

# Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

## konaného dne 08. 03. 2016 od 16:00 na Obecním úřadě Zdíkov

**Přítomni:** dle prezenční listiny **Omluven:** Vladimír Závora

**Neomluven:** -----

**Hosté:** Bc. Michal Štoural, p. Doule, Jakub Urban

Zapisovatel: Vilém Klapsia

Ověřovatel: Iva Loziášová

**Zasedání přerušeno /nepřerušeno:** nepřerušeno

### **PROGRAM:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulých rad
- 3) Kontrola plnění usnesení ze dne 23. 02. 2016
- 4) Usnesení RO k projednávaným bodům

#### **16/37. Projednání programu XI. Veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov dne 16. 3. 2016.**

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce od X. veřejného zasedání zastupitelstva (16. 12. 2015)
4. a) Zpráva o hospodaření Obce Zdíkov za rok 2015  
b) Zpráva o hospodaření Obce Zdíkov za první dva měsíce roku 2016
5. Projednání, schválení a provedení rozpočtového opatření č.4 ze dne 16. 3. 2016
6. Projednání návrhu dalšího postupu a vyjádření Okresnímu soudu v Prachaticích při řešení žaloby Římskokatolické farnosti Zdíkovec podané na Obec Zdíkov ve věci navrácení historického majetku církve ve správním území obce
7. Projednání návrhu znění dotazu obce na MV ČR k možnostem provedení převodu podílu obce u bytového domu č. p. 325 na Bytové družstvo Zdíkov se sídlem Zdíkov, č. p. 325.
8. Projednání žádosti pana Nováka a paní Novákové o zpracování územní studie lokality Z31 ve Zdíkově
9. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole úhrad za odpad
10. Projednání návrhu Pracovního řádu Obce Zdíkov
11. Majetkové záležitosti dle Záměru č.5/2015 zveřejněného na úřední desce dne 29. 2. 2016
12. Projednání a schválení návrhu Záměru č. 6/2016
13. Diskuse
14. Závěr

#### **16/38. Žádost SDH Masákova Lhota o pořízení vozidla do limitu 99 000,- Kč.**

#### **16/39. Projednání, schválení a provedení rozpočtového opatření č.3 ze dne 8.3.2016.**

##### **5) Závěr**

### **1) Zahájení**

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů rady obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomni při zahájení jsou:

4 členů rady obce z 5. Rada obce je tedy usnášení schopná.

## **2) Kontrola plnění usnesení z minulých rad obce Zdíkov**

### **Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21. 10. 2014 ( kontrola URO 11.11.2014)**

14/143. b) Schvaluje rekonstrukci plotu (u vozovky III. třídy) a vjezdových kovových vrat u hasičské zbrojnice v Masákově Lhotě (havarijní stav) a zařazuje tyto stavební úpravy do rozpočtu obce na r.2015.

- a) Rada obce projednala a schvaluje realizaci rekonstrukce maximálně do výše 50 000,-Kč včetně DPH

Usnesení nesplněno.

Rada obce souhlasí s předloženou cenovou nabídkou do stanovené výše tj. za cenu 38 150 Kč BDPH a schvaluje realizaci dle cenové nabídky – příloha č.2.

Hlasování –           4Pro           0Proti           0Zdrželo

### **Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 8.12. 2014 ( kontrola URO 10.12.2014)**

14/173. – Závěrečný účet a vyhodnocení ztrát vodné stočné celkově – uzavření provedené fakturace k 31.12.2014 – převedení fakturace do r. 2015 – ztráty dalších období Evidence dlužníků.

-----  
-----

Plán pravidelné údržby

Rada obce přesouvá bod pro nedostatek vstupních informací na další zasedání RO.

Rada obce se bude bodem dále detailně zabývat na dalších zasedání RO

Usnesení nesplněno.

14/176. – KČOV Nový dvůr

- Kritéria sanace problému s vypouštěním do trativodu

- a) Rada obce ukládá technikovi obce realizovat všechna opatření uvedená do zápisu při konzultaci s odborným poradcem.
- b) Rada obce ukládá technikovi obce dále řešit problematiku KČOV dle předložených podkladů s ŽP MěÚ Vimperk v rámci platné legislativy

Usnesení nesplněno. Bod trvá.

### **Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 27.4. 2015 ( kontrola URO 12.5.2015)**

15/95. Projednání žádosti o opravu příjezdové cesty k bytovému domu č. 245, Zdíkov.

Rada obce žádost projednala a pokusí se vyhledat vhodný dotační titul na opravu účelových komunikací.

Usnesení nesplněno.

### **Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 14.7. 2015 ( kontrola URO 4.8.2015)**

15/141. Projednání žádosti MŠ Zdíkov o rozšíření parkoviště u MŠ na přání rodičů (místo od vrat u MŠ).

- b) Rada obce doporučuje dále žádost řešit po vypořádání majetkových záležitostí

Usnesení nesplněno.

### **Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 8.9. 2015 ( kontrola URO 22.9.2015)**

15/169. Projednání 2 žádostí občanů Putkovských samot o posílení zdroje pitné vody v této lokalitě.

- b) Rada obce detailní projednání žádostí a řešení odkládá do doby doložení hydrogeologického posouzení.

Usnesení nesplněno.

### **Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21.10. 2015 ( kontrola URO 03.11.2015)**

15/192. Projednání nabídky firmy GEOPLAN Prachovice, s.r.o. za zpracování Pasportu místních komunikací pro Obec Zdíkov a jeho implementaci do geografického informačního systému MISYS.

- b) Rada obce Ukládá technikovi obce oslovit 3 firmy ke zpracování nezávazných nabídek obsahující části:

- Pasport komunikací (souhrnný přehled, i pro potřeby statistiky mapy)
- Pasport osvětlení
- Plán zimní údržby – vyhotovení plánu
- Identifikace – porovnání silničních pozemků s evidencí v KN
- Zapravení všech součástí do SW MISYS

- 1) Rada obce ruší z programu a obsahu část PASPORT OSVĚTLENÍ, neboť dle směrnice obce, starosta zadal tuto zakázku sám přímo.

Hlasování –                      4Pro                      0Proti                      0Zdrželo

- 2) Rada obce z předložených nabídek ke zbývajícím obsahovým částem vyhodnotila a schvaluje nejnižší cenovou nabídku f. Geoplan za cenu 65 824 vč. DPH.

Hlasování –                      4Pro                      0Proti                      0Zdrželo

15/193. Projednání dopisu paní Jany Kovářové (připojeny podpisy dalších občanů části Hodonín) – vyjádření nesouhlasu s napojením dalších dvou objektů na obecní vodovod ve vlastnictví obce.

Rada obce nesouhlas projednala a doporučuje provést hydrogeologický posudek na posílení vodního zdroje.

- a) Rada obce projednala informace k hydrogeologickému posudku, kde je konstatováno, že s ohledem k nízké hladině ve zdroji není možnost provedení hydrodynamické zkoušky. Není tedy možné provedení uceleného hydrogeologického posouzení tohoto vodního zdroje.

Hlasování –                      4Pro                      0Proti                      0Zdrželo

- b) Rada obce ukládá zpracovat návrh technického řešení na posílení vodního zdroje v Hodoníně - do 30.4.2016

Hlasování –                      4Pro                      0Proti                      0Zdrželo

#### Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 03.11. 2015 ( kontrola URO 24.11.2015)

15/195. Projednání problematiky převodu podílu obce na Bytovém domě Zdíkov č.p. 325 z právníkem obce JUDr. Kajerem a předsedou bytového družstva p. Šlajsem.

- c) Rada obce pověřuje starostu obce a JUDr. Z. Kajera přípravou žádosti o stanovisko Ministerstvo vnitra České republiky a to do 16.11.2015.

Rada obce prodlužuje termín přípravy žádosti o stanovisko na základě jednání ze dne 23.02.2016 se zástupci BD a to do 15.3.2016.

Usnesení nesplněno

15/199. Projednání žádosti MŠ Zdíkov o pomoc obce při doplnění dětského hřiště (altán) a opravu fasády MŠ.

- a) Rada obce projednala žádost o pořízení altánu do areálu MŠ Zdíkov a dočasně odkládá. Rada obce se pokusí vyhledat vhodný dotační titul.

Usnesení nesplněno

- b) Rada obce projednala žádost o poskytnutí dřeva na chodník pro bosé nohy do areálu MŠ Zdíkov a souhlasí.

Usnesení nesplněno

- c) Rada obce projednala žádost o opravu fasády objektu MŠ Zdíkov a dočasně odkládá.

C.1. – Rada obce souhlasí se zpracováním projektové dokumentace stávajícího stavu objektu MŠ Zdíkov.

Usnesení splněno.

Hlasování –                      4Pro                      0Proti                      0Zdrželo

C.5. – Rada obce projednala a souhlasí se zpracováním prováděcí dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr na snížení energetické náročnosti objektu MŠ Zdíkov.

Rada obce vyhodnotila a souhlasí se zpracováním prováděcí projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr dle cenové nabídky předloženou dne 21.1.2016 p. Vilémem Klapsiou v konečné částce 55 098 Kč.

Hlasování –                      3Pro                      0Proti                      1Zdržel ( Vilém Klapsia )

#### Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 15.12. 2015 ( kontrola URO 12.1.2016)

15/224. Projednání dotačních titulů, které může obec využít v roce 2016, včetně programu obnovy venkova a přípravy podání žádosti do 31. 12. 2015.

- d) Rada obce projednala dotační titul na obnovu a opravu hasičské techniky a pro nedostatek

vstupních informací k upřesnění dojde na příštím zasedání rady obce.

Rada obce projednala dotační titul a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na modernizaci budov – Požární zbrojnice Zdíkov.

Usnesení splněno.

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

#### **Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 15.12. 2015 ( kontrola URO 12.1.2016)**

16/5. Informativní projednání znění pachtovní smlouvy uzavírané na pronájem obecních ploch pro potřeby hospodaření ZD Šumava se sídlem ve Zdíkovci (zhruba 48 ha). Dosavadní nájemní smlouva byla v prosinci na žádost zastupitelstva obcí vypovězena (výpovědní lhůta je 5 let).

Rada obce projednala znění Pachtovní smlouvy a doporučuje připravit s JUDr. Zbyňkem Kajerem novou Pachtovní smlouvu.

Usnesení nesplněno.

#### **Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 26.01. 2016 ( kontrola URO 09.02.2016)**

16/10. Projednání žádosti p. Štourala o opravu plotu u objektu Masákova Lhota č. p. 47, k jehož poškození došlo v prosinci 2014 v důsledku pádu částí stromů v obecním lese. Viníkem byla vzniklá námraza na stromech.

- a) Rada obce projednala žádost a vzhledem k přípravě LHP ukládá starostovi geodeticky zaměřit hranici pozemku.

Usnesení splněno.

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

- b) Rada obce až na základě výsledku geodetického zaměření projedná žádost o opravu plotu.

Usnesení nesplněno.

16/16. Projednání návrhu na pořízení pasportu veřejného osvětlení (VO) v souvislosti s přípravou dotačního projektu na obnovu a rekonstrukci VO v obci.

Rada obce projednala návrh na pořízení pasportu veřejného osvětlení a souhlasí s jeho pořízením.

Usnesení nesplněno.

#### **Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 09.02. 2016 ( kontrola URO 23.02.2016)**

16/22. Projednání žádosti ing. P. Kleinhampla o pomoc při připojení stavby RD v Masákově Lhotě na veřejnou vodovodní síť. Žadatelem navrhované řešení by řešilo celkové posílení tlaku v celé „horní“ ulici v M. Lhotě.

- b) Rada obce doporučuje projednat finanční spoluúčast p. Kleinhampla a písemný závazek k příspěvku na realizaci.

Usnesení nesplněno.

16/23. Projednání možností systémových slev na vodné/stočné v souladu s platnou legislativou při výpadcích dodávek pitné vody ve veřejné vodovodní síti (např. v případě zjištění přechodně nekvalitní pitné vody).

- a) Rada obce projednala možná řešení a ukládá zpracovat i doplnit do reklamačního řádu k dalšímu projednání.

Usnesení splněno.

- b) Rada obce projednala podklady o možné doplnění do reklamačního řádu a postupuje ZO k projednání a přijetí usnesení.

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

16/27. Projednání informací a reklamace se členy SBD po napojení objektu č.p. 230 na blokovou kotelnu.

Rada obce projednala informace, řešení podané reklamace se členy SBD z č.p. 230 a to včetně informace, že byl projektant vyzván k předložení podkladů.

Rada obce opakovaně projednala za účasti členů SBD z č.p. 230 tento bod i doplňující podklady od projektanta a řešení odkládá do doby po ukončení zkušebního provozu.

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

### **3) Kontrola plnění usnesení Rady obce z 23.02. 2016**

**16/28.** Projednání žádosti o finanční dar z obecního rozpočtu ve výši 5000,- Kč pro o. s. Mesada Písek (pobočka Vimperk 1. máje 74), IČ: 6200956. Dar je určen na poskytování sociálních služeb a činnost sdružení v roce 2016.

**a) Rada obce projednala a schvaluje žádost o finanční dar z obecního rozpočtu – příloha č.2.**

**Usnesení splněno.**

**Hlasování –                    4Pro                    0Proti                    0Zdrželo**

**b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Usnesení splněno.**

**Hlasování –                    4Pro                    0Proti                    0Zdrželo**

**16/29.** Projednání žádosti o dotaci (ve formě daru) na činnost Sdružení diabetiků Vimperk (8 členů ze Zdíkov). Návrh na poskytnutí daru z obecního rozpočtu je ve výši 3000,- Kč pro rok 2016.

**Rada obce projednala žádost a vrací ji zpět žadateli k doplnění.**

**Usnesení nesplněno.**

**16/30.** Projednání návrhu kupní smlouvy na odběr dřeva z lesů ve vlastnictví Obce Zdíkov uzavírané mezi Obcí Zdíkov a Sušickou lesní a obchodní s.r.o., Sušice, IČ: 02825678. (Pozn. v případě schválení smlouvy se tato firma zařadí k dosavadním dvěma smluvním odběratelům dřeva z obecních lesů. Splatnost faktur je stanovena do 30 dnů).

**a) Rada obce projednala a schvaluje návrh kupní smlouvy s cenami pro I. čtvrtletí 2016 na odběr dřeva z lesů – příloha č.3.**

**Usnesení splněno.**

**Hlasování –                    4Pro                    0Proti                    0Zdrželo**

**b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Usnesení splněno.**

**Hlasování –                    4Pro                    0Proti                    0Zdrželo**

**16/31.** Projednání Dodatku č. 1 k Smlouvě mezi ČR – ÚZSVM a Obcí Zdíkov č. ÚZSVM/C/15640/2015-HPRR uzavřené k zřízení služebnosti na inženýrské síti v majetku obce uložené do místních komunikací dříve v majetku státu. Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky byly už bezúplatně převedeny na obec, Dodatek č. 1 ukončuje platnost smlouvy s ČR.

**a) Rada obce projednala a schvaluje dodatek ke smlouvě – příloha č.4.**

**Usnesení splněno.**

**Hlasování –                    4Pro                    0Proti                    0Zdrželo**

**b) Rada obce pověřuje starostu podpisem dodatku.**

**Usnesení splněno.**

**Hlasování –                    4Pro                    0Proti                    0Zdrželo**

**16/32.** Projednání návrhu na doplnění Záměru 5/2015 o Smlouvu na zřízení věcného břemene (služebnosti) uzavíranou s firmou E.ON Distribuce a.s. pod č. PI-014330035823/001 na akci Zdíkovec-úprava sítě NN, p. Voldřich (p. č. 363/1).

**Rada obce projednala návrh a souhlasí s doplněním do Záměru 5/2015.**

**Usnesení splněno.**

**Hlasování –                    4Pro                    0Proti                    0Zdrželo**

**16/33.** Návrh na pořízení vozidla pro SDH Masákova Lhota.

**a) Rada obce projednala návrh na pořízení vozidla pro SDH Masákova Lhota dle předložené nabídky – vozidlo PEUGEOT BOXER, 2,8 HDI L2H1 (94kW) - 9míst, r.v. 03/2004, EURO 4, se stavem tachometru 199 000km a STK do 02/2018, za cenu konečnou 97 000,- ( příloha č.5 ).**

**Rada bod ruší z důvodu, že výše uvedené vozidlo bylo již prodáno jinému zájemci.**

**Hlasování –                    4Pro                    0Proti                    0Zdrželo**

**b) Rada obce schvaluje částku 70 000,- z obecního rozpočtu na pořízení vozidla a souhlasí s přijetím daru od SDH Masákova Lhota ve výši 27 000,-.**

**Rada bod ruší z důvodu, že výše uvedené vozidlo bylo již prodáno jinému zájemci.**

**Hlasování –                    4Pro                    0Proti                    0Zdrželo**

16/34. Žádost o pořádání tradičního stavění máje 30.4.2016.

**Rada obce projednala žádost ( příloha č.6) a souhlasí s pořádáním akce za podmínky, že produkovaná hudba či jiné hudební produkce budou ukončeny do 01:00 hod.**

**Usnesení splněno.**

**Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo**

16/35. Darovací smlouva o převodu movitých věcí mezi obcí Zdíkov a Jihočeským krajem na 2ks ručních analogových radiostanic.

**a) Rada obce projednala a schvaluje darovací smlouvu o převodu movitých věcí – příloha č.7.**

**Usnesení splněno.**

**Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo**

**b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Usnesení splněno.**

**Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo**

16/36. Smlouva o výpůjčce mezi obcí Zdíkov a Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje na - Radiostanice vozidlová včetně montážní sady – 1ks.

**a) Rada obce projednala a schvaluje smlouvu o výpůjčce – příloha č.8.**

**Usnesení splněno.**

**Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo**

**b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Usnesení splněno.**

**Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo**

#### **4) Usnesení Rady obce z 08. 03. 2016**

**16/37. Projednání programu XI. Veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov dne 16. 3. 2016.**

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce od X. veřejného zasedání zastupitelstva (16. 12. 2015)
4. a) Zpráva o hospodaření Obce Zdíkov za rok 2015  
b) Zpráva o hospodaření Obce Zdíkov za první dva měsíce roku 2016
5. Projednání, schválení a provedení rozpočtového opatření č.4 ze dne 16. 3. 2016
6. Projednání návrhu dalšího postupu a vyjádření Okresnímu soudu v Prachaticích při řešení žaloby Římskokatolické farnosti Zdíkovec podané na Obec Zdíkov ve věci navrácení historického majetku církve ve správním území obce
7. Projednání návrhu znění dotazu obce na MV ČR k možnostem provedení převodu podílu obce u bytového domu č. p. 325 na Bytové družstvo Zdíkov se sídlem Zdíkov, č. p. 325.
8. Projednání žádosti pana Nováka a paní Novákové o zpracování územní studie lokality Z31 ve Zdíkově
9. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole úhrad za odpad
10. Projednání návrhu Pracovního řádu Obce Zdíkov
11. Majetkové záležitosti dle Záměru č.5/2015 zveřejněného na úřední desce dne 29. 2. 2016
12. Projednání a schválení návrhu Záměru č. 6/2016
13. Diskuse
14. Závěr

**Rada obce projednala předložený návrh programu a dle dílčích předložených podkladů ho doplňuje o body:**

1. Projednání návrhu úkolu pro kontrolní výbor – provedení celkové revize obecních pozemků, nájemních smluv a přípravu jejich novelizace dle nového občanského zákoníku.
2. Projednání návrhu úpravy Reklamačního řádu Obce Zdíkov.
3. Projednání návrhu na zvýšení odměn zastupitelů o 3% dle příslušné novely Nařízení vlády ČR pro rok 2016.

**Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo**

**16/38. Žádost SDH Masákova Lhota o pořízení vozidla do limitu 99 000,- Kč.**

**a) Rada obce projednala žádost SDH Masákova Lhota**

**Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo**

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

- b) Rada obce schvaluje přijetí daru od SDH Masákova Lhota. Výše daru bude záviset na pořizovací ceně vozidla s tím, že rozdíl mezi cenou a darem bude maximálně 70 000,- Kč. Dar musí být přijat před vlastním pořízením vozidla.

Hlasování –            4Pro            0Proti            0Zdrželo

- c) Rada obce schvaluje pořízení vozidla pro JPO Masákova Lhota do maximálního limitu 99 000,- Kč včetně DPH.

Hlasování –            4Pro            0Proti            0Zdrželo

16/39. Projednání, schválení a provedení rozpočtového opatření č.3 ze dne 8.3.2016.

Rada obce projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č.3 ze dne 8.3.2016 – příloha č.3.

Hlasování –            4Pro            0Proti            0Zdrželo

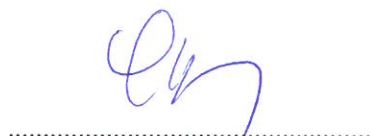
## 5) Závěr

Předsedající schůze ukončil zasedání RO v 18:50 hod


Zapsal:



Ověřovatel:



Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík



Místostarosta: Mgr. Roman Šebánek

