

# USNESENÍ

**z XXIX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov,  
konaného dne 19. 09. 2018**

## **ZASTUPITELSTVO OBCE ZDÍKOV:**

### **A. Projednálo:**

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Projednání a schválení Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo s firmou Stavoplast KL, s.r.o. na akci „Oprava kanalizace a vodovodu v části Zapotok“ (směr Branišov) a výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Hadrmon, III. etapa“. Dodatek prodlužuje termín dokončení obou akcí do 30. 6. 2019 z objektivních důvodů.
5. Informace starosty o provedení a závěru dílčího auditu hospodaření obce krajským úřadem (audit za I. pololetí roku 2018, s výrokem bez závad).
6. Účetní vyřazení přípravných prací neuskutečněných investic (např. rekonstrukce lesní cesty Branišov-Putkov). Účetní vyřazení nevylučuje realizaci těchto investic v příštím období.
7. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 21 ze dne 19. 9. 2018.
8. Projednání pravidel pro podporu infrastruktury k rozvoji individuální bytové výstavby
9. Projednání návrhu na zahájení výběrového řízení na pořízení nového komunálního víceúčelového vozidla pro obec (mělo by nahradit tři dosluhující multikáry).
10. Majetkové záležitosti – projednání převodů nemovitostí (prodej, výkup) dle Záměru č. 18 zveřejněného na úřední desce
11. Diskuse
12. Poděkování zastupitelům obce za jejich aktivní práci pro obec v končícím volebním období
13. Závěr

### **B. Schvaluje:**

1. **Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání XXVIII. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 13      Z nich PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽEL SE 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 2. Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z XXVIII. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 13      Z nich PRO: 11      PROTI: 0      ZDRŽEL SE 2

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 3. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje Zprávu o činnosti rady obce za uplynulé období od XXVII. veřejného zasedání zastupitelstva (od 11. 6. 2018)**

Hlasování:

Přítomných: 13      Pro 13      Proti 0      Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 4. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo s firmou Stavoplast KL, s.r.o. na akci „Oprava kanalizace a vodovodu v části Zapotok“ (směr Branišov) a akci „Oprava kanalizace a vodovodu v části Hadrmon, III. etapa“. Dodatek prodlužuje termín dokončení obou akcí do 30. 6. 2019 z objektivních důvodů.**

Hlasování:

Přítomných: 13      Pro 13      Proti 0      Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 5. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o výsledku dílčího auditu hospodaření za první polovinu roku 2018.**

Hlasování:

Přítomných: 13      Pro 13      Proti 0      Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

6. **Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje účetní vyřazení přípravných prací neuskutečněných investic, a to příprava rekonstrukce lesní cesty Branišov-Putkov v hodnotě 38 394,- Kč (PD, žádost o dotaci) a dále zpracování znaleckého posudku v hodnotě 1500,- Kč na nerealizovaný výkup lesního pozemku p. č. 93/2 v k. ú. Masákova Lhota). Účetní vyřazení nevylučuje realizaci těchto investic v příštím období.**

Hlasování:

Přítomných: 13      Pro 13      Proti 0      Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

7. **Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 21 ze dne 19. 09. 2018. Rozpočtové opatření tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 14      Pro 14      Proti 0      Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

8. **Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje „Pravidla pro podporu výstavby technické infrastruktury rodinných domů“. Technickou infrastrukturu podpoří obec z obecního rozpočtu až do výše 50% nákladů. Doslovné znění „Pravidel“ tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 14      Pro 10      Proti 0      Zdržel se 4

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

9. **Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele víceúčelového komunálního vozidla s kontejnerovým nosičem pro potřeby Obce Zdíkov. Zastupitelstvo pověřuje radu obce, aby oslovila minimálně tři možné dodavatele a současně zakotvila pořízení vozidla do návrhu obecního rozpočtu na rok 2019. Finanční limit na pořízení vozidla činí 2 miliony Kč. Výsledek VŘ schválí v souladu s vnitřní směrnicí o veřejných zakázkách nově zvolené zastupitelstvo obce.**

Hlasování:

Přítomných: 14      Pro 14      Proti 0      Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

## **10. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI**

### **A. PRODEJ**

- 1) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje v souladu se Záměrem č. 18 prodej nemovitosti - pozemku p. č. 609/4 o výměře 451 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Jedná se o zátopové území u potoka, oplocený areál bývalé staré čističky Zdíkov-Zábrod. Cena nemovitosti je znaleckým posudkem č. 08-1/2018 určena ve výši 24.000,- Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pro p. Václava Rundu, Zdíkov, který řádně předložil v souladu se Záměrem č. 18 nabídku na Obecní úřad Zdíkov dne 5. 9. 2018. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej výše uvedené nemovitosti za cenu dle nabídky, tj. 25.000,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.

Hlasování:

Přítomných: 14      Pro 14      Proti 0      Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

### **B. VÝKUP**

1. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje v souladu se Záměrem č. 18 výkup nemovitosti – p. č. 1007/3 (pozemek pod chodníky v obci) v k. ú. Zdíkov, a to od p. Václava Rundy, Zdíkov. Cena nemovitosti je znaleckým posudkem č. 08-2/2018 určena ve výši 16.590,- Kč. Zastupitelstvo schvaluje výkup pro obec Zdíkov za cenu dle znaleckého posudku, tj. za cenu 16.590,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem hradí obec.

Hlasování:

Přítomných: 14      Pro 14      Proti 0      Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

2. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje v souladu se Záměr č. 18 výkup nemovitosti – pozemků p. č. 408/56, p. č. 1036//2 a 1037/1, vše v k. ú. Zdíkov, a to od p. Jaroslava Randáka, Vimperk. Cena nemovitosti je znaleckým posudkem č. 08-3/2018 určena ve výši 5.570,- Kč. Zastupitelstvo schvaluje výkup pro obec Zdíkov za cenu dle znaleckého posudku, tj. za cenu 5. 570,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem hradí obec.

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

3. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje v souladu Záměrem č. 18 výkup nemovitosti – pozemků st. p. č. 80 o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 167/9 o výměře 213 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Zdíkovec, a to od Státního statku Jeneč, s. p. v likvidaci, Praha 6. Jedná se o pozemky ve funkčním celku se stavbou vodojemu ve Zdíkovci, která stojí na st. p. č. 80 v k. ú. Zdíkovec. Na cenu pozemků byl zpracován znalecký posudek č. 2598/73/2018 znalcem Vlastimilem Sýkorou, Mirošov. Celková cena oceňovaných pozemků činí dle znaleckého posudku 20.520,- Kč. Zastupitelstvo schvaluje výkup pro obec Zdíkov za cenu dle znaleckého posudku, tj. za cenu 20. 520,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem hradí obec.

Hlasování:

Přítomných: 14 Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

4. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje v souladu se Záměrem č. 18 na bezúplatný převod a výkup nemovitostí – souboru pozemků od Římskokatolické církve – farnosti Zdíkovec:

K bezúplatnému převodu: p. č. 272/2 o výměře 4993 m<sup>2</sup>, pohřebiště ostatní plocha, st. p. č. 32 o výměře 38 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 175/9 o výměře 96 m<sup>2</sup> zahrada, p. č. 367/3 o výměře 188 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace

ostatní plocha, p. č. 367/2 o výměře 74 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace ostatní plocha, p. č. 173 o výměře 641 m<sup>2</sup>, zahrada, p. č. 172 o výměře 156 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p. č. 167/2 o výměře 587 m<sup>2</sup>, neplodná půda, ostatní plocha, p. č. 167/23 o výměře 10 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, st. p. č. 93 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 167/13 o výměře 948 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 167/22 o výměře 463 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 299 o výměře 422 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 167/21 o výměře 114 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 167/5 o výměře 41 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 273/1 o výměře 293 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 273/8 o výměře 5 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 167/18 o výměře 31 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha, p. č. 167/19 o výměře 38 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha a dále

**Výkup za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> dle vzájemné dohody tyto pozemky:**

p. č. 167/1 o výměře 3682 m<sup>2</sup>, neplodná půda ostatní plocha a p. č. 167/12 o výměře 911 m<sup>2</sup>, sportoviště a rekreační plocha ostatní plocha, to vše v k. ú. Zdíkovec, a to od dosavadního vlastníka Římskokatolické církve – farnosti Zdíkovec. Jedná se o komplex pozemků ve funkčním celku se hřbitovem ve Zdíkovci a v jeho okolí, včetně areálu dětského hřiště ve Zdíkovci.

**Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem a výkupem výše uvedených nemovitostí hradí obec.**

Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 7            Proti 5            Zdržel se 2

**NÁVRH NEBYL PŘIJAT.**

- 5. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje v souladu Záměrem č. 18 výkup nemovitosti – st. p. č. 74 (pozemek pod autobusovou čekárnou) v k. ú. Putkov, o výměře 25 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 1132, a to od pí. Františky Muchové, Teplice nad Metují. Zastupitelstvo schvaluje výkup pozemku za smluvní cenu 100,- Kč/1 m<sup>2</sup>, tj. celkem za celou nemovitost za cenu 2500,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem hradí obec Zdíkov.**

Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 14            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**



Mgr. Roman Šebánek  
místostarosta



Mgr. Zdeněk Kantořík  
starosta