

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

konaného dne 05. 04. 2016 od 16:00 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny Omluven: _____
Neomluven: _____

Hosté: Jana Randáková, Dagmar Kjučuková, Jaroslav Fleischmann, Jakub urban

Zapisovatel: Vilém Klapsia

Ověřovatel: Iva Loziášová

Zasedání přerušeno /nepřerušeno: nepřerušeno

PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulých rad
- 3) Kontrola plnění usnesení ze dne 22.03. 2016
- 4) Kontrola plnění usnesení ze dne 29.03. 2016
- 5) Usnesení RO k projednávaným bodům

16/54. Projednání Výroční zprávy o hospodaření příspěvkové organizace zřizované obcí Zdíkov – ZŠ a MŠ Zdíkov, výsledku provedené kontroly a převodu prostředků z hospodářského výsledku.

16/55. Projednání žádosti České unie sportu – Lyžařského areálu Zadov o umožnění přístupu na pozemek 2366/1 (zřízení služebnosti přes pozemek obce).

16/56. Projednání žádosti spolku Šumava na nohou z.s. o finanční příspěvek a pomoc při propagaci Koncertu Šumava na nohou (9. 7. 2016, KD Cihelna Vimperk, Ewa Farna a další účinkující).

16/57. Projednání výběru odstínů podlahových krytin, obkladů koupelen a dlažeb pro Bytový dům pro seniory Zdíkov.

16/58. Projednání a schválení prodloužení smlouvy s Jihozápadní dřevařskou, a.s. Sušice na odběr dřeva z obecních lesů pro II. čtvrtletí 2016 s platností od 5.4.2016 (smlouva není exkluzivní).

16/59. Projednání a schválení prodloužení smlouvy s Pilou Vimperk na odběr dřeva z obecních lesů pro II. čtvrtletí 2016 s platností od 5.4.2016 (smlouva není exkluzivní).

16/60. Projednání a schválení prodloužení smlouvy se Sušickou lesní a obchodní s.r.o., Sušice na odběr dřeva z obecních lesů pro II. čtvrtletí 2016 s platností od 5.4.2016 (smlouva není exkluzivní).

16/61. Změna nájemní smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou v objektu č.p. 57, Masákova Lhota (Hasičárna) důvodem je sňatek uživatelů.

16/62. Projednání, schválení a provedení rozpočtového opatření č.5 ze dne 5.4.2016.

16/63. Projednání návrhu smlouvy o dílo s RRAŠ,o.p.s. pro zpracování žádosti do Operačního programu Životního prostředí - pro projekt „Snížení energetické náročnosti MŠ Zdíkov“

6) Závěr

1) Zahájení

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů rady obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomni při zahájení jsou:

 5 členů rady obce z 5. Rada obce je tedy usnášení schopná.

2) Kontrola plnění usnesení z minulých rad obce Zdíkov

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21. 10. 2014 (kontrola URO 11.11.2014)

14/143. b) Schvaluje rekonstrukci plotu (u vozovky III. třídy) a vjezdových kovových vrat u hasičské zbrojnice v Masákově Lhotě (havarijní stav) a zařazuje tyto stavební úpravy do rozpočtu obce na r.2015.

- a) Rada obce projednala a schvaluje realizaci rekonstrukce maximálně do výše 50 000,-Kč včetně DPH

Rada obce souhlasí s předloženou cenovou nabídkou do stanovené výše tj. za cenu 38 150 Kč BDPH a schvaluje realizaci dle cenové nabídky.

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 8.12. 2014 (kontrola URO 10.12.2014)

14/173. – Závěrečný účet a vyhodnocení ztrát vodné stočné celkově – uzavření provedené fakturace k 31.12.2014 – převedení fakturace do r. 2015 – ztráty dalších období Evidence dlužníků.

Plán pravidelné údržby

Rada obce přesouvá bod pro nedostatek vstupních informací na další zasedání RO.

Rada obce se bude bodem dále detailně zabývat na dalších zasedání RO

Usnesení nesplněno.

14/176. – KČOV Nový dvůr

- Kritéria sanace problému s vypouštěním do trativodu

- a) Rada obce ukládá technikovi obce realizovat všechna opatření uvedená do zápisu při konzultaci s odborným poradcem.

Rada obce stanovuje termín pro dokončení do 30.6.2016

- b) Rada obce ukládá technikovi obce dále řešit problematiku KČOV dle předložených podkladů s ŽP MěÚ Vimperk v rámci platné legislativy.

Žádost podána.

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 27.4. 2015 (kontrola URO 12.5.2015)

15/95. Projednání žádosti o opravu příjezdové cesty k bytovému domu č. 245, Zdíkov.

Rada obce žádost projednala a pokusí se vyhledat vhodný dotační titul na opravu účelových komunikací.

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 14.7. 2015 (kontrola URO 4.8.2015)

15/141. Projednání žádosti MŠ Zdíkov o rozšíření parkoviště u MŠ na přání rodičů (místo od vrat u MŠ).

- b) Rada obce doporučuje dále žádost řešit po vypořádání majetkových záležitostí

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 8.9. 2015 (kontrola URO 22.9.2015)

15/169. Projednání 2 žádostí občanů Putkovských samot o posílení zdroje pitné vody v této lokalitě.

- b) Rada obce detailní projednání žádostí a řešení odkládá do doby doložení hydrogeologického posouzení.

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21.10. 2015 (kontrola URO 03.11.2015)

15/193. Projednání dopisu paní Jany Kovářové (připojeny podpisy dalších občanů části Hodonín) – vyjádření nesouhlasu s napojením dalších dvou objektů na obecní vodovod ve vlastnictví obce.

Rada obce nesouhlas projednala a doporučuje provést hydrogeologický posudek na posílení vodního zdroje.

- b) Rada obce ukládá zpracovat návrh technického řešení na posílení vodního zdroje v Hodoníně - do 30.4.2016

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 03.11. 2015 (kontrola URO 24.11.2015)

15/199. Projednání žádosti MŠ Zdíkov o pomoc obce při doplnění dětského hřiště (altán) a opravu fasády MŠ.

- a) Rada obce projednala žádost o pořízení altánu do areálu MŠ Zdíkov a dočasně odkládá.
Rada obce se pokusí vyhledat vhodný dotační titul.

Usnesení nesplněno

- b) Rada obce projednala žádost o poskytnutí dřeva na chodník pro bosé nohy do areálu MŠ Zdíkov a souhlasí.

Usnesení nesplněno

- c) Rada obce projednala žádost o opravu fasády objektu MŠ Zdíkov a dočasně odkládá.

C.5. – Rada obce projednala a souhlasí se zpracováním prováděcí dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr na snížení energetické náročnosti objektu MŠ Zdíkov.

Rada obce vyhodnotila a souhlasí se zpracováním prováděcí projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr dle cenové nabídky předloženou dne 21.1.2016 p. Vilémem Klapsiou v konečné částce 55 098 Kč.

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 15.12. 2015 (kontrola URO 12.1.2016)

16/5. Informativní projednání znění pachtovní smlouvy uzavírané na pronájem obecních ploch pro potřeby hospodaření ZD Šumava se sídlem ve Zdíkovci (zhruba 48 ha). Dosavadní nájemní smlouva byla v prosinci na žádost zastupitelstva obcí vypovězena (výpovědní lhůta je 5 let).

Rada obce projednala znění Pachtovní smlouvy a doporučuje připravit s JUDr. Zbyňkem Kajerem novou Pachtovní smlouvu.

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 26.01. 2016 (kontrola URO 09.02.2016)

16/10. Projednání žádosti p. Štourala o opravu plotu u objektu Masákova Lhota č. p. 47, k jehož poškození došlo v prosinci 2014 v důsledku pádu částí stromů v obecním lese. Viníkem byla vzniklá námraza na stromech.

- b) Rada obce až na základě výsledku geodetického zaměření projedná žádost o opravu plotu.

Rada obce žádost neschvaluje.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/16. Projednání návrhu na pořízení pasportu veřejného osvětlení (VO) v souvislosti s přípravou dotačního projektu na obnovu a rekonstrukci VO v obci.

Rada obce projednala návrh na pořízení pasportu veřejného osvětlení a souhlasí s jeho pořízením.

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 09.02. 2016 (kontrola URO 23.02.2016)

16/22. Projednání žádosti ing. P. Kleinhampla o pomoc při připojení stavby RD v Masákově Lhotě na veřejnou vodovodní síť. Žadatelem navrhované řešení by řešilo celkové posílení tlaku v celé „horní“ ulici v M. Lhotě.

- b) Rada obce doporučuje projednat finanční spoluúčast p. Kleinhampla a písemný závazek k příspěvku na realizaci.

Usnesení nesplněno.

16/27. Projednání informací a reklamace se členy SBD po napojení objektu č.p. 230 na blokovou kotelnu. Rada obce projednala informace, řešení podané reklamace se členy SBD z č.p. 230 a to včetně informace, že byl projektant vyzván k předložení podkladů.

Rada obce opakovaně projednala za účasti členů SBD z č.p. 230 tento bod i doplňující podklady od projektanta a řešení odkládá do doby po ukončení zkušebního provozu.

Usnesení nesplněno

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 23.02. 2016 (kontrola URO 08.03.2016)

16/29. Projednání žádosti o dotaci (ve formě daru) na činnost Sdružení diabetiků Vimperk (8 členů ze Zdíkova). Návrh na poskytnutí daru z obecního rozpočtu je ve výši 3000,- Kč pro rok 2016.

Rada obce projednala žádost a vrací ji zpět žadateli k doplnění.

Rada obce po upřesnění žádosti o poskytnutí daru ve výši 3000,- Kč souhlasí.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 08.03. 2016 (kontrola URO 22.03.2016)

16/38. Žádost SDH Masákova Lhota o pořízení vozidla do limitu 99 000,- Kč.

- b) Rada obce schvaluje přijetí daru od SDH Masákova Lhota. Výše daru bude záviset na pořizovací ceně vozidla s tím, že rozdíl mezi cenou a darem bude maximálně 70 000,- Kč. Dar musí být přijat před vlastním pořízením vozidla.

Rada bod ruší. Hodnota vozidla nepřesáhla částku 70 000,-. Finanční hodnota daru bude použita na vybavení a zařazení do IZS

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- c) Rada obce schvaluje pořízení vozidla pro JPO Masákova Lhota do maximálního limitu 99 000,- Kč včetně DPH.

Usnesení splněno. Cena vozu činila 68 050,- vč. DPH a přihlášení vozidla na obec Zdíkov.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

3) Kontrola plnění usnesení Rady obce z 22.03. 2016

16/44. Projednání a schválení Smlouvy č. SDO/KHEJ/282/16 o poskytnutí dotace Obci Zdíkov od Jihočeského kraje. Dotace je přidělena ve výši 21.000,- Kč na podporu úhrad výdajů spojených se zásahy jednotky SDH Zdíkov.

- a) Rada obce projednala a schvaluje smlouvu č. SDO/KHEJ/282/16 o poskytnutí dotace Obci Zdíkov od Jihočeského kraje – příloha č.2.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- b) Rada obce pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/45. Projednání Dodatku č. 11 k Smlouvě Obce Zdíkov s pojišťovnou Kooperativa, a.s. Dodatek doplňuje pojištění nové ČOV Zdíkov a souboru movitých věcí uvnitř ČOV (zařízení). Navýšení ročního pojistného činí 5462,- Kč.

- a) Rada obce projednala a schvaluje dodatek č.11 ke smlouvě Obce Zdíkov s pojišťovnou Kooperativa, a.s – příloha č.3.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

- b) Rada obce pověřuje starostu k podpisu dodatku č.11.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/46. Projednání návrhu veřejnoprávní smlouvy s Městem uzavírané mezi obcí Zdíkov a Městem Vimperk na bezplatný výkon správních činností spojených s vydáním rozhodnutí OÚ Zdíkov v dopravně-správních činnostech.

- a) Rada obce projednala a schvaluje veřejnoprávní smlouvu – příloha č.4.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/47. Projednání Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 20/2011 ze dne 18. 4. 2011 na užívání pozemku p.č. 287 v k.ú. Zdíkov o výměře 21 m², kde nájemcem je Obec Zdíkov a pronajímatelem Lesy ČR. Dodatek prodlužuje platnost smlouvy do 31. 3. 2021.

a) Rada obce projednala a schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě č.20/2011 na užívání pozemku p.č. 287 v k.ú. Zdíkov o výměře 21 m², kde nájemcem je Obec Zdíkov a pronajímatelem Lesy ČR a.s. – příloha č.5.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce pověřuje starostu k podpisu dodatku č.1.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/48. Projednání žádosti paní Lucie Babíčkové o přidělení uhlí (10q) a dřeva (6 m³) na rok 2016 pro vytápění hasičské zbrojnice v Masákově Lhotě č. p. 57. Žadatelka užívá byt v 1. patře hasičské zbrojnice na základě řádné nájemní smlouvy, z uvedených zdrojů každoročně vytápí (bez nároků na odměnu) i obecní prostory v přízemí zbrojnice.

Rada obce projednala žádost a schvaluje přidělení 10q uhlí a 6 m³ pro vytápění hasičské zbrojnice v Masákově Lhotě.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/49. Projednání žádosti p. Jiřího Hadravy – Truhlářství Branišov o prodej smrkové kulatiny do objemu 100m³/rok dle cenové nabídky s platností pro rok 2016.

a) Rada obce projednala žádost a schvaluje prodej smrkové kulatiny do objemu 100m³/rok dle předložené cenové nabídky – příloha č.6.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce pověřuje lesního hospodáře přípravou smlouvy a starostu k jejímu podpisu.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

c) Rada obce podmiňuje prodej za podmínek dodržování plánu těžeb na rok. 2016.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/50. Projednání architektonických řešení veřejných ploch v centru obce Zdíkov.

Rada obce zahájila přípravy na přípravu možných architektonických řešení a ukládá přizvat komisi pro rozvoj na příští zasedání rady obce k formulování a specifikování základních požadavků k řešení.
Usnesení nesplněno.

4) Kontrola plnění usnesení Rady obce z 29. 03. 2016

16/51 Projednání návrhu nájemní smlouvy Bytového družstva Zdíkov č.p. 325.

Rada obce projednala návrh i doplnění návrhu nájemní smlouvy od JUDr. Z. Kajera za účasti předsedy BD p. Miroslava Šlajse. RO pověřuje starostu obce k odeslání doplněné a připomínkové smlouvy právnímu zástupci obce (JUDr. Z. Kajerovi) před dalším projednáním. – příloha č.2
Usnesení nesplněno.

16/52. Projednání návrhu pracovního řádu zpracovaného JUDr. Z. Kajerem

Rada obce projednala předložené znění pracovního řádu zpracovaného JUDr. Z. Kajerem – Příloha č.3. RO doporučuje upravit na str. 3 čl. III. Bod 8 vypuštěním vět za slovem zařazením.

Usnesení splněno.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/53. Projednání směrnice o užívání služebních motorových vozidel.

Rada obce projednala zpracování směrnice a ukládá místostarostovi Mgr. Romanovi Šebánkovi připravit podklad pro další jednání.

Usnesení nesplněno.

5) Usnesení Rady obce z 05. 04. 2016

16/54. Projednání Výroční zprávy o hospodaření příspěvkové organizace zřizované obcí Zdíkov – ZŠ a MŠ Zdíkov, výsledku provedené kontroly a převodu prostředků z hospodářského výsledku.

a) Rada obce projednala výroční zprávu o hospodaření a schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace obce ZŠ a MŠ Zdíkov za rok 2015 – příloha č.2.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce schvaluje žádost ZŠ a MŠ Zdíkov o použití finančních prostředků z rezervního fondu k pokrytí ztráty z hlavní činnosti ve výši 196 879,54 Kč.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/55. Projednání žádosti České unie sportu – Lyžařského areálu Zadov o umožnění přístupu na pozemek 2366/1 (zřízení služebnosti přes pozemek obce).

Rada obce žádost projednala a postupuje komisi pro rozvoj obce a vyjádření lesního hospodáře obce.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/56. Projednání žádosti spolku Šumava na nohou z.s. o finanční příspěvek a pomoc při propagaci Koncertu Šumava na nohou (9. 7. 2016, KD Cihelna Vimperk, Ewa Farna a další účinkující).

Rada obce žádost projednala a s ohledem na pořádání kulturních akcí podobného charakteru v obci nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku.

Hlasování – 4Pro 0Proti 1Zdržel (Mgr. Roman Šebánek)

16/57. Projednání výběru odstínů podlahových krytin, obkladů koupelen a dlažeb pro Bytový dům pro seniory Zdíkov.

Rada obce provedla výběr dle předloženého katalogu a stanovila podlahové krytiny do místností a obklady do koupelen.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/58. Projednání a schválení prodloužení smlouvy s Jihozápadní dřevařskou, a.s. Sušice na odběr dřeva z obecních lesů pro II. čtvrtletí 2016 s platností od 5.4.2016 (smlouva není exkluzivní).

a) Rada obce projednala a schvaluje prodloužení smlouvy s Jihozápadní dřevařskou, a.s. Sušice na odběr dřeva z obecních lesů pro II. čtvrtletí 2016 – příloha č.3.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/59. Projednání a schválení prodloužení smlouvy s Pilou Vimperk na odběr dřeva z obecních lesů pro II. čtvrtletí 2016 s platností od 5.4.2016 (smlouva není exkluzivní).

a) Rada obce projednala a schvaluje prodloužení smlouvy s Pilou Vimperk na odběr dřeva z obecních lesů pro II. čtvrtletí 2016 – příloha č.4.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/60. Projednání a schválení prodloužení smlouvy se Sušickou lesní a obchodní s.r.o., Sušice na odběr dřeva z obecních lesů pro II. čtvrtletí 2016 s platností od 5.4.2016 (smlouva není exkluzivní).

a) Rada obce projednala a schvaluje prodloužení smlouvy se Sušickou lesní a obchodní s.r.o., Sušice na odběr dřeva z obecních lesů pro II. čtvrtletí 2016 – příloha č.5.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/61. Změna nájemní smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou v objektu č.p. 57, Masáková Lhota (Hasičárna) důvodem je sňatek uživatelů.

Rada obce projednala a souhlasí se změnou nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let pro manžele Lucii a Petra Kortusovi.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/62. Projednání, schválení a provedení rozpočtového opatření č.5 ze dne 5.4.2016.

Rada obce projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č.5 ze dne 5.4.2016 – příloha č.6.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

16/63. Projednání návrhu smlouvy o dílo s RRAŠ,o.p.s. pro zpracování žádosti do Operačního programu Životního prostředí - pro projekt „Snížení energetické náročnosti MŠ Zdíkov“

a) Rada obce projednala a schvaluje návrh smlouvy o dílo s RRAŠ, o.p.s. pro zpracování žádosti – příloha č.7.

Hlasování – 4Pro 0Proti 1Zdržel (Iva Loziášová)

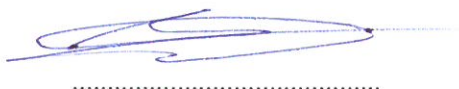
b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování – 4Pro 0Proti 1Zdržel (Iva Loziášová)

6) Závěr

Předsedající schůze ukončil zasedání RO v 18:55 hod

Zapsal:



Ověřovatel:



Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík



Místostarosta: Mgr. Roman Šebánek

