

Zápis ze VI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov, konaného dne 2. 8. 2023 v zasedací místnosti Domu služeb Zdíkov čp. 233

Přítomni: Roman Šebánek, Iva Loziášová, Martina Karvanová, Silvestr Schwarz, Lucie Babíčková, Hana Zádková, Vendula Kabíčková, Viktor Staněk, Michal Vondráček, Jiří Krtouš, Roman Bartůšek

Omluveni: p. Kantořík, p. Klapsia, p. Štoural, p. Schinzel

Zapisovatel: Caisová Ivana

Ověřovatelé: p. Bartůšek, p. Krtouš

Jednání zahájeno: 17,00 h

ukončeno: 19:30

PROGRAM

- 1) *Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Kontrola usnesení z minulého zasedání*
- 3) *Zpráva o činnosti rady obce*
- 4) *Projednání Petice občanů, kteří nesouhlasí se stavbou jednoho nebo více bytových domů mezi bytovými domy za hotelem.*
- 5) *Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace pro stavbu bytového domu ve Zdíkově*
- 6) *Majetkové záležitosti*
- 7) *Diskuse*
- 8) *Různé*
- 9) *Závěr*

1. Zahájení

Zahájení provedl starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 11 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů.

Zasedání je usnášeníschopné.

Jednání se bude řídit navrženým programem.

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání ZO.

Hlasování

Přítomni: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Zastupitelstvo obce do návrhové komise navrhuje: p. Zádková, p. Babíčková

Hlasování

Přítomni: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Ověřovateli zápisu pověřuje: p. Krtouš, p. Bartůšek

Hlasování

Přítomni: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Ke každému bodu jednání se bude navrhopvat a schvalovat usnesení zvlášť.

Hlasování

Přítomni: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

2. Kontrola usnesení

Mgr. Šebánek

Usnesení 6/2-2023

Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z V. veřejného zasedání zastupitelstva dne 21.06.2023

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

3. Zpráva o činnosti rady obce

Místostarostka Iva Loziášová – viz. příloha

ZO bere zprávu o činnosti rady obce na vědomí.

4. Projednání petice občanů, kteří nesouhlasí se stavbou bytových domů v sídlišti za hotelem

Mgr. Šebánek - vysvětluje danou situaci, ohledně přijaté petice; p. Klímová, která iniciovala petici, podala písemné vyjádření; za důvod petice považuje jako hlavní nedostatek neinformovanost k obyvatelům sídliště, ona sama v současné době po informování se stavbou souhlasí; starosta vysvětluje záměr výstavby tohoto domu; bytová výstavba v centru Zdíkova, byla ve volebních programech kandidujících sdružení; byly vytipovány 3 lokality možné výstavby: u sýpek, na nohejbalovém hřišti nebo vedle a potom přímo v sídlišti; dle vyjádření odboru výstavby, je tato varianta možná; jedná se o malý bytový dům o 6 bytových jednotkách; představuje projekt domu; nejedná se o sociální bydlení, ani víkendové, ale pro trvalé bydlení nejlépe mladých lidí. Rozměrově má stejné parametry jako stávající čtyř bytovka.

p. Slad st. – všichni zastupitelé mají své domky s výhledem do zeleně a nám to tady postavíte před okny;

p. Loziášová – chápu vás, ale vzdálenost ke stávajícím domům je 35 m, to není málo

p. Slad – k Zábrodu je pozemek 1/29, proč nevykoupíte, nepostavíte třeba tam

starosta – je to složité vykoupit, někteří z těch 40 majitelů se na jednání, které iniciovala obec Zdíkov, ani nedostavili a je to záležitost na léta.

p. Loziášová – nohejbalové hřiště je také opodstatněné, chtěli jsme, aby bylo v centru, aby ho mohli využívat všichni

p. Štouralová – chodníky jsou ve špatném stavu, pro starší občany je to někdy složité, např. chodník od „kovárny“ (čp. 3)

p. Vondra - nohejbalové hřiště je v provozu max. 1 x v týdnu; dříve jsme si postavili hřiště v místě současného střediska, bylo využíváno a pak tam obec postavila zdravotní středisko; dnes se antukové hřiště zalévá pitnou vodou; hřiště není pro všechny, děti si tam hrály, ale někdo je vyhnal, takže je to využitelné je pro pár lidí, kteří si tam jdou 1x týdně zahrát nohejbal; proč není antukové hřiště v areálu hřišti TJ?

p. Potužník – sídliště by zachoval tak jak je; stavět tady jako krajní varianta

p. Randáková – vedle nohejbalového se ta stavba nevejde ani na místě u sýpek, musel by se

porazit jasan a z hlediska infrastruktury – napojení na kotelnu je toto místo nejlepší;
p. Petru – původní hřiště bylo pod zdravotním střediskem; v územním plánu byla výstavba bytového domu u sýpek, je i zpracovaný projekt
Diskuse na téma výstavby bytového domu v sídlišti.

Usnesení 6/4-202

Zastupitelstvo obce projednalo Petici občanů, kteří nesouhlasí se stavbou jednoho nebo více bytových domů mezi bytovými domy za hotelem a projednalo dopis členky petičního výboru ze dne 30.7. 2023 a pověřuje Obecní úřad Zdíkov odpovědí, která bude petičnímu výboru zaslána.

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

5. Vyhlášení výběrového řízení na akci „ PD výstavba obecních bytů Zdíkov – bytový dům“

Usnesení 6/5-2023

**A) Zastupitelstvo obce vyhlašuje výběrové řízení na akci :
„Projektová dokumentace výstavba obecních bytů Zdíkov – bytový dům“.**

Hlasování: 0

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

B) Zastupitelstvo obce vyhlašuje schvaluje Zadávací dokumentaci, pokyny pro zpracování nabídky na akci „PD výstavba obecních bytů Zdíkov – bytový dům“.

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

C) Zastupitelstvo obce souhlasí s oslovením následujících firem pro zpracování nabídky

- * EGF spol. s.r. o. , Sušice**
- * Projektový atelier AD s.r.o., České Budějovice**
- * Šumavaplan spol s.r.o. Bořanovice**

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

D) Zastupitelstvo obce jmenuje do hodnotící komise na vyhodnocení nabídek pro akci „ PD výstavba obecních bytů Zdíkov – bytový dům“.

Mgr. Roman Šebánek
Iva Loziášová
Roman Bartůšek
Jana Randáková
Vilém Klapsia

náhradníci:

Jakub Urban
Silvestr Schwarz
Mgr. Zdeněk Kantořík
Martina Karvanová
Viktor Staněk

Zapisovatel:

Jindřich Štěpánek

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

6. Majetkové záležitosti

Mgr. Šebánek

6.1. Vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 253/30 (zahrada) k.ú. Zdíkov o výměře 247 m².

Usnesení 6/6.1.-2023

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 253/30 (zahrada) k.ú. Zdíkov o výměře 247 m².

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

**6.2. žádost paní Míkové ohledně směny části pozemků 523/4 a 523/2 v k.ú. Branišov p. Randáková – je to veřejně obslužné místo, sloužící k otáčení, popeláři,...
p. Petru – toto místo se stavělo pro pojízdnou prodejnu a její otáčení**

Usnesení 6/6.2-2023

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní Míkové ohledně směny části pozemků 523/4 a 523/2 v k.ú. Branišov, se směnou souhlasí

Hlasování:

Přítomno: 11 Pro: 0 Proti: 10 Zdržel se hlasování: 1 Mgr. Šebánek

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

7. Diskuse

p. Hájek – tady diskutujete o všem možném, ale že u nás není dodělaná cesta, to je smutné, kdy to bude hotové? Máme starého otce, kdyby tam upadl, tak je to hodně špatné; kdy to bude dodělané, je to ¾ roku po ukončené akci, jak to s dokončením vypadá?

Mgr. Šebánek - zjistí, bude informovat, dojde k nápravě;

starosta dále informuje občany o investičních akcích, které probíhají. Koncem týdne se bude přebírat kamenné schodiště ve Zdíkovci, celá akce bude dokončena do konce září. 28.9.bude

slavnostně požehnán nový zvon do kostela do Zdíkovce. Autobusová zastávka ve Zdíkovci se dokončuje. Další akce - parkoviště u MŠ, ve škole nové rozvody vody, dále se připravuje výměna kanalizace v ulici u senior domu.

p. Petrů – potok okolo Suchlů, stálo by za to ho vyčistit; v louce je kátro, možná by stačilo vyčistit;

p. Šabouk – problém odložených aut směrem k Zábrodu; je to třeba dále nějak řešit;

Mgr. Šebánek – již jsme komunikovali s majitelem; pozvali jsme živnostenský úřad, ale výsledek nebyl žádný. Je to velmi složité, budeme se snažit dál nějak řešit.

p. Sova Tomáš – kdy se zprovozní průjezd k hasičské nádrži v Novém Dvoře

Mgr. Šebánek – byli jsme tam s p. Závorou, je to průjezdné

p. Randáková – na odbor výstavby přišel dotaz, podepsán Zastupitel: „Kdy se přestane bagrovat v Zábrodě, na stavbě p. Caise a p. Ruty“? Tak odpovídá, že se nepřestane, protože zde bude stavět p. Ruta rodinný dům a v současné době se zde staví příjezdová komunikace

8. Závěr

Starosta děkuje všem zúčastněným za účast na jednání, zvláště občanům.

Jednání skončeno v 19,30 h

Zapisovatel:

Caisová

Ověřovatelé:

[Two handwritten signatures]

Šebánek

.....
Mgr. Roman Šebánek
starosta

[Handwritten signature]

.....
Iva Loziášová
místostarosta

