

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

konaného dne 24. 06. 2014 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny
Zapisovatel: Mgr. Zdeněk Kantořík
Ověřovatelé: Dagmar Kjučukovová, Mgr. Václav Kyznar,

PROGRAM:

- 14/87.** Projednání programu XXX. veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 25. 6. 2014.
1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
 3. Informace starosty o zahájení prací na investiční akci Kanalizace a ČOV Zdíkov
 4. Projednání Zprávy kontrolního výboru Obce Zdíkov
 5. Informace starosty o průběhu řešení ochrany vodních zdrojů ve Zdíkovci a v Račově
 6. Projednání problematiky parkování v centru obce
 7. Projednání informace starosty o dosavadním průběhu soudního případu „Komplex bytových domů v Novém Dvoře“
 8. Projednání majetkových záležitostí obce dle Záměru č. 13/2014.
 9. Diskuse
 10. Závěr
- 14/88.** Projednání prodeje a nákupu nemovitostí dle zveřejněného Záměru č. 13/2014 a fyzická kontrola pozemků v jednotlivých lokalitách.
- 14/89.** Projednání Zprávy kontrolního výboru předložené do zastupitelstva obce.
- 14/90.** Projednání finančního zajištění tradiční každoroční akce Výlet pro seniory, plánované tentokrát na termín 9. 9. 2014 (Hluboká, Č. Budějovice, Lomeček).
- 14/91.** Projednání nabídky na zapojení obce do projektu EKO-PF – zaměřeného na biologickou likvidaci potravinářských olejů a tuků. Pro sběr od občanů by byla v obci vytvořena sběrná místa (speciální nádoby na ukládání potravinářských olejů a tuků v donesených pet-lahvích).
- 14/92.** Projednání odměny ředitele ZŠ a MŠ Zdíkov za uplynulý školní rok.
- 14/93.** Projednání Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/PCT/1197/2014-CPTM – pozemku st. p. č. 303/1 pod budovou kina. Pozemek pod kinem ve Zdíkově je v majetku státu, jeho odhadní prodejní cena je však pro obec neúnosně vysoká. Nájemné činí 6.825,- Kč za rok.
- 14/94.** Informace starosty o bezpečnostní situaci v obci.
- 14/95.** Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 10. ze dne 24. 6. 2014.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 24. 6. 2014

Rada obce:

- 14/87.** Projednala programu XXX. veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 25. 6. 2014.
1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
 3. Informace starosty o zahájení prací na investiční akci Kanalizace a ČOV Zdíkov
 4. Projednání Zprávy kontrolního výboru Obce Zdíkov
 5. Informace starosty o průběhu řešení ochrany vodních zdrojů ve Zdíkovci a v Račově
 6. Projednání problematiky parkování v centru obce
 7. Projednání informace starosty o dosavadním průběhu soudního případu „Komplex bytových domů v Novém Dvoře“
 8. Projednání majetkových záležitostí obce dle Záměru č. 13/2014.
 9. Diskuse
 10. Závěr
- 14/88.** Rada obce projednala navrhované prodeje a nákup nemovitostí dle zveřejněného Záměru č. 13/2014 v jednotlivých lokalitách a doporučí zastupitelstvu další postup.
- 14/89.** Rada obce projednala a bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru předloženou do

zastupitelstva obce. Rada obce ukládá starostovi připravit do konce července návrh opatření k odstranění závad na výběru vodného a stočného a zajištění přípravy na 100% provozování vodohospodářské infrastruktury od 1. 1. 2015 pouze Obcí Zdíkov.

14/90. Rada obce projednala finanční zajištění tradiční každoroční akce Výlet pro seniory, plánované tentokrát na termín 9. 9. 2014 (Hluboká, Č. Budějovice, Lomeček). Rada obce souhlasí s příspěvkem obce ve výši do 25 tis. Kč.

14/91. Rada obce projednala a souhlasí s nabídkou na zapojení obce do projektu EKO-PF – zaměřeného na biologickou likvidaci potravinářských olejů a tuků. Pro sběr od občanů budou v obci vytvořena sběrná místa (speciální nádoby na ukládání potravinářských olejů a tuků v donesených pet-lahvích). Rada obce rovněž souhlasí s nabídkou na umístění kontejneru pro sběr a svoz použitého textilu. Obě tyto služby jsou pro občany bezplatné a rozšiřují možnost třídění odpadu.

14/92. Rada obce projednala a schvaluje odměny ředitele ZŠ a MŠ Zdíkov za uplynulý školní rok ve výši 12 tis. Kč.

14/93. Rada obce projednala a schvaluje Smlouvu o nájmu nemovité věci č. UZSVM/PCT/1197/2014-CPTM – pozemku st. p. č. 303/1 pod budovou kina. Pozemek pod kinem ve Zdíkově je v majetku státu, jeho odhadní prodejní cena je však pro obec neúnosně vysoká. Nájemné činí 6.825,- Kč za rok. Rada obce doporučuje starostovi podpis nájemní smlouvy.

14/94. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o bezpečnostní situaci v obci.

14/95. Rada obce projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 10. ze dne 24. 6. 2014 dle přílohy tohoto usnesení.

Různé:

- rada obce revokuje usnesení č. 14/76/C ze dne 13. 5. s tím, že doplatek od SVJ č. p. 232 bude činit pouze 5000,- Kč. Pravidla pro příspěvky SVJ na opravy obecních chodníků u bytových domů budou stanovena při přípravě rozpočtu na r. 2015.

KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ RADY

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 03. 6. 2014

Rada obce:

14/80. Bere na vědomí pravidelné hlášení o výkonu služeb bezpečnostní agentury SG 24, s.r.o. na území obce. **Splněno.**

14/81. Projednala Záměr č. 13 k prodeji a výkupu obecních nemovitostí. Záměr bude vyvěšen na úřední desce. Rada obce spolu s komisí pro rozvoj a výstavbu provede místní šetření. **Splněno.**

14/82. Projednala a schvaluje Smlouvu o dílo č. 121/2014 uzavírané s firmou AQUA Šumava s.r.o., Nýrsko na výkon autorského dozoru na dílo „Kanalizace a ČOV Zdíkov“ (firma je autorem projektu, výběrovému řízení smlouva nepodléhá). Pověřuje starostu podpisem smlouvy. **Splněno.**

14/83. Projednala a schvaluje nabídku na uzavření Smlouvy o spolupráci s firmou Seznam.cz na bezplatné zmapování a zveřejnění lokalit ve správním území obce pro www.seznam.cz a možností využití těchto dat v mobilních telefonech. Obec vloží pouze potřebnou součinnost při zpracování dat a logo obce. Rada obce pověřuje starostu podepsáním smlouvy. **Splněno.**

14/84. Projednala a schvaluje Smlouvu o dílo č. 11/2014 na další administraci projektu „Kanalizace a ČOV Zdíkov“, včetně zpracování závěrečného vyhodnocení akce, a to s Regionální rozvojovou agenturou Šumava se sídlem ve Stachách. Realizace dle smlouvy v r. 2014 a 2015, hodnota 80 tis. Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy. **Splněno.**

14/85. Projednala žádost p. Stanislava Škopka o výměnu vchodových dveří do pohostinství v Putkově (objekt ve vlastnictví obce). Rada souhlasí s výměnou dveří. Výměnu zajistí obec.

V realizaci.

14/86. Projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 9 ze dne 3. 6. 2014. **Splněno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 13. 5. 2014

Rada obce:

Různé:

- Provedla prohlídku poškozeného povrchu před domem čp. 225. Pan Kutheil Václav

(předseda SVJ) upozornil na poškozený povrch místní komunikace, nejspíše kvůli poškozené dešťové kanalizaci. Rada obce navrhuje řešit havarijní stav opravou, termín realizace konec června 2014. **Splněno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 04. 2014

Rada obce:

- schvaluje výzvu ke zkrácení závory za hotelem Bohemia z důvodu průchodnosti cesty. Cesta je obslužná. **Výzva provedena, úkol trvá.**

Rada obce souhlasí s prodejem 10 pm palivového dřeva z topolů na hřišti. Cena je 400Kč za pm, kupující si zajistí odvoz sám. Prodej proveden, odvoz kupujícím dosud ne. **Splněno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 8. 04. 2014

Rada obce:

14/62. Projednala rozpočet II. etapy opravy vzduchotechniky v objektu Kina Zdíkov. Rada obce souhlasí s rozpočtem a zahájením prací v dubnu 2014. **Splněno.**

14/63. Projednala a schvaluje žádost paní Evy Řehořové o zateplení stropu v provozovně kadeřnictví – budova autobusového nádraží Zdíkov. Žadatelka požaduje pouze úhradu materiálu, práce budou provedeny na její vlastní náklady. Při té příležitosti obec zateplí i prostor čekárny.

Oprava v přípravě.

14/65. Projednala a schvaluje dosavadní postup stavebních příprav na úpravu parkovacích ploch v sídlišti Zdíkov a u ZŠ Zdíkov a oslovení firem na zakázku malého rozsahu – položení asfaltových povrchů na parkoviště v obci (doporučení zastupitelstvu obce). Rada ukládá starostovi oslovit firmy – Strabag Prachatice, Reno Vlachovo Březí a Kvint Vlachovo Březí. **Splněno.**

14/69. Projednala a schvaluje Záměr č. 4/2014 na vklad služebnosti dle nového občanského zákoníku pro p. č. 346/3 a p.č. 346/33 v k. ú. Zdíkov ve vlastnictví Obce, a to ve prospěch vlastníků p. č. 346/13, 346/14, 346/15, 346/20, 346/16, 346/17, 346/21, 346/18, 346/22 a 346/19 v k. ú. Zdíkov (vlastníci zahrad za řadovými „kanadskými“ domy). **Splněno.**

K bodu 14/50. Projednala vyhodnocení nabídek na pořízení kolové vyvážení soupravy za traktor. Do data podání nabídek došly 2 nabídky – STS Prachatice 535 600 Kč bez DPH, Agrozet ČB 484 000 Kč bez DPH. Jako vítězná byla vyhodnocena nabídka od firmy Agrozet ČB. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy. **Splněno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 04. 03. 2014

Rada obce:

14/42. Bere na vědomí připomínky občanů Putkova, které vzešly z VH SDH Putkov. Rada obce konstatovala, že některé připomínky jsou akceptovatelné a jiné ne (zejména díky finanční náročnosti). Rada obce pověřuje starostu obce, aby písemně vyrozuměl občany Putkova.

14/45. Projednala žádost občanů „kanadských domů“, o zajištění dlouhodobého udržení proluk mezi domy, aby nedocházelo v budoucnosti k dalšímu prodeji. Řešení obec hledá za pomoci právníka obce. **Splněno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 01. 2013

13/14. Rada obce projednala další postupu k akci ČOV a kanalizace Zdíkov – podání žádosti Jihočeskému krajskému úřadu v Č. Budějovicích na provozování vodovodní a kanalizační sítě přímo Obcí Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu podáním žádosti. **Zahájeno řízení.**

Zapsal: Mgr. Zdeněk Kantořík

Ověřovatelé: Mgr. Václav Kyznar

Místostarostka: Dagmar Kjučuková

Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík