

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

konaného dne 8. 04. 2014 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny
Zapisovatel: Mgr. Roman Šebánek
Ověřovatelé: Dagmar Kjučukovová, Mgr. Václav Kyznar,

PROGRAM:

- 14/56.** Projednání Smlouvy č. OS201420003519 o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a Dodatku č. 1 této smlouvě, uzavíranou s firmou EKO-KOM, a.s. Praha 4, kterým obec pověřuje plněním povinností vůči firmě EKO-KOM firmu Městské služby Vimperk. Změna Smlouvy a dodatku je připravena v souvislosti s platností nového občanského zákoníku.
- 14/57.** Projednání pravidelného hlášení bezpečnostní agentury SG24 o provedených kontrolách v obci.
- 14/58.** Informace starosty obce o pozvánce na Valnou hromadu České spořitelny a.s. (koná se dne 23. 4. 2014), jejímž je obec akcionářem.
- 14/59.** Projednání žádosti obyvatel Lesních Chalup u Nového Dvora o opravu místní komunikace (žádost je adresována Obecnímu úřadu Stachy a na vědomí Obci Zdíkov).
- 14/60.** Informace starosty o písemném oznámení praktického lékaře MUDr. Kjučukova, který z vážných zdravotních důvodů ukončí svoji činnost v obci dne 30. 4. 2014.
- 14/61.** Projednání opravy střešní krytiny u garáže hasičské zbrojnice v Masákově Lhotě. Do garáže zatéká, stávající krytina je v havarijním stavu.
- 14/62.** Projednání rozpočtu II. etapy opravy vzduchotechniky v objektu Kina Zdíkov.
- 14/63.** Projednání žádosti paní Evy Řehořové o zateplení stropu v provozovně kadeřnictví – budova autobusového nádraží Zdíkov. Žadatelka požaduje pouze úhradu materiálu, práce budou provedeny na její vlastní náklady.
- 14/64.** Projednání informace o výběrovém řízení (oslovení účastníků řízení) na zakázku malého rozsahu – Technický dozor investora na akci ČOV a kanalizace Zdíkov.
- 14/65.** Projednání dosavadního postupu – stavebních příprav na úpravu parkovacích ploch v sídlišti Zdíkov a u ZŠ Zdíkov a oslovení firem na zakázku malého rozsahu – položení asfaltových povrchů na parkoviště v obci (doporučení zastupitelstvu obce).
- 14/66.** Projednání informace hodnotící komise o výsledku VŘ na vozidlo CAS 20 pro zásahovou jednotku (a doporučení rady zastupitelstvu obce k rozhodnutí).
- 14/67.** Projednání závazné objednávky počtu ks CD vydávaného k 100. výročí narození šumavského muzikanta Karla Polaty – rodáka ze Zdíkova (výročí bude dne 25. 11. 2014).
- 14/68.** Projednání Kupní smlouvy na II. čtvrtletí 2014 na prodej dřeva z obecních lesů ve vlastnictví Obce Zdíkov s odběratelem Jihozápadní dřevařská, a.s. se sídlem v Sušici.
- 14/69.** Projednání a schválení Záměru č. 4/2014 na vklad služebnosti dle nového občanského zákoníku pro p. č. 346/3 a p.č. 346/33 v k. ú. Zdíkov ve vlastnictví Obce, a to ve prospěch vlastníků p. č. 346/13, 346/14, 346/15, 346/20, 346/16, 346/17, 346/21, 346/18, 346/22 a 346/19 v k. ú. Zdíkov (vlastníci zahrad za řadovými „kanadskými“ domy).
- 14/70.** Projednání rozpočtového opatření č. 5/2014 ze dne 8. 4. 2014.
- K bodu 14/50.** Projednání vyhodnocení nabídek na pořízení kolové vyvážení soupravy za traktor.
- K bodu 14/36.** projednání Nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 346/35 v k. ú. Zdíkov dle zveřejněného Záměru.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 8. 04. 2014

Rada obce:

14/56. projednala Smlouvu č. OS201420003519 o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a Dodatek č. 1 této smlouvě, uzavíranou s firmou EKO-KOM, a.s. Praha 4, kterým obec pověřuje plněním povinností vůči firmě EKO-KOM firmu Městské služby Vimperk. Změna Smlouvy a dodatku je připravena v souvislosti s platností nového občanského zákoníku.

14/57. Projednala a bere na vědomí pravidelné hlášení bezpečnostní agentury SG24 o provedených kontrolách v obci.

14/58. Bere na vědomí informaci starosty obce o pozvánce na Valnou hromadu České spořitelny a.s. (koná se dne 23. 4. 2014), jejímž je obec akcionářem.

14/59. Projednala a bere na vědomí žádost obyvatel Lesních Chalup u Nového Dvora o opravu místní komunikace (žádost je adresována Obecnímu úřadu Stachy a na vědomí Obci Zdíkov).

14/60. Bere na vědomí informace starosty o písemném oznámení praktického lékaře MUDr. Kjučukova, který z vážných zdravotních důvodů ukončí svoji činnost v obci dne 30. 4. 2014. Ordinance bude převedena na obec Zdíkov a zůstává vybavena pro budoucího lékaře, kterého obec neustále hledá.

14/61. Projednala a souhlasí s opravou střešní krytiny u garáže hasičské zbrojnice v Masákově Lhotě. Do garáže zatéká, stávající krytina je v havarijním stavu.

14/62. Projednala rozpočet II. etapy opravy vzduchotechniky v objektu Kina Zdíkov. Rada obce souhlasí s rozpočtem a zahájením prací v dubnu 2014.

14/63. Projednala a schvaluje žádost paní Evy Řehořové o zateplení stropu v provozovně kadeřnictví – budova autobusového nádraží Zdíkov. Žadatelka požaduje pouze úhradu materiálu, práce budou provedeny na její vlastní náklady. Při té příležitosti obec zateplí i prostor čekárny.

14/64. Projednala informaci o výběrovém řízení (oslovení účastníků řízení) na zakázku malého rozsahu – Technický dozor investora na akci ČOV a kanalizace Zdíkov.

14/65. Projednala a schvaluje dosavadní postup stavebních příprav na úpravu parkovacích ploch v sídlišti Zdíkov a u ŽŠ Zdíkov a oslovení firem na zakázku malého rozsahu – položení asfaltových povrchů na parkoviště v obci (doporučení zastupitelstvu obce). Rada ukládá starostovi oslovit firmy – Strabag Prachatice, Reno Vlachovo Březí a Kvint Vlachovo Březí.

14/66. Projednali a bere na vědomí informaci hodnotící komise o výsledku VŘ na vozidlo CAS 20 pro zásahovou jednotku a doporučuje ke schválení zastupitelstvu obce.

14/67. Projednala a schvaluje závaznou objednávku 200 ks CD vydávaného k 100. výročí narození šumavského muzikanta Karla Polaty – rodáka ze Zdíkova (výročí bude dne 25. 11. 2014).

14/68. Projednala a schvaluje Kupní smlouvy na II. čtvrtletí 2014 na prodej dřeva z obecních lesů ve vlastnictví Obce Zdíkov s odběratelem Jihozápadní dřevařská, a.s. se sídlem v Sušici.

14/69. Projednala a schvaluje Záměr č. 4/2014 na vklad služebnosti dle nového občanského zákoníku pro p. č. 346/3 a p.č. 346/33 v k. ú. Zdíkov ve vlastnictví Obce, a to ve prospěch vlastníků p. č. 346/13, 346/14, 346/15, 346/20, 346/16, 346/17, 346/21, 346/18, 346/22 a 346/19 v k. ú. Zdíkov (vlastníci zahrad za řadovými „kanadskými“ domy).

14/70. Projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 5/2014 ze dne 8. 4. 2014.

K bodu 14/50. Projednala vyhodnocení nabídek na pořízení kolové vyvážení soupravy za traktor. Do data podání nabídek došly 2 nabídky – STS Prachatice 535 600 Kč bez DPH, Agrozet ČB 484 000 Kč bez DPH. Jako vítězná byla vyhodnocena nabídka od firmy Agrozet ČB. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

K bodu 14/36. Projednala a schvaluje Nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 346/35 v k. ú. Zdíkov dle zveřejněného Záměru.

KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ RADY

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 18. 03. 2014

Rada obce:

14/49. Projednala a bere na vědomí Program XXVI. veřejného jednání zastupitelstva, které bude svoláno na středu 9. dubna.

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Projednání a schválení Účetní závěrky za rok 2013 a Zprávy o hospodaření obce za rok 2013 včetně zprávy o auditu hospodaření provedeném Krajským úřadem Jč. kraje.
4. Projednání a schválení rozpočtového opatření
5. Projednání a schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele akce „ Bytový dům pro seniory“ ve Zdíkově.
6. Projednání dosavadního průběhu výběrového řízení na dodavatele akce „ČOV a kanalizace Zdíkov“ a „Dostavba kanalizace a vodovodu Zdíkov“.
7. Projednání žádostí na příspěvky obce na činnost občanských sdružení a organizací pro rok 2014.
8. Projednání návrhu na připojení správního území Obce Zdíkov do Místní akční skupiny (MAS) „Chance in nature – local action group“, se sídlem v Malenicích. Zařazení správního území obce je základní podmínkou pro možnost čerpání dotací z příslušných programů v programovacím období 2014 – 2020.
9. Projednání prodeje nemovitosti – bytu 2+1 v č. p. 232 ve Zdíkově dle zveřejněného Záměru.
10. Projednání majetkových záležitostí obce dle Záměru č. 12/2014.
11. Diskuse
12. Závěr

14/50. Projednala návrh odborného lesního hospodáře na pořízení kolové vyvážení soupravy za traktor, která by výrazně zefektivnila práce v obecních lesích. Rada ukládá starostovi s Vnitřní směrnicí o veřejných zakázkách vyzvat nejméně tři firmy k zadání zakázky. **Splněno.**

14/51. Bere na vědomí informaci starosty o průběhu otevírání obálek s nabídkami ze dne 14. 3. 2014 na akci ČOV a kanalizace Zdíkov. **Splněno.**

14/52. Bere na vědomí informaci starosty o provedení preventivně bezpečnostních kontrol na území obce. **Splněno.**

14/53. Projednala a schvaluje Smlouvu o poskytnutí neinvestičního příspěvku č. SD/KHEJ/0147/14 poskytovaného Jihočeským krajem na podporu úhrad výdajů spojených se zásahy mimo územní obvod. Neinvestiční příspěvek je poskytován z rozpočtu Jč. kraje ve výši 11.000,- Kč. **Splněno.**

14/54. Projednala a schvaluje Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku č. SD/KHEJ/051/14 poskytovaného Jihočeským krajem ve výši 73.000,- Kč pro jednotku SDH Zdíkov na pořízení osvětlovacího stožáru. **Splněno.**

14/55. Projednala a schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace obce – ZŠ a MŠ Zdíkov za rok 2013. ZŠ a MŠ Zdíkov hospodářila v roce 2013 s přebytkem v hlavní činnosti 36433,10 Kč, z hospodářské činnosti 7 061,36 Kč. Rada obce schvaluje převod výše uvedených částek do rezervního fondu školy. **Splněno.**

K bodu 14/8. Projednala nabídku, kterou obecní úřad obdržel na prodej nemovitosti dle vyvěšeného Záměru na prodej obecního bytu velikosti 2+1 v č. p. 232 ve Zdíkově. Rada se seznámila s nabídkou a doporučuje ke schválení ZO. **Splněno.**

Různé:

- Rada obce souhlasí s výměnou vchodových dveří do prodejny pí. Zittové za stejných podmínek jako při výměně dveří pí. Krejčové. **Splněno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 04. 03. 2014

Rada obce:

14/42. Bere na vědomí připomínky občanů Putkova, které vzešly z VH SDH Putkov. Rada obce konstatovala, že některé připomínky jsou akceptovatelné a jiné ne (zejména díky finanční náročnosti). Rada obce pověřuje starostu obce, aby písemně vyrozuměl občany Putkova.

14/45. Projednala žádost občanů „kanadských domů“, o zajištění dlouhodobého udržení proluk mezi domy, aby nedocházelo v budoucnosti k dalšímu prodeji. Řešení obec hledá za pomoci právníka obce. **V přípravě smlouva o tzv. služebnosti dle nového obč. zákoníku** (dříve věcné břemeno).

K bodu 14/14. Projednala nabídku jediného zájemce, p. Valenta Jan, o provozování Kina Zdíkov

ve spolupráci s obcí. Rada obce ukládá starostovi připravit se zájemcem smlouvu. **Splněno.**

K Usnesení ze dne Rady obce Zdíkov ze dne 18. 02. 2014

Rada obce:

14/36. Projednala Záměr na pronájem pozemku p. č. 346/35 na základě žádosti paní Zádkové, Zdíkov. Rada se neshodla na vyhlášení Záměru a odkládá **bod na další zasedání Rady obce.** Splněno, **záměr vyhlášen na úřední desce.**

K bodu 14/17. Projednala návrh na jmenování Hodnotící komise pro VŘ na akci „ČOV a kanalizace Zdíkov“. Rada obce jmenovala Jakuba Urbana, Petra Lampu, Mgr. Roman Šebánka, Mgr. Zdeňka Kantoříka a Ing. Jindřišku Moudrou. Jako náhradníky jmenuje Jaroslava Fleischmanna, Viléma Klapsiu, Jaromíra Šebánka, Vladimíra Závora a Mgr. Evu Kaiserovou.

Splněno.

K bodu 14/18. Projednala návrh na Komisi pro otevírání obálek pro VŘ na akci „ČOV a kanalizace Zdíkov“. Rada obce jmenovala Mgr. Václava Kyznara, Mgr. Zdeňka Kantoříka a Ing. Jindřišku Moudrou, náhradníky Dagmar Kjučukovou, Ing. Janu Labaštovou a Mgr. Evu Kaiserovou. **Splněno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 01. 2013

13/14. Rada obce projednala další postupu k akci ČOV a kanalizace Zdíkov – podání žádosti Jihočeskému krajskému úřadu v Č. Budějovicích na provozování vodovodní a kanalizační sítě přímo Obcí Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu podáním žádosti. **Zahájeno řízení.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 16. 07. 2013

13/146. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o Plánu výzev OPŽP do konce roku 2013. Rada obce se dohodla na podání žádosti na zateplení tělocvičny. Rada bere na vědomí, že zateplení tělocvičny nesplňuje podmínky pro dotaci.

Zapsal: Mgr. Roman Šebánek

Ověřovatelé: Mgr. Václav Kyznar

Místostarostka: Dagmar Kjučuková

Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík