



MIMOŘÁDNÁ PŘÍLOHA

PŘÍLOHA INFORMAČNÍHO OBČASNÍKU ZDÍKOVSKO OBECNÍHO ÚŘADU VE ZDÍKOVĚ

ZDARMA

DUBEN 2017

OBNOVA CENTRA OBCE ZDÍKOV

Ing. arch Jakub Nepustil | Bc. Matěj Nepustil | Bc. Karel Harazim | Ing. Klára Nepustilová | Ing. Miroslav Janoušek

Řešení

Návrh se snaží nastavit rozumnou rovnováhu mezi automobilovou dopravou a pěšími, dodefinovat veřejná prostranství centra a udělat prostředí přívětivějším.

Hierarchie

Za střed obce je už dnes považován prostor mezi obchodním domem a hotelem, v návrhu jeho význam dále rozvíjíme - toto prostranství by mělo být hlavním, nejživějším a nejreprezentativnějším místem v obci. V tomto prostoru by se mohly odehrávat trhy, koncerty nebo jiné akce, měl by však být příjemný k obývání i v běžné dny. Prostor by měl nabízet různé příležitosti k setrvání po svém obvodu - od sedacích parapetů, přes pobytové schody až po stolky na podiu u kiosku. Významu by pak měla odpovídat kvalita povrchů, osvětlení i průběžná údržba. Kultivaci si ale zaslouží i další místa - především předpolí úřadu a předpolí kina. Předpolí kina nabízí posezení na lavičkách kolem dominantního stromu. V prostoru u odbočky na Zadov je vhodné navázat v tradici Májky. Celý prostor podél silnice od zámku po autobusové nádraží by měl působit provázaně a být pro obyvatele komfortní a bezpečný.



Dopravní řešení

Cílem dopravních opatření je zpomalení automobilové dopravy a regulace ploch, kde automobily dominují nad pěším pohybem. Nedochozí k zásadním změnám v dopravním schématu. V návrhu upravujeme geometrii křižovatek tak, aby nebyl možný průjezd ve velkých rychlostech, zároveň umísťujeme blíže přechody, aby se pěším zkrátila cesta (dnes zde často již přecházejí mimo přechod, čímž se vystavují nebezpečí). V místech, kde je dnes příliš úzký chodník, posouváme osu vozovky, aby ho bylo možné rozšířit. U zámku vytváříme zpomalovací ostrůvek s přechodem do parku. V místě vyústění odboček z hlavní silnice je dlažba, která dává řidičům najevo, že vjíždějí do prostoru, kudy procházejí často lidé. V plochách mimo silnice využíváme efektu sdíleného prostoru, kdy řidiči mají respektovat volný pohyb pěších - všechna parkoviště mají plynule navazovat na okolní zpevněné plochy bez výškových rozdílů (nebo jen s minimálními), vyznačení parkovacích stání a další horizontální dopravní značení nesmí být příliš výrazné - vizuální fragmentace prostoru je nežádoucí. Parkovací stání jsou pokud možno v jedné úrovni s plochami pro pěší. V západní části prostranství před obchodním domem rušíme parkování, vjezd by měl být možný jen pro zásobování a krátkodobé zastavení autobusu u hotelu. Dostatečnou kapacitu zajišťuje parkoviště za kinem. Přestože v některých místech počet parkovacích míst omezuje, celkový počet vyznačených parkovacích stání v řešeném území se zvyšuje ze současných 80 míst na 86 + 4 ZTP. U autobusového nádraží a u úřadu do návrhu implementujeme s několika úpravami existující projekt Ing. Miroslava Janouška.

Povrchy

Hlavním materiálem zpevněných ploch je žulová dlažba - kostky a odseky různých

velikostí a opracovaná dlažba většího formátu. V dlouhodobém horizontu, ve kterém by se podle nás mělo o veřejných prostranstvích uvažovat, je nakonec kámen ekonomicky nejvýhodnějším řešením. Barevně kontrastní by měla být pouze dlažba před obchodním domem a opracovaná dlažba většího formátu, ostatní plochy by měly mít jednotnou barevnost. V návaznosti zpevněných ploch na ostatní plochy (trávník, plochy pod stromy) jsou nežádoucí vyvýšené obrubníky a jiné výškové rozdíly i jiné zvýraznění rozhraní. Zpevněné plochy jsou navrženy spíše velkoryseji, je proto možné je při realizaci mírně redukovat.

Mobiliár

Mobiliár kombinuje dřevo a kov. Všechny prvky by měly být spíše subtilní a jemné, nicméně kvalitní a trvanlivé. Nežádoucí je těžký masivní betonový mobiliár. V návrhu jsou lavičky s dřevěnými sedáky a opěradly a kruhové lavičky kolem stromů. U hlavního prostranství navrhujeme novou infotabuli s nástěnkou, mapou a sezením. Dřevěné sedáky navrhujeme i na přízemní parapety obchodního domu, kde mají rozšířit příležitost k posezení.

Osvětlení

Navrhujeme 3 typy/výšky lamp veřejného osvětlení (viz hlavní situace). Obývaná prostranství by měla mít nižší lampy s teplejším světlem (teplota chromatičnosti okolo 3000K), u silnice mohou být vyšší lampy se studenějším světlem. Navrhujeme svítidla soudobých funkčních forem - historizující svítidla stejně jako mobiliár jsou nevhodné. Návrh osvětlení je jen schematický. Pro veřejné osvětlení by měl být zpracován samostatný projekt. Otázkou ke zvážení je míra intenzity osvětlení prostoru před obchodním domem. Dobře osvětlená by měla být trasa z autobusového nádraží a chodníky podél silnice II. třídy, především u přechodů.

Další prvky

Kiosek

Trafika před obchodním domem působí jako provizorium, navrhujeme proto její přesun na příhodnější místo. Uvítali bychom také, pokud by se podařilo například ve spolupráci obce se soukromým subjektem vytvořit architektonicky propracovanější stánek soudobého výrazu s dřevěným pódiem pro posezení. Nový stánek by mohl krom trafiky nabízet také občerstvení.

Pro samostatnou studii

Pobytové schody

Mezi terasou hotelové restaurace a hlavní plochou prostranství navrhujeme pobytové dřevěné schody, které jednak lépe napojují restauraci na prostor a dále tvoří hlediště pro případné akce.

Vodní prvek

Prvek s pítkem a rozlivovou plochou pro brouzdání. Nad trasou dnes zakrytého potoka umísťujeme vodní prvek. Vhodné by bylo napojení na řad s pitnou vodou - stal by se například zastávkou pro doplnění tekutin cyklistů. Pro prvek je vhodné vytvořit samostatný návrh.

Přístřešek pro kontejnery

Abychom zvětšili kapacitu parkoviště vedle kina, přemístili jsme kontejnery za kino. Kontejnery by mohly být kryté přístřeškem.

Vegetace

V prostoru centra obce by měly převážovat necizorodé listnaté stromy. Nové stromy umísťujeme mezi silnici a parkoviště, stromořadí vzniká před obchodním domem. Výhledově navrhujeme odstranění stříbrných smrků, které na šumavě působí nepříroze a v centru obce tvoří vizuální bariéru, omezuje také keře. Trávníkům v páscech kolem cest je vhodné věnovat zvýšenou pozornost, v ostrůvcích uprostřed větších ploch ale může být vyšší tráva - extenzivní květnatá louka. Zpestřením mohou být bylinné záhony, navrženy jsou před úřadem.

Navržené stromy:

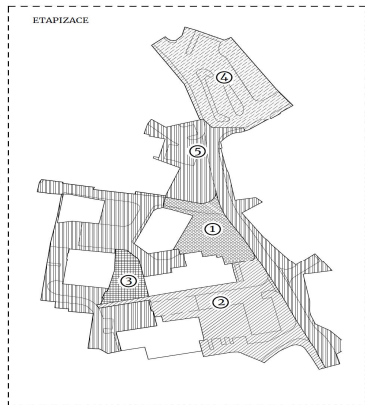
Javor babyka
Javor Klen
Javor mlč
Lípa srdčitá
Bříza bělokorá
Habr obecný
Malus wintergold
Dub zimní

Etapizace

Studie představuje dlouhou-bou vizi, obsahuje proto návrh základní etapizace.

První méně náročná etapa by měla sloužit jako zkušební. Obsahuje úpravu geometrie odbočky na Zadov, dlažbu z kostek i odseků, ale také několik kusů mobiliáře, který tak může být vyzkoušen. Jako druhou fázi navrhujeme hlavní prostranství, dále prostor před kinem, autobusové nádraží a nakonec zbylé plochy.





VYZNAČENÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ BEZ ZASTAVĚNÝCH PLOCH 17955m²

PXX parkoviště s počtem míst 6000+217P (OČKAČNÝ STAV 800 MÍST)

SVĚTLIDLO 6-8m A
SVĚTLIDLO 6-400 A
SVĚTLIDLO 6-400 A
SVĚTLIDLO 6-400 A

ODPADOVÝ KOŠ A
LAVOČKA S ODPADKEM A
LAVOČKA BEZ ODPADKŮ A

STROJAN NA KOLA A

VYZNAČENÝCH PARKOVACÍCH MÍST V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ 66+217P (OČKAČNÝ STAV 800 MÍST)

SMER POHODNUTÍ KOMUNIKACE
NOVÝ STROM
POVRCHOVÝ STROM
OCHRANOVÝ STROM
OCHRANOVÝ STROM

OSTRANOVÝ STROM
OSTRANOVÝ STROM
OSTRANOVÝ STROM

OSTRANOVÝ STROM
OSTRANOVÝ STROM
OSTRANOVÝ STROM

OSTRANOVÝ STROM
OSTRANOVÝ STROM
OSTRANOVÝ STROM

ŽULOVÁ KOTKA 8-12
SKLADANA DO BĚHU

ŽULOVÁ KOTKA 8-12
SKLADANA VĚJVOŘE

ŽULOVÁ KOTKA 12-18
SKLADANA VĚJVOŘE

ŽULOVÉ ODSEKY

KAMENNÁ DLAŽBA obecná
opracovaná, hrobová, 100cm

EXTENZIVNÍ DYLANNÝ ZÁHON /
OCHRANOVÝ LOKA

TRÁVNÍK

MLAT / VĚSK

EXTENZIVNÍ DYLANNÝ ZÁHON /
OCHRANOVÝ LOKA

TRÁVNÍK

MLAT / VĚSK

MLAT / VĚSK

EXTENZIVNÍ DYLANNÝ ZÁHON /
OCHRANOVÝ LOKA

TRÁVNÍK

MLAT / VĚSK

MLAT / VĚSK

EXTENZIVNÍ DYLANNÝ ZÁHON /
OCHRANOVÝ LOKA

TRÁVNÍK

MLAT / VĚSK

MLAT / VĚSK

EXTENZIVNÍ DYLANNÝ ZÁHON /
OCHRANOVÝ LOKA

TRÁVNÍK

MLAT / VĚSK

MLAT / VĚSK

EXTENZIVNÍ DYLANNÝ ZÁHON /
OCHRANOVÝ LOKA

TRÁVNÍK

MLAT / VĚSK

MLAT / VĚSK

EXTENZIVNÍ DYLANNÝ ZÁHON /
OCHRANOVÝ LOKA

TRÁVNÍK

MLAT / VĚSK

MLAT / VĚSK

EXTENZIVNÍ DYLANNÝ ZÁHON /
OCHRANOVÝ LOKA

TRÁVNÍK

MLAT / VĚSK

MLAT / VĚSK

EXTENZIVNÍ DYLANNÝ ZÁHON /
OCHRANOVÝ LOKA

TRÁVNÍK

MLAT / VĚSK

MLAT / VĚSK

EXTENZIVNÍ DYLANNÝ ZÁHON /
OCHRANOVÝ LOKA

TRÁVNÍK

MLAT / VĚSK

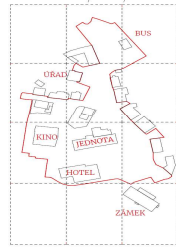
MLAT / VĚSK

EXTENZIVNÍ DYLANNÝ ZÁHON /
OCHRANOVÝ LOKA

TRÁVNÍK

MLAT / VĚSK

MLAT / VĚSK



HLAVNÍ SITUACE
OBNOVA CENTRA OBCE ZDÍROV
STUDIE / 2/2017
ING. ANCH. JAKUB NEPUŠTIL
BC. MATĚJ NEPUŠTIL A BC. RALF HARAZIM