

Návrh na přípravné práce pro vybudování bytového domu č. 2 na sídlišti

Tímto vám zasíláme s předstihem návrh k projednání tak, jak jsme se již několikrát bavili na pracovním i veřejném zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov. Rádi bychom znali váš názor. Tento bod bude předložen na nejbližší ZO.

Umístění sídliště, viz. nákres

Zdůvodnění:

- Stávající projektová dokumentace pro 6 b. j. lze využít pro BD č. 2, tím pádem minimální náklady na projektovou dokumentaci, které se u nových projektů blíží k hranici 1,0mil korun
- Snadné připojení na inženýrské sítě (elektřina, voda, odpady)
- Využití stávající místní komunikace pro zajištění příjezdu a parkování
- Možnost připojení na blokovou kotelnu
- Dostatečná plocha pro vybudování parkovacích stání
- Stále zůstane citlivý přístup do venkovské zástavby
- Svými proporcemi naprosto přiměřené (dostatečné vzdálenosti od okolních bytovek - min.17m)
- Citlivější návrh do „venkovské“ zástavby (2 menší bytovky než jedna velká). Navíc pokud budou dvě stejné vedle sebe, lépe do sídliště ze 70 let zapadnou, než současná jedna bytovka
- Počet žádostí na nové byty (v současné době 20 žádostí)

Názor komise pro rozvoj obce:

- Výstavba BD č. 2 dle návrhu je ekonomicky nejvýhodnější.
- Umístěním stejného druhého BD se zdůrazní plánovaný, a nikoliv náhodný záměr rozvoje území stavbami současné architektury.
- Umístění nového BD splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- Ve Zprávě II o uplatňování územního plánu Zdíkov v uplynulém období od 2017 do 2021, která byla schválena ZO dne 22.06.2022 usnesením č. 31/10, je v kapitole III. Vyhodnocení celkové potřeby nových bytů uvedeno následující: Výstavba nových bytů by měla vycházet z kapacity území, tj. využitím brownfields, proluk v zástavbě, zahušťováním stávající zástavby a teprve pak vymešováním nových zastavitelných ploch.



M



