeny.
- 3) Zvýšený provoz lze očekávat od pošty a od vjezdu od střediska, neboť to je nejkratší cesta k lokalitě zamýšleného bytového domu.

Navržený bytový dům má mít 6 bytových jednotek. Musí splňovat všechny podmínky stavebního řádu (výška, odstupy od ostatních staveb, parkovací místa). Podmínkou je, aby stavba co nejvíce odpovídala bytové zástavbě ze 70. let. Byty budou určeny pro trvalé bydlení. Zůstanou v majetku obce jako nájemní. Obec potřebuje uspokojovat mladé rodiny s dětmi, matky samoživitelky a zájemce o poskytování služeb ve Zdíkově (lékaři, učitelé, zájemci o podnikání, zaměstnanci apod.)

Vzhledem k tomu, že nelze sepsat všechny argumenty do jednoho dopisu, zveme všechny zájemce na veřejné zasedání zastupitelstva, které je plánováno na 2.8.2023 od 17.00 do zasedací místnosti v Domě služeb.

Za Radu obce Zdíkov
Mgr. Roman Šebánek, starosta obce

