

USNESENÍ

z XXVI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov,
konaného dne 09. 04. 2014

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDÍKOV:

A. Projednálo:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Projednání a schválení Účetní závěrky za rok 2013.
4. Projednání a schválení Závěrečného účtu za rok 2013.
5. Projednání a schválení rozpočtového opatření.
6. Projednání a schválení výsledku výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce „Vozidlo CAS 20 pro zásahovou jednotku SDH Zdíkov“.
7. Projednání a schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zakázku „Oprava místní komunikace ve Zdíkově – Hadrmonu“.
8. Projednání dosavadního průběhu výběrového řízení na dodavatele akce „ČOV a kanalizace Zdíkov“ a „Dostavba kanalizace a vodovodu Zdíkov“.
9. Projednání žádostí na příspěvky obce na činnost občanských sdružení a organizací pro rok 2014.
10. Projednání návrhu na připojení správního území Obce Zdíkov do Místní akční skupiny (MAS) „Chance in nature – local action group“, se sídlem v Malenicích. Zařazení správního území obce je základní podmínkou pro možnost čerpání dotací z příslušných programů v programovacím období 2014 – 2020.
11. Projednání prodeje nemovitosti – bytu 2+1 v č. p. 232 ve Zdíkově dle zveřejněného Záměru.
12. Projednání majetkových záležitostí obce dle Záměru č. 12/2014.
13. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1040005961/001 na zřízení věcného břemene uzavírané dle §§1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění s firmou E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice na akci „Zdíkov, Hadrmon, p.č. 1040/1 – rekonstrukce na k.v.“ - uložení zemního kabelového vedení.
14. Projednání petice občanů Zdíkovce
15. Diskuse
16. Závěr

B. Schvaluje:

1. **Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání XXVI. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

2. **Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z XXV. zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

3. Zastupitelstvo obce projednalo Účetní závěrku za rok 2013.

Předložené podklady pro schválení účetní závěrky:

Rozvaha k 31.12.2013

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2013

Příloha k 31.12.2013

Inventarizační zpráva k 31.12.2013

Zpráva o výsledku finanční kontroly za rok 2013

Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2013

Zastupitelstvo obce účetní závěrku na základě předložených dokumentů schvaluje.

Na základě schválení účetní závěrky provede účetní obce přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení na účtu 431 na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

4. Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet obce spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok.

Předložené podklady pro schválení závěrečného účtu:

Návrh na závěrečný účet obce za r. 2013

Finanční výkaz Fin 2-12 obce k 31.12.2013

Rozvaha k 31.12.2013 obce a přísp. org.

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2013 obce a přísp. org.

Příloha k 31.12.2013 obce a přísp. org.

Inventarizační zpráva k 31.12.2013 obce

Příjmy a výdaje soc. fondu za r. 2013

Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2013 obce

Všechny výše uvedené dokumenty byly zveřejněny na elektronické úřední desce a návrh na závěrečný účet a závěr zprávy o přezkumu hospodaření vyvěšeny.

Závěr zprávy: Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písm. c). (§ 10 odst.3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

- jedná se o jeden nedostatek:

Na účtu 052 byl vykázán k 31.12.2013 konečný stav ve výši 2 000 000 Kč. Jedná se o poskytnutí zálohy na dodávku CAS pro SDH Zdíkov. Peněžní prostředky byly dodavateli poskytnuty z úvěrového účtu u České spořitelny a jako podklad byla předložena kupní smlouva s dodavatelem CAS.

V kupní smlouvě bylo ale uvedeno, že úhrada bude dodavateli poskytnuta na základě daňového dokladu, který však dodavatel nevystavil, dále bylo uvedeno, že kupující nebude poskytovat zálohu.

Z výše uvedeného vyplývá, že úhrada byla poskytnuta v rozporu s kupní smlouvou a zaúčtována bez řádného daňového dokladu vystaveného prodávajícím.

Odstranění nedostatku:

Úhrada ve výši 2 000 000 Kč, která byla provedena prodejci z úvěrového účtu dne 20. 12. 2013 byla provedena s tím, že bude dodán daňový doklad, který však dodán nebyl. Poskytnuté prostředky byly tedy k 31. 12. 2013 vedeny na účtu 052 – poskytnuté zálohy

na dlouhodobý majetek – s tím, že situace bude dořešena počátkem roku 2014.
V r. 2014 ZO na svém zasedání dne 3. 2. 2014 rozhodlo o odstoupení od kupní smlouvy s dodavatelem pro nesplnění podmínek v kupní smlouvě, dodavatel vrátil poskytnuté peněžní prostředky ve výši 2 000 000 Kč dne 28. 3. 2014 na běžný účet obce a obec splatila zbývající část úvěru ve výši 1 828 571 Kč dne 8. 4. 2014.

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za r. 2013 včetně zprávy krajského úřadu o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2013 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato opatření

- nedostatek uvedený ve zprávě je již k dnešnímu dni odstraněn – viz. výše
- o napravení nedostatku bude podána zpráva přezkoumávajícímu orgánu - Krajskému úřadu JČ kraje do 22. 4. 2014

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

5. Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 6 ze dne 9. 4. 2014 dle přílohy.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

6. Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce „Dodávka cisternové automobilové stříkačky pro jednotku SDH Zdíkov“. Zastupitelstvo obce doporučuje starostovi obce podpis kupní smlouvy s vítězným uchazečem výběrového řízení, firmou HTS Jirny, s. r. o., IČ 26687437.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

7. Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na zakázku „Oprava místní komunikace ve Zdíkově – Hadrmonu“ a současně v souladu s vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schvaluje oslovení těchto firem KVINT Vlachovo Březí, Strabag Prachatice, RENO Vlachovo Březí. Zakázka bude rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový elektronický přístup na www.zdikov.cz. Zastupitelstvo schvaluje jmenování členů hodnotící komise dle přílohy.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

8. Zastupitelstvo bere na vědomí informaci starosty o dosavadním průběhu výběrového řízení na akci ČOV a kanalizace Zdíkov.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

9. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje tyto příspěvky a Smlouvy o poskytnutí příspěvku obce na činnost občanských sdružení a organizací pro rok 2014:

- a) příspěvek a Smlouvu o poskytnutí příspěvku ve výši 70.000,- Kč pro Oblastní Charitu Vimperk, IČO: 41881133, Pravětín 23, 385 01 Vimperk (tato organizace pro obec zajišťuje pečovatelskou službu)

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- b) příspěvek a Smlouvu o poskytnutí příspěvku ve výši 5.000,- Kč pro občanské sdružení Mesada, pobočka Vimperk, 1. máje 74, 385 01 Vimperk, IČO: 26587955 na poskytování sociálních služeb pro občany obce.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: ZDRŽEL SE

NÁVRH BYL PŘIJAT.

10. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje připojení správního území Obce Zdíkov do Místní akční skupiny (MAS) „Chance in nature – local action group“, se sídlem v Malenicích. Zařazení správního území obce je základní podmínkou pro možnost čerpání dotací z příslušných programů v programovacím období 2014 – 2020.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

11. Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, s usnesením č. XXXIII290910/B6c Zastupitelstva obce Zdíkov ze dne 29. 9. 2010, dále s usnesením č. XXII091213/10 ze dne 9. 12. 2013 a Záměrem č. 1/2014, prodej bytové jednotky

č.232/6 v budově č. p. 232 v části obce Zdíkov, která je postavena na pozemku - st. parcele č. 274, dále spoluvlastnického podílu o velikosti 8462/74152 na společných částech budovy č. p. 232, v části obce Zdíkov, postavené na pozemku - st. parcele č. 274, spoluvlastnického podílu na pozemku označeném jako st. parcela č. 274 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 444 metrů čtverečních, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec 550728 Zdíkov a katastrální území 792501 Zdíkov, na listu vlastnictví č. 1520 a č. 1521 a č. 1545. Prodej bude uskutečněn za nabídkovou cenu 350 000,- Kč, slovy tři sta padesát tisíc korun českých. Nabyvatel, p. Froyda, Zdíkov, který podal v řádném termínu písemnou nabídku, dále kromě kupní ceny uhradí všechny potřebné náklady spojené s realizací převodu. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí nabyvatel.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

12. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

A. PRODEJ

a/ Zastupitelstvo obce předběžně schvaluje souhlas s prodejem nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích v katastru nemovitostí pro obec Zdíkov, katastrální území Zdíkov, na listu vlastnictví 10001 tam označené jako p. č. 253/3 /část pozemku po odměření/, a to pro žadatelku paní Meisl Paulíkovou, Vimperk. Žadatelka na vlastní náklady zajistí odměření pozemku podle přiloženého nákresu a geometrický plán a poté převod nemovitosti, přesnou výměru a cenu nemovitosti znovu schválí zastupitelstvo obce. Komise pro rozvoj obce prodej doporučila. Náklady na převod nemovitosti hradí žadatel v plné výši, včetně daně z převodu nemovitosti.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

b/ Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích v katastru nemovitostí pro obec Zdíkov, katastrální území Zdíkovec na listu vlastnictví 10001 tam označené jako p. č. 125/7 o výměře 2 314 m², a to pro žadatele Jiřího Hadravu, Branišov. Prodej nemovitosti p. č. 125/7 o výměře 2 314 m² bude realizován za cenu 30,- Kč/1m², tj. za cenu 69420,- Kč. Náklady na převod nemovitosti hradí žadatel v plné výši, včetně daně z převodu nemovitosti.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

c/ Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích v katastru nemovitostí pro obec Zdíkov, katastrální území Zdíkov na listu vlastnictví 10001 tam označené jako p. č. 131/8 o výměře 216 m², pro žadatele Krásu Eduarda, Zdíkov, a to za smluvní cenu 5000,- Kč za celou nemovitost.

Komise pro rozvoj obce prodej doporučila. Náklady na převod nemovitosti hradí žadatel v plné výši, včetně daně z převodu nemovitosti.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

d/ Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích v katastru nemovitostí pro obec Zdíkov, katastrální území Račov na listu vlastnictví 10001 tam označené jako p. č. 125/6 o výměře 69 m². Žadatel: Tomášek Josef, Račov. Komise pro rozvoj obce prodej nedoporučila.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 0 PROTI: 10 ZDRŽEL SE 1

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

e/ Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích v katastru nemovitostí pro obec Zdíkov, katastrální území Račov na listu vlastnictví 10001 tam označené jako p. č. 92/11 – část pozemku dle geometrického plánu č. 778/2013 označenou jako p. č. 92/24 o výměře 246 m², a to pro žadatele ing. Pavla Kramla, Račov. Prodej nemovitosti bude realizován za smluvní cenu 30 Kč/1 m², tj. celkem za nemovitost 7380,- Kč. Náklady na převod nemovitosti hradí žadatel v plné výši, včetně daně z převodu nemovitosti.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

f/ Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích v katastru nemovitostí pro obec Zdíkov, katastrální území Zdíkovec, na listu vlastnictví 10001 tam označené jako p. č. 367/1 – část pozemku dle geometrického plánu č. 606/2013 označenou jako p. č. 367/4 o výměře 18 m², a to pro žadatele Petra Voldřicha, Zdíkovec. Prodej nemovitosti bude realizován za smluvní cenu 50,- Kč/1 m², tj. celkem za nemovitost 900,- Kč. Náklady na převod nemovitosti hradí žadatel v plné výši, včetně daně z převodu nemovitosti.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

B. VÝKUP

Zastupitelstvo obce schvaluje výkup nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích v katastru nemovitostí pro p. Krásu Eduarda, Zdíkov, katastrální území Zdíkov, tam označené jako p. č. 1078/76 o výměře 322 m². Smluvní cena nemovitosti je 5000,- Kč za celou nemovitost. Náklady na převod nemovitosti hradí obec v plné výši, včetně daně z převodu nemovitosti. Komise pro rozvoj obce prodej doporučila.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

C. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD - DARY

a/ Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím daru ve formě nemovitostí zapsaných u KÚ v Prachaticích v katastru nemovitostí pro TJ Sokol Zdíkov, katastrální území Zdíkov, tam označené jako p. č. 20/6 o výměře 1 056 m², p. č. 20/7 o výměře 830 m², p. č. 20/9 o výměře 65 m², p. č. 27/8 o výměře 892 m², p. č. 27/9 o výměře 315 m² a p. č. 1007/5 o výměře 150 m². Zastupitelstvo doporučuje starostovi obce podepsat darovací smlouvu ve prospěch Obce Zdíkov na výše uvedené nemovitosti. Komise pro rozvoj obce přijetí daru doporučila. Veškeré náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí uhradí Obec Zdíkov.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

b/ Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím daru ve formě nemovitostí zapsané u KÚ v Prachaticích v katastru nemovitostí pro obec Zdíkov, katastrální území Zdíkovec na listu vlastnictví 10001 tam označené jako p. č. 227/21 o výměře 2 m², p.č. 359/9 o výměře 402 m², 359/10 o výměře 88 m², p.č. 359/14 o výměře 13 m², 359/15 o výměře 1143 m², a to ve prospěch Jihočeského kraje, jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76. Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice II/170 a mostu ev. č. 170-016. Komise pro rozvoj obce dar Jč. kraji doporučila. Veškeré náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí uhradí obdarovaný Jihočeský kraj. Zastupitelstvo doporučuje starostovi obce podepsat darovací smlouvu ve prospěch Jihočeského kraje.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

13. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. 1040005961/001 na zřízení věcného břemene, uzavíranou dle §§1785 – 1788 zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění s firmou E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice na akci „Zdíkov, Hadrmon, p.č. 1040/1 – rekonstrukce na k.v.“ - jedná se o uložení zemního kabelového vedení.

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

C.Ukládá:

- řešit připomínky a návrhy z dnešního veřejného jednání zastupitelstva obce
- Komisi pro rozvoj obce ve spolupráci s Radou obce Zdíkov připravit do 30. 5. 2014 cenové podmínky pro prodej pozemků

.....
Dagmar Kjučuková
místostarostka


.....
Mgr. Zdeněk Kantořík
starosta