

**Zápis z VI. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Zdíkov,
konaného dne 19. 06. 2019 v základní škole Zdíkov**

Zapisovatel : Caisová Ivana

Ověřovatelé : p. Kortusová, p. Závora

Program :

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Zdíkov za rok 2018 a účetní závěrky obce Zdíkov za rok 2018, včetně auditu o hospodaření obce za rok 2018
5. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 10 ze dne 19.6.2019
6. Projednání výsledků výběrového řízení na zakázku „Stroj na letní a zimní údržbu pro obec Zdíkov“.
7. Projednání výsledků výběrového řízení na zakázku“ Oprav místní komunikace v k. ú. Zdíkov“
8. Majetkové záležitosti
9. Diskuse
10. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Mgr. Roman Šebánek, přivítal všechny členy zastupitelstva a občany a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 9 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů. P. Zádková a p. Kantořík omluveni. Zapisovatelkou určuje paní Ivanu Caisovou
Zasedání je usnášeníschopné.

Starosta dává hlasovat, kdo z přítomných členů zastupitelstva je pro to, abychom ke každému bodu jednání diskutovali a schvalovali usnesení zvlášť.

Jednomyslně schváleno

Jednání se bude řídit programem, který je uveden na pozvánce.
Jednomyslně schváleno.

Do návrhové komise určení : p. Karvanová, p. Schinzel,
Zastupitelé souhlasí p. Karvanová se zdržela hlasování
Ověřovateli zápisu určení: p. Kortusová p. Závora
Zastupitelé souhlasí zdržela hlasování p. Kortusová

2. Kontrola usnesení

Starosta konstatuje, že k usnesení a řádně ověřeným zápisům z V. zasedání ze dne 22.5.2019 zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky a zápisy jsou platné. Starosta seznamuje přítomné s usnesením z minulého zasedání.

Jednomyslně schváleno.

3. Zpráva o činnosti Rady obce Zdíkov v období 20.5. – 13.6. 2019

Zprávu přednesla pí. Loziášová

Vyjádření k činnosti rady v období od 20.5.- 13.6.2019:

p. Sova Tomáš – jakých bytovek se týká napojení na blokovou kotelnu

p. Loziášová - čp. 231 a 232

Mgr. Šebánek – připravujeme pro ně zatím finanční analýzu

p. Sova Tomáš – jak by se to financovalo

p. Labaštová – stejně jako bytovka čp. 230, my 2/3 oni 1/3

p. Sova – jak se jim to vyplatí?

Mgr. Šebánek – nejdříve se jim to nezdálo, ale nyní jsou všichni spokojeni

p. Albrecht – co je to místní šetření na pronajatých pozemcích, nedodržení podmínek nájmu ?

Mgr. Šebánek – jedná se o pronajatý pozemek pí. Veselovské a pí. Kočové, nyní je tam zabráněno přístupu ke garážím ze zadní strany – bylo místní šetření a požádali jsem nájemce, aby toto napravili, schváleno ze strany nájemce

Bartůšek Roman – zrcadla – osazení ?

p. Loziášová – jedná se o umístění zrcadel u hasičárny v M.L. u p. Albrechta a mezi Kočičovem a Novým Dvorem (ostrá zatáčka).

Usnesení 6/3-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje zprávu o činnosti rady obce v období od 20.5. - 13. 6. 2019

Hlasování – jednomyslně schváleno

4. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Zdíkov za rok 2018 a účetní závěrky obce Zdíkov za rok 2018, včetně auditu o hospodaření obce za rok 2018

Zprávu přednesla ekonomka obce Ing. Jana Labaštová: viz. příloha

Usnesení 6/4a -2019

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce k 31.12.2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Předložené podklady pro schválení závěrečného účtu:

Návrh na závěrečný účet obce za r. 2018

Finanční výkaz Fin 2-12 obce k 31.12.2018

Rozvaha k 31.12.2018 obce a přisp. org.

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2018 obce a přísp. org.
 Příloha k 31.12.2018 obce a přísp. org.
 Zpráva o finančním hospodaření obce za r. 2018
 Inventarizační zpráva obce k 31.12.2018
 Příjmy a výdaje soc. fondu za r. 2018
 Zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2018

Všechny výše uvedené dokumenty byly zveřejněny na elektronické úřední desce a návrh na závěrečný účet a závěr zprávy o přezkumu hospodaření vyvěšeny.

Závěr zprávy: Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 pracovníky Krajského úřadu Jihočeského kraje byl zjištěn jeden nedostatek méně závažného charakteru:
 - odměna uvolněnému členovi zastupitelstva nebyla poskytnuta v souladu se zákonem (kontrolou výplatní pásky za období 11/2018 a 12/2018 byla uvolněnému starostovi vyplacena částka 2 000 Kč nad zákonem stanovenou měsíční odměnu. Tato částka byla vyplacena za výkon matričního úřadu. Od 1.1.2018 nelze o tuto částku uvolněnému starostovi měsíční odměnu navyšovat.

Náprava uvedeného nedostatku:

- celková částka ve výši 4 000 Kč (11-12/2018) bude stržena současnému starostovi z měsíční odměny za měsíce červen a červenec r. 2019 (se souhlasem starosty 2x po 2 000 Kč)
- celková částka ve výši 20 000 Kč (1-10/2018) bude strhávána bývalému starostovi z měsíční odměny za výkon funkce radního za měsíce červen 2019 – červenec 2020 (se souhlasem bývalého starosty 13x 1500 Kč a 1x 500 Kč).

Informace o přijatém opatření k nápravě nedostatku bude podána přezkoumávajícímu orgánu do 30.6.2019.

Do jednání se dostavil p. Šlajs – přítomno tedy 10 členů ZO

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 10 PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení 6/4b-2019

Zastupitelstvo obce účetní závěrku na základě předložených dokumentů počtem hlasů 10 schvaluje.

Předložené podklady pro schválení účetní závěrky:

Rozvaha k 31.12.2018
 Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2018
 Příloha k 31.12.2018
 Inventarizační zpráva k 31.12.2018
 Zpráva o výsledku finanční kontroly za rok 2018
 Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2018

Na základě schválení účetní závěrky, provede účetní obce přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení na účtu 431 na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 10 PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. Projednání rozpočtového opatření č. 10 ze dne 19. 6. 2019

S RO č. 10 seznamuje ekonomka obce Ing. Jana Labaštová

Usnesení 6/5-2019

Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 10 ze dne 19. 6. 2019

Mgr. Šebánek – k hospodaření v lesích – informace starosty

p. Sova T. – když se prodá, to co tam leží v lese, tak budeme v plusu?

Mgr. Šebánek – to nevíme, odbyt zatím je, cena samozřejmě klesla

p. Vítovec – když byl správce Adámek byla tržba okolo 1 mil. Kč ročně

p. Labaštová – v loňském roce jsme měli tržbu 2 mil.

Mgr. Šebánek – samozřejmě za pana Adámka, ale ještě v loňském roce byla jiná situace. Dnes máme kůrovcovou kalamitu, cena dřeva je velmi nízká a jsme rádi, že ho vůbec prodáváme.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 10 PRO: 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE: 1 p Klapsia

6. Projednání výsledků výběrového řízení na zakázku „Stroj na letní a zimní údržbu pro obec Zdíkov“.

S protokolem hodnotící komise seznamuje Mgr. Roman Šebánek a Jakub Urban

Usnesení 6/6-2019

a) Zastupitelstvo obce, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „ **Dodávka pracovního stroje pro zimní a letní údržbu veřejného prostranství a místních komunikací v obci Zdíkov**“ se společností **Pekass a. s., Přátelství 987/11 Praha 10- Uhříněves, 104 00, IČO: 41693426**, která nabídla nejnižší nabídkovou cenu bez DPH 1 217 800Kč, tj. **1 473 538 Kč včetně DPH.**

b) Zastupitelstvo obce Zdíkov pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

p. Urban – popisuje a ukazuje multifunkční stroj

p. Tomáš Sova – modrý traktor je kde ? Jak dlouho byl v provozu, náklady?

Mgr. Šebánek – neustálé problémy, velká poruchovost

p. Urban – poruchovost velká, cena byla okolo 100 tis Kč, nebyl nový, podrobné informace byly podané na minulém zasedání ZO

Mgr. Šebánek – pokud byste chtěl podrobné ekonomické info, můžete získat na obci

p. Sova – zajímá mě, kolik stojí zimní údržba, letní údržba?

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 10 PRO: 9 PROTI:0 ZDRŽEL SE:1 p. Klapsia

7. Projednání výběrového řízení na zakázku „ Oprava místní komunikace v k. ú. Zdíkov“.

Usnesení 6/7-2019

a) Zastupitelstvo obce, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „ **Oprava místní komunikace v k.ú. Zdíkov**“ se společností **Stavimperk s.r.o., u Sloupů 19, 385 01, Vimperk, IČ: 05266441**, která nabídla nejnižší nabídkovou cenu bez DPH 3 980 272, 11, tj. **4 816 129,26 Kč včetně DPH.**

b) Zastupitelstvo obce Zdíkov pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo. Smlouva nabývá účinností dnem předání staveniště. Realizace akce je podmíněna úspěšným získáním podpory z Ministerstva pro místní rozvoj ČR a programu Jihočeského kraje.

Mgr. Šebánek – vysvětluje, že v ceně jsou obě komunikace, dostali jsme dotaci jen na komunikaci od křížku ke starému ZD

p. Albrecht – jaké jsou reference na firmu Stavimperk ?

p. Urban – dělali už pro nás, spolupracují se Strabagem

p. Sova – stejně tak se bude dělat i cesta k Trajerovi?

Mgr. Šebánek – vysvětluje možnosti

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 10 PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

p. Albrecht – kdo dělá stavební dozor u těchto staveb ?

Mgr. Šebánek – p. Urban

8. Majetkové záležitosti:

8.1. PRODEJ

8.1.A. Nemovitost – část pozemku p. č. 41/68 (ostatní plocha, zeleň) v k. ú. Hodonín u Zdíkovce (dle mapy z geometrického plánu) o výměře 196 m², zapsané na LV č. 10001

pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti v čase a místě obvyklá je stanovena znaleckým posudkem č. 411/2019 ze dne 29.5.2019 na 34 310 Kč.

Pouze jedna nabídka 35 050,-- Kč – podává žadatel JB

Usnesení 6/8.1.A.-2019

Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat panu JB nemovitost – pozemek p. č. 41/68 (ostatní plocha, zeleň) v k. ú. Hodonín u Zdíkovce (dle mapy z geometrického plánu), stávající část pozemku p. č. 41/1, o výměře 196 m², zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice za kupní cenu 35 050,-- Kč, podanou kupujícím jako nejvyšší při podávání nabídek na zveřejněný záměr č. 4/2019. Tato cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 411/2019 ze dne 29.5.2019. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet obce. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 7 024 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem této kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 10 PRO: 10 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

8.1.B. Nemovitost – část pozemku p. č. st. 86/1 o výměře 19 m² v k. ú. Zdíkovce (dle nákresu), zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti v místě a čase obvyklá je stanovena znaleckým posudkem č. 409/2019 z 16.3.2019 v hodnotě 4 030 Kč.

Nabídka 5000,-- Kč manželé CH ze Zdíkovce.

Usnesení 6/8.1.B.-2019

Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat manželům CH nemovitost – pozemek p. č. 86/1 v k. ú. Zdíkovce (dle mapy z geometrického plánu) o výměře 19 m², zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice za kupní cenu 5 000,-- Kč, podanou kupujícím jako nejvyšší při podávání nabídek na zveřejněný záměr č. 4/2019. Tato cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 409/2019 ze dne 16.3.2019. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet obce. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem této kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 10 PRO: 10 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

8.1.C. Nemovitost – část pozemku 1066/13 (lesní pozemek) v k. ú. Masákova Lhota (dle geometrického plánu) – lesní cesta III/1416a o výměře 759 m², zapsané v LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Cena nemovitosti v místě a čase obvyklá je stanovena znaleckým posudkem č. 011/19 ze dne 26.5.2019 ve výši 9 867 Kč.

Nabídka ČUS 10 000,-- Kč

p. Albrecht – namítá, že cena je velmi nízká, vychází 15,-- Kč na 1m²

Usnesení 6/8.1.C.-2019

Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat ČUS nemovitost – část pozemku p. č. 1066/13 (lesní pozemek) v k. ú. Masákova Lhota – lesní cesta III/1416a (dle mapy z geometrického plánu), stávající část pozemku p. č. 1066/1, o výměře 759 m², zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice za kupní cenu 10 000,-- Kč podanou kupujícím jako nejvyšší při podávání nabídek na zveřejněný záměr č. 4/2019. Tato cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 011/2019 ze dne 26.5.2019. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet obce. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem této kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 10 PRO: 8 PROTI: 2 (Albrecht, Klapsia) ZDRŽEL SE:0

8. 2. Služebnosti

Usnesení 6/8.2.-2019

Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje Záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030051917/001 uzavírané mezi obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce. Distribuční soustavou jsou dle smlouvy zatíženy pozemky parc.č. 812/12, 812/18 v katastrálním území Zdíkov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV 10001 pro obec Zdíkov. Společnost E.ON distribuce, a. s. (oprávněná) na výše uvedených nemovitostech se chystá realizovat stavbu s názvem „Zábrod – kNN, pí Vachtová, 812/6“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst. 2a energetického zákona)

HLASOVÁNÍ:

Přítomných: 10 PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0

15. Diskuse

p. Sova – jak to vypadá s obrubníky, až se bude dělat nová komunikace

Mgr. Šebánek – co se týká průtahu Zdíkovy – termín - polovina září; 880 m obrubníků; my zpracováváme projekt na průtah dle studie tak, aby chodníky byly dostatečně široké. Preferujeme kamenné obrubníky, část je v rozpočtu kraje a část v rozpočtu obce

p. Urban část obrubníků bude vyměněna, vypadá to, že jsou to skoro všechny; my budeme trvat na tom, aby byly kamenné, ve Zdíkovci je vyměněna jen část, vypadá to strašně, možná se měly vyměnit všechny

p. Albrecht – pochybuju, že to dojednáte, už mají stavení povolení, že by se teď projednala nějaká rozpočtová změna, to nevidím reálně

p. Urban – můžeme dát do zápisu, že obrubníky budou nové nahrazené kamennými; týden před realizací Zdíkovce došlo teprve k jednání do té doby jsme nevěděli vůbec nic. Zde byla předložena naše představa, že požadujeme kamenné obrubníky. Jsme v této fázi, požadavek vznesen.

p. Albrecht – dotaz na p. Randákovou na stavební povolení - komunikace

p. Randáková – pokud se nemění výška komunikace, je to jen na ohlášení

p. Klapsia – je to o dohodě s obcí a investorem

p. Závora – ani obec ani Správa silnic se neúčastnila, dělala to nějaká laboratoř

p. Sova - diskuse o prováděných opravách komunikace, uzavírkách,..

p. Maránek - diskuse na téma výměny vodoměrů

p. Fleischmann – podal zprávu o stavu vyměněných a nově osazených vodoměrů v obci

p. Sova - diskuse na toto téma

16. Závěr

Starosta děkuje zastupitelům i občanům za účast a oznamuje termín pracovní schůzky zastupitelstva na den 17.7.2019.

Ve Zdíkově dne 20.06.2019

Zapisovatel : 

Ověřovatelé :  



.....
Iva Loziášová
místostarosta



.....
Mgr. Roman Šebánek
starosta