

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

konaného dne 12. 05. 2015 od 16:00 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluven: _____

Neomluven: _____

Hosté: Dagmar Kjučuková

Zapisovatel: Vilém Klapsia

Ověřovatel: Iva Loziášová

Zasedání přerušeno /nepřerušeno: _____ **nepřerušeno**

PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulých rad
- 3) Kontrola plnění usnesení ze dne 27. 04. 2015
- 4) Kontrola plnění usnesení ze dne 05. 05. 2015
- 5) Usnesení RO k projednávaným bodům

15/100 Projednání žádosti manželů Jany a Pavla Kopečných, Putkov o prodloužení nájemní smlouvy na byt v obecním objektu v Putkově.

15/101. Projednání návrhu upraveného stavebního objektu p. Svobody na RD v centru obce (pozn. Obec je pouze účastníkem řízení, v daném případě jde o stavbu na velmi exponovaném místě u bývalého zemědělského družstva).

15/102. Projednání a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace č. SDO/OEZI/371/15 reg. Č. 16-02-016 uzavírané mezi Jihočeským krajem a Obcí Zdíkov poskytované Jč. Krajem ve výši 150.000,- Kč na realizaci projektu „ Oprava hygienického zařízení v 1.podzemním podlaží budovy tělocvičny č.p. 220 Zdíkov“.

15/103. Projednání a schválení rozpočtového opatření č.7 ze dne 12.5.2015 dle přílohy č.3.

15/104. Doplnění a pokračování kanalizace v části Zdíkov – Zapotok

6) Závěr

1) Zahájení

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů rady obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomni při zahájení jsou:

_____ **5** členové rady obce z 5. Rada obce je tedy usnášeníschopná

2) Kontrola plnění usnesení z minulých rad obce Zdíkov

Usnesení rady obce Zdíkov ze dne 8.7.2014 (kontrola URO 22.7.2014)

V bodě 14/99 b) plocha parkoviště u kadeřnictví na autobus. nádraží bude rozšířena o další stání pro osobní automobily dle projektu dopravního inženýra – termín do konce srpna 2014.

Usnesení nesplněno. Úkol trvá.

Rada obce pověřuje technika k dořešení bodu do konce 07/2015

Usnesení rady obce Zdíkov ze dne 16. 9. 2014 (kontrola URO 30.9.2014)

V bodě 14/134 c) Rada obce schvaluje opravu dětského hřiště, bezpečnostní prvky a provozní řád. Přizveme odbornou firmu, která pomůže s odbornými posudky.

Rada obce projednala a souhlasí s přesunutím dotačního záměru do dotačního programu Jihočeského kraje.

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

Vzhledem k tomu, že nebyl vypsán vhodný dotační titul, souhlasí rada obce s provedením nezbytně nutných oprav z rozpočtu obce.

- a) Rada obce souhlasí s provedením provozně nezbytných úprav a oprav do 30.4.2015 celkem do výše 25 000Kč bez DPH.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- c) Rada obce souhlasí s konáním pomoci občanů při opravě a údržbě hřiště dne 2.5.2015 od 9:30 hod.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21. 10. 2014 (kontrola URO 11.11.2014)

14/143. b) Schvaluje rekonstrukci plotu (u vozovky III. třídy) a vjezdových kovových vrat u hasičské zbrojnice v Masákově Lhotě (havarijní stav) a zařazuje tyto stavební úpravy do rozpočtu obce na r.2015.

Usnesení nesplněno. Úkol trvá

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 25.11. 2014 (kontrola URO 8.12.2014)

14/164. RO projednala podnět a konstatuje, že oplocení celého areálu je pro obec finančně náročné. Navrhuje lépe zajistit vjezd na příjezdovou komunikaci.

Rada bere na vědomí návrh sekretáře FO TJ Sokol Zdíkov, že vjezd je řešen dostatečně a požadavek byl více upřesněn.

Zajištění je nutné provést v místech mezi budovou ZŠ a starou tělocvičnou a dále mezi tělocvičnou a návozem. Část opatření, bude řešeno brigádně. Obec bude hradit pouze materiál.

Usnesení nesplněno. Bod trvá.

Rada obce bod ruší z důvodů přidělení krajské dotace č. SDO/OEZI/371/15 reg. Č. 16-02-016 na rekonstrukci a opravu hygienického zařízení v 1.podzemním podlaží budovy tělocvičny č.p. 220 Zdíkov. Vyčleněné finanční prostředky budou využity na spoluúčast při rekonstrukci a opravě. (viz bod 15/102)

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 8.12. 2014 (kontrola URO 10.12.2014)

14/173. – Závěrečný účet a vyhodnocení ztrát vodné stočné celkově – uzavření provedené fakturace k 31.12.2014 – převedení fakturace do r. 2015 – ztráty dalších období Evidence dlužníků.

- Ztráty z let minulých

- Dokončená zpráva a finanční rozbor všech ztrát
(vodné, stočné, vodoměry, paušály)

- Plán pravidelné údržby

Rada obce přesouvá bod pro nedostatek vstupních informací na další zasedání RO.

Rada obce se bude bodem dále detailně zabývat na dalších zasedání RO

Usnesení nesplněno. Bod trvá.

14/176. – KČOV Nový dvůr

- Přehled investic
- Provozní řád
- Plán údržby
- Kritéria sanace problému s vypouštěním do trativodu

- a) Rada obce ukládá technikovi obce realizovat všechna opatření uvedená do zápisu při konzultaci s odborným poradcem.

Usnesení nesplněno. Bod trvá.

- b) Rada obce ukládá technikovi obce dále řešit problematiku KČOV dle předložených podkladů s ŽP MěÚ Vimperk v rámci platné legislativy

Usnesení nesplněno. Bod trvá.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 6.1. 2015 (kontrola URO 14.1.2015)

15/01. Projednání aktuální situace s výběrem vodného a stočného – a stavu postupného přebírání 100% provozování vodovodní a kanalizační sítě včetně nové ČOV Obcí Zdíkov od firmy AQUAŠumava s.r.o.
Rada obce projednala za účasti kontrolního výboru a odpovědných zaměstnanců obce stav přechodu. Převzetí a předání bude provedeno do konce 05/2015
Usnesení nesplněno. Bod trvá.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 3.2. 2015 (kontrola URO 17.2.2015)

15/19. Projednání žádosti o příspěvek obce na rok 2015 pro občanské sdružení Mesada Vimperk.
b) Rada obce postupuje žádost ke schválení ZO obce Zdíkov.
Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 17.3. 2015 (kontrola URO 31.3.2015)

15/55. Projednání fakturace opravy střechy OÚ Zdíkov za osobní přítomnosti dodavatele opravy.
Rada obce pověřuje technika obce zajistit a zpracovat odborný posudek technikem f. Lindab na dodávku a objektivní posouzení fakturovaných materiálů, výměr a doplňků.
Usnesení nesplněno. Bod trvá.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 17.3. 2015 (kontrola URO 31.3.2015)

15/73. Žádost o spolupráci OÚ Zdíkov a SÚS PT při modernizaci silnice III /14517 - Zdíkov / Račov
- od p. Mgr. Lenky Randákové Frúhaufové
Rada obce ukládá starostovi vstoupit v jednání s ředitelem SÚS PT a informovat radu do konce 04/2015.
Usnesení nesplněno. Bod trvá.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 14.4. 2015 (kontrola URO 27.4.2015)

15/76. Projednání žádosti 19 občanů o opravu místní komunikace v osadě Drviště (pozn. rada obce na místě již provedla místní šetření).

Rada obce žádost projednala

- a) **Pověřuje stavebního technika k zadání zpracování rozpočtu odbornou firmou do 30.4.2015.**

Usnesení nesplněno.

- b) **Rada obce rozhodne o možnosti opravy až po zpracování rozpočtu**

Usnesení nesplněno.

15/79. Projednání zahájené údržby zámeckého parku (padlé stromy po nedávném silném větru).

Rada obce doporučuje urychlit práce na padlých stromech v zámeckém parku a vyklidit padlé stromy nejpozději do 30.4.2015.

Usnesení nesplněno.

15/80. Projednání jarního úklidu v obci – centrum, frekventovaná místa, ulice atd.

Rada obce projednala jarní úklid a ukládá technikovi provedení nejpozději do 30.4.2015.

Usnesení nesplněno.

15/83. Projednání veřejné nabídky na odkoupení nepotřebného majetku ve vlastnictví Obce Zdíkov – motorového vozidla VW Transporter, r.v. 1996, benzín. motor o obsahu 2,5 l, bílé barvy. STK do 03/2015. Vozidlo je nepojízdné (nefunkční převodovka), korodované, vhodné např. na náhradní díly nebo k celkové opravě. Min. požadovaná cena: 17.862,- Kč (zůstatková účetní hodnota), po vyhodnocení nabídek rada upřednostní k realizaci kupní smlouvy nejvyšší nabídku.

- b) **Rada obce neschvaluje prodej předložené jediné nabídky pro cenu nižší než byla požadovaná minimální.**

Usnesení splněno

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- c) **Rada obce schvaluje trvání záměru.**

Usnesení splněno

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

d) Rada obce schvaluje trvání záměru do 26.5.2015.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

15/85. Projednání sanace vzrostlé obecní lípy v Račově (u domu paní Kánicové) dle doporučení regionálního pracoviště AOPK ČR v Č. Budějovicích (po provedeném místním šetření).

Rada obce pověřuje technika zpracováním podkladů.

Usnesení nesplněno.

15/86. Projednání opravy veřejného osvětlení (VO) ve vlastnictví obce v části Zdíkov - Hadrmon, a to včetně uložení nových kabelů VO v souvislosti s probíhající generální opravou vedení elektřiny NN (uložení do země – investor E.ON Distribuce) ve stejné lokalitě.

Rada obce souhlasí s opravou kabelů VO a nezbytně nutných stavebněmontážních prací. Finanční limit stanovuje do 150 000,- Kč.

Usnesení nesplněno.

3) Kontrola plnění usnesení Rady obce z 27.04. 2015

15/89. Projednání programu zastupitelstva obce dne 29. 4.

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Projednání a schválení zadání otevřeného výběrového řízení na dodavatele akce s názvem „B.j. 8 (7+1) - PB - PČB Zdíkov (Bytový dům pro seniory)“
4. Projednání úprav odměn zastupitelů v souvislosti s novelou č. 52/2015 Nařízení vlády ČR č. 37/2003 Sb. Novela umožňuje zvýšení odměn o 3,5%.
5. Projednání a schválení Vnitřní směrnice pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Zdíkov
6. Projednání Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Zdíkov a společností Hochtief CZ, a.s., Praha 5, jako vedoucím společníkem Společnosti Hochtief - Stavoplast na realizaci veřejné zakázky – investiční akce „Kanalizace a ČOV Zdíkov“. Dodatek v souladu s uzavřenou smlouvou upravuje prodloužení termínu o max. 45 dnů na dokončení a předání celého díla z důvodu nutných technologických přestávek v zimních mrazivých dnech, při kterých nebylo možné některé práce provádět.
7. Diskuse
8. Závěr

Rada obce program projednala a doporučuje doplnit o body

- 1) Projednání žádosti o příspěvek obce na rok 2015 pro občanské sdružení Mesada Vimperk – dle usnesení RO.
- 2) Projednání Dohody o změně smlouvy uzavírané se Státním fondem rozvoje bydlení ČR
- 3) Projednání nové smlouvy se SFŽP ČR na akci alej Zdíkov.

Usnesení splněno

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

15/90. Projednání Dohody o změně Smlouvy č. 9255920552 – D uzavírané se Státním fondem rozvoje bydlení ČR na výstavbu bytového domu s 28 nájemními byty. Dohoda řeší zkrácení dosavadní 20leté lhůty na dodržení dotačních podmínek na 10letou lhůtu.

Rada obce dohodu projednala a doporučuje předložení a schválení ZO.

Usnesení splněno

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

15/91. Projednání zápisu z jednání obce s vlastníky objektu Elsyn Dvůr a výsledné vstřícné dohody o úhradách stočného.

a) Rada obce zápis projednala a schvaluje.

Usnesení splněno

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce schvaluje fakturaci stočného za uplynulé období a ukládá účetní vystavit fakturu za minulé období na 5545m³ á 15Kč = 83.175 Kč + DPH.

Usnesení splněno

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- c) Rada obce pověřuje technika do příští RO k prověření technického řešení možností osazení vodoměrů.

Usnesení nesplněno

- d) Rada obce si vyhrazuje právo na přezkoumání postupu v součinnosti s vodoprávním úřadem a stavebním úřadem do podpisu nové smlouvy.

Usnesení nesplněno

15/92. Projednání žádosti p. Šoula na zachování parkovacího místa pro ZTP u bytového domu č.p. 239 Zdíkov.

Rada obce žádost projednala a pověřuje technika obce konzultací s dopravním inženýrem.

Usnesení nesplněno

15/93. Informace Jihočeského krajského fotbalového svazu a oslovení obcí v souvislosti přechodem na elektronický systém on-line při řízení fotbalových utkání. Pozn. obec už z tohoto důvodu převedla na fotbalový oddíl TJ Sokol Zdíkov bezplatně jedno použité PC.

Usnesení splněno

Hlasování –	5Pro	0Proti	0Zdrželo
-------------	------	--------	----------

15/94. Projednání Smlouvy o dílo č. 6/2015 uzavírané s Regionální rozvojovou agenturou Šumava o.p.s.na přípravu a realizaci a vyhodnocení otevřeného výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku pro investiční akci obce pod názvem: „B.j.8 – PB – PČB Zdíkov (Bytový dům pro seniory)“.

Rada obce smlouvu projednala a souhlasí s podpisem.

Usnesení splněno

Hlasování –	5Pro	0Proti	0Zdrželo
-------------	------	--------	----------

15/95. Projednání žádosti o opravu příjezdové cesty k bytovému domu č. 245, Zdíkov.

Rada obce žádost projednala a pokusí se vyhledat vhodný dotační titul na opravu účelových komunikací.

Usnesení nesplněno

15/96. Projednání Smlouvy s odběratelem dřeva z obecních lesů ve vlastnictví Obce Zdíkov, a to s Václavem Holíkem - Pila Vimperk. Smlouva není exkluzivní. Součástí smlouvy je ceník na I. pol. 2015.

Rada obce smlouvu projednala a schvaluje podpis smlouvy.

Usnesení splněno

Hlasování –	5Pro	0Proti	0Zdrželo
-------------	------	--------	----------

15/97. Projednání Smlouvy o dílo na ostatní lesní práce – traktor (UKT) uzavírané s podnikající fyzickou osobou p. Jiřím Schinzlem, Zdíkov. Hodinová sazba za provoz traktoru činí 300,- Kč/hod.

Rada obce smlouvu projednala, souhlasí s uzavřením a podpisem smlouvy.

Usnesení splněno

Hlasování –	5Pro	0Proti	0Zdrželo
-------------	------	--------	----------

15/98. Projednání odpisového plánu ZŠ a MŠ Zdíkov na rok 2015.

Rada obce plán projednala a souhlasí.

Usnesení splněno

Hlasování –	5Pro	0Proti	0Zdrželo
-------------	------	--------	----------

4) Kontrola plnění usnesení Rady obce z 05.05. 2015

Kontrola usnesení bude řádně provedena až na nejbližším pravidelném jednání rady.

5) Usnesení Rady obce z 12. 05. 2015

15/100 Projednání žádosti manželů Jany a Pavla Kopečných, Putkov o prodloužení nájemní smlouvy na byt v obecním objektu v Putkově. (příloha č.2)

- a) Rada obce souhlasí s pronájmem na 2 roky.

Hlasování –	4Pro	0Proti	1Zdržel (V. Klapsia)
-------------	------	--------	------------------------

b) Rada obce pověřuje starostu, aby novou nájemní smlouvu uvedl do souladu s Novým občanským zákoníkem.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

15/101. Projednání návrhu upraveného stavebního objektu p. Svobody na RD v centru obce (pozn. Obec je pouze účastníkem řízení, v daném případě jde o stavbu na velmi exponovaném místě u bývalého zemědělského družstva).

Obec v případě územního řízení je účastníkem řízení s právy podle správního řádu a stavebního zákona. Stavební úřad nepotřebuje souhlas rady obce se stavebním záměrem, proto se Rada nebude vyjadřovat.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

15/102. Projednání a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace č. SDO/OEZI/371/15 reg. Č. 16-02-016 uzavírané mezi Jihočeským krajem a Obcí Zdíkov poskytované Jč. Krajem ve výši 150.000,- Kč na realizaci projektu „ Oprava hygienického zařízení v 1.podzemním podlaží budovy tělocvičny č.p. 220 Zdíkov“.

Rada obce schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

15/103. Projednání a schválení rozpočtového opatření č.7 ze dne 12.5.2015 dle přílohy č.3.

Rada obce projednala schvaluje a provádí rozpočtové opatření č.7 ze dne 12.5.2015.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

15/104. Doplnění a pokračování kanalizace v části Zdíkov – Zapotok

Rada obce projednala stávající stav a ukládá starostovi urychlení projektových příprav na dokončení větví splaškové kanalizace, které nejsou předmětem stávajícího dotačního projektu.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

6) Závěr

Předsedající schůze ukončil zasedání RO v 19:55 hod

Zapsal:



Ověřovatel:



Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík



Místostarosta: Mgr. Roman Šebánek

