

Zápis z XXII. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Zdíkov, konaného dne 27. 05. 2021

Přítomni: Mgr. Roman Šebánek, Iva Loziášová, Martina Karvanová, Vladimír Závora, Roman Bartůšek, Vilém Klapsia, Jiří Schinzel, Hana Zádková, Miroslav Šlajs, Bc. Michal Štoural, Mgr. Zdeněk Kantořík, Silvestr Schwarz, Zdeněk Albrecht

Omluveni: Lucie Kortusová

Neomluveni: MUDr. Ivan Kolář

Zapisovatel: Ivana Caisová

Ověřovatelé: p. Šlajs, Bc. Štoural

Jednání zahájeno: 17:00h

ukončeno: 20:00h

PROGRAM:

- 1) *Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Kontrola usnesení z minulého zasedání*
- 3) *Zpráva o činnosti rady obce*
- 4) *Projednáni podání žádosti do Národní sportovní agentury do výzvy „12/2020 Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč“ na akci „Modernizace běžecké dráhy“*
- 5) *Zpráva o hospodaření v lesích*
- 6) *Majetkové záležitosti – projednání nabídek na zveřejněné záměry 3-9/2021*
- 7) *Diskuse*
- 8) *Závěr*

1. Zahájení

Zahájení provedl starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a veřejnost. Konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 11 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů. Zasedání je usnášeníschopné.

Do návrhové komise navrhuje: p. Karvanová, p. Schwarz

Hlasování:

Přítomní: 11 Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 2 jmenovaní

Ověřovateli zápisu pověřuje: Bc. Štoural, p. Šlajs

Hlasování:

Přítomní: 11 Pro: 9 proti: 0 zdržel se hlasování: 2 jmenovaní

Do jednání se dostavila p. Zádková a p. Závora – přítomno 13 členů ZO

Schvalování doplnění programu:

Přidané body do programu, návrhovatel Bc. Štoural:

navrhované body vznikly na základě podnětů občanů; jedná se o body, se kterými byli již zastupitelé seznámeni v minulosti. Pokud budou zařazeny na jednání, vyjádřím se v průběhu jednání.

p. starosta – některé body jsou spíše předmětem pro jednání rady, například akce kulturní komise spadají do kompetence RO a tam by se mělo o některých těchto bodech jednat; 11.6.

je uzávěrka Zdíkovska, předložit kulturní kalendář;

Bc. Štoural - jedná se mi o to, aby zastupitelstvo některé tyto záležitosti vzalo na vědomí; Nevidím důvod, proč bychom zde body nemohli projednat, když vzejdou z podnětu zastupitele; zastupitelé dostanou již program, ale nemají možnost se k tomu vyjádřit;
p. starosta – dnešní jednání bylo svoláno mimořádně, ohledně termínu podání žádosti na akci Modernizace běžecké dráhy

Hlasování: k doplnění programu o body:

bod 7 kulturní akce – Zdíkovské letní divadelní loutkohraní

Přítomni: 13 Pro: 4 (Šebánek, Štoural, Klapsia, Albrecht) proti:8

zdržel se hlasování: 1 (Zádková)

Návrh nebyl přijat

bod 8- Instalace GPS modulů do vozidel provozovaných OÚ Zdíkov

Hlasování:

Přítomni: 13 Pro: 2 (Štoural, Klapsia) proti: 11 zdržel se hlasování: 0

Návrh nebyl přijat

bod 9 – Uveřejnění analýzy odpadového hospodářství v obci Zdíkov a implementaci a nápravě nedostatků zjištěných při analýze

Hlasování:

Přítomni: 13 Pro: 3 (Štoural, Klapsia, Šebánek) proti: 9 zdržel se

hlasování: 1 (Albrecht)

Návrh nebyl přijat

bod 10 – Zveřejňování všech smluv (včetně nájemních) na webových stránkách obce Zdíkov

Hlasování:

Přítomni: 13 Pro: 11 proti: 1 (Schwarz) zdržel se hlasování: 1 (Zádková)

Návrh byl přijat

bod 11 –Seznámení s projektem „Respirátor pro zdíkovské seniory“

Hlasování:

Přítomni: 13 Pro: 5 (Štoural, Klapsia, Albrecht, Šebánek, Zádková) proti: 8

zdržel se hlasování: 0

Návrh nebyl přijat

bod 12 – Projednání požadavku na instalaci bankomatu ve Zdíkově

Hlasování:

Přítomni: 13 Pro: 6 (Šebánek, Štoural, Albrecht, Klapsia, Schinzel, Šlajs) proti:

6 zdržel se hlasování: 1 (Zádková)

Návrh nebyl přijat.

Přidané body do programu:

Navrhovatel p. Klapsia

bod 13 – Pověření finančního výboru v souladu se zákonem 128/200 Sb o obcích

a) Doplnění 1 člena finančního výboru do hodnotících komisí pro následná výběrová řízení u bankovních úvěrů, půjček a produktů

b) Pověření finančního výboru v souladu s §94 odst. 1 zák. 128/200Sb předkládat vždy

písemné stanovisko k návrhu usnesení. Zejména k finančním nárokům, finančnímu krytí u plánovaných dotačních projektů.

c) Pověření finančního výboru k analýze stávajícího stavu nesplacených úvěrů, stávajících nesplacených půjček i analýze zajištění finančního krytí minimálních dotačních spoluúčastí u všech dosud podaných žádostí.

Hlasování:

Přítomni 13 Pro: 9 proti: 3 (Šlajs, Bartůšek, Schwarz) zdržel se
hlasování: 1 (Albrecht)

Návrh byl přijat

Hlasovat a schvalovat o usnesení se bude zvlášť ke každému bodu

Hlasování:

Přítomni: 13 Pro: 13 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelkou jmenuje starosta: p. Ivanu Caisovou

2. Kontrola usnesení

Starosta obce konstatuje, že zápis z minulého jednání byl ověřen, nebyla proti němu podána námitka a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Zároveň starosta zhodnotil plnění usnesení z minulého ZO 7.4.2021

Usnesení 22/2 -2021

Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Návrh byl přijat

3. Zpráva o činnosti rady obce v období 13.04.2021 – 18.05.2021

Iva Loziášová, místostarostka – přednesla zprávu /viz. příloha/

ZO obce bere na vědomí.

4. Projednání podání žádosti do Národní sportovní agentury do výzvy 12/2020 Sportovní infrastruktura – investice do 10 mil. Kč na akci „Modernizace běžecké dráhy v obci Zdíkov“.

Rozprava k bodu:

Starosta – přivítal a představil projektanta, Ing. Lukáše Nevole, zpracovatele projektu

Ing. Nevole - vysvětluje důvody použití materiálu TPV na ovál a nikolí EPDM

p. Albrecht – EPDM materiál je sice starší, ale je z něho zhotovena většina běžeckých oválů, včetně těch vrcholových. Mám obavy z „neznámého“ materiálu.

p. Karvanová – jaký je cenový rozdíl v materiálech, my musíme mít ctít určitou cenovou hladinu kvůli dotaci.

Ing. Nevole – samotná povrch kolem 3 mil. Kč, ale nutné zemní práce – odstranění obrubníků, odvodnění, ... musí to být perfektně udělané; nemáme problém změnit materiál,

místo odvodnění by byla drenáž;

p. Zádková – jaká je životnost?

Ing. Nevole – nový materiál je kvalitnější a 2 x stálější; starší materiál vybledne a začne se drolit; pohybujeme se v desítkách let. Je pravda, že 18 projektů z 20 projektů je v EPDM granulátu, ale je to způsobeno, že TPV povrch je novinka a dostává se na náš trh.

p. Albrecht – abychom se nedostali ve výběrovém řízení dodavatele do problému; já bych doporučoval ověřený materiál, ne žádné inovace

p. Klapsia – proč nezačít od hřiště požádat o dotaci na zavlažování?! Máme zpracován projekt. Podávali jsme již v minulosti. Pak pokračovat dál, nemáme oplocení, myslím, že důležitější je hřiště a pak se věnovat dráze, ta by ještě nějaký rok vydržela

p. Schwarz – na škváře se už nedá fungovat, je potřeba s tím něco dělat; zavlažování hřiště je potřeba také řešit, ale nikdy jsme nebyli blíž k takové dotaci, vždycky bude mít něco přednost, myslím, že je potřeba tohoto dotačního titulu využít na dráhu.

p. Klapsia – pro mne je gro fotbal ve Zdíkově a hřiště

p. Albrecht – je to standard všude, je to součást infrastruktury školy nebo sportoviště, určitě využít tuhle možnost

Bc. Štoural – pojďme se domluvit, že následně budeme investovat do hřiště

Mgr. Kantořík – už před 15 lety jsme měli dělat tartanovou dráhu, rozpočet byl 11,5 mil. Tohle je šance.

Bc. Štoural – já nerozporuji investici

p. Sova – jak velké jsou nádrže na zadržování vody?

Ing. Nevole – cca 45 m³

a) Usnesení 22/4-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti do Národní sportovní agentury do výzvy 12/2020 Sportovní infrastruktura – investice do 10 mil. Kč na akci „Modernizace běžecké dráhy v obci Zdíkov“.

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Návrh byl přijat

Usnesení

b) zastupitelstvo souhlasí s financováním spoluúčasti a prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky nejméně ve výši 30 % celkových způsobilých výdajů

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Návrh byl přijat

5. Zpráva o hospodaření v lesích

Zprávu přednesl Václav Švarc – odborný lesní hospodář – viz. příloha

ZO bere na vědomí

p. Klapsia – čeká nás aktualizace lesního hospod. plánu?

p. Švarc – zatím pokračuje stávající do r. 2027

p. Albrecht - je potřeba vážit si toho, že došlo ke změně na pozici lesníka, je to velký posun oproti minulosti, doporučuje ocenit lesního hospodáře za jeho práci

6. Majetkové záležitosti

6.1 – Prodej

6.1. A. Prodej části pozemku parc. č. 267/1 v k.ú. Račov dle zveřejněného Záměru 3/2021

Záměr č. 3/2021 byl řádně vyvěšen a zveřejněn na úřední desce od 12.4.-24.5.2021. Návrhová komise otevírá obálku a seznamuje s nabídnutou cenou 33 200,-- Kč. Cena je nižší než cena dle znaleckého posudku.

Usnesení 22/6.1.A-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 267/3 (ostatní plocha) o výměře 332 m², jež byl v GP č.175-268/2020 ze dne 23.10.2020 oddělen z pozemku p. č. 267/1 k. ú. Račov, zapsané na LV 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, panu Reinholdovi za kupní cenu 33 200. Kč.

Hlasování

Přítomni: 13 Pro:0 Proti: 11 Zdržel se hlasování: 2 (Klapsia, Štoural)

Návrh nebyl přijat.

6.1. B. Prodej části pozemku parc. č. 265/25 a 265/39 v k.ú. Zdíkov dle zveřejněného Záměru 4/2021.

Záměr č. 4/2021 byl řádně vyvěšen a zveřejněn na úřední desce od 4.5.-24.5.2021. Návrhová komise otevírá obálku a seznamuje s nabídnutou cenou 149 500,-Kč. Cena odpovídá znaleckému posudku (185 Kč/m²)

Usnesení 22/6.1.B-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 265/60 (ostatní plocha) o výměře 274 m² a pozemku parc. č. 265/61 (trvalý travní porost) o výměře 534 m², jež byl v GP č. 940-10/2021 ze dne 24.02.2021 oddělen z pozemku p. č. 265/39 a 265/25 k. ú. Zdíkov, zapsané na LV 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, paní Vendule Bedlivé, za kupní cenu 149 500,- Kč.

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 13

Návrh byl přijat.

6.1. C. Prodej části pozemku parc. č. 265/39 v k.ú. Zdíkov dle zveřejněného Záměru 5/2021.

Záměr č. 5/2021 byl řádně vyvěšen a zveřejněn na úřední desce od 4.5.-24.5.2021. Návrhová komise otevírá obálku a seznamuje s nabídnutou cenou 254 745,-Kč. Cena

odpovídá znaleckému posudku (185 Kč/m²)

Usnesení 22/6.1.C-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 265/62 (trvalý travní porost) o výměře 1377 m², jež byl v GP č.940-10/2021 ze dne 24.02.2021 oddělen z pozemku p. č. 265/39 k. ú. Zdíkov, zapsané na LV 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, panu Liboru Holcknechtovi, za kupní cenu 254 745,- Kč.

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Návrh byl přijat.

6. 1. D. Prodej části pozemku parc. č. 265/39 v k.ú. Zdíkov dle zveřejněného Záměru 6/2021.

Záměr č. 6/2021 byl řádně vyvěšen a zveřejněn na úřední desce od 4.5.-24.5.2021. Návrhová komise otevírá obálku a seznamuje s nabídnutou cenou 95 000,-Kč. Cena odpovídá znaleckému posudku (185 Kč/m²)

Usnesení 22/6.1.D-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 265/63 (trvalý travní porost) o výměře 507 m², jež byl v GP č.940-10/2021 ze dne 24.02.2021 oddělen z pozemku p. č. 265/39 k. ú. Zdíkov, zapsané na LV 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, panu Janu Martanovi a paní Haně Martanové, za kupní cenu 95 000,- Kč.

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Návrh byl přijat

6. 1. E. Prodej části pozemku parc. č. 265/39 v k.ú. Zdíkov dle zveřejněného Záměru 7/2021.

Záměr č. 7/2021 byl řádně vyvěšen a zveřejněn na úřední desce od 4.5.-24.5.2021. Návrhová komise otevírá obálku a seznamuje s nabídnutou cenou 95 090,-Kč. Cena odpovídá znaleckému posudku (185 Kč/m²)

Usnesení 22/6.1.E-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 265/64 (trvalý travní porost) o výměře 514 m², jež byl v GP č.940-10/2021 ze dne 24.02.2021 oddělen z pozemku p. č. 265/39 k. ú. Zdíkov, zapsané na LV 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice,

manželům Nevaevovým, za kupní cenu 95 090,-- Kč.

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Návrh byl přijat.

6. 1. F. Prodej části pozemku parc. č. 265/39 v k.ú. Zdíkov dle zveřejněného Záměru 8/2021.

Záměr č. 8/2021 byl řádně vyvěšen a zveřejněn na úřední desce od 4.5.-24.5.2021. Návrhová komise otevírá obálku a seznamuje s nabídnutou cenou 95 275,- Kč. Cena odpovídá znaleckému posudku (185 Kč/m²)

Usnesení 22/6.1.F-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 265/65 (trvalý travní porost) o výměře 515 m², jež byl v GP č.940-10/2021 ze dne 24.02.2021 oddělen z pozemku p. č. 265/39 k.ú. Zdíkov, zapsané na LV 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, paní Drahomíra Kutová, za kupní cenu 95 275,- Kč.

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Návrh byl přijat.

6. 1. G. Prodej části pozemku parc. č. 265/39 v k.ú. Zdíkov dle zveřejněného Záměru 9/2021.

Záměr č. 9/2021 byl řádně vyvěšen a zveřejněn na úřední desce od 4.5.-24.5.2021. Návrhová komise otevírá obálku a seznamuje s nabídnutou cenou 98 000,- Kč. Cena odpovídá znaleckému posudku (185 Kč/m²)

Usnesení 22/6.1.G-2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 265/66 (trvalý travní porost) o výměře 529 m², jež byl v GP č.940-10/2021 ze dne 24.02.2021 oddělen z pozemku p. č. 265/39 k.ú. Zdíkov, zapsané na LV 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, paní Mgr. Daně Porschové za kupní cenu 98 000,- Kč.

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Návrh byl přijat.

6. 2 – Výkup

6. 2. A. - Výkup pozemku parc. č. 609/3 (trvalý travní porost) v k. ú. Zdíkov o výměře 478m².

starosta – seznamuje přítomné s možností výkupu pozemku u vodního toku v Zábrodě,;

Usnesení 22/6.2.A- 2021

Zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemku parc. č. 609/3 v k.ú. Zdíkov o výměře 478m² za nabídnutou cenu 200Kč/m².

Hlasování

Prítomni: 13 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 2 (p. Loziášová, p. Albrecht)

Návrh byl přijat

7. Zveřejňování smluv na webových stránkách obce

Bc Štoural - viz. příloha nevidí to příliš administrativně náročné, podává toto na základě podnětů a dotazů některých občanů

p. Klapsia – někteří občané se dotazují, za kolik se pronajímá moštárna?

p. Loziášová – každý občan je informován již od samého počátku, tj. před uzavřením smlouvy. Veškeré informace o projednání pronájmů jsou vždy součástí zápisu z RO, dále je zveřejněn Záměr o pronájmu a dále výsledky opět v zápisu RO. Všechny pronájmy jsou projednávány RO a prodeje/výkupy ZO, každý občan tak má dostatek informací.

Bc. Štoural – zjednodušení přístupu občanů k informacím bez zbytečných návštěv úřadu

p. starosta – v tom případě budeme muset přijmout pracovníka, který bude všechno skenovat, dle GDPR upravovat a dávat na web

Bc Štoural – myslím, že nemusíme 5 let zpátky, od teď to ale zavést - zveřejňovat

p. Albrecht – je potřeba transparentnost, nemyslí, že by to byl takový problém; staré smlouvy je potřeba zmodernizovat,

Zastupitelstvo pověřuje starostu a radu obce konzultací s právníčkou - prověření možností zveřejňování smluv do příštího jednání ZO. Rada obce projedná na dalším jednání a předloží ZO.

Hlasování

Prítomno: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh byl přijat

8. Pověření finančního výboru v souladu se zákonem 128/200 Sb. o obcích

a) Doplnění 1 člena finančního výboru do hodnotících komisí pro následná výběrová řízení u bankovních úvěrů, půjček a produktů

b) Pověření finančního výboru v souladu s §94 odst. 1 zák. 128/200Sb předkládat vždy písemné stanovisko k návrhu usnesení. Zejména k finančním nárokům, finančnímu krytí u plánovaných dotačních projektů.

c) Pověření finančního výboru k analýze stávajícího stavu nesplacených úvěrů, stávajících nesplacených půjček i analýze zajištění finančního krytí minimálních dotačních spoluúčastí u všech dosud podaných žádostí.

p. Albrecht – považuje to za zbytečné; ekonomka je fundovaný člověk a starosta má veškeré informace o finančním krytí nákladů obce a všechny výdaje jsou konzultovány s ekonomkou;

schvalujeme rozpočet a o všem víme všichni; žádná rizika nevidí; tady ve Zdíkově nehrozí žádné nebezpečí, obec je finančně zdravá obec;

p. Klapsia – co provede minist. financí, když překročíme 60% rozpočtové kázně? finanční výbor by to měl hlídat;

Hlasování:

Přítomni: 13 Pro 1 (Klapsia) Proti 11 Zdržel se hlasování 1 (Štoural)

Návrh nebyl přijat

7. Diskuse

Bc. Štoural – letní kulturní akce; zřízení bankomatu a parkovacího automatu před obcí; analýza odpadového hospodářství a její zveřejnění – požaduje projednání na RO

p. starosta – obec se stala členem svatoludmílského spolku, seznamuje s plánovanými akcemi, které proběhnou v rámci roku sv. Ludmily

Bc. Štoural – adopce na svatovítské varhany – jak se to vlastně finalizovalo?

p. starosta – bylo to zafinancováno asi 20 tis. Kč. K provedené analýze odpadového hospodářství-dáme na web obce; poslal jsem dopis na ŽP do Vimperka, abychom se sešli starostové v rámci ORP, neboť vstoupil v platnost nový zákon o odpadech. Je to šance pro změny ve svozu odpadu.

Co se týká bankomatu, ty podmínky jsou stejné, naopak v dnešní době se od bankomatů spíše upouští, zjistíme možnosti; pokladna ve spořitelně byla od června uzavřena;

Bc. Štoural – vzešlo to z toho důvodu, že v Jednotě mnohdy dojdou finance na vyplacení výběru peněz pro zákazníka tzv. cash back

p. starosta – informace k dotacím z kraje - viz. příloha

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....
Mgr. Roman Šebánek
starosta

.....
Iva Loziášová
místostarostka

