

USNESENÍ

z XXVIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov, konaného dne 19. 05. 2014

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDÍKOV:

A. Projednalo:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Projednání oslovení bankovních ústavů na výběrové řízení na úvěrové zajištění finanční spoluúčasti obce na akci „Kanalizace a ČOV Zdíkov“.
4. Projednání Kupní smlouvy na prodej obecního bytu ve Zdíkově č. p. 232/6. Prodej byl schválen zastupitelstvem obce dne 9. 4. 2014 poté, co byl v lednu a únoru 2014 řádně vyvěšen Záměr na prodej bytu na úřední desce.
5. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 8 ze dne 19. 5. 2014.
6. Diskuse
7. Závěr

B. Schvaluje:

1. **Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání XXVIII. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

2. **Zastupitelstvo obce bere schvaluje kontrolu usnesení z XXVII. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 9 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

3. Zastupitelstvo obce projednalo další postup při realizaci investiční akce „ČOV a kanalizace Zdíkov a bere na vědomí informaci starosty. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi:
- a) Oslovit v rámci zjednodušeného výběrového řízení na zajištění bankovního úvěru na financování spoluúčasti obce na akci „ČOV a kanalizace Zdíkov“ tyto tři bankovní ústavy – Českou spořitelnu, a.s., Komerční banku, a.s., a ČSOB, a.s.

Hlasování:

Přítomných: 9 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- b) Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění půjčky ze Státního fondu životního prostředí ČR s ročním úrokem 1% poskytnuté Rozhodnutím č. 10050311-SFŽP ze dne 30. 11. 2012 na spolufinancování projektu „ČOV a kanalizace Zdíkov, a to formou zástavy obecního majetku – částí výměry obecních lesů ve vlastnictví obce. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zadání znaleckého posudku na potřebnou výměru lesa.

Hlasování:

Přítomných: 9 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

4. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, s usnesením č. ZOXXXIII290910/B6c Zastupitelstva obce Zdíkov ze dne 29. 9. 2010, dále s usnesením č. ZOXXII091213/10 ze dne 9. 12. 2013 a Záměrem č. 1/2014, a dále s usnesením zastupitelstva č. ZOXXVI090414/11 ze dne 9. dubna 2014, uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.232/6 v budově č. p. 232 v části obce Zdíkov, která je postavena na pozemku - st. parcele č. 274, dále spoluvlastnického podílu o velikosti 8462/74152 na společných částech budovy č. p. 232, v části obce Zdíkov, postavené na pozemku - st. parcele č. 274, spoluvlastnického podílu na pozemku označeném jako st. parcela č. 274 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 444 metrů čtverečních, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec 550728 Zdíkov a katastrální území 792501 Zdíkov, na listu vlastnictví č. 1520 a č. 1521 a č. 1545. Prodej bude uskutečněn za nabídkovou cenu 350 000,- Kč, slovy tři sta padesát tisíc korun českých. Nabyvatelé manželé Pavel Froyda a Petra Froydová, Zdíkov, kteří podali v řádném termínu písemnou nabídku, dále kromě kupní ceny uhradí všechny potřebné náklady spojené s realizací převodu. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí nabyvatelé. Do kupní smlouvy bude rovněž zakotveno věcné předkupní právo Obce Zdíkov po dobu deseti let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, a to za základní cenu 350 000,- Kč + případně vynaložené prokazatelné náklady ze strany nabyvatelů na rekonstrukci bytu. Při realizaci předkupního práva bude tak kupní cena pro Obec Zdíkov zvýšena pouze o prokazatelné náklady, které nabyvatelé v této desetileté době, ve které bude předkupní právo obce trvat, prokazatelně investují do rekonstrukce bytu (např. výměna oken, podlah atp.). Předkupní právo jako právo věcné bude smlouveno a

zřízeno i na jiné způsoby zcizení než je prodej. Starosta je oprávněn sjednat podrobnější a konkrétní obsah smlouvy kupní a o předkupním právu jako právu věcném v mezích tohoto usnesení. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření a podpisu smlouvy kupní a o předkupním právu jako právu věcném.

Odůvodnění odchylky kupní ceny bytu od ceny v daném místě a čase obvyklé:

Cena v daném místě a čase obvyklá činí podle znaleckého posudku Kč 654.000. Zastupitelstvo obce rozhodlo o snížení ceny bytu usnesením č. ZOXXII091213/10 ze dne 9. 12. 2013, a to z důvodu dlouhodobé neprodejnosti bytu za cenu dle znaleckého posudku. Byt je součástí bytového domu s osmi bytovými jednotkami, o prodeji celého bytového domu rozhodlo zastupitelstvo usnesením č. ZOXXXIII290910/B6c v září roku 2010. Sedm z osmi bytů v domě, včetně podílů na společných prostorách, bylo prodáno soukromým vlastníkům, tento zbývající byt zůstal za cenu dle znaleckého posudku dlouhodobě neprodejný. Proto zastupitelstvo rozhodlo o snížení ceny dne 9. 12. 2013. Na poslední zámět prodeje přišla obci pouze jedna nabídka. Následně pak, v dubnu 2014, rozhodlo o prodeji bytu zájemci p. Froydovi. Do kupní smlouvy je doplněno předkupní právo obce po dobu deseti let, a to za stejnou základní prodejní cenu + prokazatelné případné náklady na rekonstrukci bytu.

Hlasování:

Přítomných: 9 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

5. Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 8 ze dne 19. 5. 2014, které tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.


Hlasování:


Přítomných: 9 Z nich PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

Ukládá:

- řešit připomínky a návrhy z dnešního veřejného jednání zastupitelstva obce


.....
Dagmar Kjučukovová
místostarostka


.....
Mgr. Zdeněk Kantořík
starosta