

# USNESENÍ

**z XXVI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov,  
konaného dne 14. 05. 2018**

## **ZASTUPITELSTVO OBCE ZDÍKOV:**

### **A. Projednalo:**

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Zdíkov za rok 2017 a účetní závěrky obce Zdíkov za r. 2017, včetně auditu o hospodaření obce za rok 2017. *Závěrečný účet je od 27. 4. 2018 řádně zveřejněn na úřední desce OÚ Zdíkov.*
5. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 11 ze dne 14. 5. 2018
6. Schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Zdíkov ve zkráceném postupu (*na základě stanovisek dotčených orgánů nebude vyžadovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani nebude mít vliv na Naturu 2000*).
7. Projednání výsledků výběrového řízení na dodavatele akce „MK Masákova Lhota – Zdíkovec“ a výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava MK Nový Dvůr – Baurů Dvůr“ a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ.
8. Projednání výsledků výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Zapotok“ (směr Branišov) a výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Hadrmon, III. etapa“ (směr Branišov) a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ.
9. Projednání přípravy výběrového řízení na modernizaci učeben ZŠ Zdíkov
10. Majetkové záležitosti
  - A) Vyhlášení Záměru č. 16 na uzavření Dohody o narovnání právních a majetkových vztahů mezi obcí Zdíkov a Bytovým družstvem Zdíkov
11. Diskuse
12. Závěr

### **B. Schvaluje:**

- 1. Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání XXVI. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 12      Z nich PRO: 12      PROTI: 0      ZDRŽEL SE 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**2. Zastupitelstvo obce schvaluje kontroly usnesení z XXIV. a XXV. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 12 Z nich PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**3. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje Zprávu o činnosti rady obce za uplynulé období od XXV. veřejného zasedání zastupitelstva (od 4. 4. 2018 do 14. 5. 2018))**

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**4. A) Projednání a schválení závěrečného účtu obce Zdíkov za r. 2017**

**Předložené podklady pro schválení závěrečného účtu:**

Návrh na závěrečný účet obce za r. 2017

Finanční výkaz Fin 2-12 obce k 31.12.2017

Rozvaha k 31.12.2017 obce a přísp. org.

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017 obce a přísp. org.

Příloha k 31.12.2017 obce a přísp. org.

Inventarizační zpráva k 31.12.2017 obce

Příjmy a výdaje soc. fondu za r. 2017

Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2017 obce

Všechny výše uvedené dokumenty byly zveřejněny na elektronické úřední desce a návrh na závěrečný účet a závěr zprávy o přezkumu hospodaření vyvěšeny.

Závěr zprávy: Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 pracovníky Krajského úřadu Jihočeského kraje nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

**Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce k 31. 12.2017 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

#### **4 .B) Projednáání a schvalování účetní závěrky obce Zdíkov za r. 2017**

##### **Předložené podklady pro schválení účetní závěrky:**

Rozvaha k 31.12.2017

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017

Příloha k 31.12.2017

Inventarizační zpráva k 31.12.2017

Zpráva o výsledku finanční kontroly za rok 2017

Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2017

**Zastupitelstvo obce účetní závěrku na základě předložených dokumentů počtem hlasů 12 schvaluje.**

Na základě schválení účetní závěrky, provede účetní obce přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení na účtu 431 na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 5. Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 11 ze dne 14. 05. 2018. Rozpočtové opatření tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 11 Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 6. a) Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení změny č. 2 územního plánu Zdíkov ve zkráceném postupu podle § 55 a až § 55c stavebního zákona, který bude obsahovat řešení podle přiloženého obsahu, převážně vymezení ploch pro zemědělství, výrobu a skladování, změna funkčního využití, a ve vybraných plochách prvky regulačního plánu.**

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 11 Proti 1 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

b) Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), aby pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Zdíkov byl MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování a současně určuje zastupitele Mgr. Zdeňka Kantoříka pro výkon funkce spolupráce s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace.

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

7. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce „Oprava MK Masákova Lhota – Zdíkovec“ a na dodavatele akce „Oprava MK Nový Dvůr – Baurů Dvůr“. Projektovaná cena obou oprav místních komunikací činí celkem 5,502 mil. Kč bez DPH, 6,657420,- Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce Zdíkov, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavřít Smlouvu o dílo na akce „Oprava místních komunikací Masákova Lhota – Zdíkovec a Baurů Dvůr – Nový Dvůr v k. ú. Masákova Lhota“ s firmou: STAVIMPERK s.r.o., U Sloupů 19, 385 01 Vimperk, IČ 05266441, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu 5 218 466,85 Kč bez DPH tj. 6 314 344,89 Kč včetně DPH.

Pořadí firem dle hodnotícího kritéria - tj. výsledné pořadí firem.

Pořadí vítězné	firma	Cena celková včetně DPH
1	STAVIMPERK s.r.o. U Sloupů 19, 385 01 Vimperk IČ 05266441	6 314 344,89 Kč
2	SWIETELSKY stavební s.r.o. Odštěpný závod Dopravní stavby JIH Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice IČ 48035599	6 393 458,10 Kč
3	Silnice Klatovy a.s. Vídeňská 190/I, 339 01 Klatovy IČ 45357307	6 420 565,55 Kč
4	VIALIT SOBĚSLAV SPOL. S R.O. Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav IČ 14504456	6 487 375,88 Kč
5	Lesostavby Třeboň a.s. Novohradská 226, 379 01 Třeboň IČ 47239328	6 533 024,00 Kč

V případě odstoupení vítězné společnosti nastupuje v pořadí druhá a v

případě odstoupení druhého v pořadí nabídka společnosti, která předložila třetí nejvýhodnější nabídku. Zastupitelstvo obce Zdíkov pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo. Smlouva nabývá účinností dnem předání staveniště.

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

#### **NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 8. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Zapotok“ (směr Branišov) a současně – v rámci stejné Výzvy - i výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Hadrmon, III. etapa“. Projektovaná cena obou výše uvedených akcí činí celkem 5 585 773 bez DPH (pozn. obec je v tomto případě plátcem DPH).**

**Zastupitelstvo obce Zdíkov, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavřít Smlouvu o dílo na akce Oprava kanalizace a vodovodu v části Zapotok“ (směr Branišov) a podmínek výběrového řízení na dodavatele akce „ Oprava kanalizace a vodovodu v části Hadrmon, III. etapa“ s firmou: Stavoplast KL, spol. s.r.o. se sídlem Stachy 266, 384 73 Stachy, IČ: 40740056, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu, a to ve výši 4 871 699,- Kč bez DPH.**

<b>Název uchazeče</b>	<b>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>Bodový zisk</b>
Reno Šumava a.s.	5 187 342	93,91
SABIBIA s.r.o.	5 991 215	81,31
HOCHTIEF CZ a.s.	4 979 807	97,83
Zvánovec a.s.	5 528 745	88,11
Stavoplast KL spol. s.r.o.	4 871 699	100

**V případě odstoupení vítězné společnosti nastupuje v pořadí druhá a v případě odstoupení druhého v pořadí nabídka společnosti, která předložila třetí nejvýhodnější nabídku. Zastupitelstvo obce Zdíkov pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo. Smlouva nabývá účinností dnem předání staveniště.**

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

#### **NÁVRH BYL PŘIJAT.**

9. A) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje znění Výzvy k vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce „Odborné učebny pro potřeby výuky vybraných předmětů (stavební práce)“ v ZŠ Zdíkov

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby výběrové řízení pro obec připravila a organizovala Regionální rozvojová agentura Šumava se sídlem ve Stachách. Zastupitelstvo schvaluje oslovení těchto firem: Roučka Company, s.r.o., Stavoplast KL s.r.o., Stachy, Jostra s.r.o.

Hlasování:

Přítomných: 13                      Pro 12                      Proti                      Zdržel se 1

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- B) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje znění Výzvy k vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce „Odborné učebny pro potřeby výuky vybraných předmětů (vybavení učeben)“ v ZŠ Zdíkov.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby výběrové řízení pro obec připravila a organizovala Regionální rozvojová agentura Šumava se sídlem ve Stachách. Zastupitelstvo schvaluje oslovení těchto firem:  
LAB CZ, Heřmanice 117, 509 01 Nová Paka  
SANTAL spol. s r.o., Jiráskova 738/II, Třeboň  
ICT-SITE, U Trojice 25, České Budějovice  
CCS INTERNATIONAL, U Malše 20, České Budějovice  
AV MEDIA CZ, Žižkova 1, České Budějovice

Hlasování:

Přítomných: 12                      Pro 11                      Proti                      Zdržel se 1

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

## **10. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI**

Na podnět zastupitele p. Rataje projednalo zastupitelstvo návrh na zvýšení nájemného pro stávající členy bytového družstva (do doby

majetkového převodu) na výši podílu z ceny v místě a čase obvyklé.

Hlasování:

Přítomných: 13            Pro 2            Proti 11            Zdržel se 0

### **NÁVRH NEBYL PŘIJAT.**

- 1. Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení Záměru č. 16/2018 - v rámci uzavření dohody o narovnání s Bytovým družstvem Zdíkov, IČ: 26047691 (dále také „Družstvo“) - převést Družstvu spoluvlastnický podíl o velikosti 56/100 na budově bytového domu č. p. 325, postavené na pozemku p. č. st. 400, v k. ú. Zdíkov a obci Zdíkov a dále převést Družstvu pozemek p. č. st. 400 v k. ú. Zdíkov, na kterém se nachází stavba budovy č. p. 325.**

**Součástí dohody o narovnání má být:**

**a) převod vlastnického práva obce Zdíkov k spoluvlastnickému podílu o velikosti 56/100 na budově bytového domu č. p. 325, postavené na pozemku p. č. st. 400, v k. ú. Zdíkov a obci Zdíkov, zapsaném na LV 1426 na Družstvo;**

**b) převod vlastnického práva obce Zdíkov k pozemku p. č. st. 400 v k. ú. Zdíkov, zastavená plocha a nádvoří, o výměře 1654 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba budovy č. p. 325, zapsaný na LV 10001 na Družstvo;**

**c) závazek Družstva uhradit obci Zdíkov v rámci narovnání vzájemných práv a povinností částku 1 050 001, - Kč;**

**Plné znění Záměru č. 16/2018 tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 13            Pro 11            Proti 2            Zdržel se 0

### **NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 2. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje následující odůvodnění toho, proč v rámci uzavření dohody o narovnání s Bytovým družstvem Zdíkov, IČ: 26047691 (dále také „Družstvo“) převádí Družstvu spoluvlastnický podíl o velikosti 56/100 na budově bytového domu č. p. 325, postavené na pozemku p. č. st. 400, v k. ú. Zdíkov a obci**

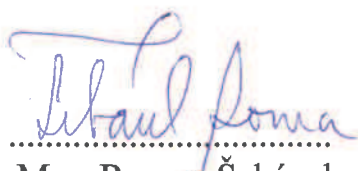
**Zdíkov a dále pozemku p. č. st. 400 v k. ú. Zdíkov, na kterém se nachází stavba budovy č. p. 325 za cenu nižší, než je cena obvyklá:**

**Plné znění Odůvodnění Záměru č. 16/2018 tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 13      Pro 11      Proti 2      Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**



.....  
Mgr. Roman Šebánek  
místostarosta



.....  
Mgr. Zdeněk Kantořík  
starosta