

Zápis z XXX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov, konaného dne 17. 06. 2026 v zasedací místnosti Domu služeb Zdíkov čp. 233

Přítomni: Roman Šebánek, Iva Loziášová, Martina Karvanová, Silvestr Schwarz, Lucie Babičková, Hana Zádková, Vendula Kabíčková, Viktor Staněk, Michal Vondráček, Jiří Schinzel, Jiří Krtouš, Michal Štoural, Roman Bartůšek

Omluveni: Zdeněk Kantořík, Vilém Klapsia

Zapisovatel: Caisová Ivana

Ověřovatelé: Lucie Babičková, Hana Zádková

Jednání zahájeno: 17:00

ukončeno: 18:30

PROGRAM:

1. *Schválení programu, návrhové komise a ověřovatelů*
2. *Kontrola usnesení z minulého zasedání*
3. *Zpráva o činnosti Rady obce Zdíkov*
4. *Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2025*
5. *Projednání a schválení účetní závěrky.*
6. *Zpráva o hospodaření obce za leden – květen 2026*
7. *Rozpočtové opatření č. 7 ze dne 17. 06. 2026*
8. *Projednání Návrhu zprávy III. o uplatňování územního plánu Zdíkov v uplynulém období 2021 -2025*
9. *Projednání a schválení výsledků VŘ na zhotovitele akce „Rekonstrukce kotelny Zdíkov – technologická část“.*
10. *Projednání a schválení výsledků VŘ na zhotovitele stavby „Výstavba dešťové kanalizace Zdíkov-Zahradní ulice“.*
11. *Dotazy zastupitelů na členy rady, starostu a předsedy výborů.*
12. *Diskuse*

1. Zahájení

Zahájení provedl starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 13 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů.

Omluven je Mgr. Kantořík a p. Klapsia. Zasedání je usnášeníschopné.

Jednání se bude řídit navrženým programem.

Usnesení 30/1-2026

a) Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání ZO.

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

b) Zastupitelstvo obce do návrhové komise jmenuje: pí. Loziášová, pí. Karvanová

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

c) Zastupitelstvo obce ověřovateli zápisu pověřuje: pí. Zádková, pí. Babičková

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

d) Zastupitelstvo obce rozhoduje, že ke každému bodu jednání se bude navrhopvat a schvalovat usnesení zvlášť.

Hlasování

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

2. Kontrola usnesení

Seznámil Mgr. Šebánek

Usnesení 30/2-2026

Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z XXIX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zdíkov ze dne 13. 05. 2026.

Hlasování:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

3. Zpráva o činnosti rady obce v období 06. 05. – 10. 06. 2026

Se zprávou seznámila přítomné místostarostka, pí. Loziášová

30/3 -2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti rady obce za období 06.05. - 10. 06. 2026.

4. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2025

S bodem seznámila ekonomka obce Ing. Jana Labaštová – všechny materiály a přílohy na webu obce [Závěrečný účet obce Zdíkov za r. 2025 – návrh | Úřední deska - Úřad - Občan - Obec Zdíkov](#)

Usnesení 30/4 -2026

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce k 31. 12. 2025 včetně zprávy o přezkumu hospodaření a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad. Závěr zprávy z přezkumu hospodaření: Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 pracovníky Krajského úřadu Jihočeského kraje nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

5. Projednání a schválení účetní závěrky za r. 2025

S bodem seznámila ekonomka obce Ing. Jana Labaštová – všechny materiály a přílohy na webu obce [Závěrečný účet obce Zdíkov za r. 2025 – návrh | Úřední deska - Úřad - Občan - Obec Zdíkov](#)

Usnesení 30/5 -2026

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje účetní závěrku za rok 2025.

Na základě schválení účetní závěrky provede účetní obce přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení účtu 431 na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

6. Zpráva o hospodaření za období 1-5/2026

Se zprávou seznámila přítomné Ing. Jana Labaštová

30/6 -2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o hospodaření obce v období 1-5/ 2026.

7. Projednání rozpočtového opatření č. 7

S bodem seznámila přítomné Ing. Jana Labaštová. Jedná se o započtení částky 850 000 Kč vlastní prostředky obce na stavbu fotbalové tribuny. (viz příloha)

Usnesení 30/7 -2026

Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 7 ze dne 17. 06. 2026.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

8. Projednání Návrhu zprávy III. o uplatňování územního plánu Zdíkov v uplynulém období 2021 - 2025

Mgr. Šebánek - Zpráva vychází z §106 a §107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, kdy se musí nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně jednou za 4 roky vyhodnotit ÚPD.

Bc Štoural – dokument by se měl upravit, jsou tam z mého pohledu rozpory, navrhuji odložit schválení. Předkládá úpravy (viz příloha)

Mgr. Šebánek – jako určený zastupitel pro územní plánování jsem s pořizovatelem (Ing. Šebelíková) byl v kontaktu, zprávu jsme upravovali. Vzhledem k tomu, že nepředkládáme Zprávu o uplatnění jako materiál pro otevření nové změny, zdá se mi Zpráva v pořádku. Pouze shrnuje dění v územním plánování za poslední 4 roky. Navrhuji schválit a s Bc. Štouralem navštívit pořizovatelku a text si vyjasnit.

Usnesení 30/8 -2026

Zastupitelstvo obce, jako věcně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

schvaluje a bere na vědomí zprávu o uplatňování územního plánu Zdíkov za období od roku 2021 do roku 2025 v podobě, jak byl projednán a následně dohodnut s dotčenými orgány.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování : 2

p. Krtouš a Bc Štoural

NÁVRH BYL PŘIJAT

9. Projednání a schválení výsledků VŘ na zhotovitele akce „Rekonstrukce kotelny Zdíkov – technologická část“.

p. Urban - informuje o výběrovém řízení a závěrech hodnotící komise.

Bc. Štoural – bude s vítězem zakázky jednáno ohledně mého požadavku rozdělit ohřev vody na objekty, které odebírají teplo, a které odebírají zároveň teplou užitkovou vodu?

p. Urban – budeme se tím zabývat.

Usnesení 30/9 -2026

Zastupitelstvo obce projednalo výsledky výběrového řízení na zakázku „Rekonstrukce kotelny Zdíkov-technologická část“ a na základě posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí schvaluje jako nejvýhodnější nabídku firmy FIEDLER ZDENĚK spol. s r. o. IČ: 26068036 v ceně 4 294 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

10. Projednání a schválení výsledků VŘ na zhotovitele stavby „Výstavba dešťové kanalizace Zdíkov-Zahradní ulice“.

p. Urban – informace o výběrovém řízení

Usnesení 30/10 -2026

Zastupitelstvo obce projednalo výsledky výběrového řízení na zakázku „Výstavba dešťové kanalizace v Zahradní ulici“ a na základě posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí schvaluje jako nejvýhodnější nabídku firmy STRABAG SIS a. s. , IČ 45359041 v ceně 3 444 262, 76 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem.

Hlasování:

Přítomno: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

11. Dotazy zastupitelů na členy rady, starostu a předsedy výborů – diskuse

pí. Babíčková – jak funguje EG.D, ohledně prořezávky dřevin pod dráty, jedná se o pozemek u hasičárny v ML

Mgr. Šebánek – o prořezávkách informuje majitele pozemku, na kterém rostou dřeviny samo EG.D, většinou prostřednictvím firmy, která to provádí.

pí. Zádková – rybníček na návsi v Račově? Nic nepřitéká, je špinavý. Řeší se to?

p. Urban – byl se tam podívat; problém se nehorší; není zatím havarijní stav;

Bc Štoural – zveřejňovat zápisy ZO v PDF

p. Petru – stavba tribuny. Sportovní stánek se rozrůstá, je to dobře, ale nejen sport by se měl řešit, ale jsou i jiné věci, kterými by se mělo zastupitelstvo zabývat; kdyby se zavřelo u Novotných, i toto by se mělo řešit.

Ke změnám ÚP, projektantka byla vždy dost ovlivňována některými bývalými zastupiteli, některé pozemky mohly být zařazeny jako stavební, ale nebyly,

K porážení stromů ve Zdíkově, je to dobré, jen sem nezasazovat stejně velké stromy např. u školky ve zdravotním středisku. Teď je to více přehledné pro řidiče.

Mgr. Šebánek - zadali jsme aktualizaci projektu přestavby kina, bylo to před lety za 17 mil. Kč.

S Architektonickým studiem Hysek, které zpracovalo ÚP, stále spolupracujeme. Ne vždy to je pro všechny vyhovující, ale mnohá jejich doporučení, kterými se bývalá zastupitelstva neřídila, nás „dohnala.“ Např. některé lokality v Zábrodě.

Smrky, které jsme porazili, byly napadené nejspíše rzí smrkovou, proto skácení v době, kdy není veget. klid. Je to k debatě, ale u toho střediska to promyslíme.

pí. Zádková - jak to vypadá časově se studií kina?

p. Bartůšek – podzim, projekt, pak případná realizace. Bude záležet na financích, realizace asi po etapách

p. Sladkovský – jedná-li se s nějakým lékařem; jestli se uvažuje o údržbě stromů na hřbitově

Mgr. Šebánek – budeme jednat s Krajským úřadem ohledně lékaře, zeptat se, jak to vlastně s obvodem Zdíkov je. Máme informace, že ordinace se zavřela, ale obvod stále vlastní Nemocnice Vimperk.

Stromy na hřbitově, uděláme revizi s dendrologem a návrh na ošetření, případně posudky.

Trápí nás hlavně hřbitovní zeď

Jan Štoural – kdy začne výstavba vodovodu v ML? Chodník ve Lhotě – prodloužit, aby v otáčce pokračoval, je to tu nebezpečné

p. Urban – pokud dostaneme dotaci, tak je nutnost dokončit stavbu vodovodu do 7/2027, takže spíš se přikláním k realizaci na jaře 2027; chodník – prověří;

pí. Hadravová – od 1. 7. budou nové jízdní řády, jak to vypadá?

Mgr. Šebánek - noční a večerní autobusy ze Strakonice se budou rušit nebo omezovat, budou končit ve Vacově; řešili jsme spojení do Putkova.

pí. Kabíčková – jak to vypadá s mostem na Čábuze?

pí. Randáková J. – měl by se dělat, zatím se vlastník odvolává; měl by se stavět cca 5 měsíců

pí. Kolařová – Adámkův potok je hodně zarostlý, bylo by třeba řešit, v případě většího deště a rozvodnění toku-problém.

Mgr. Šebánek – ano, vím to, budeme řešit s majitelem pozemku.

12. Diskuse

Mgr. Šebánek

- seznámil přítomné se zprávou Městské knihovny Prachatice o práci naší knihovny v roce 2025: mimo jiné 12,3 % občanů knihovnu navštěvuje (zpráva přílohou)
- děkuje kulturní komisi s organizací dětského dne, děkuje i zástupcům spolků, kteří se také na dětském dni podíleli.
- info k soudnímu sporu s firmou APTM o výstavbě na pozemcích v Novém Dvoře. APTM se dovolává proti usnesení KS v ČB ohledně zastavení řízení o odvolání žalobkyně (APTM) proti usnesení OkS v PT o zaplacení 3 348 000 Kč s příslušenstvím.

Ve Zdíkově dne 18. 06. 2026

Zapisovatel: Ivana Caisová

Ověřovatelé: Lucie Babíčková

Hana Zádková

Mgr. Roman Šebánek
starosta

Iva Loziášová
místostarostka