

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

konaného dne 28. 06. 2016 od 16:00 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny Omluven: _____
Neomluven: _____

Hosté:

Zapisovatel: Vilém Klapsia
Ověřovatel: Iva Loziášová

Zasedání přerušeno /nepřerušeno: nepřerušeno

PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulých rad
- 3) Kontrola plnění usnesení ze dne 14.06. 2016
- 4) Usnesení RO k projednávaným bodům

16/116. Příprava záměru na pronájem osmi malometrážních bytů ve vlastnictví obce Zdíkov v novém Bytovém domě pro seniory ve Zdíkově na p.č. stav. 235 a p.č. 20/1 v k.ú. Zdíkov.

16/117. Projednání odměny řediteli ZŠ a MŠ Zdíkov Mgr. Václavu Kyznarovi za výsledky školy.

5) Závěr

1) Zahájení

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů rady obce (příloha č. 1) konstatoval, že přítomni při zahájení jsou:

5 členové rady obce z 5. Rada obce je tedy usnášení schopná.

2) Kontrola plnění usnesení z minulých rad obce Zdíkov

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21. 10. 2014 (kontrola URO 11.11.2014)

14/143. b) Schvaluje rekonstrukci plotu (u vozovky III. třídy) a vjezdových kovových vrat u hasičské zbrojnice v Masákově Lhotě (havarijní stav) a zařazuje tyto stavební úpravy do rozpočtu obce na r.2015.

- a) Rada obce projednala a schvaluje realizaci rekonstrukce maximálně do výše 50 000,-Kč včetně DPH

Rada obce souhlasí s předloženou cenovou nabídkou do stanovené výše tj. za cenu 38 150 Kč BDPH a schvaluje realizaci dle cenové nabídky.

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 8.12. 2014 (kontrola URO 10.12.2014)

14/176. – KČOV Nový dvůr

- Kritéria sanace problému s vypouštěním do trativodu

- a) Rada obce ukládá technikovi obce realizovat všechna opatření uvedená do zápisu při konzultaci s odborným poradcem.

Rada obce stanovuje nový termín pro dokončení do 31.7.2016

Usnesení nesplněno.

- b) Rada obce ukládá technikovi obce dále řešit problematiku KČOV dle předložených podkladů s ŽP MěÚ Vimperk v rámci platné legislativy.
Žádost podána.

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 27.4. 2015 (kontrola URO 12.5.2015)

15/95. Projednání žádosti o opravu příjezdové cesty k bytovému domu č. 245, Zdíkov.

Rada obce žádost projednala a pokusí se vyhledat vhodný dotační titul na opravu účelových komunikací.

- a) Rada obce rozhodnutím připojuje opravu příjezdové cesty k probíhající opravě MK Zdíkov – Hadrmon

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- b) Rada obce stanovuje limit realizace do 130 000,- Kč bez DPH

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 14.7. 2015 (kontrola URO 4.8.2015)

15/141. Projednání žádosti MŠ Zdíkov o rozšíření parkoviště u MŠ na přání rodičů (místo od vrat u MŠ).

- c) Rada obce vzhledem k probíhajícím akcím v roce 2016 tuto záležitost odkládá do sestavení rozpočtu pro rok 2017.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 8.9. 2015 (kontrola URO 22.9.2015)

15/169. Projednání 2 žádostí občanů Putkovských samot o posílení zdroje pitné vody v této lokalitě.

- b) Rada obce detailní projednání žádostí a řešení odkládá do doby doložení hydrogeologického posouzení.

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21.10. 2015 (kontrola URO 03.11.2015)

15/193. Projednání dopisu paní Jany Kovářové (připojeny podpisy dalších občanů části Hodonín) – vyjádření nesouhlasu s napojením dalších dvou objektů na obecní vodovod ve vlastnictví obce.

Rada obce nesouhlas projednala a doporučuje provést hydrogeologický posudek na posílení vodního zdroje.

- c) Rada obce s ohledem na stávající stav hlavního vodního zdroje a jeho vyhodnocení ukládá přehodnotit návrh záložního zdroje. Záložní zdroj případně doplnit technické řešení a to na hlavní vodní zdroj pro Hodonín.

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 03.11. 2015 (kontrola URO 24.11.2015)

15/199. Projednání žádosti MŠ Zdíkov o pomoc obce při doplnění dětského hřiště (altán) a opravu fasády MŠ.

- a) Rada obce projednala žádost o pořízení altánu do areálu MŠ Zdíkov a dočasně odkládá. Rada obce se pokusí vyhledat vhodný dotační titul.

Usnesení nesplněno

- b) Rada obce projednala žádost o poskytnutí dřeva na chodník pro bosé nohy do areálu MŠ Zdíkov a souhlasí.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 15.12. 2015 (kontrola URO 12.1.2016)

16/5. Informativní projednání znění pachtovní smlouvy uzavírané na pronájem obecních ploch pro potřeby hospodaření ZD Šumava se sídlem ve Zdíkovci (zhruba 48 ha). Dosavadní nájemní smlouva byla v prosinci na žádost zastupitelstva obcí vypovězena (výpovědní lhůta je 5 let).

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

Rada obce projednala znění Pachtovní smlouvy a doporučuje připravit s JUDr. Zbyňkem Kajerem novou Pachtovní smlouvu.

Rada bod ruší. Projednáno v ZO dne 15.6.2016 – bod 12.a.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 26.01. 2016 (kontrola URO 09.02.2016)

16/16. Projednání návrhu na pořízení pasportu veřejného osvětlení (VO) v souvislosti s přípravou dotačního projektu na obnovu a rekonstrukci VO v obci.

Rada obce projednala návrh na pořízení pasportu veřejného osvětlení a souhlasí s jeho pořízením. Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 09.02. 2016 (kontrola URO 23.02.2016)

16/22. Projednání žádosti ing. P. Kleinhampla o pomoc při připojení stavby RD v Masákově Lhotě na veřejnou vodovodní síť. Žadatelem navrhované řešení by řešilo celkové posílení tlaku v celé „horní“ ulici v M. Lhotě.

- b) Rada obce doporučuje projednat finanční spoluúčast p. Kleinhampla a písemný závazek k příspěvku na realizaci.

Usnesení nesplněno.

Rada obce bod ruší vzhledem k podané informaci starostou obce o realizaci vlastního vrtu stavebníkem.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 29.03. 2016 (kontrola URO 05.04.2016)

16/53. Projednání směrnice o užívání služebních motorových vozidel.

Rada obce projednala zpracování směrnice a ukládá místostarostovi Mgr. Romanovi Šebánkovi připravit podklad pro další jednání.

Rada bod ruší. Projednáno v ZO dne 15.6.2016 – bod 15.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 05.04. 2016 (kontrola URO 19.04.2016)

16/55. Projednání žádosti České unie sportu – Lyžařského areálu Zadov o umožnění přístupu na pozemek 2366/1 (zřízení služebnosti přes pozemek obce).

- b) Rada obce žádost postupuje ZO k projednání se stanoviskem, že: rada obce žádost o zřízení věcného břemene nedoporučuje, komise pro rozvoj obce zřízení služebnosti nedoporučuje, lesní hospodář obce zřízení služebnosti nedoporučuje.

Splněno. Projednáno v ZO dne 15.6.2016.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 19.04. 2016 (kontrola URO 03.05.2016)

16/65. Projednání dílčího vyhodnocení ÚP Zdíkov pořizovatelem (MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování) a stanovení dalšího postupu.

- b) Rada obce postupuje projednání dílčí vyhodnocení na mimořádné zastupitelstvo obce a termín konání bude upřesněn.

Usnesení nesplněno.

16/66. Projednání žádosti paní J. Kluibrové, Zdíkov o opravu hřbitovní zdi ve Zdíkovci.

- b) Rada obce ukládá starostovi vstoupit v jednání s právníkem a vlastníkem hřbitova – Římskokatolickou farností Zdíkovec.

Usnesení nesplněno.

16/73. Vybavení dětského hřiště U JASANU

Rada obce projednala a souhlasí s doplněním herních prvků na dětské hřiště U Jasanu do limitu 50.000,-Kč bez DPH.

Usnesení nesplněno.

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

16/74. Projektová dokumentace na stavební úpravy víceúčelového kulturního zařízení Zdíkov. Rada obce projednala a pověřuje člena rady obce p. Viléma Klapsiu kontrolou projektové dokumentace.

Usnesení splněno. Dokumentace vyžaduje nezbytné úpravy a není jí dočasně možné využít pro dotační titul na komunitní centra.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 03.05. 2016 (kontrola URO 17.05.2016)

16/79. Projednání žádosti (opakované) zemědělského družstva Šumava se sídlem ve Zdíkově o možnou výměnu či prodej a výkup pozemků za pozemky pod zemědělskou stavbou v Račově (k. ú. Račov).

- b) Rada obce a komise pro rozvoj obce doporučuje prodej pozemků pod stavbami (p.č.st. 60, p.č.st. 70, p.č.st. 64 a p.č.st. 65 vše k.ú. Račov).

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- c) Rada obce a komise pro rozvoj obce prodej pozemku p.č. 130/1 k.ú. Račov (ostatní plochy, neplodná půda) do vyřešení situace se stanovením místa pro kompostování – mezideponii bioodpadu nedoporučuje.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- d) Rada obce postupuje žádost ZO v přípravě záměru č.8.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/81. Projednání žádosti paní Homolkové, Zdíkovec na odkoupení p.č. 159/4 a 159/9 v k.ú. Zdíkovec.

- b) Rada obce projednala možnost prodeje pozemku p.č. 159/4. Komise pro rozvoj obce prodej nedoporučuje rada obce prodej nedoporučuje.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- c) Rada obce projednala možnost prodeje pozemku p.č. 159/9. Komise pro rozvoj obce prodej doporučuje rada obce prodej doporučuje.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- d) Rada obce postupuje žádost ZO v přípravě záměru č.8.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 17.05. 2016 (kontrola URO 31.05.2016)

16/88. Projednání dlužných částek za vodné/stočné v období 2012 - 2015.

- b) Rada obce ukládá obecnímu úřadu nadále vymáhat veškeré dlužné částky po všech dlužnících.

Usnesení nesplněno.

16/93. Projednání žádosti p. V. Hada o prodloužení a zpevnění místní komunikace o 25m. Rada obce projednala žádost p. V. Hada (příloha č.10) a s prodloužením i zpevněním místní komunikace o 25m souhlasí.

Usnesení nesplněno.

16/95. Projednání odvolání proti usnesení zastupitelstva obce Zdíkov ze dne 16.3.2016 č. ZO XI160316/16B a žádost o jeho revokaci od pí. M. Boudové.

- b) Rada obce postupuje odvolání proti usnesení zastupitelstva obce včetně požadavku revokovat toto usnesení a to na nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/96. Projednání požadavků od členů SBD na měření a účtování dodávek tepla po napojení objektu č.p. 230 na blokovou kotelnu.

- 1) Je možné připravit Smlouvu o dodávce tepla + vždy při změně ceny za GJ vypracovat dodatek ke smlouvě

b) Rada obce souhlasí s vypracováním individuální smlouvy s SBD Prachatice konkrétně na dodávku tepla pro BD Zdíkov č.p. 230.

Usnesení nesplněno.

- 2) Stanovisko k reklamaci tepla objektu č.p. 230 za období 20.10.2015 - 31.12.2015

Rada obce přijetí usnesení a stanoviska k reklamaci odkládá na příští zasedání RO.

Rada obce na základě kontrolního měření za I. čtvrtletí 2016 a konstatuje, že naměřené hodnoty odpovídají fakturovaným částkám za IV. čtvrtletí 2015.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- 3) Je potřeba nainstalovat regulátor diferenčního tlaku

Rada obce projednala s technikem obce nutnost osazení regulátoru diferenčního tlaku a přijetí usnesení odkládá na příští zasedání RO.

Rada obce projednala stanoviska od dodavatele ze dne 25.1.2016 a projektanta ze dne 25.2.2016.

Po projednání schvaluje osazení regulátoru diferenčního tlaku a jeho plnou úhradu včetně montáže vlastníkem objektu č.p. 230. Současně konstatuje, že při jeho osazení je nutné mít na všech otopných tělesech termostatické hlavice.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 31.05. 2016 (kontrola URO 14.06.2016)

16/97. Projednání Smlouvy o poskytnutí dotace uzavírané mezi Obcí Zdíkov a Jihočeským krajem pod označením SDO/OEZI/1452/2016 reg. č. 421-02-030/16. Smlouva upravuje podmínky poskytnutí dotace Jč. kraje na realizaci projektu s názvem „Kaplička Putkov, p. č. 35 (stav.) Putkov“, výše dotace činí 50 000,- Kč a příprava výběrového řízení na tuto akci.

- c) Rada obce projednala informaci, že v souladu s platnou vnitřní směrnicí, již byly osloveni 3 dodavatelé pro podání nabídky.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/101. Projednání žádosti p. Radka Roučky o doplnění veřejného osvětlení ve Zdíkově, v ulici u RD č. p. 331 žadatele a dále o možnost změny přednosti v jízdě v křižovatce u p. č. 1041/4 mezi č. p. 305 a č. p. 282 ve Zdíkově. Křižovatka je vzhledem k vzrostlým živým plotům v zahradách nepřehledná.

- b) Rada obce žádost (příloha č.3) o změnu přednosti v jízdě v křižovatce u p. č. 1041/4 mezi č. p. 305 a č. p. 282 ve Zdíkově projednala a postupuje Městskému úřadu Vimperk, odboru dopravy a silničního hospodářství.

Usnesení nesplněno.

16/102. Projednání informace starosty o probíhající opravě MK Zdíkov – Hadrmon po provedeném pročištění a odborné revizi dešťové kanalizace (před položením nových asfaltových koberců je nutné ještě vyměnit část dešťové kanalizace zhruba 40 m až do křižovatky u bývalého JZD).

- c) Rada obce schvaluje ve dvou částech MK Zdíkov – Hadrmon i vzhledem k předcházení

možných škod realizaci opravy potrubí do limitu 200 000,- Kč BDPH.
Usnesení nesplněno.

16/103. Projednání přípravy VŘ na opravu sociálních zařízení v MŠ Zdíkov.

- c) Rada obce ukládá technikovi obce zajistit provedení demontážních prací a jednotlivých označených položek z příloženého položkového rozpočtu a to zaměstnanci obce.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

3) Kontrola plnění usnesení Rady obce ze dne 14. 06. 2016

16/107. Projednání Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova uzavírané mezi Obcí Zdíkov a Jihočeským krajem pod označením SDO/OREG/587/16. Smlouva upravuje podmínky poskytnutí dotace Jč. kraje na realizaci projektu s názvem „Opravy chodníků v Obci Zdíkov“, výše dotace činí 199 000,- Kč, a příprava výběrového řízení na tuto akci.

- a) Rada obce projednala Smlouvu o poskytnutí dotace pod označením SDO/OREG/587/16 a její uzavření schvaluje - příloha č.2.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- b) Rada obce pověřuje starostu podpisem Smlouvy.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- a) Rada obce schvaluje přípravu výběrového řízení realizaci projektu s názvem „Opravy chodníků v Obci Zdíkov“.

Usnesení nesplněno.

16/108. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 8 ze dne 14. 6. 2016 upravujícího zaúčtování dotace Jč. kraje ve výši 199 000,- Kč do obecního rozpočtu.

Rada obce projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č.8 ze dne 14.6.2016 – příloha č.3.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/109. Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele lesních prací harvesterovou technologií.

- a) Rada obce provedla vyhodnocení nabídek výběrového řízení na dodavatele lesních prací harvesterovou technologií a jako cenově nejvýhodnější nabídku určuje nabídku f. Jihozápadní dřevařská, a.s. Sušice.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy s uvedeným dodavatelem.

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

(z hlasování omluven Vladimír Závora)

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/110. Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava autobusové zastávky Zdíkov“.

- a) Rada obce provedla vyhodnocení nabídek výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava autobusové zastávky Zdíkov“. Jako cenově nejvýhodnější nabídku určuje nabídku p. Jiřího Peška, Zdíkov za cenu 47 521,- Kč bez DPH.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy s uvedeným dodavatelem.
Usnesení nesplněno.

16/111. Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava sociálního zařízení a výměna vstupních dveří tělocvičny ZŠ Zdíkov“.

a) Rada obce provedla vyhodnocení nabídek výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava sociálního zařízení a výměna vstupních dveří tělocvičny ZŠ Zdíkov“. Jako cenově nejvýhodnější nabídku určuje nabídku f. Stavby Uhlík s.r.o., Kraselov, za cenu 363 788,- Kč bez DPH.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy s uvedeným dodavatelem.
Usnesení nesplněno.

16/112. Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele akce „Kaplička Putkov, p. č. 35 (stav.) Putkov“.

a) Rada obce provedla vyhodnocení nabídek výběrového řízení na dodavatele akce „Kaplička Putkov, p. č. 35 (stav.) Putkov“. Jako cenově nejvýhodnější nabídku určuje nabídku f. Tušl a Had, Zdíkov za cenu 99 800,- Kč včetně DPH.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy s uvedeným dodavatelem.
Usnesení nesplněno.

16/113. Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava sociálních zařízení v MŠ Zdíkov“.

a) Rada obce provedla vyhodnocení nabídek výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava sociálních zařízení v MŠ Zdíkov“. Jako cenově nejvýhodnější nabídku určuje nabídku f. Gregr spol.s.r.o., Kašperské Hory za cenu 421 432,51 Kč bez DPH.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy s uvedeným dodavatelem.
Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/114. Projednání žádosti o finanční spoluúčast obce ve výši 14 600,- Kč (nátěry, infotabule) na realizaci projektu a zpřístupnění předválečného bunkru v lokalitě „U Kubíčků“ v Novém Dvoře.

a) Rada obce projednala žádost včetně příloh na částku 14 600,- Kč - příloha č.4.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce souhlasí s finanční spoluúčastí na realizaci projektu a zpřístupnění předválečného bunkru v lokalitě „U Kubíčků“ v Novém Dvoře a to maximálně do výše 5 000,- Kč.

Usnesení nesplněno.

16/115. Projednání dodatku č.2 k Smlouvě o dílo s firmou Reno Šumava Vlachovo Březí na akci Oprava MK Zdíkov na p.p.č 1040/1 a 1040/3 v k.ú. Zdíkov (Hadrmon).

a) Rada obce projednala dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo s firmou Reno Šumava Vlachovo Březí na akci Oprava MK Zdíkov na p.p.č 1040/1 a 1040/3 v k.ú. Zdíkov (Hadrmon) – příloha č.5.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce souhlasí s uzavřením dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo.
Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

c) Rada obce pověřuje starostu podpisem dodatku č.2 Smlouvy o dílo.
Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

4) Usnesení Rady obce ze dne 28. 06. 2016

16/116. Příprava záměru na pronájem osmi malometrážních bytů ve vlastnictví obce Zdíkov v novém Bytovém domě pro seniory ve Zdíkově na p.č. stav. 235 a p.č. 20/1 v k.ú. Zdíkov. Rada obce projednala přípravu záměru na pronájem osmi malometrážních bytů ve vlastnictví obce Zdíkov a ukládá starostovi připravit podklady ve spolupráci s JUDr. Z. Kajerem.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/117. Projednání odměny řediteli ZŠ a MŠ Zdíkov Mgr. Václavu Kyznarovi za výsledky školy. Rada obce projednala a schvaluje odměnu pro ředitele ZŠ a MŠ Zdíkov.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

5) Závěr

Předsedající schůze ukončil zasedání RO v 19:15 hod

Zapsal: 

Ověřovatel: 

Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík

Místostarosta: Mgr. Roman Šebánek