



Obec Zdíkov

Obecní úřad Zdíkov, Zdíkov 215, 384 72

tel.: 388 426 715, e-mail: zdikov@zdikov.cz, www.zdikov.cz

IČ: 00250 872



Váš dopis značky / ze dne	04. 02. 2026
Naše značka	2026/163OUZdik
Vyřizuje	
Datum	13. 02. 2026

Odpověď na poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb.)

Vážený pane inženýre,

obec Zdíkov obdržela dne 3. února 2026 Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb.) týkající se informace k bytové politice a rozvoji obce Zdíkov.

V žádosti byly uvedeno 5 dotazů:

1. Evidence žadatelů: Kolik žádostí o byt evidovala obec v letech 2015 -2025 a jaký počet těchto zájemců byla obec schopna uspokojit z vlastního obecního bytového fondu?

Odpověď: V dotazovaném období obec obdržela 36 žádostí o byt, z nichž uspokojila 14 žadatelů. Je nutno zmínit, že v letech 2002 – 2008 obec svůj bytový fond zprivatizovala a zůstaly jí jen služební byty v hasičských zbrojnicích, základní škole, zdravotním středisku a domě služeb. V roce 2017 dokončila obec stavbu bytového domu pro seniory s 8 BJ, který je plně obsazen. Od roku 2025 probíhá stavba bytového domu o 6 BJ z dotačního fondu SFPI –Dostupné bydlení.

2. Strategický záměr: Je i nadále prioritou obce rozvoj bydlení v souladu s aktuální Územní strategií rozvoje pro období 2020 -2029?

Odpověď: Strategický dokument Územní strategie rozvoje pro období 2020 -2029 vznikl v letech 2018 -2019, tedy v době, kdy obec podporovala bydlení v rodinných domech a z tohoto důvodu vymezila územním plánem plochy pro tento typ bydlení. Po covidové době se důvod výstavby změnil a rodinné domy se staví k apartmánovému bydlení, tedy pro krátkodobé pobyty nebo jako byty investiční. Je to zejména z důvodu navýšení ceny za nemovitosti. Ty jsou pro život obce spíše přítěží. Obec podporuje bydlení trvalé pro obyvatele, kteří budou v obci fakticky žít, mít děti a podporovat komunitu obce. Proto obec plánuje aktualizaci či tvorbu nového strategického dokumentu, který bude mít jiné zadání.

3. Naplňování cílů: Jaký je aktuální počet nově postavených rodinných domů v obci v uvedeném období a jak se obci daří naplňovat specifické cíle definované v Územní strategii rozvoje (str. 91)?

Odpověď: Na tuto otázku může obec odpovědět pouze částečně, protože počet postavených domů neevidujeme, tento dotaz bude znát nejspíše Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování. V letošním roce bude pořizovat zpracovávat Zprávu o uplatňování územního plánu, která musí být ze zákona zpracována 1 x za 4 roky. (Dle poslední Zprávy o uplatňování územního plánu z roku 2022 bylo na nově vymezených plochách postaveno 25 RD v zastavěném území 22 RD a odstraněny 3 RD).

Obec zná jen počet vydaných čísel popisných, kterých bylo v požadovaném období vydáno 49.

4. Budoucí výstavba: V jakých konkrétních lokalitách obec Zdíkov předpokládá rozvoj bytové výstavby v následujících 5 letech.

Odpověď: Obec Zdíkov vymezila novým územním plánem v roce 2018 a jeho následnými změnami velké plochy určené k zástavbě, zejména ve Zdíkově. Jedná se o plochy Z 39 za školkou – vymezena plocha pro 78 RD a 30 BJ v bytových domech. Dnes se v této lokalitě, která je celá v soukromém vlastnictví, staví a buduje několik ZTV. Dále Z37 a Z38 – U Adámkova potoka I. a II., vymezeno pro 20 RD, plocha Z 22 K Trajerovi – 15 RD

5. Přínosy rozvoje: Jaké jsou z pohledu vedení obce hlavní přínosy dalšího rozvoje bydlení pro komunitu a občanskou vybavenost?

Odpověď: Na tuto otázku nelze jednoznačně odpovědět. Pokud by se do postavených domů stěhovali lidé chtějící trvale bydlet a žít ve Zdíkově, je to velký přínos nejen ekonomický (daňový přínos z RUD), ale také oživení místní komunity, zvýšení počtu dětí v MŠ a ZŠ a třeba i rozšíření poskytovaných služeb.

Skutečnost však ukazuje, že díky ceně nemovitostí, je zájem o výstavbu spíše pro přesporní na investiční byty nebo rekreaci. To přináší obci spíše zátěž v podobě odpadového hospodářství.

Proto se obec snaží vyjednávat s vlastníky pozemků určených k zástavbě o výkupu pozemků, což se zatím příliš nedaří. Proto obec přistoupila ke stavbě bytového domu v sídlišti, který nabídne 6 bytů za přijatelnou cenu za m². (max 120 Kč/m²)

S pozdravem

Obec Zdíkov

zastoupená

Mgr. Romanem Šebánkem, starostou obce