

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov konaného dne 03. 11. 2015 od 16:00 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny Omluven: _____

Neomluven: _____

Hosté: JUDr. Zdeněk Kajer, Dagmar Kjučukovová, Jakub Urban, Alexandr Kjučukov Dis,
za SG 24 – p. Pavel Dub
za BD - Zdíkov č.p. 325 – p. Šlajs, p. Mládek, p. Karvan

Zapisovatel: Vilém Klapsia
Ověřovatel: Iva Loziášová

Zasedání přerušeno /nepřerušeno: nepřerušeno

PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení z minulých rad
- 3) Kontrola plnění usnesení ze dne 06. 10. 2015
- 4) Kontrola plnění usnesení ze dne 21. 10. 2015
- 5) Usnesení RO k projednávaným bodům

15/195. Projednání problematiky převodu podílu obce na Bytovém domě Zdíkov č.p. 325 z právníkem obce JUDr. Kajerem a předsedou bytového družstva p. Šlajsem.

15/196. Projednání přípravy Adventu ve Zdíkově a předběžného programu a rozpočtu předvánočních akcí v obci.

15/197. Projednání žádosti paní Jiřiny Pahorecké, Strakonice, o změnu ÚP Zdíkov ze dne 29. 10. 2015.

15/198. Projednání Výroční zprávy ZŠ a MŠ Zdíkov za období školního roku 2014-2015. Zpráva již byla projednána a schválena Školskou radou ZŠ a MŠ Zdíkov.

15/199. Projednání žádosti MŠ Zdíkov o pomoc obce při doplnění dětského hřiště (altán) a opravu fasády MŠ.

15/200. Vyhlášení a zahájení výběrového řízení na „Dodavatele lesních prací 2016“ v lesích v majetku Obce Zdíkov.

15/201. Rozpočtové opatření č. 18/2015 ze dne 3.11.2015.

15/202. Jmenování nového člena Školské rady ZŠ a MŠ Zdíkov.

15/203. Informace o činnosti SG 24.

6) Závěr

1) Zahájení

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů rady obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomni při zahájení jsou:

5 členů rady obce z 5. Rada obce je tedy usnášeníschopná

2) Kontrola plnění usnesení z minulých rad obce Zdíkov

Usnesení rady obce Zdíkov ze dne 8.7.2014 (kontrola URO 22.7.2014)

V bodě 14/99 b) plocha parkoviště u kadeřnictví na autobus. nádraží bude rozšířena o další stání pro osobní automobily dle projektu dopravního inženýra – termín do konce srpna 2014.

Rada obce pověřuje technika k dořešení bodu do konce 09/2015

Rada obce projednala řešení předložené technikem obce, přehodnotila řešení a bod ruší.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21. 10. 2014 (kontrola URO 11.11.2014)

14/143. b) Schvaluje rekonstrukci plotu (u vozovky III. třídy) a vjezdových kovových vrat u hasičské zbrojnice v Masákové Lhotě (havarijní stav) a zařazuje tyto stavební úpravy do rozpočtu obce na r.2015.

Rada obce projednala a schvaluje realizaci rekonstrukce maximálně do výše 50 000,-Kč včetně DPH

Rada obce ukládá starostovi vyzvat žadatele a realizovat rekonstrukci do 30.11.2015.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 8.12. 2014 (kontrola URO 10.12.2014)

14/173. – Závěrečný účet a vyhodnocení ztrát vodné stočné celkově – uzavření provedené fakturace k 31.12.2014 – převedení fakturace do r. 2015 – ztráty dalších období Evidence dlužníků.

Ztráty z let minulých

- **Rada projednání ztrát z let minulých ruší z důvodů pověření Kontrolního výboru a Finančního výboru usnesením zastupitelstva k tomuto úkonu.**

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

- Dokončená zpráva a finanční rozbor všech ztrát

(vodné, stočné, vodoměry, paušály)

- **Rada projednání zprávy a finančního rozboru i všech ztrát ruší z důvodů pověření Kontrolního výboru a Finančního výboru usnesením zastupitelstva k tomuto úkonu.**

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

- Plán pravidelné údržby

Rada obce přesouvá bod pro nedostatek vstupních informací na další zasedání RO.

Rada obce se bude bodem dále detailně zabývat na dalších zasedání RO

14/176. – KČOV Nový dvůr

- Kritéria sanace problému s vypouštěním do trativodu

a) **Rada obce ukládá technikovi obce realizovat všechna opatření uvedená do zápisu při konzultaci s odborným poradcem.**

b) **Rada obce ukládá technikovi obce dále řešit problematiku KČOV dle předložených podkladů s ŽP MěÚ Vimperk v rámci platné legislativy**

Usnesení nesplněno. Bod trvá.

15/83. Projednání veřejné nabídky na odkoupení nepotřebného majetku ve vlastnictví Obce Zdíkov – motorového vozidla VW Transporter, r.v. 1996, benzín. motor o obsahu 2,5 l, bílé barvy. STK do 03/2015. Vozidlo je nepojízdné (nefunkční převodovka), korodované, vhodné např. na náhradní díly nebo k celkové opravě. Min. požadovaná cena: 17.862,- Kč (zůstatková účetní hodnota), po vyhodnocení nabídek rada upřednostní k realizaci kupní smlouvy nejvyšší nabídku.

Rada obce znovu bod projednala a schvaluje ekologickou likvidaci vozu.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 27.4. 2015 (kontrola URO 12.5.2015)

15/95. Projednání žádosti o opravu příjezdové cesty k bytovému domu č. 245, Zdíkov.

Rada obce žádost projednala a pokusí se vyhledat vhodný dotační titul na opravu účelových komunikací.

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 16.6. 2015 (kontrola URO 30.6.2015)

15/130. Projednání výměny venkovních hodin na autobusovém nádraží Zdíkov

Rada obce ukládá starostovi objednat venkovní hodiny na autobusové nádraží do limitu 30 000,- Kč.

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 14.7. 2015 (kontrola URO 4.8.2015)

15/141. Projednání žádosti MŠ Zdíkov o rozšíření parkoviště u MŠ na přání rodičů (místo od vrat u MŠ).

- a) Rada obce žádost projednala a ukládá technikovi zpracovat studii a rozpočet na danou plochu.

Rada obce pověřuje technika k dořešení bodu do konce 09/2015

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

- b) Rada obce doporučuje dále žádost řešit po vypořádání majetkových záležitostí

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/145. Projednání žádosti p. Michaely Martanové na instalaci markýzy na domu služeb (kadeřnictví). Rada obce žádost projednala a pověřuje technika obce k zajištění cenové nabídky na dodávku a montáž.

Usnesení nesplněno

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 4.8. 2015 (kontrola URO 18.8.2015)

15/146. Konzultace rady obce se smluvním právníkem JUDr. Kajerem – aktuální právní otázky.

Rada obce aktuální právní otázky projednala a pověřuje starostu i JUDr. Kajera k dalšímu jednání s ÚOHS, JUDr. Pražákem ve spolupráci s Bytovým družstvem Zdíkov č.p. 325.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/149. Projednání žádosti maminek s malými dětmi o umístění 2 ks laviček (beton.skelet) k dopravnímu hřišti u hasičské zbrojnice ve Zdíkově.

- a) Rada obce projednala žádost a schvaluje zakoupení a umístění 2ks laviček (beton. skelet) k dopravnímu hřišti u hasičské zbrojnice ve Zdíkově.

Usnesení nesplněno

- b) Rada obce ukládá technikovi obce provést revizi a opravu stávajících laviček ve Zdíkově i osadách.

Usnesení nesplněno

15/151. Projednání žádosti organizátorů Zdíkovských středověkých slavností (Fechtýři Zdíkov) o navýšení částky na organizaci akce z důvodů pozvání skupiny historického šermu ze Slovenska (reciprocita).

Rada obce projednala žádost o navýšení částky na organizaci akce a souhlasí s úhradou cestovních nákladů pro skupiny historického šermu ze Slovenska do maximální výše 1000 EUR (25.000,-Kč). Rada obce projednala vyúčtování cestovních nákladů pro skupiny historického šermu ze Slovenska kde náklady tvoří 22.000,-Kč a 3.000 Kč byly vráceny do pokladny.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 8.9. 2015 (kontrola URO 22.9.2015)

15/169. Projednání 2 žádostí občanů Putkovských samot o posílení zdroje pitné vody v této lokalitě.

- b) Rada obce detailní projednání žádostí a řešení odkládá do doby doložení hydrogeologického posouzení.

Usnesení nesplněno.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22.9. 2015 (kontrola URO 06.10.2015)

15/177. Projednání žádosti o výměnu podlahové krytiny v obchodě drogerie – potřeby pro domácnost Rada obce žádost projednala a ukládá technikovi zpracovat do příští RO cenovou kalkulaci na danou plochu.

Usnesení nesplněno.

15/178. Projednání žádosti pana Nováka a paní Novákové o zpracování územní studie lokality Z31

Rada obce projednala žádost pana Nováka a paní Novákové a postupuje tuto záležitost komisi pro rozvoj obce k přípravě podkladů pro další jednání se žadateli.

Usnesení nesplněno.

3) Kontrola plnění usnesení Rady obce z 06.10. 2015

15/183. Rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ Zdíkov

Rada obce projednala stávající stav sociálních zařízení v MŠ a ukládá zpracovat do příštího zasedání rady obce alespoň 2 cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně rozpočtů.

Rada obce schvaluje pořízení projektové dokumentace p. V. Klapsiou dle předložené cenové nabídky.

Hlasování – 3Pro 0Proti 1Zdržel (V. Klapsia)

Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/184. Projednání a schválení prodloužení smlouvy s Jihozápadní dřevařskou, a.s. Sušice na odběr dřeva z obecních lesů pro IV. čtvrtletí 2015 s platností od 7.10.2015 (smlouva není exkluzivní).

- a) Rada obce projednala a schvaluje prodloužení smlouvy s Jihozápadní dřevařskou, a.s. Sušice na odběr dřeva z obecních lesů pro III. čtvrtletí 2015.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

- b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/185. Projednání a schválení prodloužení smlouvy s Pilou Vimperk na odběr dřeva z obecních lesů pro III. čtvrtletí 2015 s platností od 7.10.2015 (smlouva není exkluzivní).

- a) Rada obce projednala a schvaluje prodloužení smlouvy s Pilou Vimperk na odběr dřeva z obecních lesů pro III. čtvrtletí 2015.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

- b) Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

4) Kontrola plnění usnesení Rady obce z 21.10. 2015

15/186. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy paní Jitce Hrdličkové s rodinou na obecní byt v budově č.p. 269, Zdíkov (zdravotní středisko).

a) Rada obce projednala žádost a schvaluje prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2016.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo
Z hlasování omluven Vladimír Závora

b) Rada obce ukládá starostovi, aby novou nájemní smlouvu uvedl do souladu s Novým občanským zákoníkem.

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo
Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/187. Vyhodnocení výběrového řízení na poskytovatele úvěru obci (úvěr ve výši 8 mil. Kč) na spolufinancování akce "B.j. 8 PB - PČB Zdíkov (Bytový dům pro seniory)" a doporučení pro zastupitelstvo.

Rada obce projednala vyhodnocení výběrového řízení a doporučuje ZO.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo
Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/188. Vyhodnocení výběrového řízení na opravu místní komunikace v části Hadrmon – Zdíkov na p. č. 1040/1 a 1040/3.

Rada obce projednala vyhodnocení výběrového řízení a doporučuje ZO.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo
Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/189. Rozpočtové opatření č. 16 ze dne 21. 10. 2015.

Rada obce projednala schvaluje a provádí rozpočtové opatření č.16 ze dne 21.10.2015 – příloha č.2.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo
Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/190. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírané mezi Obcí Zdíkov (oprávněný) a panem Pavlem Horčíčkou, Dlouhá Lhota (povinný) na jeho pozemek p. č. 384/2 z důvodu vedení, údržby a oprav kanalizace přes tento pozemek p. Horčíčky.

Rada obce projednala smlouvu o zřízení věcného břemene a souhlasí – příloha č.3.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo
Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/191. Projednání žádosti paní Olgy Samcové, Zdíkov, o zařazení pozemku p. č. 678/3 do zastavitelných ploch ÚP Zdíkov.

Rada obce žádost projednala a postupuje MěÚ Vimperk s tím, že změna územního plánu není v letošním roce plánována – příloha č.4.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo
Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/192. Projednání nabídky firmy GEOPLAN Prachatice, s.r.o. za zpracování Pasportu místních komunikací pro Obec Zdíkov a jeho implementaci do geografického informačního systému MISYS.

a) Rada obce projednala nabídku a nesouhlasí.

Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo
Z hlasování omluven Vladimír Závora

b) Rada obce Ukládá technikovi obce oslovit 3 firmy ke zpracování nezávazných nabídek obsahující části:

- Pasport komunikací (souhrnný přehled, i pro potřeby statistiky mapy)
- Pasport osvětlení
- Plán zimní údržby – vyhotovení plánu

- **Identifikace – porovnání silničních pozemků s evidencí v KN**
- **Zapravení všech součástí do SW MISYS**

Usnesení nesplněno

15/193. Projednání dopisu paní Jany Kovářové (připojeny podpisy dalších občanů části Hodonín) – vyjádření nesouhlasu s napojením dalších dvou objektů na obecní vodovod ve vlastnictví obce.

Rada obce nesouhlas projednala a doporučuje provést hydrogeologický posudek na posílení vodního zdroje.

Usnesení nesplněno

15/194. Projednání návrhu smlouvy o finanční podpoře skupině MAS Šumavsko, jejímž je obec členem.

Rada obce projednala návrh smlouvy a souhlasí – příloha č.5.

Usnesení nesplněno

5) Usnesení Rady obce z 03. 11. 2015

15/195. Projednání problematiky převodu podílu obce na Bytovém domě Zdíkov č.p. 325 z právníkem obce JUDr. Kajerem a předsedou bytového družstva p. Šlajsem.

a) Rada obce žádost projednala otázky převodu podílu obce na bytovém domě Zdíkov č.p. 325.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce pověřuje starostu objednávkou cenové analýzy.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

c) Rada obce pověřuje starostu obce a JUDr. Z. Kajera přípravou žádosti o stanovisko Ministerstvo vnitra České republiky a to do 16.11.2015.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

d) Rada obce doporučuje účast starosty a JUDr. Zdeňka Kajera na konání valné hromady BD Zdíkov č.p. 325.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

15/196. Projednání přípravy Adventu ve Zdíkově a předběžného programu a rozpočtu předvánočních akcí v obci.

a) Rada obce projednala přípravy konání Adventu ve Zdíkově.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

b) Rada obce projednala předběžný program předvánočních akcí včetně rozpočtu a souhlasí – příloha č.5.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/197. Projednání žádosti paní Jiřiny Pahorecké, Strakonice, o změnu ÚP Zdíkov ze dne 29. 10. 2015.

Rada obce žádost projednala a postupuje MěÚ Vimperk s tím, že změna územního plánu není v letošním roce plánována – příloha č.2.

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/198. Projednání Výroční zprávy ZŠ a MŠ Zdíkov za období školního roku 2014-2015. Zpráva již byla projednána a schválena Školskou radou ZŠ a MŠ Zdíkov.

Rada obce projednala a schvaluje výroční zprávu ZŠ a MŠ Zdíkov za období školního roku 2014- 2015 – příloha č.3.

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/199. Projednání žádosti MŠ Zdíkov o pomoc obce při doplnění dětského hřiště (altán) a opravu fasády MŠ.

a) Rada obce projednala žádost o pořízení altánu do areálu MŠ Zdíkov a dočasně odkládá.

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo

Z hlasování omluven Vladimír Závora

b) Rada obce projednala žádost o poskytnutí dřeva na chodník pro bosé nohy do areálu MŠ Zdíkov a souhlasí.

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo
Z hlasování omluven Vladimír Závora

c) Rada obce projednala žádost o opravu fasády objektu MŠ Zdíkov a dočasně odkládá.

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo
Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/200. Vyhlášení a zahájení výběrového řízení na „Dodavatele lesních prací – 2016“ v lesích v majetku Obce Zdíkov.

a) Rada obce projednala a schvaluje veřejnou zakázku malého rozsahu (v souladu s vnitřní směrnicí o veřejných zakázkách v platném znění) na práce v lesích v majetku Obce Zdíkov na rok 2016.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

b) Rada obce projednala a schvaluje podmínky na dodavatele.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

c) Rada obce pověřuje starostu oslovit 5 uchazečů na „Dodavatele lesních prací – 2016“ v lesích v majetku Obce Zdíkov.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

15/201. Rozpočtové opatření č. 18/2015 ze dne 3.11.2015.

Rada obce projednala schvaluje a provádí rozpočtové opatření č.18 ze dne 3.11.2015 – příloha č.4. Usnesení splněno

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo
Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/202. Jmenování nového člena Školské rady ZŠ a MŠ Zdíkov.

Rada obce projednala a jmenuje Mgr. Helenu Samcovou jako nového člena Školské rady ZŠ a MŠ Zdíkov.

Hlasování – 4Pro 0Proti 0Zdrželo
Z hlasování omluven Vladimír Závora

15/203. Informace o činnosti bezpečnostní agentury SG 24.

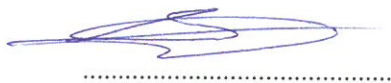
Rada obce projednala informace o činnosti bezpečnostní agentury SG 24.

Hlasování – 5Pro 0Proti 0Zdrželo

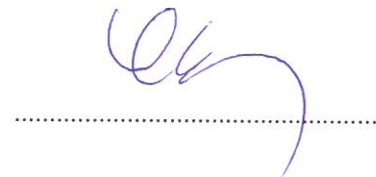
6) Závěr

Předsedající schůze ukončil zasedání RO v 20:40 hod

Zapsal:



Ověřovatel:



Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík



Místostarosta: Mgr. Roman Šebánek

