

USNESENÍ

z XXX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov,
konaného dne 25. 06. 2014

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDÍKOV:

A. Projednalo:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Rezignace zastupitele, složení slibu náhradníka, předání osvědčení zastupitele, volba člena rady obce
4. Informace starosty o zahájení prací na investiční akci Kanalizace a ČOV Zdíkov
5. Rozpočtové opatření č. 11 ze dne 25. 6. 2014
6. Projednání informace kontrolního výboru Obce Zdíkov
7. Informace starosty o průběhu řešení ochrany vodních zdrojů ve Zdíkovci a v Račově
8. Projednání problematiky parkování v centru obce
9. Projednání informace starosty o dosavadním průběhu soudního případu „Komplex bytových domů v Novém Dvoře“
10. Projednání majetkových záležitostí obce dle Záměru č. 13/2014.
11. Diskuse
12. Závěr

B. Schvaluje:

1. **Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání XXX. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

2. **Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z XXIX. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

3. **A) Zastupitelstvo obce Zdíkov bere na vědomí rezignaci zastupitele obce pana Zdeňka Albrechta**

Hlasování:

Přítomných: 9 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

B) Zastupitelstvo potvrzuje, že řádně zvolený 1. náhradník za ODS v komunálních volbách, pan Jan Rataj, složil na dnešním veřejném zasedání zákonem předepsaný slib zastupitele, neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou, podepsal Listinu prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce a převzal od starosty obce Osvědčení o zvolení zastupitelem.

Hlasování:

Přítomných: 9 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

C) Zastupitelstvo neschvaluje tajný způsob volby nového člena rady obce.

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

D) Zastupitelstvo obce volí novým členem rady obce p. JANA RATAJE.

(od dnešního dne, tj. 25. 6. 2014, náleží zvolenému členu rady obce i odměna za výkon funkce člena rady ve výši 1300,- Kč měsíčně).

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 4. Zastupitelstvo obce Zdíkov bere na vědomí informaci starosty obce o zahájení realizace investiční akce Kanalizace a ČOV Zdíkov a aktualizované finanční analýze.**

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 5. Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 11 ze dne 25. 6. 2014 dle přílohy tohoto usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

6. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci kontrolního výboru obce.

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

7. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty o řešení ochrany vodních zdrojů ve Zdíkovci a v Račově.

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

8. Zastupitelstvo obce projednalo úpravu parkování v centru obce – na plochách před obecním úřadem a autobusovém nádraží.

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhrazením 2 parkovacích míst pro kamiony v prostoru autobusového nádraží.

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 1 PROTI: 9 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

9. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o dosavadním vývoji soudního sporu „Komplex bytových domů Nový Dvůr“.

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

10. Majetkové záležitosti

A) PRODEJ

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích v katastru nemovitostí pro obec Zdíkov, katastrální území Zdíkov, na listu vlastnictví 10001 tam označené jako p. č. 253/3, a to část pozemku po odměření geometrickým plánem č. 837-71/2014 zpracovaným geodetickou kanceláří Geodet plus, Vimperk, tam nově označené jako p. č. 253/36, o výměře 105 m², a to pro žadatelku paní Meisl Paulíkovou, Vimperk. Prodej bude realizován za smluvní cenu 50,- Kč za 1 m², tj. celkem za 5250,- Kč za celou nemovitost.

Komise pro rozvoj obce prodej doporučila. Náklady na převod nemovitosti hradí žadatel v plné výši, včetně daně z převodu nemovitosti.

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- b) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích v katastru nemovitostí pro obec Zdíkov, katastrální území Zdíkov na listu vlastnictví 10001 tam označené jako p. č. 303/4 o výměře 103 m², a to pro žadatelku paní Novotnou Marcelu, Zdíkov. Prodej bude realizován za smluvní cenu 100,- Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 10.300,- Kč za celou nemovitost. Podmínkou realizace prodeje je písemný souhlas (s úředně ověřeným podpisem) vlastníka sousedního objektu p. Schwarze. Komise pro rozvoj obce prodej doporučila. Náklady na převod nemovitosti hradí žadatel v plné výši, včetně daně z převodu nemovitosti.

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- c) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích v katastru nemovitostí pro obec Zdíkov, katastrální území Putkov na listu vlastnictví 10001 tam označené jako p.č. 641/3, a to část pozemku odměřenou geometrickým plánem číslo 89/2011, tam označenou jako p. č. 641/4, o výměře 759 m², a to pro žadatele p. Josefa Tvrdeka, Putkov. Prodej bude realizován za smluvní cenu 30,- Kč za 1 m², tj. celkem 22.770,- Kč. Komise pro rozvoj obce prodej doporučila. Náklady na převod nemovitosti hradí žadatel v plné výši, včetně daně z převodu nemovitosti.

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 8 PROTI: 1 ZDRŽEL SE 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- d) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích v katastru nemovitostí pro obec Zdíkov, katastrální území Putkov na listu vlastnictví 10001 tam označené jako p. č. 634/11 o výměře 196 m², a to pro žadatele p. Josefa Štěpánka, Račov. Prodej bude realizován za smluvní cenu 50,- Kč za 1 m², tj. celkem 9800,- Kč. Komise pro rozvoj obce prodej doporučila. Náklady na převod nemovitosti hradí žadatel v plné výši, včetně daně z převodu nemovitosti.

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

B) VÝKUP

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje výkup nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích v katastru nemovitostí pro p. Josefa Štěpánka, Račov, katastrální území Putkov na listu vlastnictví 435 tam označené jako p. č. 637/3 o výměře 27 m². Obec Zdíkov odkoupí pozemek od dosavadního vlastníka za smluvní cenu 50,- Kč za 1 m², tj. celkem za 1350,- Kč. Jedná se o pozemek pod místní komunikací. Komise pro rozvoj obce prodej doporučila. Náklady na převod nemovitosti hradí obec v plné výši, včetně daně z převodu nemovitosti.

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

C) VĚCNÁ BŘEMENA

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje vklad služebnosti (zřízení věcného břemene) na pozemky p.č. 348/1 a p.č. 650/1v katastrálním území Putkov. Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001pro obec Zdíkov. Věcné břemeno s právem chůze a jízdy bude zapsáno ve prospěch žadatelů Vladimíra a Radoslavy Jirovských, Tábor – Čekanice, kteří jsou vlastníky a stavebníky RD na pozemku p. č. 297/3 v k. ú. Puktov. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí žadatel.

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- b) Zastupitelstvo obce schvaluje vklad služebnosti (zřízení věcného břemene), a to pro p. č. 346/3 a 346/33 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro Obec Zdíkov a katastrální území Zdíkov, na listu vlastnictví č. 10001. Služebnost (věcné břemeno) s právem přístupu bude na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví Obce Zdíkov vložena do katastru nemovitostí ve prospěch pozemků p. č. 346/13, 346/14, 346/15, 346/20, 346/16, 346/17, 346/21, 346/18, 346/22 a 346/19 v k. ú. Zdíkov. Jedná se o zajištění právní jistoty přístupu na soukromé pozemky pro vlastníky zahrad za řadovými („kanadskými“) rodinnými domy ve Zdíkově. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí obec.

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- c) Zastupitelstvo obce schvaluje vklad služebnosti (zřízení věcného břemene), a to na pozemky p. č. 1040/2, 1040/3 v katastrálním území Zdíkov. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Zdíkov. Zastupitelstvo v této souvislosti schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330026446/001, (která výše uvedený vklad upravuje), uzavíranou mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice. Zastupitelstvo doporučuje starostovi podpis smlouvy.

Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- d) Zastupitelstvo obce schvaluje vklad služebnosti (zřízení věcného břemene), a to na pozemky p. č. 775, 765/1 a 779/1 v katastrálním území Branišov. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Zdíkov. Zastupitelstvo v této souvislosti schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014130007597, (která výše uvedený vklad upravuje), uzavíranou mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice. Zastupitelstvo doporučuje starostovi podpis smlouvy.

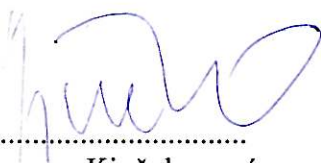
Hlasování:

Přítomných: 10 Z nich PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

Ukládá:

- řešit připomínky a návrhy z dnešního veřejného jednání zastupitelstva obce



.....
Dagmar Kjučuková
místostarostka



.....
Mgr. Zdeněk Kantořík
starosta