

Zásady stanovení výše nájemného ze zastavěných pozemků a ostatních pozemků – obec Zdíkov

1) Výše nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce

a) Výše ročního nájemného z pozemků zastavěných stavbou ve vlastnictví nájemce (stavební parcela pod budovou včetně zastavěné plochy a nádvoří, popřípadě ostatní plocha ve společném užívání)

3,-- Kč/m²/rok, minimální cena však 500,- Kč/rok

b) Výše ročního nájemného z pozemků užívaných jako zahrádky

3,-- Kč/m²/rok, minimální cena však 100,- Kč/ročně

c) Výše nájemného z ostatních zastavěných a nezastavěných pozemků (samostatný pozemek, který není ve funkčním celku se stavbou)

7,-- Kč/m²/rok, minimální cena však 700,- Kč/ročně

2) Výše nájemného z pozemků soužících k podnikání

a) Výše nájemného u pozemků zastavěných stavbou ve vlastnictví nájemce a pozemky a pozemky nezastavěné sloužící pro podnikání

10,-- Kč/m²/rok, minimální cena však 1.000,- Kč/ročně

3) Individuálně stanovená výše nájemného Radou obce Zdíkov

Individuálně stanovenou výši nájemného mohou mít pouze právnické a fyzické osoby, které poskytují nekomerční, charitativní, sociální a zdravotní služby, sportovní a tělovýchovné organizace, zájmová a společenská sdružení. O výši nájemného (symbolické nájemné) rozhoduje vždy Rada obce Zdíkov.

Ve výjimečných případech může Rada obce Zdíkov individuálně stanovit jinou cenu za pronájem, než byla cena pronájmu určená podle výše uvedených zásad a to dle druhu pozemku a účelu užívání.

Zásady se použijí pro nově schvalované pronájmy, tj. od 4.9.2019.

Ke stávajícím smlouvám o pronájmu budou připraveny dodatky s úpravou ceny za 1m²/rok s účinností od 1.1.2020.

Tyto Zásady stanovení výše nájemného ze zastavěných pozemků a ostatních pozemků byly schváleny Radou obce Zdíkov dne 20.8.2019 usnesení 19/182.

