

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

konaného dne 19. 11. 2013 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny
Zapisovatel: Mgr. Zdeněk Kantořík
Ověřovatelé: Dagmar Kjučukovová, Mgr. Václav Kyznar,

PROGRAM:

- 13/219.** Projednání Plánu inventur pro provedení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2013.
- 13/220.** Projednání návrhu na zajištění bezpečnostní a preventivní činnosti v Obci Zdíkov bezpečnostní agenturou SG24, s.r.o. počínaje dnem 1. 1. 2014.
- 13/221.** Projednání souhlasu s převody členských práv a povinností u Bytového družstva Zdíkov, IČ:26047691 – č. p. 325. Zdíkov. Jedná se o převod práv k bytu č. 11 + příslušenství v bytovém domě č. p. 325 ve Zdíkově z pana Romana Pešla na paní Annu Pešlovou (matka).
- 13/222.** Projednání návrhu na přípravu žádosti o dotaci na výstavbu Centra klidného stáří na místě bývalé MŠ ve Zdíkově. Obec již získala stavební povolení na objekt, dotační pro obec připraví Regionální rozvojová agentura Stachy.
- 13/223.** Projednání připomínek k návrhu „Nařízení vlády o stanovení minimálního počtu provozoven pro poskytování základních služeb“, které se týká redukce počtu pošt. Obec zásadně nesouhlasí s případným zrušením poštovního úřadu ve Zdíkově.
- 13/224.** Projednání Smlouvy o právu provést stavbu uzavírané mezi Jihočeským krajem prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje. Účelem uzavření smlouvy je modernizace silnice č. III/14517 v úseku Zdíkov – Račov.
- 13/225.** Projednání nabídky firmy Kvint Vlachovo Březí na opravu havarijního stavu dešťové kanalizace v části Branišov.
- 13/226.** Projednání Záměru na pronájem pozemku p. č. 127/1 o výměře 200 m² v k. ú. Zdíkov .
- K bodu 13/139.** Projednání vyúčtování oprav v objektu hospůdky Putkov provedených nájemcem p. Škopkem.
- K bodu 13/201.** Projednání nabídek na opravu vzduchotechniky a tepelného zdroje v objektu Kina Zdíkov.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 19. 11. 2013

- 13/219.** Rada obce projednala a schvaluje Plán inventur pro provedení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2013.
- 13/220.** Rada obce projednala návrh na zajištění bezpečnostní a preventivní činnosti v Obci Zdíkov bezpečnostní agenturou SG24, s.r.o. Radě obce přednesl náplň činností p. Dub, jednatel bezpečnostní agentury. Rada obce vypracuje seznam úkolů, které by bezpečnostní agentura SG24, s.r.o., v rámci služby pro obec vykonávala. Rada obce ukládá starostovi konkretizovat úkoly na dalším zasedání rady obce.
- 13/221.** Rada obce souhlasí s převodem členských práv a povinností u Bytového družstva Zdíkov, IČ:26047691 – č. p. 325. Zdíkov. Jedná se o převod práv k bytu č. 11 + příslušenství v bytovém domě č. p. 325 ve Zdíkově z pana Romana Pešla na paní Annu Pešlovou (matka).
- 13/222.** Rada obce projednala návrh na přípravu žádosti o dotaci na výstavbu Centra klidného stáří na místě bývalé MŠ ve Zdíkově. Obec již získala stavební povolení na objekt, rada obce souhlasí s tím, že dotační žádost pro obec připraví Regionální rozvojová agentura Stachy.

13/223. Rada obce projednala návrh „Nařízení vlády o stanovení minimálního počtu provozoven pro poskytování základních služeb“, které se týká redukce počtu pošt. Rada obce zásadně nesouhlasí s případným zrušením poštovního úřadu ve Zdíkově. Vzhledem k nejasné formulaci rada uplatní dotaz podle zákona č. 106, jak bude konkrétně postupováno v případě Pošty Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu jednáním s Českou poštou.

13/224. Rada obce projednala Smlouvu o právu provést stavbu uzavírané mezi Jihočeským krajem prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje. Účelem uzavření smlouvy je modernizace silnice č. III/14517 v úseku Zdíkov – Račov. Rada obce souhlasí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

13/225. Rada obce projednala nabídku firmy Kvint Vlachovo Březí na opravu havarijního stavu dešťové kanalizace v části Branišov. Rada obce souhlasí s obchodně technickou nabídkou.

13/226. Rada obce projednala Záměr na pronájem pozemku p. č. 127/1 o výměře 200 m² v k. ú. Zdíkov. Záměr bude vyvěšen na obecní vývěsce.

K bodu 13/139. Rada obce projednala vyúčtování oprav v objektu hospůdky Putkov provedených nájemcem p. Škopkem. Rada obce kontrolou zjistila, že vyplacené částky p. Škopkovi nebyly v souladu se zápisem ze dne 25.6.2013, bod 13/139. Rada obce požaduje uvedení dané situace do souladu se zápisem.

K bodu 13/201. Rada obce projednala nabídky na opravu vzduchotechniky a tepelného zdroje v objektu Kina Zdíkov – I. etapa. Byly osloveny tři firmy, jako nejvýhodnější nabídku vybrala rada obce k realizaci firmu THERMOLFT KT, s.r.o. Klatovy za nabídnutou 228.996,- Kč včetně DPH.

KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ RADY

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 10. 2013

13/201. Rada obce posoudila finanční náročnost rekonstrukce vytápění a vzduchotechniky v objektu Kina Zdíkov (uloženo zastupitelstvem obce dne 16. 10. 2013). Rada obce schvaluje objednání 1. etapy opravy (která umožní funkčnost topného systému, a to do výše 200 tis. Kč v letošním roce a pověřuje starostu zasláním objednávky přímo odborné firmě (zastoupené ing. Štětka, Klatovy). **V řízení.**

13/202. Rada obce bere na vědomí, že pro podání žádosti v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje je termín do 31.12.2013. Rada obce rozhodne o konkrétní akci vhodné pro tento dotační titul do 30. 11. 2013. **V přípravě.**

13/206. Rada obce projednala stížnost majitele hrobů č. 38 a 39 na hřbitově ve Zdíkovci k řešení škody způsobené kořeny vzrostlého stromu v sousedství. Rada obce souhlasí s úhradou usazení obrubníků do roviny, rada obce nesouhlasí s úhradou ulomené desky – zlom není pravděpodobně způsoben sousedním stromem. **Splněno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 01. 2013

13/14. Rada obce projednala další postupu k akci ČOV a kanalizace Zdíkov – podání žádosti Jihočeskému krajskému úřadu v Č. Budějovicích na provozování vodovodní a kanalizační sítě přímo Obcí Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu podáním žádosti. **Zahájeno řízení.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 9. 04. 2013

Různé:

- Rada obce ukládá technikovi urychleně dořešit situaci opravy vzduchotechniky nebo jiné řešení v kině! **V přípravě.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21. 05. 2013

13/112. Rada obce projednala nabídku obecně prospěšné společností „Energie pod kontrolou“ založené obcemi a městy v ČR k hospodaření s el. energií (nejvýhodnější ceny bel. energie, možnost řešení výměny veřejného osvětlení apod.). Rada obce bere na vědomí prezentaci zástupce společnosti přímo v jednání rady. Rada obce vyslechla p. Michala Schneidera, manažera projektu, který přednesl prezentaci firmy „Energie pod kontrolou-obecně prospěšná společnost“ o možnosti úspory energií pro obec Zdíkov a revitalizaci veřejného osvětlení. Rada ukládá technikovi a

starostovi obce oslovit autorizovanou firmu, které zpracuje analýzu obnovy veřejného osvětlení.

V jednání (nové skutečnosti o projektu).

Různé:

- Rada obce doporučuje vymežit pravidla pro žadatele příspěvků a vytvoření fondu příspěvků poskytovaných z rozpočtu obce, kde bude stanovená částka na rok. Obec bude přijímat žádosti o příspěvek z rozpočtu do určitého data (např. maximálně 1 týden před schvalováním rozpočtu zastupitelstvem obce). Obec bude preferovat místní spolky a organizace. **Splněno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 16. 07. 2013

13/146. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o Plánu výzev OPŽP do konce roku 2013. Rada obce se dohodla na podání žádosti na zateplení tělocvičny. **Příprava podání žádosti.**

13/148. Rada obce projednala připomínky Obce Zdíkov k I. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a ukládá starostovi uplatnit připomínky obce v řádném termínu u Krajského úřadu Jihočeského kraje. **Připomínky budou po konzultaci krajským úřadem uplatněny na základě výzvy Jč. kraje vyvěšené na krajské úřední desce. Splněno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 20. 08. 2013

Různé:

- projednání žádosti paní Špikové na opravu kanálu a části vozovky místní komunikace u kostela ve Zdíkově. Rada obce schvaluje opravu poklopu kanálu a uzávěru vody. **Splněno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 17. 09. 2013

Různé:

- Rada pověřuje starostu vytvořením pravidel pro žádání o příspěvky pro kulturní a společenské spolky pro následující rok. **Splněno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 05. 11. 2013

13/210. Rada obce projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 19 ze dne 5. 11. 2013. **Splněno.**

13/211. Rada obce přijímá k předložené zprávě kontrolního výboru (KV) toto usnesení:

- 1) rada bere na vědomí zprávu KV ze dne 19. 3. 2012
- 2) rada bere na vědomí zprávu KV ze dne 13. 2. 2013
- 3) rada bere na vědomí zprávu KV ze dne 22. 5. 2013
- 4) rada bere na vědomí protokol č. 2 KV včetně příloh a předá ZO k přijetí usnesení
- 5) rada bere na vědomí zápisy z KV č. 13, 14
- 6) rada bere na vědomí zápis z KV č. 15 z 5. 11. 2013
- 7) rada obce projedná a přijme usnesení na příštím jednání k jednotlivým bodům ve zprávě KV zhotovené dne 5. 11. 2013

13/212. Rada obce projednala a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavírané mezi Obcí Zdíkov a Jihočeským krajem (prostřednictvím Správy a údržby silnic Jč. kraje), a to pod. č. j.VBinv18130/01/13RPT/Kv. Věcné břemeno je zřizováno v souvislosti s provedenou generální opravou mostu ev. č. 170-016 u pily Kraml, jež je součástí silnice II/170, a to na pozemek p. č. 380/2 o výměře 115 m², vodní plocha – koryto vodního toku. **Splněno.**

13/213. Rada obce projednala a souhlasí s převody členských práv a povinností u Bytového družstva Zdíkov, IČ:26047691 – č. p. 325. Zdíkov. Jedná se o převod práv k bytu č. 26 + příslušenství v bytovém domě č. p. 325 ve Zdíkově z MUDr. Ivanky Bezděkové na paní Moniku Bezděkovou a dále o převod práv k bytu č. 22 + příslušenství v bytovém domě č. p. 325 ve Zdíkově z manželů Fulínových na paní Lucii Fulínovou. **Splněno.**

13/214. Rada obce bere na vědomí informace starosty o vyhlášení nové výzvy ROP NUTS II Jihozápad zaměřené na rozvoj infrastruktury cestovního ruchu. **Splněno.**

13/215. Rada obce projednala návrh pravidel pro poskytování příspěvku obce neziskovým organizacím. Rada obce postupuje projednání pravidel zastupitelstvu obce. **Splněno.**

13/216. Rada obce schvaluje vedení Kroniky obce Zdíkov kronikářkou obce paní Ivanou Caisovou za uplynulé období. **Splněno.**

13/217. Rada obce projednala a schvaluje připomínky obce adresované Krajskému úřadu Jihočeskému k aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje zveřejněné dne 29. 10. 2013, a to dle schváleného a platného územního plánu obce. **Splněno.**

13/218. Rada obce projednala řešení dopravní situace na autobusovém nádraží, úprava vodorovného značení z důvodu lepší bezpečnosti. Rada schválila úpravu vodorovného značení z důvodu lepší bezpečnosti. Dojde k vyznačení parkovacích míst, vozovky a prostoru pro chodce. Rada obce pověřuje technika obce oslovením firmy pro vodorovné dopravní značení. **Vzhledem k teplotám pod bod mrazu nelze aplikovat vodorovné značení, bude provedeno v jarním období.**

K bodu 13/207. Rada obce provedla výběr ze třech nabídek na pořízení ojetého malotraktoru s krytou kabinou vhodného na úklid sněhu z chodníků v obci a k dalším pracím, jako nejvýhodnější určila nabídku p. Martina Patery, Strakonice. **Splněno.**

K bodu 13/188. Rada obce schvaluje výsledek VŘ na dodavatele akce „Alej Masákova Lhota-Zdítov“. Jako nejvýhodnější byla podána a vybrána nabídka firmy Tomáš Bílek, Výškové práce, IČ:10273751, Chlumeček u Křemže. **Splněno.**

Zapsal: Mgr. Roman Šebánek
Ověřovatelé: Mgr. Václav Kyznar

Místostarostka: Dagmar Kjučukovová

Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík