

**Zápis z XXXI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov,
konaného dne 23.09.2026 v zasedací místnosti Domu služeb Zdíkov čp. 233**

Přítomni: Roman Šebánek, Iva Loziášová, Martina Karvanová, Silvestr Schwarz, Lucie Babíčková, Vendula Kabíčková, Viktor Staněk, Michal Vondráček, Zdeněk Kantořík, Jiří Schinzel, Vilém Klapsia, Michal Štoural, Roman Bartůšek

Omluveni: Hana Zádková, Jiří Krtouš

Zapisovatel: Caisová Ivana

Ověřovatelé: Silvestr Schwarz, Lucie Babíčková

Jednání zahájeno: 18,00 h

ukončeno: 20,00 h

PROGRAM

1. Schválení programu, návrhové komise a ověřovatelů
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti Rady obce Zdíkov
4. Zpráva o hospodaření obce za leden – srpen 2026
5. Rozpočtové opatření č. 10 ze dne 23. 09. 2026
6. Rozhodnutí o připomínkách, které byly uplatněny k veřejnému projednání změny č. 6 ÚP Zdíkov
7. Projednání výsledného návrhu změny č. 6 ÚP Zdíkov
8. Projednání výsledného návrhu změny č. 7 ÚP Zdíkov
9. Projednání návrhu Dodatku. č. 1 na akci „Výstavba dešťové kanalizace Zdíkov –Zahradní ulice“.
10. Projednání návrhu Smlouvy o darovací a zřízení věcného břemene mezi manželi Caisovými, manželi Hiklovými a obcí Zdíkov
11. Projednání návrhu Smlouvy o podstoupení práv z vadného plnění a ze záruky za jakost mezi Františkem Caisem, obcí Zdíkov a Karlem Toncarem.
12. Majetkové záležitosti
 - 12.1. Vyhodnocení nabídek na Záměr č. 3/2026
 - 12.2. Projednání návrhu na vzájemné darování pozemků mezi obcí Zdíkov a Správou a údržbou silnic JčK
 - 12.3. Projednání nabídky na odkup spoluvlastnického podílu (1/29) pozemků parc. č. 313/4, 367/5, 377/1, 408/64, 1040/11, 1071/6, 314/1, 314/10, 308/17, 610/9, 314/11 vše v k.ú. Zdíkov pro obec Zdíkov.
 - 12.4. Projednání opakované žádosti na prodej části pozemku parc. č. 761/4 v k. ú. Zdíkov
 - 12.5. Projednání nabídky 1. česká realitní na odkup spoluvlastnického podílu pozemků 291/2, 321/7 v k. ú. Hodonín u Zdíkovce, 666/1 v k.ú. Branišov u Zdíkovce, 448/29, 746/42, 746/43, 752/1, 752/2, 752/6, 761/4, 761/8, 795/14, 795/17, 838/12, 839/7, a 1041/14 vše v k. ú. Zdíkov
 - 12.6. Projednání žádosti o odkup pozemku parc. č. 296/9 v k. ú. Branišov u Zdíkovce
 - 12.7. Projednání žádosti o odkup pozemku parc. č. st. 47 včetně domu čp. 10 v k. ú. Račov
 - 12.8. Projednání žádosti o možnost odkoupení části pozemku parc. č. 175/1 v k. ú. Žírec
13. Dotazy zastupitelů na členy rady, starostu a předsedy výborů.
14. Diskuse

1. Zahájení

Zahájení provedl starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 13 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů.

Omluven i jsou pí. Zádková a p. Krtouš . Zasedání je usnášeníschopné.

Jednání se bude řídit upraveným programem.

Usnesení 31/1-2026

a) Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program jednání ZO.

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

b) Zastupitelstvo obce do návrhové komise jmenuje: pí. Karvanovou, p. Kantoříka

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 2, jmenování

NÁVRH BYL PŘIJAT

c) Zastupitelstvo obce ověřovateli zápisu pověřuje: p. Schwarze, pí. Babíčkovou

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1, p. Babíčková

NÁVRH BYL PŘIJAT

d) Zastupitelstvo obce rozhoduje, že ke každému bodu jednání se bude navrhopvat a schvalovat usnesení zvlášť.

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

2. Kontrola usnesení

přednesl Mgr. Šebánek

Usnesení 31/2-2026

Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z XXX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zdíkov ze dne 17. 06. 2026.

Hlasování:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

3. Zpráva o činnosti rady obce za období od 17. 6. do 10. 9. 2026

Zprávu přednesla pí. Loziášová

p. Klapsia – usnesení 26/14, o co se jedná? To je nová nájemní smlouva?

pí. Loziášová – jedná se pouze o změnu majitele – nájemce – p. Trojan převedl na svou neteř

31/3 -2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti rady obce v období od 17.06. -10. 09. 2026.

4. Zpráva o hospodaření obce za období 1-8/2026

Se zprávou seznámila Ing. Labaštová

31/4 -2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o hospodaření obce v období 1-8/2026.

5. Rozpočtové opatření č. 10 ze dne 23. 09. 2026

Přednesla a vysvětlila Ing. Labaštová

Usnesení 31/5 -2026

Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 10 ze dne 23. 09. 2026.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

6. Rozhodnutí o připomínkách, které byly uplatněny k veřejnému projednání změny č. 6 ÚP Zdíkov

Mgr. Šebánek - přišly 2 připomínky od APTM a p. Řepíka. Zastupitelé měli pracovní schůzku k tématu 10. 09. 2026.

Usnesení 31/6 -2026

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 97 až § 99 ve spojení s § 111 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodlo:

1. a) nevyhovět připomínce společnosti **APTM s.r.o.**, se sídlem K Pasekám 1553, Zlín, na zvětšení zastavitelné plochy s ozn. Z.3_10 a úpravou prostorových podmínek

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

2. a) nevyhovět připomínce **Ondřeje Řepíka**, bytem Sokolovská 98/96, Praha 8, k řešení dopravního napojení plochy Z.4_2 včetně podmínky veřejně prospěšné stavby

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

7. Projednání výsledného návrhu změny č. 6 ÚP Zdíkov

Mgr. Šebánek seznámil přítomné stručně s obsahem změny 6 ÚP Zdíkov

Usnesení 31/7 -2026

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 27 písm. b) a c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

I. bere na vědomí dokumentaci návrhu změny č. 6 ÚP Zdíkov

II. konstatuje, že návrh změny č. 6 ÚP Zdíkov není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 ČR v podobě I. až 9. aktualizace, Územním rozvojovým plánem ve znění změny č. 1a a 2 ani s vydanou územně plánovací dokumentací ZÚR Jč kraje vydanými v roce 2011 v podobě její 1, 2, 3, 4a, 4b, 5 až 9, 11, 13 aktualizace ve znění rozsudku NSS čj. 1 As 15/2016-85, se stanovisky dotčených orgánů a není ani v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, ze dne 22. 05. 2026 pod čj. KUJCK 67434/2026

III. schválení návrhu změny č. 6 ÚP Zdíkov

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schvaluje vydat v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 6 územního plánu Zdíkov

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

a dále:

IV. ukládá

Mgr. Romanu Šebánkovi, starostovi obce Zdíkov, zajistit prostřednictvím pořizovatele:

a) vložení změny č. 6 ÚP Zdíkov do národního geoportálu územního plánování

b) oznámení vydání změny č. 6 územního plánu Zdíkov

c) zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o územním plánu

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

8. Projednání výsledného návrhu změny č. 7 ÚP Zdíkov

Mgr. Šebánek seznámil přítomné stručně s obsahem změny 7 ÚP Zdíkov

Usnesení 31/8 -2026

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 27 písm. b) a c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

I. bere na vědomí dokumentaci návrhu změny č. 7 ÚP Zdíkov

II. konstatuje, že návrh změny č. 7 ÚP Zdíkov není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 ČR v podobě I. až 9. aktualizace, Územním rozvojovým plánem ve znění změny č. 1a a 2 ani s vydanou územně plánovací dokumentací ZÚR Jč kraje vydanými v roce 2011 v podobě její 1, 2, 3, 4a, 4b, 5 až 9, 11, 13 aktualizace ve znění rozsudku NSS čj. 1 As 15/2016-85, se stanovisky dotčených orgánů a není ani v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu -

Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, ze dne 22. 05. 2026 pod čj. KUJCK 67434/2026

III. schválení návrhu změny č. 7 ÚP Zdíkov

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schvaluje vydat v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 7 územního plánu Zdíkov

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

a dále:

IV. ukládá

Mgr. Romanu Šebánkovi, starostovi obce Zdíkov, zajistit prostřednictvím pořizovatele:

- a) vložení změny č. 7 ÚP Zdíkov do národního geoportálu územního plánování
- b) oznámení vydání změny č. 7 územního plánu Zdíkov
- c) zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o územním plánu

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

9. Projednání návrhu Dodatku č. 1 na akci „Výstavba dešťové kanalizace Zdíkov – Zahradní ulice“.

Mgr. Šebánek a p. Urban seznámili přítomné s předmětem Dodatku č. 1 ke SOD

Usnesení 31/9 -2026

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje Dodatek č. 1 ke stavbě „Výstavba dešťové kanalizace Zdíkov – Zahradní ulice“. Předmětem Dodatku č. 1 je změna termínu dokončení díla na 31. 10. 2026 a vícepráce ve výši 94 476,96 Kč bez DPH.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1, p. Klapsia

NÁVRH BYL PŘIJAT

10. Projednání návrhu Smlouvy o darovací a zřízení věcného břemene mezi manželi Caisovými, manželi Hiklovými a obcí Zdíkov

Mgr. Šebánek a p. Urban seznámili přítomné s obsahem smlouvy

Usnesení 31/10 -2026

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje Smlouvu darovací a o zřízení věcného břemene mezi Františkem a Ivanou Caisovými, Miroslavem a Monikou Hiklovými, Petrou Markovou, Jaroslavem Krtoušem, Hanou Váchovou a Obcí Zdíkov. Předmětem převodu je služebnost kanalizačního řádu splaškové kanalizace s označením „ZTV pro RD Zdíkov lokalita Z33 – Zábrod II – kanalizační řad ve prospěch

nabyvatele (Obec Zdíkov), která je umístěna na pozemcích parc. č. 596/2, 596/4, 1029/2, 1070/3, 595/2. Zároveň Obec Zdíkov nabývá kanalizačního řadu splaškové kanalizace s označením „ZTV pro RD Zdíkov lokalita Z33 – Zábrod II – kanalizační řad do výlučného vlastnictví. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1005-309/2024.

p. Klapsia – Jaký je stav stavby? Je vše by v pořádku pro převzetí?

p. Urban – byly provedeny tlakové a kamerové zkoušky a byli jsme přítomni i při kolaudaci, vše je doloženo

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

11. Projednání návrhu Smlouvy o podstoupení práv z vadného plnění a ze záruky za jakost mezi Františkem Caisem, obcí Zdíkov a Karlem Toncarem.

Mgr. Šebánek a p. Urban seznámili přítomné s obsahem smlouvy

Usnesení 31/11 -2026

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje Smlouvu o postoupení práv z vadného plnění a ze záruky za jakost mezi Františkem Caisem, Obcí Zdíkov a Karlem Toncarem. Předmětem smlouvy je převod práv plynoucích ze Smlouvy o dílo na akci „ZTV pro rodinné domy Zdíkov lokalita Z33 – Zábrod II – SO 502 Kanalizační řad, uzavřené dne 08.04.2024 mezi Františkem Caisem a Karlem Toncarem na Obec Zdíkov. Obec přebírá dílo bezúplatně. František Cais touto smlouvou postupuje Obci Zdíkov všechna svá práva z vadného plnění ze záruky za jakost, která jsou ujednána Smlouvou o dílo v čl. XIII. „Práva z vadného plnění, práva záruky“.

p. Klapsia – Je tam 5 let záruka. Od kdy běží lhůta?

p. Urban – od r. 2024, od zhotovení

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

12. Majetkové záležitosti

12.1. Vyhodnocení nabídek na Záměr č. 3/2026

Mgr. Šebánek seznámil přítomné o směně pozemků mezi Obcí Zdíkov s p. Novotnou

Usnesení 31/12.1. - 2026

Zastupitelstvo obce Zdíkov vyhodnotilo došlou nabídku na záměr 3/2026 na směnu pozemků mezi paní Marcelou Novotnou a obcí Zdíkov. Předmětem směny jsou pozemky parc. č. 303/4 (ostatní plocha) o výměře 103 m², parc. č. 314/14 (trvalý travní porost) o výměře 794 m², podíl 7/87 na pozemcích parc. č. 314/8 a 314/9 (TTP), což činí výměru 84,8 a 78,9 m² vše v k. ú. Zdíkov, Tyto pozemky o celkové výměře 1060, 7 m² získá paní Marcela Novotná a podíl 1/29, které získá obec Zdíkov, na pozemcích 377/1, 392/3, 393/1, 402/1, 403/1, 402/4, 402/3, st. 233/1, 367/5, 408/64, 1007/2, 32, 314/7, 314/6,

st. 383, 314/11, 314/10, 313/4, 1071/6, st. 102, 308/17, 610/9, 812/59, 1027/23, 1027/27, 1027/5, 408/43, 408/42, 1041/14, 448/29, st. 177, 131/18, 1013/15, 322/1, 322/2, 324, 612/9, 618, 610/13, 727/9, 612/14, 1024/2, 1024/3 a 639/2 vše v k. ú. Zdíkov o celkové výměře 1016,2 m². Obvyklá cena směněných pozemků nabízených Obcí Zdíkov je 86 957 Kč a obvyklá cena podílů nabízených paní Marcelou Novotnou je 72 298 Kč. Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

12.2. Projednání návrhu na vzájemné darování pozemků mezi obcí Zdíkov a Správou a údržbou silnic JČK

Mgr. Šebánek seznámil přítomné s předmětem návrhu.

Rada obce i komise rozvoje darování doporučují.

Usnesení 31/12.2. -2026

Zastupitelstvo obce Zdíkov souhlasí se vzájemným darováním pozemků mezi Obcí Zdíkov a Správou a údržbou silnic JČK. Zastupitelstvo obce pověřuje obecní úřad, aby zahájil jednání se SÚS JČK ohledně převodu pozemků a vymezení věcných břemen ve prospěch Obce Zdíkov. Seznam pozemků je přílohou zápisu.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

12.3. Projednání nabídky na odkup spoluvlastnického podílu (1/29) pozemků parc. č. 313/4, 367/5, 377/1, 408/64, 1040/11, 1071/6, 314/1, 314/10, 308/17, 610/9, 314/11 vše v k.ú. Zdíkov pro obec Zdíkov.

Mgr. Šebánek – spolupodíly na pozemcích nabízí paní Staňková. Rada výkup doporučuje, komise rozvoje také

Usnesení 31/12.3. -2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s výkupem spoluvlastnického podílu (1/29) na pozemcích parc. č. 313/4, 367/5, 377/1, 408/64, 1040/11, 1071/6, 314/1, 314/10, 308/17, 610/9 a 314/11 od paní Jaroslavy Staňkové za smluvní cenu 25 000 Kč. Tyto pozemky jsou pro Obec Zdíkov důležité z hlediska budoucího rozvoje.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 p. Staněk

NÁVRH BYL PŘIJAT

12.4. Projednání opakovaného návrhu na odkoupení pozemku resp. spoluvlastnického podílu 1/29 parc. č. 761/4 v k. ú. Zdíkov a vyhláší záměr k jeho prodeji.

Mgr. Šebánek vysvětluje bod. Obec nyní podíly „devětadvacetiny“ vykupuje, takže by bylo proti strategii je i prodávat.

Rada obce nedoporučuje, komise rozvoje nedoporučuje. Obec se prodeji nebrání, ale až v případě, že bude poslední nebo jedna z posledních, která bude vlastnit podíl.

Usnesení 31/12.4. -2026

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo opakovaný návrh na o odkoupení pozemku resp. spoluvlastnického podílu 1/29 parc. č. 761/4 v k. ú. Zdíkov a vyhlašuje Záměr k jeho prodeji.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 1 p. Klapsia Proti: 12 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

12.5. Projednání nabídky 1. česká realitní na odkup spoluvlastnického podílu pozemků 291/2, 321/7 v k. ú. Hodonín u Zdíkovce, 666/1 v k.ú. Branišov u Zdíkovce, 448/29, 746/42, 746/43, 752/1, 752/2, 752/6, 761/4, 761/8, 795/14, 795/17, 838/12, 839/7, a 1041/14 vše v k. ú. Zdíkov.

Mgr. Šebánek – tuto nabídku nám přeposlal zastupitel, pan Schinzel, který ji obdržel od 1. české realitní. Jedná se o podíly na některých pozemcích, které jsou známy jako „devětadvacetina“. Rada obce i komise rozvoje doporučují.

Usnesení 31/12.5. -2026

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo nabídku na odkup spoluvlastnických podílů od 1. české realitní na pozemcích parc. č. 448/29, 746/42, 746/43, 752/1, 752/2, 752/6, 761/4, 761/8, 795/14, 795/17, 838/12, 839/7, 1041/14 vše v k. ú. Zdíkov, za nabízenou cenu 2 634,--Kč.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

12.6. Projednání žádosti o odkup pozemku parc. č. 296/9 v k. ú. Branišov u Zdíkovce.

Mgr. Šebánek a p. Urban vysvětlují předmět žádosti. Ačkoli je pozemek veden jako zahrada a účelová komunikace po něm nevede, rada obce ani komise zatím pozemek k prodeji nedoporučují, kvůli zachování návaznosti na pozemky.

Usnesení 31/12.6. -2026

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo žádost na prodej pozemku parc. č. 296/9 v k. ú. Branišov u Zdíkovce a vyhlašuje záměr k jeho prodeji.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 1 p. Klapsia Proti: 11 Zdržel se hlasování: 1 p. Šebánek

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

12.7. Projednání žádosti o odkup pozemku parc. č. st. 47 včetně domu čp. 10 v k. ú. Račov.

Mgr. Šebánek – tento bod jsme minule odročili, z důvodu, že neznáme stav nemovitosti (není ještě vyklizena po p. Pavlíčkovi) a také záměr zájemce o prodej.

p. Staněk – pí. Zádková tu dnes není, ale přiklání se k tomu, aby se to neprodávalo.

Mgr. Kantořík – také se přiklání k názoru neprodávat.

pí. Loziášová – přiklání se k tomu, aby se to zatím, neprodávalo. Do budoucna to může být použito pro račovské hasiče nebo pro občany Račova.

p. Tomášek J. – pokud tam budou hasiči nebo to zůstane obci, nevadí nám to. Chtěli bychom to koupit v případě, že by se to nabízelo k prodeji a neradi bychom, aby tam vznikla nějaká problematická stavba.

p. Závora – obec má z minulosti k Račovu dluh. Obchod i škola (nemovitosti, které mohli hasiči, ale i občané využívat se prodaly), takže by to měla obec využít pro račovské.

Usnesení 31/12.7. -2026

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo žádost na prodej pozemku parc. č. st. 47 včetně nemovitosti čp. 10 v k. ú. Račov a vyhlašuje záměr k jeho prodeji.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

12.7. Projednání žádosti o možnost odkoupení části pozemku parc. č. 175/1 v k.ú. Žírec.

Mgr. Šebánek - žadatel chtěl pozemek nejprve vydržet, ale nakonec kontaktoval Obec s návrhem na koupi. Obec si zpracovala znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou, nicméně tato cena (332 Kč/m²) se zdá žadateli vysoká a koupit jí nechce.

Usnesení 31/12.8. -2026

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo žádost na prodej části pozemku parc. č. 175/1 (asi 150 m²) v k. ú. Žírec a vyhlašuje záměr k jeho prodeji.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

13. Diskuse

p. Sladkovský – Máme nějaké nové informace k praktickému lékaři?

Mgr. Šebánek – byli jsme s místostarostkou na Krajském úřadě v ČB, tam nám řekli, že to není problém. Jednáme s MUDr. Foltýnovou – Caisovou o podmínkách, a zda bude ochotná si rozšířit poskytování o obvod Zdíkov.

K dotazu p. Sladkovského z minula: Stromy na hřbitově se budou prořezávat na podzim.

Máme cenovou nabídku na cca 78 000 Kč.

p. Petřů – byli tady 2 doktoři; pokud tady doktor nebude, bude to do budoucna velký problém; my řešíme byty, ale ne lékaře, za chvíli bude končit zubní lékař; obec nemá možnost stavět, je možné změnit hranice intravilánu?

p. Loziášová – doporučuje se výstavbu zahušťovat

p. Randáková – nerozšiřovat zástavbové území

p. Sladkovský – co v novém BD již topíte?

p. Urban - ano, budeme teď přitápět

Bc. Štoural – kdo bude přidělovat byty?

pí. Loziášová – je to podle zákona pravomoc rady

p. Petruš – víme, že ve Zdíkově kandidují tři sdružení, ale zatím, až na výjimky, nemáme volební programy.

Bc. Štoural – budou nyní naším sdružením rozeslány

p. Schwarz – nás každý zná a než slibovat věci, jako některá sdružení a pak nesplní ani 5 %, to raději nic.

Bc. Štoural – ve dvou lidech v zastupitelstvu nemáme možnost mnoho věcí ovlivnit.

p. Klapsia – kontrola usnesení ZO za probíhající funkční období. Je zpracováno a dostaneme ho?

pí. Babíčková – ještě doplníme a pošleme.

pí. Pechalová - odkup podílu, o který jsme žádali obec, domnívali jsme se, že oslovovat 38 dalších majitelů bude neschůdné, tak jsme chtěli požádat jen obec, vzhledem k tomu, že se jedná o velmi důležitý pozemek pro náš dům.

Mgr. Šebánek – pokud získáte těch podílů více, my vám rádi ten pozemek prodáme. Obec nyní podíly na 1/29 vykupuje, tak pro Vás pak bude zajímavější koupit od obce větší podíl.

Mgr. Šebánek – děkuje všem zastupitelům za jejich práci, zejména radě a místostarostce. Děkuje p. Krtoušovi a jeho týmu za pěkně zorganizovanou pout' a přeje všem, kteří i dál kandidují hodně štěstí ve volbách.

pí. Loziášová – děkuje všem i veřejnosti, starostovi, je to člověk na správném místě

Ve Zdíkově dne 25. 09. 2026

Zapisovatel: Ivana Caisová v. r.

Ověřovatelé: Lucie Babíčková v. r.

Silvestr Schwarz v. r.

.....
Mgr. Roman Šebánek v. r.
starosta

.....
Iva Loziášová v. r.
místostarostka